



25190000014450

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DE EDUCAÇÃO												
SOLICITANTE: SOP		ENCARGOS SOCIAIS		BDI SERVIÇOS:		28,76%						
PROCESSO: 251900-0001445-0		ESTADO - HORISTA:		BDI EQUIPAMENTOS:		20,31%						
OBRA: SOP/2025/01145 - C.E. TEREZA FRANCESCUCCI		ESTADO - MENSALISTA:		DATA ORÇAMENTO:		24/03/2026						
ENDERÇO: AV RIO GRANDE DO SUL, 3430 - MATIAS VELHO - Canoas		SINAPI - Horista:		DATA-BASE:		01/02/2026						
ASSUNTO: PLANILHA ORÇAMENTO-BASE PARAMETRICO		SINAPI - Mensalista:		PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS):		360						
RESP. TÉCNICO: Eng. Civil Silvio Siqueira Dias		MODALIDADE:		TOTAL GERAL:		26.806.196,04						
DESONERADO												
Código de Referência	Nº Item	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
	1			PROJETOS				612.750,23				
	1.1	CPU-PROJ-01	01/03/2026	Elaboração dos Projetos Básico e Executivo para implantação de edificação escolar, compreendendo projetos técnicos, memoriais, especificações, compatibilizações, Plano de Rigging para estruturas industrializadas, PGRCC e demais documentos técnicos necessários à execução da obra, conforme anteprojeto, legislação vigente e normas técnicas aplicáveis.	1	CJ	612750,23	612.750,23	28,76%	96,12%	0,00	612.750,23
	2			INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA				131.496,20				
	2.1	CPU-MOB-DES-01	01/03/2026	Mobilização e desmobilização do canteiro de obras, abrangendo implantação inicial, logística de início de obra e desmontagem final das instalações provisórias, com transporte, montagem e retirada de estruturas administrativas, ligações provisórias, acessos, organização logística e apoio operacional, conforme diretrizes do anteprojeto.	0,5	CJ	262992,4	131.496,20	28,76%	96,12%	262.992,40	0,00
	3			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				1.314.962,02				
	3.1	CPU-ADM-01	01/03/2026	Administração local da obra, compreendendo a gestão técnica, administrativa e operacional do canteiro, com equipe residente, apoio técnico permanente, planejamento, controle físico/financeiro, segurança do trabalho e suporte à execução, excluídos os custos de mobilização e desmobilização do canteiro, conforme diretrizes do anteprojeto.	1	CJ	1314962,02	1.314.962,02	28,76%	96,12%	0,00	1.314.962,02
	4			SERVIÇOS PRELIMINARES				244.195,52				
	4.1	CPU-SERV-01	01/03/2026	Execução dos Serviços Preliminares para implantação de edificação escolar, incluindo demolição mecanizada das estruturas existentes, remoção de coberturas, separação, carga, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos, além dos serviços complementares necessários à liberação da área, cfe. anteprojeto e legislação ambiental vigente.	1	CJ	244195,52	244.195,52	28,76%	96,12%	244.195,52	0,00
	5			INFRAESTRUTURA E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (IMPLANTAÇÃO)				2.877.136,92				
	5.1	CPU-INF-01	01/03/2026	Infraestrutura e fundações especiais de edificação escolar, incluindo movimentação de terra para implantação da obra, estacas, blocos, vigas baldrame e serviços correlatos	1	CJ	2877136,92	2.877.136,92	28,76%	96,12%	1.812.596,26	1.064.540,66
	6			EDIFICAÇÕES PRINCIPAIS				19.506.010,85				
	6.1	CPU-ESC-01	01/03/2026	Construção de bloco escolar institucional em sistema industrializado de concreto pré-moldado, incluindo estrutura, vedações, cobertura, acabamentos e instalações básicas, conforme anteprojeto.	3910,09	m² equiv.	3441,92	13.458.216,98	28,76%	96,12%	2.168,41	1.273,51
	6.2	CPU-GIN-01	01/03/2026	Construção de ginásio poliesportivo elevado, com estrutura mista em concreto pré-moldado e estrutura metálica, incluindo piso esportivo e instalações	1717,25	m² equiv.	3521,79	6.047.793,87	28,76%	96,12%	2.218,73	1.303,06
	7			OBRAS COMPLEMENTARES				482.102,80				
	7.1	CPU-PASS-01	01/03/2026	Passarela metálica de pedestres, com fabricação, transporte, montagem e pintura	1	CJ	172113,1	172.113,10	28,76%	96,12%	108.431,25	63.681,85
	7.2	CPU-QUI-01	01/03/2026	Construção de quiosque educativo em estrutura de madeira com cobertura cerâmica	1	CJ	215994,9	215.994,90	28,76%	96,12%	136.076,79	79.918,11
	7.3	CPU-SBN-01	01/03/2026	Implantação de soluções baseadas na natureza e horta pedagógica e sala viveiro	1	CJ	93994,8	93.994,80	28,76%	96,12%	59.216,73	34.778,07
	8			SISTEMAS PREDIAIS E ESPECIAIS				1.506.045,30				
	8.1	CPU-SUB-01	01/03/2026	Subestação transformadora MT/BT para edificação escolar	1	CJ	1228666,36	1.228.666,36	28,76%	96,12%	899.925,85	328.740,51
	8.2	CPU-FV-01	01/03/2026	Sistema de geração de energia fotovoltaica para edificação escolar	1	CJ	169256,31	169.256,31	28,76%	96,12%	133.027,50	36.228,81



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtz.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
8.3	CPU-CLIM-01	PRÓPRIA	01/03/2026	Sistema de climatização institucional para edificação escolar, incluindo equipamentos e instalação	1	CJ	108122,63	108.122,63	28,76%	96,12%	79.193,47	28.929,16
9				SERVIÇOS FINAIS E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA				131.496,20				
9.1	CPU-MOB-DES-01	PRÓPRIA	01/03/2026	Mobilização e desmobilização do canteiro de obras, abrangendo implantação inicial, logística de início de obra e desmontagem final das instalações provisórias, com transporte, montagem e retirada de estruturas administrativas, ligações provisórias, acessos, organização logística e apoio operacional, conforme diretrizes do anteprojeto.	0,5	CJ	262992,4	131.496,20	28,76%	96,12%	262.992,40	0,00
				TOTAL DO ORÇAMENTO				28.806.196,04				





25190000014450

Nome do documento: OP-EDU_CANO_TEREZA-FRANCESCUTTI_202501145_AP_GRL_ORC_PO_R01.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Silvio Siqueira Dias

SOP / DOC / 478359002

07/04/2026 15:36:55

