



25220000035916

Chave: 25220
CRC: 31.5275



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DE EDUCAÇÃO

SOLICITANTE:	SEDUC/RS	ENCARGOS SOCIAIS	BDI SERVIÇOS:
PROCESSO:	252200-0003591-6	ESTADO - HORISTA:	25,21%
OBRA:	COMPLEXO ESCOLAR ROCA SALES - SGO/2025/0139	ESTADO - MENSALISTA:	19,77%
ENDERECO:	RUA PROF. ALBERTO SCHMITZ ESQ. CIA PROJEÇÃO DA RUA 25 DE JULHO, ROCA SALES/RS	DATA ORÇAMENTO:	23/02/2026
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARAMÉTRICA	DATA-BASE:	01/12/2025
RESP. TÉCNICO:	Eng. Civil Silvio Siqueira Dias	SINAPI - MENSALISTA:	390
		DESONERADO	40.103.963,78
		TOTAL GERAL:	

Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtz.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
1				INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA				289.761,60				
1.1	012689	SSC	01/01/2026	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	0,5	UN	6430,94	3.215,47	25,21%	90,22%	0,02	6.430,92
1.2	98458	SINAPI	01/12/2025	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	792	m²	124,1	98.287,20	25,21%	90,22%	90,13	33,97
1.3	99059	SINAPI	01/12/2025	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	2102	M	76,79	161.412,58	25,21%	90,22%	40,41	36,38
1.4	JV INST 01	PRÓPRIA	01/02/2026	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016 (ADAPT. SINAPI 93207)	876	m²	1370,33	12.004,09	25,21%	90,22%	1.073,96	286,37
1.5	JV TSF 100A	PRÓPRIA	01/02/2026	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS (ATUALIZADO DE TSF 100)	876	m²	1289,09	11.117,23	25,21%	90,22%	959,58	309,51
1.6	103689	SINAPI	01/12/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,48	m²	574,85	3.725,03	25,21%	90,22%	536,43	38,42
2				SERVIÇOS PRELIMINARES				149.616,00				
2.1				LIMEZA DO TERRENO				149.616,00				
2.1.1	98524	SINAPI	01/12/2025	AF_03/2024	8000	m²	5,95	47.600,00	25,21%	90,22%	1,59	4,36
2.1.2	100981	SINAPI	01/12/2025	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAÇA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	1600	m³	12,28	19.648,00	25,21%	90,22%	10,30	1,98
2.1.3	97914	SINAPI	01/12/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	20800	M3XKM	3,96	82.368,00	25,21%	90,22%	3,46	0,50
3				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				368.428,35				
3.1	DF MOV 101	PRÓPRIA	01/02/2026	ARGILA RETIRADA NA JAZIDA	2666,7	m³	48,53	129.413,01	25,21%	90,22%	48,53	0,00
3.2	DF MOV 100	PRÓPRIA	01/02/2026	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO - (SEM MATERIAL)	2400	m³	42,39	101.736,00	25,21%	90,22%	20,01	22,38
3.3	97914	SINAPI	01/12/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	34667	M3XKM	3,96	137.279,34	25,21%	90,22%	3,46	0,50
4				ESCOLA MUNICIPAL				17.552.247,40				
4.1				PROJETOS				396.180,82				
4.1.1	SD SERT 010	PRÓPRIA	01/02/2026	PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES - AMPLIAÇÃO OU CONSTRUÇÃO NOVA	2910,7	m²	136,11	396.180,82	25,21%	90,22%	0,00	136,11
4.2				CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL				63.395,92				
4.2.1	SD CERT 001	PRÓPRIA	01/02/2026	CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL DE OBRA, CONTEMPLANDO ANÁLISE DO PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO, AVALIAÇÕES TÉCNICAS E AUDITÓRIAS	2910,7	m²	21,78	63.395,92	25,21%	90,22%	0,00	21,78
4.3				ADMINISTRAÇÃO OBRA - ADMINISTRAÇÃO CONFORME ACORDÃO Nº 2622/2013/TCU				520.635,60				
4.3.1	93567	SINAPI	01/12/2025	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	10	MES	27035,55	270.355,50	25,21%	90,22%	887,40	26.148,15
4.3.2	94295	SINAPI	01/12/2025	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	10	MES	25028,01	250.280,10	25,21%	90,22%	1.260,51	23.767,50
4.4				PORTO PRINCIPAL - TIPO 01				59.900,45				
4.4.1				TOTEM 1 - IDENTIFICAÇÃO DA ESCOLA				7.977,75				

Verificado em 03/03/2026 11:25:27

Página 1 de 65



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.4.1.1				SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO				1.583,23					
4.4.1.1.1	103672	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	0,5	m³	883,56	441,78	25,21%	90,22%	844,36	39,20	
4.4.1.1.2	GD EST 10	PRÓPRIA	01/02/2026	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, COM FUROS, LETRAS E DETALHES EM BAIXO E ALTO RELEVO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 3 UTILIZAÇÕES - PADRÃO SOP (ADAPT. SINAPI 92431)	5	m²	177,03	885,15	25,21%	90,22%	122,57	54,46	
4.4.1.1.3	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	5	KG	17,21	86,05	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
4.4.1.1.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	15	KG	11,35	170,25	25,21%	90,22%	10,49	0,86	
4.4.1.2				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				5.726,36					
4.4.1.2.1	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121586)	7	m²	394,28	2.759,96	25,21%	90,22%	309,36	84,92	
4.4.1.2.2	GD ARQ 24	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	8	m²	370,8	2.966,40	25,21%	90,22%	295,25	75,55	
4.4.1.3				INSTALAÇÃO ELÉTRICA				668,16					
4.4.1.3.1	00039128	SINAPI	01/12/2025	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 3/4" E CUNHA DE FIXAÇÃO	112	UN	3,02	338,24	25,21%	90,22%	3,02	0,00	
4.4.1.3.2	13667	ORSE	01/12/2025	Balizador de embutir no solo em LED SW bivolt 3000K	1	un	263,57	263,57	25,21%	90,22%	232,90	30,67	
4.4.1.3.3	91854	SINAPI	01/12/2025	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5	M	13,27	66,35	25,21%	90,22%	6,49	6,78	
4.4.2				TÓTEM 2 - IDENTIFICAÇÃO DO ACESSO				3.487,09					
4.4.2.1				SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO				2.698,53					
4.4.2.1.1	103672	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	1	m³	883,56	883,56	25,21%	90,22%	844,36	39,20	
4.4.2.1.2	GD EST 10	PRÓPRIA	01/02/2026	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, COM FUROS, LETRAS E DETALHES EM BAIXO E ALTO RELEVO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 3 UTILIZAÇÕES - PADRÃO SOP (ADAPT. SINAPI 92431)	8	m²	177,03	1.416,24	25,21%	90,22%	122,57	54,46	
4.4.2.1.3	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	8	KG	17,21	137,68	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
4.4.2.1.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	23	KG	11,35	261,05	25,21%	90,22%	10,49	0,86	
4.4.2.2				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				788,56					
4.4.2.2.1	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	2	m²	394,28	788,56	25,21%	90,22%	309,36	84,92	
4.4.3				PORTICO EM ESTRUTURA METÁLICA				20.797,92					
4.4.3.1				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				20.797,92					



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.4.3.1.1	GD EST 14.2	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA TRELICADA TUBULAR EM AÇO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS TUBOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE, INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SINAPI 100774)	583	KG	25,12	14.644,96	25,21%	90,22%	23,38	1,74	
4.4.3.1.2	GD ARQ 24	PRÓPRIA	01/02/2026	PAINEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	16	m²	370,8	5.932,80	25,21%	90,22%	285,25	75,55	
4.4.3.1.3	100743	SINAPI	01/12/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	16	m²	13,76	220,16	25,21%	90,22%	12,12	1,64	
4.4.4				ACESSO TIPO 1				15.771,86					
4.4.4.1				COBERTURA				11.101,04					
4.4.4.1.1	GD EST 16.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PILAR RETANGULAR EM PERFIL DUPLADO, TIPO "U" ENRIQUECIDO, MIN. 2,10 E MAX. 2,50M DE ALTURA, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E=3,75MM, H=200MM, L=75MM, COM BASE EM CHAPA GROSSA, E=3/8" (9,53MM), INCLUSIVE PINTURA C/TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO (ADAPT. SINAPI 10786)	193	KG	16,52	3.188,36	25,21%	90,22%	14,85	1,67	
4.4.4.1.2	94213	SINAPI	01/12/2025	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, AF_07/2019	3	m²	73,63	220,89	25,21%	90,22%	69,30	4,33	
4.4.4.1.3	GD EST 15.2	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA TRELICADA COM CANTONEIRAS OU PERFIL "U" EM AÇO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE, INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SINAPI 100774)	135	KG	17,71	2.390,85	25,21%	90,22%	15,97	1,74	
4.4.4.1.4	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PAINEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	3,5	m²	394,28	1.379,98	25,21%	90,22%	309,36	84,92	
4.4.4.1.5	100743	SINAPI	01/12/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	7	m²	13,76	96,32	25,21%	90,22%	12,12	1,64	
4.4.4.1.6	ESQV 107	PRÓPRIA	01/02/2026	LETREIRO LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADO COLOCADO, ALTURA LETRA X COMPRIMENTO PALAVRAS(S)	0,34	m²	11248,95	3.824,64	25,21%	90,22%	11.045,33	203,62	
4.4.4.2				DRENAGEM PLUVIAL				605,61					
4.4.4.2.1	94227	SINAPI	01/12/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	3	M	93,54	280,62	25,21%	90,22%	81,99	11,55	
4.4.4.2.2	89576	SINAPI	01/12/2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	6	M	37,4	224,40	25,21%	90,22%	35,10	2,30	
4.4.4.2.3	89808	SINAPI	01/12/2025	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	1	UN	80,92	80,92	25,21%	90,22%	74,89	6,03	
4.4.4.2.4	89817	SINAPI	01/12/2025	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	1	UN	19,67	19,67	25,21%	90,22%	15,65	4,02	
4.4.4.3				PORTÕES				4.065,21					



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.4.5.1	GD ARQ 22.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PORTÃO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, MOLDURA DE METALON - PADRÃO ESTADO RS - INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS), DOBRADILHAS E FECHADURA/TRANCA, - INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. ORSE 11000)	5,5	m²	739,13	4.065,21	25,21%	90,22%	629,43	109,70
4.4.5.2				INFRAESTRUTURA DE CONCRETO				11.865,83				
4.4.5.1				ESTACA ESCAVADA				5.426,70				
4.4.5.1.1	GD EST 9	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA - PADRÃO SOP TOTEM E PORTICO (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) (ADAPT. SINAPI 100896)	30	M	180,89	5.426,70	25,21%	90,22%	159,32	21,57
4.4.5.2				BLOCO DE COROAMENTO				2.736,48				
4.4.5.2.1	96523	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF. 01/2024	4,5	m³	120,05	540,23	25,21%	90,22%	30,75	89,30
4.4.5.2.2	96619	SINAPI	01/12/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM., AF. 01/2024	3,5	m²	50,57	177,00	25,21%	90,22%	33,38	17,19
4.4.5.2.3	96540	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA, COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF. 01/2024	5	m²	158,95	794,75	25,21%	90,22%	79,79	79,16
4.4.5.2.4	96544	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	12	KG	21,91	262,92	25,21%	90,22%	14,33	7,58
4.4.5.2.5	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	5	KG	24,4	122,00	25,21%	90,22%	14,10	10,30
4.4.5.2.6	96557	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF. 01/2024	0,4	m³	980,31	392,12	25,21%	90,22%	961,33	18,98
4.4.5.2.7	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	26	KG	17,21	447,46	25,21%	90,22%	13,03	4,18
4.4.5.3				VIGA BALDRAME				3.261,12				
4.4.5.3.1	96527	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF. 01/2024	0,5	m³	132,22	66,11	25,21%	90,22%	33,94	98,28
4.4.5.3.2	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF. 01/2024	3,5	m²	120,27	420,94	25,21%	90,22%	57,30	62,97
4.4.5.3.3	104919	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	36	KG	15,65	563,40	25,21%	90,22%	12,65	3,00
4.4.5.3.4	104920	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	41	KG	13,23	542,43	25,21%	90,22%	10,92	2,31
4.4.5.3.5	96557	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF. 01/2024	0,55	m³	980,31	539,17	25,21%	90,22%	961,33	18,98
4.4.5.3.6	98557	SINAPI	01/12/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF. 09/2023	4,45	m²	59,8	266,11	25,21%	90,22%	45,73	14,07
4.4.5.3.7	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	21	KG	24,4	512,40	25,21%	90,22%	14,10	10,30
4.4.5.3.8	96544	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	16	KG	21,91	350,56	25,21%	90,22%	14,33	7,58
4.4.5.4				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				441,53				
4.4.5.4.1	93382	SINAPI	01/12/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF. 08/2023	2	m³	34,94	69,88	25,21%	90,22%	11,42	23,52





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.4.5.4.2	100973	SINAPI	01/12/2025	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF: 07/2020	7	m³	11,84	82,88	25,21%	90,22%	9,77	2,07
4.4.5.4.3	97913	SINAPI	01/12/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	67	M3XKM	4,31	288,77	25,21%	90,22%	3,77	0,54
4.5				CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - AMBIENTES				11.266.131,24				
4.5.1	SD FUES 122	PRÓPRIA	01/02/2026	CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - MÓDULOS FUNCIONAIS	1692	m²	6658,47	11.266.131,24	25,21%	90,22%	4.993,86	1.664,61
4.6				CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - CIRCULAÇÃO				1.258.453,80				
4.6.1	SD FUES 123	PRÓPRIA	01/02/2026	CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - MÓDULOS DE CIRCULAÇÃO	540	m²	2330,47	1.258.453,80	25,21%	90,22%	1.747,86	582,61
4.7				SOBRECORTURA DOS MÓDULOS				438.377,50				
4.7.1	SD COBE 001	PRÓPRIA	01/02/2026	COBERTURA COMPOSTA DE TERÇAS EM PERFIL "U" DE AÇO E TELHAMENTO COM TELHAS DE AÇO TRAPEZOIDAL SIMPLES, E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. (Adaptado da SINAPI 94213 + EMBASA 15.02.52)	1694,5	m²	258,7	438.377,50	25,21%	90,22%	217,70	41,00
4.8				CIRCULAÇÃO VERTICAL				477.376,98				
4.8.1				ESCADAS ENCLAUSURADAS (DUAS)				296.567,34				
4.8.1.1	101156	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE CONCRETO CELULAR DE 20X30X60CM (ESPESURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF: 05/2020	336	m²	366,48	123.137,28	25,21%	90,22%	310,77	55,71
4.8.1.2	87402	SINAPI	01/12/2025	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO COLANTE, PREPARO MANUAL. AF: 08/2019	3,36	m³	4513,43	15.165,12	25,21%	90,22%	4.189,79	323,64
4.8.1.3	104958	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	1,68	m²	28,98	48,68	25,21%	90,22%	15,46	13,52
4.8.1.4	104242	SINAPI	01/12/2025	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 45 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF: 08/2022	1,68	m²	80,47	135,19	25,21%	90,22%	44,49	35,98
4.8.1.5	SD ESQV 230	PRÓPRIA	01/02/2026	PORTA CORTA FOGO CHAPA GAL. DUPLA (2 FLS.) COMPLETA 1600X2100X50MM, COM BARRA ANTIPÂNICO DUPLA. Adapt. da SBC (111515)	4	UN	6108,65	24.434,60	25,21%	90,22%	5.795,66	312,99
4.8.1.6	93200	SINAPI	01/12/2025	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF: 03/2024	56	M	14,21	795,76	25,21%	90,22%	5,00	9,21
4.8.1.7	SD FUES 200	PRÓPRIA	01/02/2026	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25 MPa PARA PREDIO DE DOIS PAVIMENTOS, INCLUINDO VIGAS, PILARES, LAJES E ESCADA MOLDADA IN LOCO COM DOIS LANCES EM "U", PATAMAR E LAJE PLANA, COM FORMAS EM COMPENSADO RESINADO. Adaptado SINAPI (95952 e 102074)	13,99	m³	8588,07	119.867,30	25,21%	90,22%	6.596,74	1.971,33
4.8.1.8	ESQV 119	PRÓPRIA	01/02/2026	JANELA DE ALUMÍNIO FIXA TIPO VENEZIANA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO. (ADAPT. SINAPI 99862)	3,2	m²	566,95	1.814,24	25,21%	90,22%	363,29	203,66
4.8.1.9	92508	SINAPI	01/12/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIREITO DUPLA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF: 09/2020	48	m²	147,72	7.090,56	25,21%	90,22%	111,58	36,14
4.8.1.10	102482	SINAPI	01/12/2025	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA SEXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF: 05/2021	4,8	m³	849,71	4.076,61	25,21%	90,22%	769,30	80,41
4.8.2				PLATAFORMAS ELEVADORAS				180.809,64				
4.8.2.1				PLATAFORMA ELEVADORA 01				90.404,82				
4.8.2.1.1	SD EQUIP 100	PRÓPRIA	01/02/2026	PLATAFORMA ELEVADORA	1	UN	90404,82	90.404,82	25,21%	90,22%	90.404,82	0,00
4.8.2.2				PLATAFORMA ELEVADORA 02				90.404,82				
4.8.2.2.1	SD EQUIP 100	PRÓPRIA	01/02/2026	PLATAFORMA ELEVADORA	1	UN	90404,82	90.404,82	25,21%	90,22%	90.404,82	0,00
4.9				SUBESTAÇÃO ELÉTRICA ATÉ 300KVA				165.559,04				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.9.1	JOP-COMP156	PRÓPRIA	01/02/2026	PROJETO AS BUILT DE SUBESTAÇÃO TRANSFORMADORA COMPOSTA POR CUBÍCULOS MÉDIA TENSÃO - INCLUSIVE ELABORAÇÃO DE MANUAL DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO	1	UN	10201,78	10.201,78	25,21%	90,22%	1.712,59	8.489,19
4.9.2	VSB SUB 300KVA	PRÓPRIA	01/02/2026	ENTRADA DE ENERGIA EM ITI PADRÃO EQLT - SE 300 KVA 13,8 KV 220/127V - 3 X 800 A CONF. PROJETO ELABORADO PELA SECRETARIA DE OBRAS E APROVADO PELA CONCESSIONÁRIA - EXECUTADAS ALTERAÇÕES CIVIS NECESSÁRIAS PARA ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA CONCESSIONÁRIA (CERCAMENTO E ACESSO À SUBESTAÇÃO) - FORNECIMENTO DE MATERIAL E EXECUÇÃO	1	UN	155357,26	155.357,26	25,21%	90,22%	115.290,06	40.067,20
4.10				CENTRAL DE GLP 4 CILINDROS P45				25.284,83				
4.10.1				INFRAESTRUTURA				5.717,41				
4.10.1.1				SAPATAS				4.286,91				
4.10.1.1.1	020141	SBC	01/01/2026	ESCAVAÇÃO MANUAL FUNDACOES-SOLO 1a.CAT. DE 1,50m A 3,0m	13,65	m³	92,88	1.267,81	25,21%	90,22%	0,00	92,88
4.10.1.1.2	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE CIMENTO, ESPESSURA DE "5 CM" AF. 01/2024	0,19	m³	269,45	51,20	25,21%	90,22%	189,84	79,61
4.10.1.1.3	97087	SINAPI	01/12/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	3,84	m²	3,46	13,29	25,21%	90,22%	3,00	0,46
4.10.1.1.4	96528	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE CIMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM/ 1 UTILIZAÇÃO AF. 01/2024	5,5	m²	180,81	994,45	25,21%	90,22%	117,66	63,15
4.10.1.1.5	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM AF. 06/2022	8,23	KG	17,21	141,64	25,21%	90,22%	12,40	4,81
4.10.1.1.6	96545	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM AF. 01/2024	19,29	KG	19,73	380,59	25,21%	90,22%	14,17	5,56
4.10.1.1.7	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF. 01/2024	23,81	KG	17,21	409,77	25,21%	90,22%	13,03	4,18
4.10.1.1.8	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	1	m³	1028,16	1.028,16	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.1.2				PILARES SOBRE BLOCO (h variável)				1.430,50				
4.10.1.2.1	92269	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF. 09/2020	2,4	m²	149,3	358,32	25,21%	90,22%	121,22	28,08
4.10.1.2.2	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM AF. 06/2022	4,66	KG	17,21	80,19	25,21%	90,22%	12,40	4,81
4.10.1.2.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF. 06/2022	24,76	KG	13,56	335,74	25,21%	90,22%	12,19	1,37
4.10.1.2.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,1	m³	1028,16	102,81	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.1.2.5	172030	SBC	01/01/2026	REATERRO MANUAL COM MATERIAL DA PRÓPRIA OBRA	12	m³	46,12	553,44	25,21%	90,22%	0,00	46,12
4.10.2				SUPERESTRUTURA				10.084,20				
4.10.2.1				RADIER				2.396,25				
4.10.2.1.1	97087	SINAPI	01/12/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	7,97	m²	3,46	27,58	25,21%	90,22%	3,00	0,46
4.10.2.1.2	96620	SINAPI	01/12/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF. 01/2024	0,4	m³	937,25	374,90	25,21%	90,22%	649,63	287,62
4.10.2.1.3	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	5,23	m²	141,58	740,47	25,21%	90,22%	140,38	1,20
4.10.2.1.4	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM AF. 06/2022	47,28	KG	15,2	718,66	25,21%	90,22%	13,10	2,10



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.10.2.1.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,52	m³	1028,16	534,64	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.2.2				PILARES				2.665,15				
4.10.2.2.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	7,7	m²	219,6	1.680,92	25,21%	90,22%	171,89	47,71
4.10.2.2.2	104111	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	9,69	KG	24,95	241,76	25,21%	90,22%	14,18	10,77
4.10.2.2.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	31,27	KG	13,56	424,02	25,21%	90,22%	12,19	1,37
4.10.2.2.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,3	m³	1028,16	308,45	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.2.3				VIGAS				5.022,80				
4.10.2.3.1				VIGAS TERREO				1.511,85				
4.10.2.3.1.1	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	5,2	m²	120,27	625,40	25,21%	90,22%	57,30	62,97
4.10.2.3.1.2	104111	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	7,83	KG	24,95	195,36	25,21%	90,22%	14,18	10,77
4.10.2.3.1.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	18,41	KG	15,2	279,83	25,21%	90,22%	13,10	2,10
4.10.2.3.1.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,4	m³	1028,16	411,26	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.2.3.2				VIGAS NIVEL 1				2.232,40				
4.10.2.3.2.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	5	m²	227,96	1.139,80	25,21%	90,22%	189,40	38,56
4.10.2.3.2.2	104111	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	14,2	KG	24,95	354,29	25,21%	90,22%	14,18	10,77
4.10.2.3.2.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	28,28	KG	15,2	429,86	25,21%	90,22%	13,10	2,10
4.10.2.3.2.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,3	m³	1028,16	308,45	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.2.3.3				LAJE NIVEL 1				1.278,55				
4.10.2.3.3.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	3,3	m²	141,58	467,21	25,21%	90,22%	140,38	1,20
4.10.2.3.3.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	2,73	KG	16,52	45,10	25,21%	90,22%	12,40	4,12
4.10.2.3.3.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	12,11	KG	15,53	188,07	25,21%	90,22%	12,89	2,64
4.10.2.3.3.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	11,44	KG	14,59	166,91	25,21%	90,22%	12,97	1,62
4.10.2.3.3.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,4	m³	1028,16	411,26	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.10.3				FECHAMENTO (ALVENARIAS)				2.339,77				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.10.3.1	89298	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 03/2023	11,88	m²	105,45	1.252,75	25,21%	90,22%	70,70	34,75
4.10.3.2	87529	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	23,76	m²	45,75	1.087,02	25,21%	90,22%	24,31	21,44
4.10.4				PINTURA				334,30				
4.10.4.1	104642	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_ 04/2023	23,76	m²	14,07	334,30	25,21%	90,22%	8,75	5,32
4.10.5				ESQUADRIAS				3.755,27				
4.10.5.1	110102012	AGESUL	01/12/2025	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATEANTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,94	m²	576,84	3.428,43	25,21%	90,22%	458,63	120,21
4.10.5.2	100753	SINAPI	01/12/2025	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOIS). AF_ 01/2020 PE	11,88	m²	27,68	328,84	25,21%	90,22%	11,95	15,73
4.10.6				EQUIPAMENTOS (EXCLUSO CILINDROS P45)				3.053,88				
4.10.6.1	101910	SINAPI	01/12/2025	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 PE	1	UN	381,25	381,25	25,21%	90,22%	359,24	22,01
4.10.6.2	9017029	SIURB	01/07/2025	PLACA DE AVISO DE POLISTIRENO 30X40 E 2MM	1	UN	97,9	97,9	25,21%	90,22%	83,00	14,90
4.10.6.3	056124	SBC	01/01/2026	NIPLE DUPLO GALVANIZADO 3/4"	4	UN	23	92,00	25,21%	90,22%	13,71	9,29
4.10.6.4	RV INES 021	PRÓPRIA	01/02/2026	REGULADOR GÁS CÍMOMETRO ALTA PRESSÃO 1" ESTIAGO	1	UN	711,44	711,44	25,21%	90,22%	495,94	215,50
4.10.6.5	RV ASTU 014	PRÓPRIA	01/02/2026	VALVULA ESFERA TRIPARTIDA - COM DISPOSITIVO DE BLOQUEIO AUTOMÁTICO 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ADAPTADA SINAPI 103031	3	UN	142,45	427,35	25,21%	90,22%	137,17	5,28
4.10.6.6	FNDE 301	PRÓPRIA	01/02/2026	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	4	UN	18,5	74,00	25,21%	90,22%	11,30	7,20
4.10.6.7	052260	SBC	01/01/2026	COTVELO 90 GALVANIZADO 3/4"	1	UN	28,46	28,46	25,21%	90,22%	18,71	9,75
4.10.6.8	055717	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 3/4"	1	UN	38,7	38,70	25,21%	90,22%	24,02	14,68
4.10.6.9	92688	SINAPI	01/12/2025	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	6	M	48,68	292,08	25,21%	90,22%	34,39	14,29
4.10.6.10	97541	SINAPI	01/12/2025	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 X 15 MM (3/4" X 1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	4	UN	42,23	168,92	25,21%	90,22%	26,65	15,58
4.10.6.11	066715	SBC	01/01/2026	PIG TAIL PARA LIGAÇÃO DO MANIFOLD AOS BUIÇOS GLP	4	UN	58,14	232,56	25,21%	90,22%	47,45	10,89
4.10.6.12	RV ASTU 015	PRÓPRIA	01/02/2026	VALVULA ESFERICA BORBOLETA 3/4 M X F PARA GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ADAPTADA SINAPI 103031	4	UN	120,21	480,84	25,21%	90,22%	114,93	5,28
4.10.6.13	10209	ORSE	01/12/2025	Abracadreira metálica tipo "U" de 3/4" (28mm) com fixações p/tubo galvanizado	6	un	4,73	28,38	25,21%	90,22%	1,24	3,49
4.11				RESERVATÓRIO 54.000 litros				526.242,66				
4.11.1				INFRAESTRUTURA - ESTACAS/BLOCOS PILARES DE TRANSIÇÃO				172.174,25				
4.11.1.1				MOVIMENTO DE TERRA				5.283,92				
4.11.1.1.1	020054	SBC	01/01/2026	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO 1ª CATEGORIA ATÉ 1,5m	102,37	m³	1,16	118,75	25,21%	90,22%	1,01	0,15
4.11.1.1.2	JV MOVIT 01	PRÓPRIA	01/02/2026	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_ 10/2017 (ADAPT. SINAPI 96995)	76,92	m³	67,15	5.165,17	25,21%	90,22%	17,96	49,19
4.11.1.2				ESTACAS				119.211,75				
4.11.1.2.1	RV FUES 101	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTACA ESCAVADA, DIÂMETRO DE 34 CM, SEM PRESENCIA DE ROCHA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), ADAPTADO SINAPI 102646	405	M	294,35	119.211,75	25,21%	90,22%	224,27	70,08
4.11.1.3				BLOCO B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7				43.560,85				
4.11.1.3.1	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESURA DE "5 CM" AF_ 01/2024	4,38	m³	269,45	1.180,19	25,21%	90,22%	189,84	79,61





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)		
					Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)			% BDI	% Encargos Sociais
4.11.1.3.2	97087	SINAPI	01/12/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	63,98	m²	3,46	221,37	25,21%	90,22%	3,00	0,46
4.11.1.3.3	96528	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE CORAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	53,99	m²	180,81	9.761,93	25,21%	90,22%	117,66	63,15
4.11.1.3.4	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	90,5	KG	12,24	1.107,72	25,21%	90,22%	10,55	1,69
4.11.1.3.5	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	4,7	KG	11,74	55,18	25,21%	90,22%	10,55	1,19
4.11.1.3.6	92877	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	122,4	KG	12,28	1.503,08	25,21%	90,22%	11,94	0,34
4.11.1.3.7	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	32,6	KG	9,69	315,89	25,21%	90,22%	9,57	0,12
4.11.1.3.8	92879	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	274	KG	11,93	3.268,82	25,21%	90,22%	11,85	0,08
4.11.1.3.9	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	25,45	m³	1028,16	26.166,67	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.11.1.4				PILARES DE TRANSIÇÃO NÍVEL -0,23				4.097,73				
4.11.1.4.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	7,91	m²	219,6	1.737,04	25,21%	90,22%	171,89	47,71
4.11.1.4.2	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,59	KG	17,21	216,68	25,21%	90,22%	12,40	4,81
4.11.1.4.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	30,07	KG	13,56	407,75	25,21%	90,22%	12,19	1,37
4.11.1.4.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	101,34	KG	11,35	1.150,21	25,21%	90,22%	10,49	0,86
4.11.1.4.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,57	m³	1028,16	586,05	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.11.2				SUPRAESTRUTURA (PADRÃO)				172.174,25				
4.11.2.1				VIGAS TERREONÍVEL 0,17 (BALDRAME)				11.463,09				
4.11.2.1.1	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	28,7	m²	120,27	3.451,75	25,21%	90,22%	57,30	62,97
4.11.2.1.2	030906	SBC	01/01/2026	ACO CA-60 5,0mm PONTAS/VIGAS/BALDRAME CORTE/DOBRA EM FORMA	49,7	KG	17,34	861,80	25,21%	90,22%	11,93	5,41
4.11.2.1.3	030993	SBC	01/01/2026	ACO CA-50 6,3mm PONTAS/VIGAS/BALDRAME CORTE/DOBRA EM FORMA	55,67	KG	18,66	1.038,80	25,21%	90,22%	13,91	4,75
4.11.2.1.4	92803	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	10,44	KG	11,33	118,29	25,21%	90,22%	11,09	0,24
4.11.2.1.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	80,51	KG	9,69	780,14	25,21%	90,22%	9,57	0,12
4.11.2.1.6	92805	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	122,38	KG	9,6	1.174,85	25,21%	90,22%	9,54	0,06
4.11.2.1.7	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	3	m³	1028,16	3.084,48	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.11.2.1.8	98546	SINAPI	01/12/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	6,11	m²	155,97	952,98	25,21%	90,22%	125,44	30,53
4.11.2.2				LAJE 1 e LAJE 2 NÍVEL 0,17				10.339,60				
4.11.2.2.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	26,5	m²	141,58	3.751,87	25,21%	90,22%	140,38	1,20

Nº Item	4.11.2	4.11.2	4.11.2	4.11.2
---------	--------	--------	--------	--------



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.1.12.5.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	1,5	m³	1028,16	1.542,24	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.1.12.6				VIGAS V11M12V13V14V15 - NÍVEL 6.63				10.619,37					
4.1.12.6.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	23,1	m²	227,96	5.265,88	25,21%	90,22%	189,40	38,56	
4.1.12.6.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	36,87	KG	12,24	451,29	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
4.1.12.6.3	92760	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	16,57	KG	16,2	268,43	25,21%	90,22%	12,99	3,21	
4.1.12.6.4	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,35	KG	15,2	187,71	25,21%	90,22%	13,10	2,10	
4.1.12.6.5	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	37,83	KG	11,74	444,13	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
4.1.12.6.6	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	31,39	KG	9,69	304,17	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
4.1.12.6.7	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	102,58	KG	10,99	1.127,35	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
4.1.12.6.8	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	2,5	m³	1028,16	2.570,41	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.1.12.7				LAJE 3 e LAJE 4 NÍVEL 6.63				9.848,42					
4.1.12.7.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	26,4	m²	141,58	3.737,71	25,21%	90,22%	140,38	1,20	
4.1.12.7.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	9,47	KG	16,52	156,45	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
4.1.12.7.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	37,12	KG	15,53	576,48	25,21%	90,22%	12,89	2,64	
4.1.12.7.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	58,12	KG	14,59	847,97	25,21%	90,22%	12,97	1,62	
4.1.12.7.5	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	32,09	KG	13	417,17	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
4.1.12.7.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	4	m³	1028,16	4.112,64	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.1.12.8				PILAR V11M12V13V14V15M16V17 - NÍVEL 9.70				10.079,13					
4.1.12.8.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	27,1	m²	219,6	5.951,16	25,21%	90,22%	171,89	47,71	
4.1.12.8.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	41,5	KG	12,24	507,96	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
4.1.12.8.3	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	109,42	KG	11,74	1.284,59	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
4.1.12.8.4	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	12,5	KG	9,69	121,12	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
4.1.12.8.5	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	23,73	KG	10,99	260,79	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
4.1.12.8.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	1,9	m³	1028,16	1.953,51	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.1.12.9				VIGAS V16M17V18V19V20V21 - NÍVEL 9.70				12.490,13					



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.11.2.9.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	29	m²	227,96	6.610,84	25,21%	90,22%	189,40	38,56	
4.11.2.9.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	49,61	KG	12,24	607,23	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
4.11.2.9.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	13,82	KG	15,2	210,06	25,21%	90,22%	13,10	2,10	
4.11.2.9.4	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF. 06/2022	44,82	KG	11,74	526,19	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
4.11.2.9.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF. 06/2022	56,18	KG	9,69	544,38	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
4.11.2.9.6	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	73,17	KG	10,99	804,14	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
4.11.2.9.7	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECÂNICO	3,1	m³	1028,16	3.187,29	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.11.2.10				LAJE 5, LAJE 6, LAJE 7 e LAJE 8 NÍVEL 9,70				13.702,08					
4.11.2.10.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	33	m²	141,58	4.672,14	25,21%	90,22%	140,38	1,20	
4.11.2.10.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	31,39	KG	16,52	518,57	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
4.11.2.10.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	9,35	KG	15,53	145,20	25,21%	90,22%	12,89	2,64	
4.11.2.10.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	131,18	KG	14,59	1.913,91	25,21%	90,22%	12,97	1,62	
4.11.2.10.5	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	108,79	KG	13	1.414,27	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
4.11.2.10.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECÂNICO	4,9	m³	1028,16	5.037,99	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.11.2.11				PILAR V12V23V34V45V6V7 - NÍVEL 13,44				10.505,12					
4.11.2.11.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	30,1	m²	219,6	6.609,96	25,21%	90,22%	171,89	47,71	
4.11.2.11.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	48,68	KG	12,24	595,84	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
4.11.2.11.3	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF. 06/2022	97,12	KG	11,74	1.140,19	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
4.11.2.11.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECÂNICO	2,1	m³	1028,16	2.159,13	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
4.11.2.12				VIGAS V22V23V24V25V26V27V28V29 - NÍVEL 13,44				9.497,42					
4.11.2.12.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	24,5	m²	227,96	5.585,02	25,21%	90,22%	189,40	38,56	
4.11.2.12.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	40,94	KG	12,24	501,11	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
4.11.2.12.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	12,52	KG	15,2	190,30	25,21%	90,22%	13,10	2,10	
4.11.2.12.4	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF. 06/2022	73,94	KG	11,74	888,06	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
4.11.2.12.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF. 06/2022	20	KG	9,69	193,80	25,21%	90,22%	9,57	0,12	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
4.1.1.2.12.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	2,1	m³	1028,16	2.159,13	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.1.1.2.13				LAJE 9 e LAJE 10 NÍVEL 13,44				3.268,51				
4.1.1.2.13.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	9,2	m²	141,58	1.302,54	25,21%	90,22%	140,38	1,20
4.1.1.2.13.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	2,27	KG	16,52	37,50	25,21%	90,22%	12,40	4,12
4.1.1.2.13.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,15	KG	15,53	188,69	25,21%	90,22%	12,89	2,64
4.1.1.2.13.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	34,68	KG	14,59	505,98	25,21%	90,22%	12,97	1,62
4.1.1.2.13.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	1,2	m³	1028,16	1.233,80	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.1.1.2.14				PILAR V12V3V4/V5/V6/V7 - NÍVEL 14,24 PLATIBANDA				1.570,83				
4.1.1.2.14.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	4,6	m²	219,6	1.010,16	25,21%	90,22%	171,89	47,71
4.1.1.2.14.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	5,54	KG	12,24	67,81	25,21%	90,22%	10,55	1,69
4.1.1.2.14.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	13,6	KG	13,56	184,41	25,21%	90,22%	12,19	1,37
4.1.1.2.14.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,3	m³	1028,16	308,45	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.1.1.2.15				VIGAS V30/V31 NÍVEL 14,24 (PLATIBANDA)				3.640,67				
4.1.1.2.15.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	9,1	m²	227,96	2.074,44	25,21%	90,22%	189,40	38,56
4.1.1.2.15.2	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	31,35	KG	17,21	539,53	25,21%	90,22%	12,40	4,81
4.1.1.2.15.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	26,96	KG	15,2	409,80	25,21%	90,22%	13,10	2,10
4.1.1.2.15.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,6	m³	1028,16	616,90	25,21%	90,22%	795,23	232,93
4.1.1.2.16				ESCORAMENTO				6.110,11				
4.1.1.2.16.1	7629	ORSE	01/12/2025	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "a" (lt=2,08 a 3,20 m), com montagem e desmontagem	114,4	m²	53,41	6.110,11	25,21%	90,22%	49,77	3,64
4.1.1.2.17				IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE RESERVATÓRIO				10.341,71				
4.1.1.2.17.1	160361	SBC	01/01/2026	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARGAMASSA/ACRÍMICO/IMPREGNANTE COBERTURA, FECHAMENTO LATERAL E ESQUADRIAS RESERVATÓRIO	97,97	m²	105,56	10.341,71	25,21%	90,22%	39,97	65,59
4.1.1.3				FECHAMENTO LATERAL - Flata guarda copo				172.174,25				
4.1.1.3.1				FECHAMENTO DE TELA 10 BW G COM CANTONEIRAS METÁLICAS, MONTANTES RETANGULARES EM PERÍLO TIPO "U" DUPLADO, COM BASE EM CHAPA GROSSA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃO) - (ADAPT. SINAPI 10766 e GD EST 16)				37.314,48				
4.1.1.3.1.1	RV ESQV 002	PRÓPRIA	01/02/2026		117,26	m²	318,22	37.314,48	25,21%	90,22%	244,31	73,91
4.1.1.3.2				COBERTURA RESERVATÓRIO				12.342,02				
4.1.1.3.2.1	100600	SBC	01/01/2026	COBERTURA TELHA METÁLICA ACO GALVALUME TRAPEZOIDAL TR25 3	28,58	m²	167,2	4.778,58	25,21%	90,22%	160,13	7,07



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
4.1.1.3.2.2	EW25 (ORSE 9077 ADAP.)	PRÓPRIA	01/02/2026	CUMEIRA METÁLICA PARA TELHA TRAPEZOIDAL	826	m	54,72	451,99	25,21%	90,22%	43,62	11,10
4.1.1.3.2.3	RV FUES 012	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO 14.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	238,16	KG	29,86	7.111,45	25,21%	90,22%	20,77	9,09
4.1.1.3.3				ESQUADRIAS RESERVATÓRIO				78.470,42				
4.1.1.3.3.1	RV ESQV 003	PRÓPRIA	01/02/2026	PORTÃO DUPLO - 3,80 X 3,50 m - TELHA 10 BWG COM CANTONEIRAS METÁLICAS, MONTANTES RETANGULARES EM PERFIL TIPO "U" DUPLADO, COM BASE EM CHAPA GROSSA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - (ADAPT. SINAPI 10766 e GD EST 16)	53,2	m²	334,68	17.804,97	25,21%	90,22%	260,77	73,91
4.1.1.3.3.2	RV ESQV 022	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCALADA METÁLICA EXTERNA (PINTADA) COM ALÇAPÃO (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CIAQ 54.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1	UN	7393,21	7.393,21	25,21%	90,22%	5.888,30	1.504,91
4.1.1.3.3.3	RV ESQV 023	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCALADA METÁLICA INTERMEDIÁRIA INTERNA - PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CIAQ 54.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1	UN	2367,95	2.367,95	25,21%	90,22%	1.162,43	1.205,52
4.1.1.3.3.4	RV ESQV 024	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCALADA METÁLICA SUPERIOR - PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CIAQ 54.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1	UN	2428,78	2.428,78	25,21%	90,22%	1.196,58	1.230,20
4.1.1.3.3.5	080141	SBC	01/01/2026	GUARDA CORPO TELA GALVANIZADA 16 AVIG	63,26	m²	766,29	48.475,51	25,21%	90,22%	581,91	184,38
4.1.1.3.4				PINTURA RESERVATÓRIO				2.594,93				
4.1.1.3.4.1	104642	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	184,43	m²	14,07	2.594,93	25,21%	90,22%	8,75	5,32
4.1.1.3.5				PAREDE PARA FIXAÇÃO DO QUADRO ELÉTRICO RESERVATÓRIO				2.534,95				
4.1.1.3.5.1	103349	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	12,14	m²	89,17	1.082,52	25,21%	90,22%	59,79	29,38
4.1.1.3.5.2	87529	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	24,28	m²	45,75	1.110,81	25,21%	90,22%	24,31	21,44
4.1.1.3.5.3	104642	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	24,28	m²	14,07	341,62	25,21%	90,22%	8,75	5,32
4.1.1.4				INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - RESERVATÓRIO				17.132,44				
4.1.1.4.1	94649	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	56	M	18,3	1.024,80	25,21%	90,22%	15,41	2,89
4.1.1.4.2	94650	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	18	M	27,87	501,66	25,21%	90,22%	24,00	3,87
4.1.1.4.3	94653	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	30	M	82,25	2.467,50	25,21%	90,22%	71,52	10,73
4.1.1.4.4	94713	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	3	UN	352,1	1.056,30	25,21%	90,22%	338,99	13,11
4.1.1.4.5	RV INHI 036	PRÓPRIA	01/02/2026	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 40MMX1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ADAPTADOR 72801	8	UN	61,45	491,60	25,21%	90,22%	56,09	5,36
4.1.1.4.6	RV INHI 037	PRÓPRIA	01/02/2026	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 32MMX1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ATUALIZADO SINAPI 72798	9	UN	22,47	202,23	25,21%	90,22%	19,03	3,44
4.1.1.4.7	105161	SINAPI	01/12/2025	JOELHO PPR 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	2	UN	117,62	235,24	25,21%	90,22%	101,71	15,91





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
4.1.1.4.8	89414	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10	UN	18,79	187,90	25,21%	90,22%	11,01	7,78
4.1.1.4.9	89413	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10	UN	16,12	161,20	25,21%	90,22%	8,34	7,78
4.1.1.4.10	94682	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	3	UN	158,16	474,48	25,21%	90,22%	144,81	13,35
4.1.1.4.11	103980	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8	UN	23,99	191,92	25,21%	90,22%	14,78	9,21
4.1.1.4.12	89629	SINAPI	01/12/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1	UN	117,25	117,25	25,21%	90,22%	105,43	11,82
4.1.1.4.13	94692	SINAPI	01/12/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	4	UN	26,92	107,68	25,21%	90,22%	20,49	6,43
4.1.1.4.14	89398	SINAPI	01/12/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1	UN	24,34	24,34	25,21%	90,22%	12,73	11,61
4.1.1.4.15	94667	SINAPI	01/12/2025	LUBA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	1	UN	50,42	50,42	25,21%	90,22%	41,53	8,89
4.1.1.4.16	102137	SINAPI	01/12/2025	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	4	UN	153,74	614,96	25,21%	90,22%	78,86	74,88
4.1.1.4.17	RV INHI 039	PRÓPRIA	01/02/2026	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE M3, CONEXÃO ROSQUEADA, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ATUALIZADO SINAPI 92653	4	M	84,05	336,20	25,21%	90,22%	70,01	14,04
4.1.1.4.18	062907	SBC	01/01/2026	FLANGE COM SEXTAVADO GALVANIZADO DIAM. 1 1/2"	10	UN	89,72	897,20	25,21%	90,22%	73,44	16,28
4.1.1.4.19	062905	SBC	01/01/2026	FLANGE COM SEXTAVADO GALVANIZADO DIAM. 1"	2	UN	50,32	100,64	25,21%	90,22%	38,83	11,49
4.1.1.4.20	062906	SBC	01/01/2026	FLANGE COM SEXTAVADO GALVANIZADO DIAM. 1 1/4"	6	UN	64,75	388,50	25,21%	90,22%	50,49	14,26
4.1.1.4.21	RV INHI 041	PRÓPRIA	01/02/2026	FLANGE AÇO GALVANIZADO DIAM. 1 1/2" - ADAPTAÇÃO SBC 062907	2	UN	97,55	195,10	25,21%	90,22%	81,27	16,28
4.1.1.4.22	062323	SBC	01/01/2026	TE GALVANIZADO 1 1/4"	1	UN	75,78	75,78	25,21%	90,22%	58,38	17,40
4.1.1.4.23	065715	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 1 1/2"	3	UN	93	279,00	25,21%	90,22%	72,45	20,55
4.1.1.4.24	065712	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 1"	4	UN	75,27	301,08	25,21%	90,22%	58,39	16,88
4.1.1.4.25	065716	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 1"	4	UN	53,86	215,44	25,21%	90,22%	38,39	15,47
4.1.1.4.26	070778	SBC	01/01/2026	COTOVELO 45 GALVANIZADO 1 1/4"	2	UN	51,74	103,48	25,21%	90,22%	40,49	11,25
4.1.1.4.27	94499	SINAPI	01/12/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2	UN	468,86	937,72	25,21%	90,22%	446,99	21,87
4.1.1.4.28	062697	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1 1/2"	8	UN	202,17	1.617,36	25,21%	90,22%	161,16	41,01
4.1.1.4.29	062698	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1"	2	UN	136,65	273,30	25,21%	90,22%	105,72	30,93
4.1.1.4.30	062776	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1 1/4"	15	UN	184,38	2.765,70	25,21%	90,22%	150,60	33,78
4.1.1.4.31	99622	SINAPI	01/12/2025	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1	UN	389,77	389,77	25,21%	90,22%	377,12	12,65
4.1.1.4.32	99621	SINAPI	01/12/2025	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1	UN	346,69	346,69	25,21%	90,22%	336,98	9,71
4.1.1.5				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				172.174,25				
4.1.1.5.1				QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO				799,66				
4.1.1.5.1.1	TSF 056 - ADAPTADO BANCO SINAPI 101878	PRÓPRIA	01/02/2026	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SOBREPOR METÁLICO C/BARRAMENTO 100A 12/16 POSIÇÕES S/DISJUNTORES	1	UN	799,66	799,66	25,21%	90,22%	722,32	77,34
4.1.1.5.2				DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO				1.898,65				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.1.15.2.1	TSF 183 - ADAPTADO BANCO AGETOP CIVIL COD 71450	PRÓPRIA	01/02/2026	IDR 2P 25A 30MA - FORN E INST	2	UN	167,24	334,48	25,21%	90,22%	136,79	30,45	
4.1.15.2.2	TSF 267 - ADAPTADO BANCO ORSE COD 9041	PRÓPRIA	01/02/2026	DPS MONOPOLAR TIPO L II 275V IMAX 60kA - FORN E DE MAT E INST	3	UN	175,31	525,93	25,21%	90,22%	160,67	14,64	
4.1.15.2.3	TSF 264 - ADAPTADO BANCO ORSE COD 8635	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A 5kA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	2	UN	29,51	59,02	25,21%	90,22%	14,87	14,64	
4.1.15.2.4	TSF 003 - ADAPT BANCO ORSE 450 COD 9041	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR 16A CURVA "C" 5kA	1	UN	124,37	124,37	25,21%	90,22%	51,22	73,15	
4.1.15.2.5	TSF 266 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 93671	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR 32A 10kA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	2	UN	262,95	525,90	25,21%	90,22%	249,09	13,86	
4.1.15.2.6	TSF 265 - ADAPTADO BANCO SBC COD 64328	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR 40A 10kA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	1	UN	328,95	328,95	25,21%	90,22%	287,84	41,11	
4.1.15.3				CONDUTORES				8.951,02					
4.1.15.3.1	91926	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 03/2023	140	M	5,53	774,20	25,21%	90,22%	4,08	1,45	
4.1.15.3.2	91930	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 03/2023	10	M	11,98	119,80	25,21%	90,22%	9,40	2,58	
4.1.15.3.3	91933	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 03/2023	380	M	20,69	7.862,20	25,21%	90,22%	16,84	3,85	
4.1.15.3.4	91935	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 03/2023	6	M	32,47	194,82	25,21%	90,22%	26,70	5,77	
4.1.15.4				CONDUTOS/ENCAMINHAMENTOS				8.427,83					
4.1.15.4.1	TSF 112 - ADAPTADO BANCO SBC 61865	PRÓPRIA	01/02/2026	CURVA ELETRODUTO GALVANIZADO 3/4"	14	UN	35,53	497,42	25,21%	90,22%	11,74	23,79	
4.1.15.4.2	TSF 255 - ADAPTADO BANCO SBC COD 59165	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO C/ ZINCOAGEM ELETROLÍTICA, 1,1/4" - NBR 13057 (BARRA DE 3 METROS) - FORN DE MAT E INST	1	PÇ	150,11	150,11	25,21%	90,22%	87,82	62,29	
4.1.15.4.3	TSF 254 - ADAPTADO BASE SBC COD 58007	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO C/ ZINCOAGEM ELETROLÍTICA, 3/4" - NBR 13057 (BARRA DE 3 METROS) - FORN DE MAT E INST	24	PÇ	102,92	2.470,08	25,21%	90,22%	47,18	55,74	
4.1.15.4.4	TSF 233 - ADAPTADO BANCO AGETOP CIVIL COD 72476	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA E SUPORTE DE FIX PARA TOMADA (1 MÓDULO) CONDULETE 3/4"	2	UN	10,78	21,56	25,21%	90,22%	9,28	1,50	





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.11.5.4.5	TSF 136 - ADAPTADO BANCO SBC COD 62615	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA CEGA EM ALUMINIO PARA CONDULETE 1/2" E 3/4"	42	UN	17,91	752,22	25,21%	90,22%	12,81	5,10	
4.11.5.4.6	TSF 135 - ADAPTADO BANCO SBC COD 58120	PRÓPRIA	01/02/2026	CONDULETE ALUM MULTIPLO 3/4 - SEM TAMPA (3 TAMPOES _ 2 CONECTORES)	44	UN	53,53	2.355,32	25,21%	90,22%	26,84	26,89	
4.11.5.4.7	TSF 251 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97667	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO PEAD 1" PARA REDE ENTERRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	5	M	8,16	40,80	25,21%	90,22%	4,76	3,40	
4.11.5.4.8	TSF 277 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97667	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO PEAD 1 1/4" PARA REDE ENTERRADA DE ENERGIA ELÉTRICA - FORN DE MAT E INST	168	m	12,74	2.140,32	25,21%	90,22%	9,34	3,40	
4.11.5.5				LUMINÁRIAS E LÂMPADAS				6.628,80					
4.11.5.5.1	TSF 130 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97607	PRÓPRIA	01/02/2026	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, C/LÂMPADA BULBO LED 15W	24	UN	138,1	3.314,40	25,21%	90,22%	117,32	20,78	
4.11.5.5.2	TSF 130 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97607	PRÓPRIA	01/02/2026	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, C/LÂMPADA BULBO LED 15W	24	UN	138,1	3.314,40	25,21%	90,22%	117,32	20,78	
4.11.5.6				TOMADAS DE CORRENTE E INTERRUPTORES				69,16					
4.11.5.6.1	91995	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	1	UN	36,26	36,26	25,21%	90,22%	20,19	16,07	
4.11.5.6.2	91994	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	1	UN	32,9	32,90	25,21%	90,22%	16,83	16,07	
4.11.5.7				CONEXÕES				234,90					
4.11.5.7.1	TSF 055 - ADAPTADO BANCO ORSE 7926	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL DE COMPRESSÃO CABO 10 MM2 1 FURO	10	UN	3,93	39,30	25,21%	90,22%	2,81	1,12	
4.11.5.7.2	TSF 054 - ADAPTADO BANCO ORSE 7927	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL DE COMPRESSÃO CABO 16 MM2 1 FURO	10	UN	4,4	44,00	25,21%	90,22%	3,28	1,12	
4.11.5.7.3	TSF 025 - ADAPTADO ORSE 7927	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL TUBULAR TIPO GARFO P/CONDUTOR 16,0 MM2	10	UN	3,5	35,00	25,21%	90,22%	2,38	1,12	
4.11.5.7.4	TSF 252 - ADAPTADO BANCO ORSE COD 8040	PRÓPRIA	01/02/2026	Terminal de compressão tipo garfo para cabo de 6 mm2 - Forn e Inst.	10	UN	2,16	21,60	25,21%	90,22%	1,04	1,12	
4.11.5.7.5	TSF 037 - ADAPTADO ORSE 8010	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL DE COMPRESSÃO P/TERMINAL TIPO "GARFO" 2,5MM2	50	UN	1,9	95,00	25,21%	90,22%	0,78	1,12	
4.11.5.8				ATERRAMENTO				3.142,19					
4.11.5.8.1	TSF 114 - ADAPTADO BANCO SINAPI	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA INSPEÇÃO CIRCULA CONCRETO 30x30CM C/TAMPA EM CONCRETO - FORN E INST	4	UN	86,94	347,76	25,21%	90,22%	79,44	7,50	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
4.11.5.8.2	TSF 253 - ADAPTADO BANCO SBC COD 78042	PRÓPRIA	01/02/2026	CONECTOR PARAFUSO FENDIDO CABO 16mm2 - FORN E INST	1	UN	44,93	44,93	25,21%	90,22%	18,74	26,19	
4.11.5.8.3	TSF 192 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 96978	PRÓPRIA	01/02/2026	CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO 70MM2 - FORN E INST	44	M	25,53	1.123,32	25,21%	90,22%	23,52	2,01	
4.11.5.8.4	TSF 268 - ADAPTADO CPOS COD 42.20.170	PRÓPRIA	01/02/2026	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO (16MM2 A 70MM2)	4	UN	47,05	188,20	25,21%	90,22%	21,67	25,38	
4.11.5.8.5	TSF 269 - ADAPTADO CPOS COD 42.20.220	PRÓPRIA	01/02/2026	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-HASTE (50MM2 A 95MM2 / HASTE 5/8"-3/4") - FORN DE MAT E INST	2	UN	86,43	172,86	25,21%	90,22%	61,05	25,38	
4.11.5.8.6	TSF 045 - ADAPTADO BANCO SINAPI 96986	PRÓPRIA	01/02/2026	HASTE TERRA 3/4" 2,4M NBR 13571 - FORN E INST	4	UN	278,62	1.114,48	25,21%	90,22%	288,92	19,70	
4.11.5.8.7	TSF 243 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 104746	PRÓPRIA	01/02/2026	MINI CAPTOR PARA SPDA, TERMINAL AÉREO H:600MM C/BANDEIRA H:200MM	4	UN	37,66	150,64	25,21%	90,22%	28,01	9,65	
4.11.5.9	TSF 198 - ADAPTADO ORSE COD 12140	PRÓPRIA	01/02/2026	ACESSÓRIOS E FERRAGENS				2.289,74					
4.11.5.9.1	TSF 023 - ADAPTADO ORSE 698	PRÓPRIA	01/02/2026	ABRACADEIRA TIPO "D" 1.1/4"	3	UN	8,5	25,50	25,21%	90,22%	3,63	4,87	
4.11.5.9.2	TSF 024 - ADAPT ORSE 9831	PRÓPRIA	01/02/2026	FORN E COLOCAÇÃO DE ANILHAS DE IDENTIFICAÇÃO (100 PQAS)	1	UN	154,97	154,97	25,21%	90,22%	61,39	93,58	
4.11.5.9.3	TSF 166 - ADAPTADO BANCO SBC COD 67232	PRÓPRIA	01/02/2026	PARAFUSO SEXTAVADO ZINCADO 1/4"x1" C/PORCA E ARRUELA	150	UN	4,21	631,50	25,21%	90,22%	1,38	2,83	
4.11.5.9.4	TSF 006 - ADAPT BANCO AGETOP CIVIL 71331	PRÓPRIA	01/02/2026	BUCHA NYLON COM PARAFUSO S-8	150	UN	4	600,00	25,21%	90,22%	3,64	0,36	
4.11.5.9.5	TSF 007 - ADAPT BANCO AGETOP CIVIL 71321	PRÓPRIA	01/02/2026	FITA ISOLANTE ROLO DE 20M	5	UN	37,4	187,00	25,21%	90,22%	17,10	20,30	
4.11.5.9.6	TSF 309 - ADAPTADO BANCO SETOP COD ED-24042	PRÓPRIA	01/02/2026	FITA AUTOFUSÃO ROLO DE 10M	3	UN	46,47	139,41	25,21%	90,22%	36,32	10,15	
4.11.5.9.7		PRÓPRIA	01/02/2026	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDES DE ENERGIA	81	M	6,56	531,36	25,21%	90,22%	2,70	3,86	
4.11.5.10				ESCAVAÇÕES, RECOMPOSIÇÃO, CAIXAS DE PASSAGEM				11.093,02					
4.11.5.10.1	TSF 312 - ADAPTADO PLEO 592605	PRÓPRIA	01/02/2026	REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE BASALTO IRREGULAR (75% DE REAPROVEITAMENTO)	46	m²	129,98	5.979,08	25,21%	90,22%	60,65	69,33	
4.11.5.10.2	TSF 291 - COMP PRÓPRIA	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA DE PASSAGEM SUBTERRÂNEA, FUNDO COM BRITA, EM CONCRETO ARMADO, COM TAMPA 0,50X0,50X0,50 (ÁREA	5	UN	348,18	1.740,90	25,21%	90,22%	295,30	52,88	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.11.5.10.3	104737	SINAPI	01/12/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	18,6	m³	28,19	524,34	25,21%	90,22%	10,01	18,18
4.11.5.10.4	93358	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_08/2024	22,1	m³	110,74	2.447,35	25,21%	90,22%	29,62	81,12
4.11.5.10.5	102719	SINAPI	01/12/2025	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	2,3	m³	174,5	401,35	25,21%	90,22%	142,01	32,49
4.12				INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - VRF				1.169.694,72				
4.12.1	SD INES 100	PRÓPRIA	01/02/2026	CLIMATIZAÇÃO VRF	1503	m²	778,24	1.169.694,72	25,21%	90,22%	583,68	194,56
4.13				SISTEMA DE EXAUSTÃO/VENTILAÇÃO MECÂNICA				223.282,80				
4.13.1	SD INES 202	PRÓPRIA	01/02/2026	SISTEMA DE VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO MECÂNICA	72	m²	3.011,15	223.282,80	25,21%	90,22%	2.128,55	972,60
4.14				PATIO COBERTO				499.270,28				
4.14.1	SD FUES 129	PRÓPRIA	01/02/2026	COBERTURA DO PATIO, PROJETO PADRONIZADO SOP	253,8	m²	1987,18	499.270,28	25,21%	90,22%	1.377,03	590,15
4.15				PAVIMENTAÇÕES				93.694,43				
4.15.1	92402	SINAPI	01/12/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	449,51	m²	100,1	44.995,95	25,21%	90,22%	86,39	13,71
4.15.2	101749	SINAPI	01/12/2025	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	129,54	m²	73,83	9.563,94	25,21%	90,22%	51,29	22,54
4.15.3	JV EST 09	PRÓPRIA	01/02/2026	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. (ADAPT. SINAPI 1010394)	77,21	M	180,44	13.931,77	25,21%	90,22%	164,59	15,86
4.15.4	100324	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF_01/2024	57,91	m³	212,55	12.308,77	25,21%	90,22%	158,36	54,19
4.15.5	020169	SBC	01/01/2026	CAMADA DE NIVELAMENTO DE BASE COM AREIA GROSSA LAVADA	44,95	m³	199,59	8.971,58	25,21%	90,22%	120,50	79,09
4.15.6	PARE 001	PRÓPRIA	01/02/2026	ALVENARIA TIPO MACIO, E = 10CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO C/PREPARO EM BETONERA. (ADAPT. SINAPI 101169)	23,2	m²	169,07	3.922,42	25,21%	90,22%	94,66	74,41
4.16				ESCADAS EXTERNAS / RAMPAS				5.267,21				
4.16.1	105004	SINAPI	01/12/2025	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	20,1	m²	154,89	3.113,29	25,21%	90,22%	98,65	56,24
4.16.2	SD FUES 198	PRÓPRIA	01/02/2026	EXECUÇÃO DE ESCADA SOBRE SOLO EM CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO, FCK= 25 MPA, (Adapt. SINAPI 95869)	0,85	m³	2534,02	2.153,92	25,21%	90,22%	1.572,13	961,89
4.17				PAISAGISMO				35.383,99				
4.17.1	98509	SINAPI	01/12/2025	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	10	UN	53,8	538,00	25,21%	90,22%	52,48	1,32
4.17.2	103946	SINAPI	01/12/2025	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	703,67	m²	38,41	27.027,97	25,21%	90,22%	34,98	3,43
4.17.3	SD URBA 001	PRÓPRIA	01/02/2026	Copia da SINAPI (103297) - INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO SEM ENCOSTO, DIMENSÕES 115 CM X 50 CM X 45 CM, SOBRE SOLO. AF_11/2021	14	UN	558,43	7.818,02	25,21%	90,22%	402,11	156,32
4.18				CERCAMENTO - MURO C/TELA e MURO PRÉ-MOLDADO				227.722,95				
4.18.1				TELA OTIS				35.430,24				
4.18.1.1	DF PARE 114	PRÓPRIA	01/02/2026	CERCAMENTO DE TELA OTIS EMOLDURADA COM CANTONEIRAS METÁLICAS, MONTANTES RETANGULARES EM PERFIL TIPO "U" DUPLADO, COM BASE EM CHAPA GROSSA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - (ADAPT. SINAPI 10766 e GD EST_16)	41,77	m²	656,12	27.406,13	25,21%	90,22%	256,60	399,52
4.18.1.2	103685	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	1,47	m³	889,32	1.307,30	25,21%	90,22%	845,13	44,19
4.18.1.3	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESURA DE "5 CM". AF_01/2024	0,18	m³	269,45	48,50	25,21%	90,22%	189,84	79,61
4.18.1.4	96531	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES AF_01/2024	14,15	m²	121,92	1.725,16	25,21%	90,22%	67,83	54,09



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
4.18.1.5	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	96.98	KG	17.21	1.662,14	25,21%	90,22%	13,03	4,18
4.18.1.6	SD FUES 011	PRÓPRIA	01/02/2026	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25MPA - FORNECIMENTO E LANÇAMENTO	2,12	m³	900,82	1.909,74	25,21%	90,22%	875,10	25,72
4.18.1.7	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	41,39	KG	24,4	1.009,92	25,21%	90,22%	14,10	10,30
4.18.1.8	96523	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	3,01	m³	120,05	361,35	25,21%	90,22%	30,75	89,30
4.18.2				PANEL DE CONCRETO				192.292,71				
4.18.2.1	090967	SBC	01/01/2026	PLACA DE CONCRETO PRE-FABRICADA PARA MURO + MOURAO 2,50x10cm	130,54	UN	194,38	25.374,37	25,21%	90,22%	138,07	56,31
4.18.2.2	030300	SBC	01/01/2026	FORMAS DE TABUA DE MADEIRA SAPATAS E BLOCOS REAPROV. 4X	74,88	m²	114,67	8.586,49	25,21%	90,22%	36,75	77,92
4.18.2.3	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO. ESPESURA DE 5 CM². AF. 01/2024	7,13	m³	269,45	1.921,18	25,21%	90,22%	189,84	79,61
4.18.2.4	172708	SBC	01/01/2026	BALDRAME 10x20cm PARA MUROS DIVISÓRIOS EM CONCRETO	130,54	M	153,46	20.032,67	25,21%	90,22%	115,50	37,96
4.18.2.5	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	511,05	KG	17,21	8.795,17	25,21%	90,22%	13,03	4,18
4.18.2.6	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	219,02	KG	24,4	5.344,09	25,21%	90,22%	14,10	10,30
4.18.2.7	021106	SBC	01/01/2026	MICROESTACA INJETADA CARGA DIÂMETRO DE 25cm	208	M	544,17	113.187,36	25,21%	90,22%	517,19	26,98
4.18.2.8	00001527	SINAPI	01/12/2025	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	11,23	m³	753,13	8.457,65	25,21%	90,22%	753,13	0,00
4.18.2.9	103673	SINAPI	01/12/2025	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	11,23	m³	52,87	593,73	25,21%	90,22%	13,67	39,20
4.19				SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA				55.532,25				
4.19.1	SD INEL 199	PRÓPRIA	01/02/2026	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	2706,3	m²	20,52	55.532,25	25,21%	90,22%	14,36	6,16
4.20				SERVIÇOS COMPLEMENTARES				26.318,85				
4.20.1	35.07.020	CPOS/CDHU	01/01/2026	PLATAFORMA COM 3 MASTROS GALVANIZADOS, H= 7,00 M	1	CJ	8191,61	8.191,61	25,21%	90,22%	7.758,76	432,85
4.20.2	103310	SINAPI	01/12/2025	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF. 11/2021	6	UN	1611,2	9.667,20	25,21%	90,22%	1.573,88	37,32
4.20.3	18014043	SIURB	01/07/2025	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO	1	UN	8228,78	8.228,78	25,21%	90,22%	8.228,78	0,00
4.20.4	18015013	SIURB	01/07/2025	RD.04 - AMARELINHA DEMARCAÇÃO DE PISO	1	UN	231,26	231,26	25,21%	90,22%	231,26	0,00
5				ESCOLA ESTADUAL				18.859.306,81				
5.1				PROJETOS				397.294,26				
5.1.1	SD SERT 011	PRÓPRIA	01/02/2026	PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES - AMPLIAÇÃO OU CONSTRUÇÃO NOVA	3956,7	m²	100,41	397.294,26	25,21%	90,22%	0,00	100,41
5.2				CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL				68.134,72				
5.2.1	SD CERT 002	PRÓPRIA	01/02/2026	CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL DE OBRA, CONTEMPLANDO ANÁLISE DO PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO, AVALIAÇÕES TÉCNICAS E AUDITÓRIAS	3956,7	m²	17,22	68.134,72	25,21%	90,22%	0,00	17,22
5.3				ADMINISTRAÇÃO OBRA - ADMINISTRAÇÃO CONFORME ACORDÃO Nº 2622/2013/TCU				520.635,60				
5.3.1	93567	SINAPI	01/12/2025	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	10	MES	27035,55	270.355,50	25,21%	90,22%	887,40	26.148,15
5.3.2	94295	SINAPI	01/12/2025	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	10	MES	25028,01	250.280,10	25,21%	90,22%	1.260,51	23.767,50
5.4				PÓRTICO PRINCIPAL - TIPO 01				59.662,21				
5.4.1				TÓTEM 1 - IDENTIFICAÇÃO DA ESCOLA				26.545,13				
5.4.1.1				SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO				1.583,23				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.4.1.1.1	103672	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022_PS	0,5	m³	883,56	441,78	25,21%	90,22%	844,36	39,20
5.4.1.1.2	GD EST 10	PRÓPRIA	01/02/2026	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, COM FUROS, LETRAS E DETALHES EM BAIXO E ALTO RELEVO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 3 UTILIZAÇÕES - PADRÃO SOP (ADAPT. SINAPI 92431)	5	m²	177,03	885,15	25,21%	90,22%	122,57	54,46
5.4.1.1.3	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	5	KG	17,21	86,05	25,21%	90,22%	12,40	4,81
5.4.1.1.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	15	KG	11,35	170,25	25,21%	90,22%	10,49	0,86
5.4.1.2				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				5.726,36				
5.4.1.2.1	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	7	m²	394,28	2.759,96	25,21%	90,22%	309,36	84,92
5.4.1.2.2	GD ARQ 24	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA - PERFURADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	8	m²	370,8	2.966,40	25,21%	90,22%	295,25	75,55
5.4.1.3				INSTALAÇÃO ELÉTRICA				329,92				
5.4.1.3.1	13667	ORSE	01/12/2025	Balizador de embulir no solo em LED SW bivolt 3000K	1	un	263,57	263,57	25,21%	90,22%	232,90	30,67
5.4.1.3.2	91854	SINAPI	01/12/2025	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	5	M	13,27	66,35	25,21%	90,22%	6,49	6,78
5.4.2				TOTEM 2 - IDENTIFICAÇÃO DO ACESSO				3.487,09				
5.4.2.1				SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO				2.696,53				
5.4.2.1.1	103672	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022_PS	1	m³	883,56	883,56	25,21%	90,22%	844,36	39,20
5.4.2.1.2	GD EST 10	PRÓPRIA	01/02/2026	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, COM FUROS, LETRAS E DETALHES EM BAIXO E ALTO RELEVO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 3 UTILIZAÇÕES - PADRÃO SOP (ADAPT. SINAPI 92431)	8	m²	177,03	1.416,24	25,21%	90,22%	122,57	54,46
5.4.2.1.3	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	8	KG	17,21	137,68	25,21%	90,22%	12,40	4,81
5.4.2.1.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	23	KG	11,35	261,05	25,21%	90,22%	10,49	0,86
5.4.2.2				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				788,56				
5.4.2.2.1	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	2	m²	394,28	788,56	25,21%	90,22%	309,36	84,92
5.4.3				PORTICO EM ESTRUTURA METÁLICA				20.797,92				
5.4.3.1				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				20.797,92				
5.4.3.1.1	GD EST 14.2	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA TRELICADA TUBULAR EM AÇO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSIVE TUBOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE, INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SINAPI 100774)	583	KG	25,12	14.644,96	25,21%	90,22%	23,38	1,74



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.4.3.1.2	GD ARQ 24	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	16	m²	370,8	5.932,80	25,21%	90,22%	295,25	75,55
5.4.3.1.3	100743	SINAPI	01/12/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF. 01/2020 PE	16	m²	13,76	220,16	25,21%	90,22%	12,12	1,64
5.4.4				ACESSO TIPO 1				15.771,86				
5.4.4.1				COBERTURA				11.101,04				
5.4.4.1.1	GD EST 16.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PILAR RETANGULAR EM PERFIL DUPLADO, TIPO "U" ENRIQUECIDO, MIN. 2,10 E MÁX. 2,50M DE ALTURA, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E=3,75MM, L=75MM, COM BASE EM CHAPA GROSSA, E=3/8" (9,53MM), INCLUSIVE PINTURA C/TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO (ADAPT. SINAPI 10766)	193	KG	16,52	3.188,36	25,21%	90,22%	14,85	1,67
5.4.4.1.2	94213	SINAPI	01/12/2025	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CIMENTO, AF. 07/2019	3	m²	73,63	220,89	25,21%	90,22%	69,30	4,33
5.4.4.1.3	GD EST 15.2	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA TRELÍÇA COM CANTONEIRAS OU PERFIL "U" EM AÇO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSIVE PERFS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE, INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SINAPI 100774)	135	KG	17,71	2.390,85	25,21%	90,22%	15,97	1,74
5.4.4.1.4	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	3,5	m²	394,28	1.379,98	25,21%	90,22%	309,36	84,92
5.4.4.1.5	100743	SINAPI	01/12/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF. 01/2020 PE	7	m²	13,76	96,32	25,21%	90,22%	12,12	1,64
5.4.4.1.6	ESQV 107	PRÓPRIA	01/02/2026	LEITIRO LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADO COLOCADO, ALTURA LETRA X COMPRIMENTO PALAVRA(S)	0,34	m²	11248,95	3.824,64	25,21%	90,22%	11.045,33	203,62
5.4.4.2				DRENAGEM PLUVIAL				605,61				
5.4.4.2.1	94227	SINAPI	01/12/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	3	M	93,54	280,62	25,21%	90,22%	81,99	11,55
5.4.4.2.2	89576	SINAPI	01/12/2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	6	M	37,4	224,40	25,21%	90,22%	35,10	2,30
5.4.4.2.3	89808	SINAPI	01/12/2025	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	1	UN	80,92	80,92	25,21%	90,22%	74,89	6,03
5.4.4.2.4	89817	SINAPI	01/12/2025	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	1	UN	19,67	19,67	25,21%	90,22%	15,65	4,02
5.4.4.3				PORTÕES				4.065,21				
5.4.4.3.1	GD ARQ 22.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PORTÃO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, MOLDURA DE METALON - PADRÃO ESTADO RS - INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS), DOBRADILHAS E FECHADURA/TRANCA, INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. ORSE 11000)	5,5	m²	739,13	4.065,21	25,21%	90,22%	629,43	109,70
5.4.5				INFRAESTRUTURA DE CONCRETO				11.865,83				
5.4.5.1				ESTACA ESCAVADA				5.428,70				





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.4.5.1.1	GD EST 9	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA - PADRÃO SOP TOTEM E PÓRTICO (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) (ADAPT. SINAPI 100886)	30	M	180,89	5.426,70	25,21%	90,22%	159,32	21,57	
5.4.5.2				BLOCO DE COROAMENTO				2.736,48					
5.4.5.2.1	96523	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	4,5	m³	120,05	540,23	25,21%	90,22%	30,75	89,30	
5.4.5.2.2	96619	SINAPI	01/12/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	3,5	m²	50,57	177,00	25,21%	90,22%	33,38	17,19	
5.4.5.2.3	96540	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	5	m²	158,95	794,75	25,21%	90,22%	79,79	79,16	
5.4.5.2.4	96544	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	12	KG	21,91	262,92	25,21%	90,22%	14,33	7,58	
5.4.5.2.5	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	5	KG	24,4	122,00	25,21%	90,22%	14,10	10,30	
5.4.5.2.6	96557	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	0,4	m³	980,31	392,12	25,21%	90,22%	961,33	18,98	
5.4.5.2.7	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	26	KG	17,21	447,46	25,21%	90,22%	13,03	4,18	
5.4.5.3				VIGA BALDRAME				3.261,12					
5.4.5.3.1	96527	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	0,5	m³	132,22	66,11	25,21%	90,22%	33,94	98,28	
5.4.5.3.2	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	3,5	m²	120,27	420,94	25,21%	90,22%	57,30	62,97	
5.4.5.3.3	104919	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	36	KG	15,65	563,40	25,21%	90,22%	12,65	3,00	
5.4.5.3.4	104920	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	41	KG	13,23	542,43	25,21%	90,22%	10,92	2,31	
5.4.5.3.5	96557	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	0,55	m³	980,31	539,17	25,21%	90,22%	961,33	18,98	
5.4.5.3.6	98557	SINAPI	01/12/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09/2023	4,45	m²	59,8	266,11	25,21%	90,22%	45,73	14,07	
5.4.5.3.7	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	21	KG	24,4	512,40	25,21%	90,22%	14,10	10,30	
5.4.5.3.8	96544	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	16	KG	21,91	350,56	25,21%	90,22%	14,33	7,58	
5.4.5.4				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				441,53					
5.4.5.4.1	93382	SINAPI	01/12/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	2	m³	34,94	69,88	25,21%	90,22%	11,42	23,52	
5.4.5.4.2	100973	SINAPI	01/12/2025	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	7	m³	11,84	82,88	25,21%	90,22%	9,77	2,07	
5.4.5.4.3	97913	SINAPI	01/12/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	67	M3XKM	4,31	288,77	25,21%	90,22%	3,77	0,54	
5.5				PÓRTICO ACESSO SECUNDÁRIO - TIPO 03				40.683,54					





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.5.1				TOTEM 1 - IDENTIFICAÇÃO DA ESCOLA				26.545,13				
5.5.1.1				INFRAESTRUTURA DE CONCRETO				18.355,30				
5.5.1.1.1				ESTACA ESCAVADA				8.140,05				
5.5.1.1.1.1	GD EST 9	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA - PADRÃO SOP TOTEM E PORTICO (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) (ADAPT. SINAPI 100896)	45	M	180,89	8.140,05	25,21%	90,22%	159,32	21,57
5.5.1.1.2				BLOCO DE COROAMENTO				7.728,62				
5.5.1.1.2.1	96523	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	3	m³	120,05	360,15	25,21%	90,22%	30,75	89,30
5.5.1.1.2.2	96619	SINAPI	01/12/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	4	m²	50,57	202,28	25,21%	90,22%	33,38	17,19
5.5.1.1.2.3	96540	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	7,5	m²	158,95	1.192,13	25,21%	90,22%	79,79	79,16
5.5.1.1.2.4	96544	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	16	KG	21,91	350,56	25,21%	90,22%	14,33	7,58
5.5.1.1.2.5	104920	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	216	KG	13,23	2.857,68	25,21%	90,22%	10,92	2,31
5.5.1.1.2.6	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	33	KG	24,4	805,20	25,21%	90,22%	14,10	10,30
5.5.1.1.2.7	96557	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	2	m³	980,31	1.960,62	25,21%	90,22%	961,33	18,98
5.5.1.1.3				VIGA BALDRAME				2.045,10				
5.5.1.1.3.1	96527	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	1,5	m³	132,22	198,33	25,21%	90,22%	33,94	98,28
5.5.1.1.3.2	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	3,5	m²	120,27	420,94	25,21%	90,22%	57,30	62,97
5.5.1.1.3.3	104919	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	16	KG	15,65	250,40	25,21%	90,22%	12,65	3,00
5.5.1.1.3.4	104920	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	16	KG	13,23	211,68	25,21%	90,22%	10,92	2,31
5.5.1.1.3.5	96557	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	0,55	m³	980,31	539,17	25,21%	90,22%	961,33	18,98
5.5.1.1.3.6	98557	SINAPI	01/12/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF. 09/2023	7,1	m²	59,8	424,58	25,21%	90,22%	45,73	14,07
5.5.1.1.4				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				441,53				
5.5.1.1.4.1	93382	SINAPI	01/12/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	2	m³	34,94	69,88	25,21%	90,22%	11,42	23,52
5.5.1.1.4.2	100973	SINAPI	01/12/2025	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CACAEMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	7	m³	11,84	82,88	25,21%	90,22%	9,77	2,07
5.5.1.1.4.3	97913	SINAPI	01/12/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	67	M3XKM	4,31	288,77	25,21%	90,22%	3,77	0,54
5.5.1.2				SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO				1.583,23				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
5.5.1.2.1	103672	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	0,5	m³	883,56	441,78	25,21%	90,22%	844,36	39,20
5.5.1.2.2	GD EST 10	PRÓPRIA	01/02/2026	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, COM FUROS, LETRAS E DETALHES EM BAIXO E ALTO RELEVO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 3 UTILIZAÇÕES - PADRÃO SOP (ADAPT. SINAPI 92431)	5	m²	177,03	885,15	25,21%	90,22%	122,57	54,46
5.5.1.2.3	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	5	KG	17,21	86,05	25,21%	90,22%	12,40	4,81
5.5.1.2.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	15	KG	11,35	170,25	25,21%	90,22%	10,49	0,86
5.5.1.3				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				5.938,44				
5.5.1.3.1	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	7	m²	394,28	2.759,96	25,21%	90,22%	309,36	84,92
5.5.1.3.2	GD ARQ 24.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA - PERFURADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	8	m²	397,31	3.178,48	25,21%	90,22%	312,39	84,92
5.5.1.4				INSTALAÇÃO ELÉTRICA				688,16				
5.5.1.4.1	13667	ORSE	01/12/2025	Balizador de embulir no solo em LED SW bivolt 3000K	1	un	263,57	263,57	25,21%	90,22%	232,90	30,67
5.5.1.4.2	91854	SINAPI	01/12/2025	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5	M	13,27	66,35	25,21%	90,22%	6,49	6,78
5.5.1.4.3	00039128	SINAPI	01/12/2025	ABRACADERA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 3/4" E CUNHA DE FIXAÇÃO	112	UN	3,02	338,24	25,21%	90,22%	3,02	0,00
5.5.2				TOTEM 2 - IDENTIFICAÇÃO DO ACESSO				3.487,09				
5.5.2.1				SUPRAESTRUTURA DE CONCRETO				2.688,53				
5.5.2.1.1	103672	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	1	m³	883,56	883,56	25,21%	90,22%	844,36	39,20
5.5.2.1.2	GD EST 10	PRÓPRIA	01/02/2026	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, COM FUROS, LETRAS E DETALHES EM BAIXO E ALTO RELEVO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 3 UTILIZAÇÕES - PADRÃO SOP (ADAPT. SINAPI 92431)	8	m²	177,03	1.416,24	25,21%	90,22%	122,57	54,46
5.5.2.1.3	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	8	KG	17,21	137,68	25,21%	90,22%	12,40	4,81
5.5.2.1.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	23	KG	11,35	261,05	25,21%	90,22%	10,49	0,86
5.5.2.2				SUPRAESTRUTURA METÁLICA				788,56				
5.5.2.2.1	GD ARQ 23.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PANEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA LISA, E = 1,95 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	2	m²	394,28	788,56	25,21%	90,22%	309,36	84,92
5.5.3				ACESSO				9.239,12				
5.5.3.1				PORTÕES				9.239,12				

Verificado em 03/03/2026 11:25:27

Página 25 de 65



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.5.3.1.1	GD ARQ 22.2	PRÓPRIA	01/02/2026	PORÇÃO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, MOLDURA DE METALON - PADRÃO ESTADO RS - INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS), DOBRADILHAS E FECHADURA/TRANCA, - INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. ORSE 11000)	12,5	m²	739,13	9.239,12	25,21%	90,22%	629,43	109,70
5.5.4				PISOS				1.412,20				
5.5.4.1	101750	SINAPI	01/12/2025	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUSTICO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, AF 09/2020	20	m²	70,61	1.412,20	25,21%	90,22%	50,12	20,49
5.6				CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - AMBIENTES				12.944,065,68				
5.6.1	SD FUES 122	PRÓPRIA	01/02/2026	CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - MÓDULOS FUNCIONAIS	1944	m²	6658,47	12.944,065,68	25,21%	90,22%	4.993,86	1.664,61
5.7				CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - CIRCULAÇÃO				985.788,81				
5.7.1	SD FUES 123	PRÓPRIA	01/02/2026	CONSTRUÇÃO MODULAR OFF-SITE - MÓDULOS DE CIRCULAÇÃO	423	m²	2330,47	985.788,81	25,21%	90,22%	1.747,86	582,61
5.8				SOBRECORTURA DOS MÓDULOS				284.194,88				
5.8.1	SD COBE 001	PRÓPRIA	01/02/2026	COBERTURA COMPOSTA DE TERÇAS EM PERFIL "U" DE AÇO E TELHAMENTO COM TELHAS DE AÇO TRAPEZOIDAL SIMPLIS, E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. (Adaptado da SINAPI 94213 - EMBASA 15.02.52)	1098,6	m²	258,7	284.194,88	25,21%	90,22%	217,70	41,00
5.9				CIRCULAÇÃO VERTICAL				189.354,30				
5.9.1				ESCADAS ENCLAUSURADAS (DUAS)				98.949,48				
5.9.1.1	101156	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE CONCRETO CELULAR DE 20X30X60CM (ESPESURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF 06/2020	84	m²	366,48	30.784,32	25,21%	90,22%	310,77	55,71
5.9.1.2	87402	SINAPI	01/12/2025	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO COLANTE, PREPARO MANUAL, AF 08/2019	1,68	m³	4513,43	7.582,57	25,21%	90,22%	4.188,79	323,64
5.9.1.3	104958	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	0,84	m²	28,98	24,35	25,21%	90,22%	15,46	13,52
5.9.1.4	104242	SINAPI	01/12/2025	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 45 MM, ACESSO POR ANDAIME, AF 08/2022	0,84	m²	80,47	67,59	25,21%	90,22%	44,49	35,98
5.9.1.5	SD ESQV 230	PRÓPRIA	01/02/2026	PORTA CORTA FOGO CHAPA GAL. DUPLA (2 FLS.) COMPLETA 1600X2100X50MM, COM BARRA ANTIPÂNICO DUPLA, Adapt. da SBC (111515)	2	UN	6108,65	12.217,30	25,21%	90,22%	5.795,66	312,99
5.9.1.6	93200	SINAPI	01/12/2025	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA, AF 03/2024	28	M	14,21	397,88	25,21%	90,22%	5,00	9,21
5.9.1.7	SD FUES 200	PRÓPRIA	01/02/2026	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25 MPa PARA PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS, INCLUINDO VIGAS, PILARES, LAJES E ESCADA MOLDADA IN LOCO COM DOIS LANCES EM 2U, PATAMAR E LAJE PLANA, COM FORMAS EM COMPENSADO RESINADO, Adaptado SINAPI (95952 e 102074)	4,83	m³	8568,07	41.383,77	25,21%	90,22%	6.596,74	1.971,33
5.9.1.8	ESQV 119	PRÓPRIA	01/02/2026	JANELA DE ALUMÍNIO FIXA TIPO VENEZIANA, NÃO INCLUI CONTRAMARCO, (ADAPT. SINAPI 99862)	1,6	m²	566,95	907,12	25,21%	90,22%	363,29	203,66
5.9.1.9	92508	SINAPI	01/12/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES, AF 09/2020	24	m²	147,72	3.545,28	25,21%	90,22%	111,58	36,14
5.9.1.10	102482	SINAPI	01/12/2025	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF 05/2021	2,4	m³	849,71	2.039,30	25,21%	90,22%	769,30	80,41
5.9.2				PLATAFORMA ELEVATORIA				90.404,82				
5.9.2.1	SD EQUIP 100	PRÓPRIA	01/02/2026	PLATAFORMA ELEVATORIA	1	UN	90404,82	90.404,82	25,21%	90,22%	90.404,82	0,00
5.10				SUBESTAÇÃO ELÉTRICA ATÉ 300KVA				165.559,04				

Verificado em 03/03/2026 11:25:27

Página 26 de 65





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.10.1	JOP-COMP156	PRÓPRIA	01/02/2026	PROJETO AS BUILT DE SUBESTAÇÃO TRANSFORMADORA COMPOSTA POR CUBÍCULOS MÉDIA TENSÃO - INCLUSIVE ELABORAÇÃO DE MANUAL DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO	1	UN	10201,78	10.201,78	25,21%	90,22%	1.712,59	8.489,19
5.10.2	VSB SUB 300KVA	PRÓPRIA	01/02/2026	ENTRADA DE ENERGIA EM ITI PADRÃO EQLT - SE 300 KVA 13,8 KV 220/127V - 3 X 800 A CONF. PROJETO ELABORADO PELA SECRETARIA DE OBRAS E APROVADO PELA CONCESSIONÁRIA - EXECUTADAS ALTERAÇÕES CIVIS NECESSÁRIAS PARA ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA CONCESSIONÁRIA (CERCAMENTO E ACESSO À SUBESTAÇÃO) - FORNECIMENTO DE MATERIAL E EXECUÇÃO	1	UN	155357,26	155.357,26	25,21%	90,22%	115.290,06	40.067,20
5.11				CENTRAL DE GLP 4 CILINDROS P45				25.284,83				
5.11.1				INFRAESTRUTURA				5.717,41				
5.11.1.1				SAPATAS				4.286,91				
5.11.1.1.1	020141	SBC	01/01/2026	ESCAVAÇÃO MANUAL, FUNDACOES-SOLO 1a.CAT. DE 1,50m A 3,0m	13,65	m³	92,88	1.267,81	25,21%	90,22%	0,00	92,88
5.11.1.1.2	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE "5 CM". AF. 01/2024	0,19	m³	269,45	51,20	25,21%	90,22%	189,84	79,61
5.11.1.1.3	97087	SINAPI	01/12/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	3,84	m²	3,46	13,29	25,21%	90,22%	3,00	0,46
5.11.1.1.4	96528	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM/ 1 UTILIZAÇÃO. AF. 01/2024	5,5	m²	180,81	994,45	25,21%	90,22%	117,66	63,15
5.11.1.1.5	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	8,23	KG	17,21	141,64	25,21%	90,22%	12,40	4,81
5.11.1.1.6	96545	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	19,29	KG	19,73	380,59	25,21%	90,22%	14,17	5,56
5.11.1.1.7	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	23,81	KG	17,21	409,77	25,21%	90,22%	13,03	4,18
5.11.1.1.8	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPa PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	1	m³	1028,16	1.028,16	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.1.2				PILARES SOBRE BLOCO (h variável)				1.430,50				
5.11.1.2.1	92269	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF. 09/2020	2,4	m²	149,3	358,32	25,21%	90,22%	121,22	28,08
5.11.1.2.2	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	4,66	KG	17,21	80,19	25,21%	90,22%	12,40	4,81
5.11.1.2.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	24,76	KG	13,56	335,74	25,21%	90,22%	12,19	1,37
5.11.1.2.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPa PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,1	m³	1028,16	102,81	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.1.2.5	172030	SBC	01/01/2026	REATERRO MANUAL COM MATERIAL DA PRÓPRIA OBRA	12	m³	46,12	553,44	25,21%	90,22%	0,00	46,12
5.11.2				SUPERESTRUTURA				10.084,20				
5.11.2.1				RADIER				2.396,25				
5.11.2.1.1	97087	SINAPI	01/12/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	7,97	m²	3,46	27,58	25,21%	90,22%	3,00	0,46
5.11.2.1.2	96620	SINAPI	01/12/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF. 01/2024	0,4	m³	937,25	374,90	25,21%	90,22%	649,63	287,62
5.11.2.1.3	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	5,23	m²	141,58	740,47	25,21%	90,22%	140,38	1,20
5.11.2.1.4	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	47,28	KG	15,2	718,66	25,21%	90,22%	13,10	2,10



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.11.2.1.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,52	m³	1028,16	534,64	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.2.2				PILARES				2.665,15				
5.11.2.2.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	7,7	m²	219,6	1.680,92	25,21%	90,22%	171,89	47,71
5.11.2.2.2	104111	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	9,69	KG	24,95	241,76	25,21%	90,22%	14,18	10,77
5.11.2.2.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	31,27	KG	13,56	424,02	25,21%	90,22%	12,19	1,37
5.11.2.2.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,3	m³	1028,16	308,45	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.2.3				VIGAS				5.022,80				
5.11.2.3.1				VIGAS TERREO				1.511,85				
5.11.2.3.1.1	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	5,2	m²	120,27	625,40	25,21%	90,22%	57,30	62,97
5.11.2.3.1.2	104111	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	7,83	KG	24,95	195,36	25,21%	90,22%	14,18	10,77
5.11.2.3.1.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	18,41	KG	15,2	279,83	25,21%	90,22%	13,10	2,10
5.11.2.3.1.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,4	m³	1028,16	411,26	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.2.3.2				VIGAS NIVEL 1				2.232,40				
5.11.2.3.2.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	5	m²	227,96	1.139,80	25,21%	90,22%	189,40	38,56
5.11.2.3.2.2	104111	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	14,2	KG	24,95	354,29	25,21%	90,22%	14,18	10,77
5.11.2.3.2.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	28,28	KG	15,2	429,86	25,21%	90,22%	13,10	2,10
5.11.2.3.2.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,3	m³	1028,16	308,45	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.2.3.3				LAJE NIVEL 1				1.278,55				
5.11.2.3.3.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	3,3	m²	141,58	467,21	25,21%	90,22%	140,38	1,20
5.11.2.3.3.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	2,73	KG	16,52	45,10	25,21%	90,22%	12,40	4,12
5.11.2.3.3.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	12,11	KG	15,53	188,07	25,21%	90,22%	12,89	2,64
5.11.2.3.3.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	11,44	KG	14,59	166,91	25,21%	90,22%	12,97	1,62
5.11.2.3.3.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,4	m³	1028,16	411,26	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.11.3				FECHAMENTO (ALVENARIAS)				2.339,77				





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.11.3.1	89298	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	11,88	m²	105,45	1.252,75	25,21%	90,22%	70,70	34,75
5.11.3.2	87529	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	23,76	m²	45,75	1.087,02	25,21%	90,22%	24,31	21,44
5.11.4				PINTURA				334,30				
5.11.4.1	104642	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	23,76	m²	14,07	334,30	25,21%	90,22%	8,75	5,32
5.11.5				ESQUADRIAS				3.755,27				
5.11.5.1	110102012	AGESUL	01/12/2025	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATEANTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,94	m²	576,84	3.428,43	25,21%	90,22%	458,63	120,21
5.11.5.2	100753	SINAPI	01/12/2025	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOIS). AF_01/2020 PE	11,88	m²	27,68	328,84	25,21%	90,22%	11,95	15,73
5.11.6				EQUIPAMENTOS (EXCLUSO CILINDROS P45)				3.053,88				
5.11.6.1	101910	SINAPI	01/12/2025	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	1	UN	381,25	381,25	25,21%	90,22%	359,24	22,01
5.11.6.2	9017029	SIURB	01/07/2025	PLACA DE AVISO DE POLIESTIRENO 30X40 E 2MM	1	UN	97,9	97,9	25,21%	90,22%	83,00	14,90
5.11.6.3	068124	SBC	01/01/2026	NIPLE DUPLO GALVANIZADO 3/4"	4	UN	23	92,00	25,21%	90,22%	13,71	9,29
5.11.6.4	RV INES 021	PRÓPRIA	01/02/2026	REGULADOR GÁS CÍMOMETRO ALTA PRESSÃO 1" ESTIAGO	1	UN	711,44	711,44	25,21%	90,22%	495,94	215,50
5.11.6.5	RV ASTU 014	PRÓPRIA	01/02/2026	VALVULA ESFERA TRIPARTIDA - COM DISPOSITIVO DE BLOQUEIO AUTOMÁTICO 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ADAPTADA SINAPI 103031	3	UN	142,45	427,35	25,21%	90,22%	137,17	5,28
5.11.6.6	FNDE 301	PRÓPRIA	01/02/2026	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	4	UN	18,5	74,00	25,21%	90,22%	11,30	7,20
5.11.6.7	062260	SBC	01/01/2026	COTVELO 90 GALVANIZADO 3/4"	1	UN	28,46	28,46	25,21%	90,22%	18,71	9,75
5.11.6.8	065717	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 3/4"	1	UN	38,7	38,70	25,21%	90,22%	24,02	14,68
5.11.6.9	92688	SINAPI	01/12/2025	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6	M	48,68	292,08	25,21%	90,22%	34,39	14,29
5.11.6.10	97541	SINAPI	01/12/2025	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 X 15 MM (3/4" X 1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4	UN	42,23	168,92	25,21%	90,22%	26,65	15,58
5.11.6.11	068715	SBC	01/01/2026	PIG TAIL PARA LIGAÇÃO DO MANIFOLD AOS BUIÇOS GLP	4	UN	58,14	232,56	25,21%	90,22%	47,45	10,89
5.11.6.12	RV ASTU 015	PRÓPRIA	01/02/2026	VALVULA ESFERICA BORBOLETA 3/4 M X F PARA GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ADAPTADA SINAPI 103031	4	UN	120,21	480,84	25,21%	90,22%	114,93	5,28
5.11.6.13	10209	ORSE	01/12/2025	Abracadreira metálica tipo "U" de 3/4" (28mm) com fixações, p/tubo galvanizado	6	un	4,73	28,38	25,21%	90,22%	1,24	3,49
5.12				RESERVATÓRIO 54.000 litros				526.236,44				
5.12.1				INFRAESTRUTURA - ESTACAS/BLOCOS/PIEIS DE TRANSIÇÃO				172.174,25				
5.12.1.1				MOVIMENTO DE TERRA				5.283,92				
5.12.1.1.1	020054	SBC	01/01/2026	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO 1a CATEGORIA ATÉ 1,5m	102,37	m³	1,16	118,75	25,21%	90,22%	1,01	0,15
5.12.1.1.2	JV MOV 01	PRÓPRIA	01/02/2026	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (ADAPT. SINAPI 96995)	76,92	m³	67,15	5.165,17	25,21%	90,22%	17,96	49,19
5.12.1.2				ESTACAS				119.211,75				
5.12.1.2.1	RV FUES 101	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTACA ESCAVADA, DIÂMETRO DE 34 CM, SEM PRESENCIA DE ROCHA (EXCLUSIVAMENTE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), ADAPTADO SINAPI 102646	405	M	294,35	119.211,75	25,21%	90,22%	224,27	70,08
5.12.1.3				BLOCO B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7				43.860,85				
5.12.1.3.1	96821	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	4,38	m³	269,45	1.180,19	25,21%	90,22%	189,84	79,61



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.1.3.2	97087	SINAPI	01/12/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	63,98	m²	3,46	221,37	25,21%	90,22%	3,00	0,46	
5.12.1.3.3	96528	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	53,99	m²	180,81	9.761,93	25,21%	90,22%	117,66	63,15	
5.12.1.3.4	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	90,5	KG	12,24	1.107,72	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
5.12.1.3.5	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	4,7	KG	11,74	55,18	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
5.12.1.3.6	92877	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	122,4	KG	12,28	1.503,08	25,21%	90,22%	11,94	0,34	
5.12.1.3.7	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	32,6	KG	9,69	315,89	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
5.12.1.3.8	92879	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	274	KG	11,93	3.268,82	25,21%	90,22%	11,85	0,08	
5.12.1.3.9	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	25,45	m³	1028,16	26.166,67	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.1.4				PILARES DE TRANSIÇÃO NÍVEL -0,23				4.097,73					
5.12.1.4.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	7,91	m²	219,6	1.737,04	25,21%	90,22%	171,89	47,71	
5.12.1.4.2	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,59	KG	17,21	216,68	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
5.12.1.4.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	30,07	KG	13,56	407,75	25,21%	90,22%	12,19	1,37	
5.12.1.4.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	101,34	KG	11,35	1.150,21	25,21%	90,22%	10,49	0,86	
5.12.1.4.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	0,57	m³	1028,16	586,05	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2				SUPRAESTRUTURA (PADRÃO)				160.157,98					
5.12.2.1				VIGAS TERREO NÍVEL 0,17 (BALDRAME)				11.463,09					
5.12.2.1.1	96542	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	28,7	m²	120,27	3.451,75	25,21%	90,22%	57,30	62,97	
5.12.2.1.2	030906	SBC	01/01/2026	ACO CA-60 5,0mm PONTAS/VIGAS/BALDRAME CORTE/DOBRA EM FORMA	49,7	KG	17,34	861,80	25,21%	90,22%	11,93	5,41	
5.12.2.1.3	030993	SBC	01/01/2026	ACO CA-50 6,3mm PONTAS/VIGAS/BALDRAME CORTE/DOBRA EM FORMA	55,67	KG	18,66	1.038,80	25,21%	90,22%	13,91	4,75	
5.12.2.1.4	92803	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	10,44	KG	11,33	118,29	25,21%	90,22%	11,09	0,24	
5.12.2.1.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	80,51	KG	9,69	780,14	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
5.12.2.1.6	92805	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	122,38	KG	9,6	1.174,85	25,21%	90,22%	9,54	0,06	
5.12.2.1.7	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	3	m³	1028,16	3.084,48	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.1.8	98546	SINAPI	01/12/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	6,11	m²	155,97	952,98	25,21%	90,22%	125,44	30,53	
5.12.2.2				LAJE 1 e LAJE 2 NÍVEL 0,17				10.333,38					
5.12.2.2.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	26,5	m²	141,58	3.751,87	25,21%	90,22%	140,38	1,20	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtzd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.2.2.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	8,93	KG	16,52	147,52	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
5.12.2.2.3	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	116,96	KG	14,59	1.706,45	25,21%	90,22%	12,97	1,62	
5.12.2.2.4	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	47,3	KG	13	614,90	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
5.12.2.2.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	4	m³	1028,16	4.112,64	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.3				PILAR V11V2V3V4V5V6V7 - NÍVEL 4.09				16.093,12					
5.12.2.3.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	37,7	m²	219,6	8.278,92	25,21%	90,22%	171,89	47,71	
5.12.2.3.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	70,3	KG	12,24	860,47	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
5.12.2.3.3	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF. 06/2022	208	KG	11,74	2.441,92	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
5.12.2.3.4	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF. 06/2022	137,74	KG	9,69	1.334,70	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
5.12.2.3.5	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	45,85	KG	10,99	503,89	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
5.12.2.3.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	2,6	m³	1028,16	2.673,22	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.4				VIGAS V6V7V8V9V10 - NÍVEL 4.09				12.450,74					
5.12.2.4.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF. 09/2020	28,7	m²	227,96	6.542,45	25,21%	90,22%	189,40	38,56	
5.12.2.4.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	37,96	KG	12,24	464,63	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
5.12.2.4.3	92760	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	30,97	KG	16,2	501,71	25,21%	90,22%	12,99	3,21	
5.12.2.4.4	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF. 06/2022	18,99	KG	11,74	222,94	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
5.12.2.4.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF. 06/2022	67,24	KG	9,69	651,56	25,21%	90,22%	9,57	0,12	
5.12.2.4.6	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	154,93	KG	10,99	1.702,68	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
5.12.2.4.7	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	2,3	m³	1028,16	2.364,77	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.5				PILAR V11V2V3V4V5V6V7 - NÍVEL 6.63				8.144,15					
5.12.2.5.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	21,8	m²	219,6	4.787,28	25,21%	90,22%	171,89	47,71	
5.12.2.5.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF. 06/2022	45,77	KG	12,24	560,22	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
5.12.2.5.3	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF. 06/2022	48,66	KG	11,74	571,27	25,21%	90,22%	10,55	1,19	
5.12.2.5.4	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	62,16	KG	10,99	683,14	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
5.12.2.5.5	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	1,5	m³	1028,16	1.542,24	25,21%	90,22%	795,23	232,93	





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
5.12.2.6.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	23,1	m²	227,96	5.265,88	25,21%	90,22%	189,40	38,56
5.12.2.6.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	36,87	KG	12,24	451,29	25,21%	90,22%	10,55	1,69
5.12.2.6.3	92760	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	16,57	KG	16,2	268,43	25,21%	90,22%	12,99	3,21
5.12.2.6.4	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,35	KG	15,2	187,71	25,21%	90,22%	13,10	2,10
5.12.2.6.5	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	37,83	KG	11,74	444,13	25,21%	90,22%	10,55	1,19
5.12.2.6.6	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	31,39	KG	9,69	304,17	25,21%	90,22%	9,57	0,12
5.12.2.6.7	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	102,58	KG	10,99	1.127,35	25,21%	90,22%	10,37	0,62
5.12.2.6.8	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	2,5	m³	1028,16	2.570,41	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.12.2.7				LAJE 3 e LAJE 4 NÍVEL 6.63				9.848,42				
5.12.2.7.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	26,4	m²	141,58	3.737,71	25,21%	90,22%	140,38	1,20
5.12.2.7.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	9,47	KG	16,52	156,45	25,21%	90,22%	12,40	4,12
5.12.2.7.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	37,12	KG	15,53	576,48	25,21%	90,22%	12,89	2,64
5.12.2.7.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	58,12	KG	14,59	847,97	25,21%	90,22%	12,97	1,62
5.12.2.7.5	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	32,09	KG	13	417,17	25,21%	90,22%	12,02	0,98
5.12.2.7.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	4	m³	1028,16	4.112,64	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.12.2.8				PILAR V11V2V3V4V5V6V7 - NÍVEL 9.70				10.079,13				
5.12.2.8.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	27,1	m²	219,6	5.951,16	25,21%	90,22%	171,89	47,71
5.12.2.8.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	41,5	KG	12,24	507,96	25,21%	90,22%	10,55	1,69
5.12.2.8.3	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	109,42	KG	11,74	1.284,59	25,21%	90,22%	10,55	1,19
5.12.2.8.4	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	12,5	KG	9,69	121,12	25,21%	90,22%	9,57	0,12
5.12.2.8.5	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	23,73	KG	10,99	260,79	25,21%	90,22%	10,37	0,62
5.12.2.8.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANCAMENTO MECANICO	1,9	m³	1028,16	1.953,51	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.12.2.9				VIGAS V16V17V18V19V20V21 - NÍVEL 9.70				12.490,13				
5.12.2.9.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	29	m²	227,96	6.610,84	25,21%	90,22%	189,40	38,56





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			
5.12.2.9.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	49,61	KG	12,24	607,23	25,21%	90,22%	10,55	1,69
5.12.2.9.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	13,82	KG	15,2	210,06	25,21%	90,22%	13,10	2,10
5.12.2.9.4	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	44,82	KG	11,74	526,19	25,21%	90,22%	10,55	1,19
5.12.2.9.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	56,18	KG	9,69	544,38	25,21%	90,22%	9,57	0,12
5.12.2.9.6	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	73,17	KG	10,99	804,14	25,21%	90,22%	10,37	0,62
5.12.2.9.7	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	3,1	m³	1028,16	3.187,29	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.12.2.10				LAJE 5, LAJE 6, LAJE 7 e LAJE 8 NÍVEL 9,70				13.702,08				
5.12.2.10.1	92268	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	33	m²	141,58	4.672,14	25,21%	90,22%	140,38	1,20
5.12.2.10.2	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	31,39	KG	16,52	518,57	25,21%	90,22%	12,40	4,12
5.12.2.10.3	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	9,35	KG	15,53	145,20	25,21%	90,22%	12,89	2,64
5.12.2.10.4	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	131,18	KG	14,59	1.913,91	25,21%	90,22%	12,97	1,62
5.12.2.10.5	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	108,79	KG	13	1.414,27	25,21%	90,22%	12,02	0,98
5.12.2.10.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	4,9	m³	1028,16	5.037,99	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.12.2.11				PILAR V12V23V34V45V56V67 - NÍVEL 13,44				10.505,12				
5.12.2.11.1	92263	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	30,1	m²	219,6	6.609,96	25,21%	90,22%	171,89	47,71
5.12.2.11.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	48,68	KG	12,24	595,84	25,21%	90,22%	10,55	1,69
5.12.2.11.3	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	97,12	KG	11,74	1.140,19	25,21%	90,22%	10,55	1,19
5.12.2.11.4	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	2,1	m³	1028,16	2.159,13	25,21%	90,22%	795,23	232,93
5.12.2.12				VIGAS V22N23N24N25N26N27N28N29 - NÍVEL 13,44				9.497,42				
5.12.2.12.1	92266	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	24,5	m²	227,96	5.585,02	25,21%	90,22%	189,40	38,56
5.12.2.12.2	92800	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	40,94	KG	12,24	501,11	25,21%	90,22%	10,55	1,69
5.12.2.12.3	92761	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,52	KG	15,2	190,30	25,21%	90,22%	13,10	2,10
5.12.2.12.4	92875	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	73,94	KG	11,74	868,06	25,21%	90,22%	10,55	1,19
5.12.2.12.5	92804	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	20	KG	9,69	193,80	25,21%	90,22%	9,57	0,12
5.12.2.12.6	040624	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	2,1	m³	1028,16	2.159,13	25,21%	90,22%	795,23	232,93



Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.2.13.1	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	9,2	m²	141,58	1.302,54	25,21%	90,22%	140,38	1,20	
5.12.2.13.2	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	2,27	KG	16,52	37,50	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
5.12.2.13.3	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,15	KG	15,53	188,69	25,21%	90,22%	12,89	2,64	
5.12.2.13.4	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	34,68	KG	14,59	505,98	25,21%	90,22%	12,97	1,62	
5.12.2.13.5	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	1,2	m³	1028,16	1.233,80	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.14			PILAR V10X20X30X40X50X60X70 - NÍVEL 14,24 Platibanda				1.570,83					
5.12.2.14.1	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA A RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	4,6	m²	219,6	1.010,16	25,21%	90,22%	171,89	47,71	
5.12.2.14.2	SINAPI	01/12/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	5,54	KG	12,24	67,81	25,21%	90,22%	10,55	1,69	
5.12.2.14.3	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	13,6	KG	13,56	184,41	25,21%	90,22%	12,19	1,37	
5.12.2.14.4	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,3	m³	1028,16	308,45	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.15			VIGAS V30X31 NÍVEL 14,24 (PLATIBANDA)				3.640,67					
5.12.2.15.1	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	9,1	m²	227,96	2.074,44	25,21%	90,22%	189,40	38,56	
5.12.2.15.2	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	31,35	KG	17,21	539,53	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
5.12.2.15.3	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	26,96	KG	15,2	409,80	25,21%	90,22%	13,10	2,10	
5.12.2.15.4	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	0,6	m³	1028,16	616,90	25,21%	90,22%	795,23	232,93	
5.12.2.16			ESCORAMENTO				6.110,11					
5.12.2.16.1	ORSE	01/12/2025	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "a" (lt=2,08 a 3,20 m), com montagem e desmontagem	114,4	m²	53,41	6.110,11	25,21%	90,22%	49,77	3,64	
5.12.2.17			IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE RESERVATÓRIO				10.341,71					
5.12.2.17.1	SBC	01/01/2026	IMPERMEABILIZACAO C/ARGAMASSA/CIMENTO/AREIA/IMPERMEABILIZANTE	97,97	m²	105,56	10.341,71	25,21%	90,22%	39,97	65,59	
5.12.3			COBERTURA, FECHAMENTO LATERAL E ESQUADRIAS RESERVATÓRIO				133.256,80					
5.12.3.1			FECHAMENTO LATERAL - Flata guarda copoip				37.314,48					
5.12.3.1.1	RV ESQV 002	01/02/2026	FECHAMENTO DE TELA 10 BWG COM CANTONEIRAS METÁLICAS, MONTANTES RETANGULARES EM PEREIL TIPO "U" DUPLADO, COM BASE EM CHAPA GROSSA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - (ADAPT. SINAPI 10766 e GD EST 16)	117,26	m²	318,22	37.314,48	25,21%	90,22%	244,31	73,91	
5.12.3.2			COBERTURA RESERVATÓRIO				12.342,02					
5.12.3.2.1	100600	01/01/2026	COBERTURA TELHA METALICA ACO GALVALUME TRAPEZOIDAL TR25 3	28,58	m²	167,2	4.778,58	25,21%	90,22%	160,13	7,07	
5.12.3.2.2	EWM 25 (ORSE 9077 ADAP.)	01/02/2026	CUMEEIRA METÁLICA PARA TELHA TRAPEZOIDAL	8,26	m	54,72	451,99	25,21%	90,22%	43,62	11,10	
5.12.3.2.3	RV FUES 012	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO	238,16	KG	29,86	7.111,45	25,21%	90,22%	20,77	9,09	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.12.3.3				ESQUADRIAS RESERVATÓRIO				78.470,42				
5.12.3.3.1	RV ESQV 003	PRÓPRIA	01/02/2026	PORTÃO DUPLO - 3,80 X 3,50 m - TELA 10 BWG COM CANTONEIRAS METÁLICAS, MONTANTES RETANGULARES EM PERFIL TIPO "U" DUPLADO, COM BASE EM CHAPA GROSSA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - (ADAPT. SINAPI 10766 e GD EST 16)	53,2	m²	334,68	17.804,97	25,21%	90,22%	260,77	73,91
5.12.3.3.2	RV ESQV 022	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCALA METÁLICA EXTERNA (PINTADA) COM ALÇAPÃO (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CAC 54.0001) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1	UN	7393,21	7.393,21	25,21%	90,22%	5.888,30	1.504,91
5.12.3.3.3	RV ESQV 023	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCALA METÁLICA INTERMEDIÁRIA INTERNA, PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CAC 54.0001) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1	UN	2367,95	2.367,95	25,21%	90,22%	1.162,43	1.205,52
5.12.3.3.4	RV ESQV 024	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCALA METÁLICA SUPERIOR, PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CAC 54.0001) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1	UN	2428,78	2.428,78	25,21%	90,22%	1.198,58	1.230,20
5.12.3.3.5	090141	SBC	01/01/2026	GUARDA CORPO TELA GALVANIZADA 16 AVG	63,26	m²	766,29	48.475,51	25,21%	90,22%	581,91	184,38
5.12.3.4				PINTURA RESERVATÓRIO				2.594,93				
5.12.3.4.1	104642	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF 04/2023	184,43	m²	14,07	2.594,93	25,21%	90,22%	8,75	5,32
5.12.3.5				PAREDE PARA FIXAÇÃO DO QUADRO ELÉTRICO RESERVATÓRIO				2.534,95				
5.12.3.5.1	103349	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 cm (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF 12/2021	12,14	m²	89,17	1.082,52	25,21%	90,22%	59,79	29,38
5.12.3.5.2	87529	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1,2x, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	24,28	m²	45,75	1.110,81	25,21%	90,22%	24,31	21,44
5.12.3.5.3	104642	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF 04/2023	24,28	m²	14,07	341,62	25,21%	90,22%	8,75	5,32
5.12.4				INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - RESERVATÓRIO				17.132,44				
5.12.4.1	94649	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	56	M	18,3	1.024,80	25,21%	90,22%	15,41	2,89
5.12.4.2	94650	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	18	M	27,87	501,66	25,21%	90,22%	24,00	3,87
5.12.4.3	94653	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	30	M	82,25	2.467,50	25,21%	90,22%	71,52	10,73
5.12.4.4	94713	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	3	UN	352,1	1.056,30	25,21%	90,22%	338,99	13,11
5.12.4.5	RV INHI 036	PRÓPRIA	01/02/2026	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 40MMX1,1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, ADAPTADO 72801	8	UN	61,45	491,60	25,21%	90,22%	56,09	5,36
5.12.4.6	RV INHI 037	PRÓPRIA	01/02/2026	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 32MMX1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO SINAPI 72798	9	UN	22,47	202,23	25,21%	90,22%	19,03	3,44
5.12.4.7	105161	SINAPI	01/12/2025	JOELHO PPR 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	2	UN	117,62	235,24	25,21%	90,22%	101,71	15,91
5.12.4.8	89414	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	10	UN	18,79	187,90	25,21%	90,22%	11,01	7,78
5.12.4.9	89413	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	10	UN	16,12	161,20	25,21%	90,22%	8,34	7,78



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.4.10	94682	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	3	UN	158,16	474,48	25,21%	90,22%	144,81	13,35	
5.12.4.11	103980	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8	UN	23,99	191,92	25,21%	90,22%	14,78	9,21	
5.12.4.12	89629	SINAPI	01/12/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1	UN	117,25	117,25	25,21%	90,22%	105,43	11,82	
5.12.4.13	94692	SINAPI	01/12/2025	TÉ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	4	UN	26,92	107,68	25,21%	90,22%	20,49	6,43	
5.12.4.14	89398	SINAPI	01/12/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1	UN	24,34	24,34	25,21%	90,22%	12,73	11,61	
5.12.4.15	94667	SINAPI	01/12/2025	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	1	UN	50,42	50,42	25,21%	90,22%	41,53	8,89	
5.12.4.16	102137	SINAPI	01/12/2025	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	4	UN	153,74	614,96	25,21%	90,22%	78,86	74,88	
5.12.4.17	RV INHI 039	PRÓPRIA	01/02/2026	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ATUALIZADO SINAPI 92653	4	M	84,05	336,20	25,21%	90,22%	70,01	14,04	
5.12.4.18	062907	SBC	01/01/2026	FLANGE COM SEXTAVADO GALVANIZADO DIAM. 1.1/2"	10	UN	89,72	897,20	25,21%	90,22%	73,44	16,28	
5.12.4.19	062905	SBC	01/01/2026	FLANGE COM SEXTAVADO GALVANIZADO DIAM. 1"	2	UN	50,32	100,64	25,21%	90,22%	38,83	11,49	
5.12.4.20	062906	SBC	01/01/2026	FLANGE COM SEXTAVADO GALVANIZADO DIAM. 1.1/4"	6	UN	64,75	388,50	25,21%	90,22%	50,49	14,26	
5.12.4.21	RV INHI 041	PRÓPRIA	01/02/2026	FLANGE AÇO GALVANIZADO DIAM. 1.1/2" - ADAPTAÇÃO SBC 052907	2	UN	97,55	195,10	25,21%	90,22%	81,27	16,28	
5.12.4.22	062323	SBC	01/01/2026	TE GALVANIZADO 1.1/4"	1	UN	75,78	75,78	25,21%	90,22%	58,38	17,40	
5.12.4.23	065715	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 1.1/2"	3	UN	93	279,00	25,21%	90,22%	72,45	20,55	
5.12.4.24	065712	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 1.1/4"	4	UN	75,27	301,08	25,21%	90,22%	58,39	16,88	
5.12.4.25	065716	SBC	01/01/2026	TE 90 GALVANIZADO 1"	4	UN	53,86	215,44	25,21%	90,22%	38,39	15,47	
5.12.4.26	070778	SBC	01/01/2026	COTOVELO 45 GALVANIZADO 1.1/4"	2	UN	51,74	103,48	25,21%	90,22%	40,49	11,25	
5.12.4.27	94499	SINAPI	01/12/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2	UN	468,86	937,72	25,21%	90,22%	446,99	21,87	
5.12.4.28	062697	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1.1/2"	8	UN	202,17	1.617,36	25,21%	90,22%	161,16	41,01	
5.12.4.29	062698	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1"	2	UN	136,65	273,30	25,21%	90,22%	105,72	30,93	
5.12.4.30	062776	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1.1/4"	15	UN	184,38	2.765,70	25,21%	90,22%	150,60	33,78	
5.12.4.31	99622	SINAPI	01/12/2025	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1	UN	389,77	389,77	25,21%	90,22%	377,12	12,65	
5.12.4.32	99621	SINAPI	01/12/2025	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1	UN	346,69	346,69	25,21%	90,22%	336,98	9,71	
5.12.5				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				43.514,97					
5.12.5.1				QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO				799,66					
5.12.5.1.1	TSF 056 - ADAPTADO BANCO SINAPI 101878	PRÓPRIA	01/02/2026	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SOBREPOR METÁLICO CIBARRAMENTO 100A 12/16 POSIÇÕES S/DISJUNTORES	1	UN	799,66	799,66	25,21%	90,22%	722,32	77,34	
5.12.5.2				DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO				1.898,65					
5.12.5.2.1	TSF 183 - ADAPTADO BANCO AGETOP CIVIL COD 71450	PRÓPRIA	01/02/2026	IDR 2P 25A 30MA - FORN E INST	2	UN	167,24	334,48	25,21%	90,22%	136,79	30,45	
5.12.5.2.2	TSF 267 - ADAPTADO BANCO ORSE	PRÓPRIA	01/02/2026	DPS MONOPOLAR TIPO L II 275V IMAX 60kA - FORN E DE MATE INST	3	UN	175,31	525,93	25,21%	90,22%	160,67	14,64	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.5.2.3	TSF 264 - ADAPTADO BANCO ORSE COD 8635	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A 5KA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	2	UN	29,51	59,02	25,21%	90,22%	14,87	14,64	
5.12.5.2.4	TSF 003 - ADAPT BANCO ORSE 450	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR 16A CURVA "C" 5KA	1	UN	124,37	124,37	25,21%	90,22%	51,22	73,15	
5.12.5.2.5	TSF 266 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 93671	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR 32A 10KA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	2	UN	262,95	525,90	25,21%	90,22%	249,09	13,86	
5.12.5.2.6	TSF 265 - ADAPTADO BANCO SBC COD 64328	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR 40A 10KA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	1	UN	328,95	328,95	25,21%	90,22%	287,84	41,11	
5.12.5.3				CONDUTORES				8.951,02					
5.12.5.3.1	91926	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	140	M	5,53	774,20	25,21%	90,22%	4,08	1,45	
5.12.5.3.2	91930	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	10	M	11,98	119,80	25,21%	90,22%	9,40	2,58	
5.12.5.3.3	91933	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	380	M	20,69	7.862,20	25,21%	90,22%	16,84	3,85	
5.12.5.3.4	91935	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	6	M	32,47	194,82	25,21%	90,22%	26,70	5,77	
5.12.5.4				CONDUTOS/ENCAMINHAMENTOS				8.427,83					
5.12.5.4.1	TSF 112 - ADAPTADO BANCO SBC COD 61865	PRÓPRIA	01/02/2026	CURVA ELETRODUTO GALVANIZADO 3/4"	14	UN	35,53	497,42	25,21%	90,22%	11,74	23,79	
5.12.5.4.2	TSF 255 - ADAPTADO BANCO SBC COD 59165	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO C/ ZINCOAGEM ELETROLÍTICA, 1,1/4" - NBR 13057 (BARRA DE 3 METROS) - FORN DE MAT E INST	1	PÇ	150,11	150,11	25,21%	90,22%	87,82	62,29	
5.12.5.4.3	TSF 254 - ADAPTADO BASE SBC COD 58007	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO C/ ZINCOAGEM ELETROLÍTICA, 3/4" - NBR 13057 (BARRA DE 3 METROS) - FORN DE MAT E INST	24	PÇ	102,92	2.470,08	25,21%	90,22%	47,18	55,74	
5.12.5.4.4	TSF 233 - ADAPTADO BANCO AGETOP CIVIL COD 72476	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA E SUPORTE DE FIX PARA TOMADA (1 MÓDULO) CONDULETE 3/4"	2	UN	10,78	21,56	25,21%	90,22%	9,28	1,50	
5.12.5.4.5	TSF 136 - ADAPTADO BANCO SBC COD 62815	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA CEGA EM ALUMINIO PARA CONDULETE 1/2" E 3/4"	42	UN	17,91	752,22	25,21%	90,22%	12,81	5,10	
5.12.5.4.6	TSF 135 - ADAPTADO BANCO SBC COD 58120	PRÓPRIA	01/02/2026	CONDULETE ALUM MULTIPLO 3/4 - SEM TAMPA (3 TAMPOES _ 2 CONECTORES)	44	UN	53,53	2.355,32	25,21%	90,22%	26,84	26,69	
5.12.5.4.7	TSF 251 - ADAPTADO BANCO SINAPI	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO PEAD 1" PARA REDE ENTERRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	5	M	8,16	40,80	25,21%	90,22%	4,76	3,40	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.5.4.8	TSF 277 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97667	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETRODUTO PEAD 1,1/4" PARA REDE ENTERRADA DE ENERGIA ELÉTRICA - FORN DE MAT E INST	168	m	12,74	2.140,32	25,21%	90,22%	9,34	3,40	
5.12.5.5				LUMINÁRIAS E LÂMPADAS				6.628,80					
5.12.5.5.1	TSF 130 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97607	PRÓPRIA	01/02/2026	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, C/ LÂMPADA BULBO LED 15W	24	UN	138,1	3.314,40	25,21%	90,22%	117,32	20,78	
5.12.5.5.2	TSF 130 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 97607	PRÓPRIA	01/02/2026	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, C/ LÂMPADA BULBO LED 15W	24	UN	138,1	3.314,40	25,21%	90,22%	117,32	20,78	
5.12.5.6				TOMADAS DE CORRENTE E INTERRUPTORES				69,16					
5.12.5.6.1	91995	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	1	UN	36,26	36,26	25,21%	90,22%	20,19	16,07	
5.12.5.6.2	91994	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	1	UN	32,9	32,90	25,21%	90,22%	16,83	16,07	
5.12.5.7				CONEXÕES				234,90					
5.12.5.7.1	TSF 055 - ADAPTADO BANCO ORSE 7926	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL DE COMPRESSÃO CABO 10 MM2 1 FURO	10	UN	3,93	39,30	25,21%	90,22%	2,81	1,12	
5.12.5.7.2	TSF 054 - ADAPTADO BANCO ORSE 7927	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL DE COMPRESSÃO CABO 16 MM2 1 FURO	10	UN	4,4	44,00	25,21%	90,22%	3,28	1,12	
5.12.5.7.3	TSF 025 - ADAPTADO ORSE 7927	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL TUBULAR TIPO GARFO P/CONDUTOR 16,0 MM2	10	UN	3,5	35,00	25,21%	90,22%	2,38	1,12	
5.12.5.7.4	TSF 252 - ADAPTADO BANCO ORSE COD 8040	PRÓPRIA	01/02/2026	Terminal de compressão tipo garfo para cabo de 6 mm2 - Forn e Inst.	10	UN	2,16	21,60	25,21%	90,22%	1,04	1,12	
5.12.5.7.5	TSF 037 - ADAPTADO ORSE 8010	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL DE COMPRESSÃO P/TERMINAL TIPO "GARFO" 2,5MM2	50	UN	1,9	95,00	25,21%	90,22%	0,78	1,12	
5.12.5.8				ATERRAMENTO				3.142,19					
5.12.5.8.1	TSF 114 - ADAPTADO BANCO SINAPI 98111	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA INSPEÇÃO CIRCULA CONCRETO 30x30CM CTAMPA EM CONCRETO - FORN E INST	4	UN	86,94	347,76	25,21%	90,22%	79,44	7,50	
5.12.5.8.2	TSF 253 - ADAPTADO BANCO SBC COD 78042	PRÓPRIA	01/02/2026	CONECTOR PARAFUSO FENDIDO CABO 16mm2 - FORN E INST	1	UN	44,93	44,93	25,21%	90,22%	18,74	26,19	
5.12.5.8.3	TSF 192 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 96978	PRÓPRIA	01/02/2026	CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO 70MM2 - FORN E INST	44	M	25,53	1.123,32	25,21%	90,22%	23,52	2,01	
5.12.5.8.4	TSF 268 - ADAPTADO CPOS COD 4220170	PRÓPRIA	01/02/2026	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO (16MM2 A 70MM2)	4	UN	47,05	188,20	25,21%	90,22%	21,67	25,38	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.12.5.8.5	TSF 269 - ADAPTADO CPOS COD 42/2020	PRÓPRIA	01/02/2026	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-HASTE (50MM2 A 95MM2 / HASTE 5/8"-3/4") - FORN DE MAT E INST	2	UN	86,43	172,86	25,21%	90,22%	61,05	25,38	
	TSF 045 - ADAPTADO BANCO SINAPI 96986	PRÓPRIA	01/02/2026	HASTE TERRA 3/4" 2,4M NBR 13571 - FORN E INST	4	UN	278,62	1.114,48	25,21%	90,22%	258,92	19,70	
5.12.5.8.7	TSF 243 - ADAPTADO BANCO SINAPI COD 104746	PRÓPRIA	01/02/2026	MINI CAPTOR PARA SPDA, TERMINAL AÉREO H:600MM C/BANDEIRA H:200MM	4	UN	37,66	150,64	25,21%	90,22%	28,01	9,65	
5.12.5.9				ACESSÓRIOS E FERRAGENS				2.269,74					
5.12.5.9.1	TSF 198 - ADAPTADO ORSE COD 12140	PRÓPRIA	01/02/2026	ABRAÇADEIRA TIPO "D" 1,1/4"	3	UN	8,5	25,50	25,21%	90,22%	3,63	4,87	
5.12.5.9.2	TSF 023 - ADAPTADO ORSE 698	PRÓPRIA	01/02/2026	FORN E COLOCAÇÃO DE ANILHAS DE IDENTIFICAÇÃO (100 PQAS)	1	UN	154,97	154,97	25,21%	90,22%	61,39	93,58	
5.12.5.9.3	TSF 024 - ADAPT ORSE 9831	PRÓPRIA	01/02/2026	PARAFUSO SEXTAVADO ZINCADO 1/4"x1" C/POÇA E ARRUELA	150	UN	4,21	631,50	25,21%	90,22%	1,38	2,83	
5.12.5.9.4	TSF 166 - ADAPTADO BANCO SBC COD 67232	PRÓPRIA	01/02/2026	BUCHA NYLON COM PARAFUSO S-8	150	UN	4	600,00	25,21%	90,22%	3,64	0,36	
5.12.5.9.5	TSF 006 - ADAPT BANCO AGETOP CIVIL 71331	PRÓPRIA	01/02/2026	FITA ISOLANTE ROLO DE 20M	5	UN	37,4	187,00	25,21%	90,22%	17,10	20,30	
5.12.5.9.6	TSF 007 - ADAPT BANCO AGETOP CIVIL 71321	PRÓPRIA	01/02/2026	FITA AUTOFUSÃO ROLO DE 10M	3	UN	46,47	139,41	25,21%	90,22%	36,32	10,15	
5.12.5.9.7	TSF 309 - ADAPTADO BANCO SETOP COD ED-24042	PRÓPRIA	01/02/2026	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDES DE ENERGIA	81	M	6,56	531,36	25,21%	90,22%	2,70	3,86	
5.12.5.10				ESCOVAÇÕES, RECOMPOSIÇÃO, CAIXAS DE PASSAGEM				11.093,02					
5.12.5.10.1	TSF 312 - ADAPTADO PLEO 592605	PRÓPRIA	01/02/2026	REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE BASALTO IRREGULAR (75% DE REAPROVEITAMENTO)	46	m²	129,98	5.979,08	25,21%	90,22%	60,65	69,33	
5.12.5.10.2	TSF 291 - COMP PRÓPRIA	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA DE PASSAGEM SUBTERRÂNEA, FUNDO COM BRITA, EM CONCRETO ARMADO, COM TAMPA 0,50X0,50X0,50 (ÁREA INTERNA) - FORN E INST	5	UN	348,18	1.740,90	25,21%	90,22%	295,30	52,88	
5.12.5.10.3	104737	SINAPI	01/12/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF 08/2023	18,6	m³	28,19	524,34	25,21%	90,22%	10,01	18,18	
5.12.5.10.4	93358	SINAPI	01/12/2025	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF 09/2024	22,1	m³	110,74	2.447,35	25,21%	90,22%	29,62	81,12	
5.12.5.10.5	102719	SINAPI	01/12/2025	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL, AF 07/2021	2,3	m³	174,5	401,35	25,21%	90,22%	142,01	32,49	
5.13				INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - VRF				1.393.827,84					
5.13.1	SD INES 100	PRÓPRIA	01/02/2026	CLIMATIZAÇÃO VRF	1791	m²	778,24	1.393.827,84	25,21%	90,22%	583,68	194,56	
5.14				SISTEMA DE EXAUSTÃO/VENTILAÇÃO MECÂNICA				223.282,80					
5.14.1	SD INES 202	PRÓPRIA	01/02/2026	SISTEMA DE VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO MECÂNICA	72	m²	3.101,15	223.282,80	25,21%	90,22%	2.128,55	972,60	
5.15				PATIO COBERTO				531.138,60					
5.15.1	SD FUES 129	PRÓPRIA	01/02/2026	COBERTURA DO PÁTIO, PROJETO PADRONIZADO SOP	270	m²	1967,18	531.138,60	25,21%	90,22%	1.377,03	590,15	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtzd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
5.16.1	92402	SINAPI	01/12/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022	588,21	m²	100,1	58.879,82	25,21%		86,39	13,71	
5.16.2	101749	SINAPI	01/12/2025	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_ 09/2020	222,44	m²	73,83	16.422,75	25,21%		51,29	22,54	
5.16.3	JV EST 09	PRÓPRIA	01/02/2026	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. (ADAPT. SINAPI 1010394)	71,78	M	180,44	12.951,98	25,21%		164,59	15,85	
5.16.4	100324	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_ 01/2024	57,91	m³	212,55	12.308,77	25,21%		158,36	54,19	
5.16.5	020169	SBC	01/01/2026	CAMADA DE NIVELAMENTO DE BASE COM AREIA GROSSA LAVADA	44,95	m³	199,59	8.971,58	25,21%		120,50	79,09	
5.16.6	PARE 001	PRÓPRIA	01/02/2026	ALVENARIA TIPO MACIO, E = 10CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO C/ PREPARO EM BETONERA. (ADAPT. SINAPI 101169)	23,2	m²	169,07	3.922,42	25,21%		94,66	74,41	
5.17				ESCADAS EXTERNAS / RAMPAS				7.421,12					
5.17.1	105004	SINAPI	01/12/2025	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_ 03/2024	20,1	m²	154,89	3.113,29	25,21%		98,65	56,24	
5.17.2	SD FUES 198	PRÓPRIA	01/02/2026	EXECUÇÃO DE ESCADA SOBRE SOLO EM CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPa. (Adapt. SINAPI 95369)	1,7	m³	2534,02	4.307,83	25,21%		1.572,13	961,89	
5.18				PAISAGISMO				45.085,64					
5.18.1	98509	SINAPI	01/12/2025	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_ 07/2024	10	UN	53,8	538,00	25,21%		52,48	1,32	
5.18.2	103946	SINAPI	01/12/2025	PLANTIO DE GRAMA ESMEALDA OU SÃO CARLOS OU CURTIBANA, EM PLACAS. AF_ 07/2024	752,71	m²	38,41	28.911,60	25,21%		34,98	3,43	
5.18.3	SD URB 001	PRÓPRIA	01/02/2026	Cópia da SINAPI (103297) - INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO SEM ENCOSTO, DIMENSÕES 115 CM X 50 CM X 45 CM, SOBRE SOLO. AF_ 11/2021	28	UN	558,43	15.636,04	25,21%		402,11	156,32	
5.19				CERCAMENTO - MURO C/TELA e MURO PRÉ-MOLDADO				227.722,95					
5.19.1				TELA OTIS				35.430,24					
5.19.1.1	DF PARE 114	PRÓPRIA	01/02/2026	CERCAMENTO DE TELA OTIS EMOLDURADA COM CANTONEIRAS METÁLICAS, MONTANTES RETANGULARES EM PERFIL TIPO "U" DUPLADO, COM BASE EM CHAPA GROSSA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - (ADAPT. SINAPI 10766 e GD EST 16)	41,77	m²	656,12	27.406,13	25,21%		256,60	399,52	
5.19.1.2	103885	SINAPI	01/12/2025	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022_PS	1,47	m³	889,32	1.307,30	25,21%		845,13	44,19	
5.19.1.3	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_ 01/2024	0,18	m³	269,45	48,50	25,21%		189,84	79,61	
5.19.1.4	96531	SINAPI	01/12/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	14,15	m²	121,92	1.725,16	25,21%		67,83	54,09	
5.19.1.5	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	96,58	KG	17,21	1.662,14	25,21%		13,03	4,18	
5.19.1.6	SD FUES 011	PRÓPRIA	01/02/2026	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25MPa - FORNECIMENTO E LANÇAMENTO	2,12	m³	900,82	1.909,74	25,21%		875,10	25,72	
5.19.1.7	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	41,39	KG	24,4	1.009,92	25,21%		14,10	10,30	
5.19.1.8	96523	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_ 01/2024	3,01	m³	120,05	361,35	25,21%		30,75	89,30	
5.19.2				PANEL DE CONCRETO				192.292,71					
5.19.2.1	090967	SBC	01/01/2026	PLACA DE CONCRETO PRÉ-FABRICADA PARA MURO + MOURAO	130,54	UN	194,38	25.374,37	25,21%		138,07	56,31	





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
5.19.2.2	030300	SBC	01/01/2026	FORMAS DE TABUA DE MADEIRA SAPATAS E BLOCOS REAPROV. 4X	74.88	m²	114.67	8.586,49	25,21%	90,22%	36,75	77,92
5.19.2.3	96621	SINAPI	01/12/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE "5 CM" AF. 01/2024	7.13	m³	269.45	1.921,18	25,21%	90,22%	189,84	79,61
5.19.2.4	172708	SBC	01/01/2026	BALDRAME 10x20cm PARA MUIROS DIVISÓRIOS EM CONCRETO	130.54	M	153.46	20.032,67	25,21%	90,22%	115,50	37,96
5.19.2.5	96546	SINAPI	01/12/2025	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	511.05	KG	17,21	8.795,17	25,21%	90,22%	13,03	4,18
5.19.2.6	96543	SINAPI	01/12/2025	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	219,02	KG	24,4	5.344,09	25,21%	90,22%	14,10	10,30
5.19.2.7	021106	SBC	01/01/2026	MICROESTACA INJETADA CARGA DIÂMETRO DE 25cm	208	M	544,17	113.187,36	25,21%	90,22%	517,19	26,98
5.19.2.8	00001527	SINAPI	01/12/2025	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA); SEM O LANÇAMENTO (NBR 8963)	11,23	m³	753,13	8.457,65	25,21%	90,22%	753,13	0,00
5.19.2.9	103673	SINAPI	01/12/2025	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	11,23	m³	52,87	593,73	25,21%	90,22%	13,67	39,20
5.20				SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA				81.191,90				
5.20.1	SD INEL 199	PRÓPRIA	01/02/2026	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA.	3966,7	m²	20,52	81.191,90	25,21%	90,22%	14,36	6,16
5.21				SERVIÇOS COMPLEMENTARES				17.858,81				
5.21.1	35.07.020	CPOS/CDHU	01/01/2026	PLATAFORMA COM 3 MASTROS GALVANIZADOS, H= 7,00 M	1	CJ	8191,61	8.191,61	25,21%	90,22%	7.758,76	432,85
5.21.2	103310	SINAPI	01/12/2025	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF. 11/2021	6	UN	1611,2	9.667,20	25,21%	90,22%	1.573,88	37,32
6				QUADRA COMPLETA (GINÁSIO) - MODELO SOP TIPO 03				2.864.428,62				
6.1				PROJETOS				9.778,28				
6.1.1	SD SERT 012	PRÓPRIA	01/02/2026	PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES - AMPLIAÇÃO OU CONSTRUÇÃO NOVA	954,91	m²	10,24	9.778,28	25,21%	90,22%	0,00	10,24
6.2				CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL				57.055,87				
6.2.1	SD CERT 003	PRÓPRIA	01/02/2026	CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL DE OBRA, CONTEMPLANDO ANÁLISE DO PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO, AVALIAÇÕES TÉCNICAS E AUDITÓRIAS	954,91	m²	59,75	57.055,87	25,21%	90,22%	0,00	59,75
6.3				ADMINISTRAÇÃO OBRA - ADMINISTRAÇÃO CONFORME ACORDÃO Nº 2622/2013/TCU				184.908,00				
6.3.1	90778	SINAPI	01/12/2025	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1200	H	154,09	184.908,00	25,21%	90,22%	4,70	149,39
6.4				IMPLANTAÇÃO GÊNÉRICA (NECESSÁRIO DESENVOLVER PROJETO ESPECÍFICO PARA O LOCAL DE IMPLANTAÇÃO)				226.365,58				
6.4.1				INFRAESTRUTURAS/FUNDAÇÕES				152.889,67				
6.4.1.1				ESCAVAÇÃO PARA EXECUÇÃO DOS BLOCOS				38.287,98				
6.4.1.1.1	96521	SINAPI	01/12/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	645,5	m³	51,16	33.023,78	25,21%	90,22%	35,12	16,04
6.4.1.1.2	104730	SINAPI	01/12/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	324,75	m³	16,21	5.264,20	25,21%	90,22%	12,51	3,70
6.4.1.2				ARMADURA BLOCO DE COROAMENTO E ESTACA e ARMADURA ARRANQUE DE PILARES (02/02)				114.501,69				
6.4.1.2.1				FUNDAÇÕES - SAPATAS (02/03)				82.214,40				
6.4.1.2.1.1	104916	SINAPI	01/12/2025	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	186,6	KG	20,47	3.819,71	25,21%	90,22%	13,11	7,36
6.4.1.2.1.2	104917	SINAPI	01/12/2025	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	257,5	KG	18,94	4.877,05	25,21%	90,22%	13,58	5,36



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.4.1.2.1.3	104918	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	1619,6	KG	17,56	28.440,18	25,21%	90,22%	13,63	3,93	
6.4.1.2.1.4	030471	SBC	01/01/2026	FORMA COMP. PLASTIFIC. 17MM-SAPATAS/BLOCOS REAPROV. 2X	87,6	m²	181,01	15.856,48	25,21%	90,22%	81,01	100,00	
6.4.1.2.1.5	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBAMENTO	29,9	m³	739,91	22.123,31	25,21%	90,22%	739,91	0,00	
6.4.1.2.1.6	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PEÇAS ESTRUTURAIS	29,9	m³	237,38	7.097,67	25,21%	90,22%	4,45	232,93	
6.4.1.2.2				FUNDAÇÕES - ARRANQUE DE PILARES (03/03)				32.387,29					
6.4.1.2.2.1	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	206,5	KG	17,21	3.553,86	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
6.4.1.2.2.2	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	450,8	KG	13,56	6.112,85	25,21%	90,22%	12,19	1,37	
6.4.1.2.2.3	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	50,2	KG	11,35	569,77	25,21%	90,22%	10,49	0,86	
6.4.1.2.2.4	040951	SBC	01/01/2026	FORMA COMPENS RESIN. 14MM P/PILAR C/ REAPROVEIT. 2 VEZES	103,73	m²	149,1	15.466,15	25,21%	90,22%	82,49	66,61	
6.4.1.2.2.5	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBAMENTO	6,84	m³	739,91	5.060,98	25,21%	90,22%	739,91	0,00	
6.4.1.2.2.6	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PEÇAS ESTRUTURAIS	6,84	m³	237,38	1.623,68	25,21%	90,22%	4,45	232,93	
6.4.2				NICHO SUBSTABOÇÃO				4.886,48					
6.4.2.1	103335	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DETALHADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_ 12/2021	17	m²	181	3.077,00	25,21%	90,22%	92,55	88,45	
6.4.2.2	87893	SINAPI	01/12/2025	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	34	m²	9,26	314,84	25,21%	90,22%	3,86	5,40	
6.4.2.3	12121	SBC	01/01/2026	REBOCO PRONTO 3,0mm PREFABRICADO PARA USO EXTERNO	34	m²	31,77	1.080,18	25,21%	90,22%	19,71	12,06	
6.4.2.4	104641	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	34	m²	12,19	414,46	25,21%	90,22%	6,87	5,32	
6.4.3				DRENAGEM E HIDROSANITÁRIO				43.248,31					
6.4.3.1				ALIMENTAÇÃO - EXTERNA				2.724,30					
6.4.3.1.1				HIDRÔMETRO				1.855,17					
6.4.3.1.1.1	104998	SINAPI	01/12/2025	HIDRÔMETRO DN 1", 10 M³/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2024	1	UN	1158,66	1.158,66	25,21%	90,22%	1.127,48	31,18	
6.4.3.1.1.2	SD INHI 082	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). Adaptado de SINAPI (104995)	1	UN	159,44	159,44	25,21%	90,22%	124,00	35,44	
6.4.3.1.1.3	95669	SINAPI	01/12/2025	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN25 DN 32 MM (1") PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_ 03/2024	1	UN	537,07	537,07	25,21%	90,22%	402,64	134,43	
6.4.3.1.2				PVC RÍGIDO SOLDÁVEL				869,13					
6.4.3.1.2.1	94704	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	1	UN	38,33	38,33	25,21%	90,22%	31,73	6,60	
6.4.3.1.2.2	103994	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1 1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	1	UN	19,75	19,75	25,21%	90,22%	14,20	5,55	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.4.3.1.2.4	94675	SINAPI	01/12/2025	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	1	UN	16,91	16,91	25,21%	90,22%	13,31	3,60
6.4.3.1.2.5	96750	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	1	UN	20,5	20,5	25,21%	90,22%	13,13	7,37
6.4.3.1.2.6	052069	SBC	01/01/2026	TUBO PVC SOLDÁVEL 32mm	28,5	M	21,57	614,75	25,21%	90,22%	15,12	6,45
6.4.3.1.2.7	052250	SBC	01/01/2026	TUBO PVC SOLDÁVEL 40mm	4,65	M	31,99	148,75	25,21%	90,22%	24,31	7,68
6.4.3.2				ESGOTO				40,182,54				
6.4.3.2.1				CAIXA DE PASSAGEM				5,029,12				
6.4.3.2.1.1	RV LIPR 009	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA CISV/CIPV 80 x 80 cm COM TAMPA DE CONCRETO (Base SINAPI)	4	un	1257,28	5,029,12	25,21%	90,22%	679,00	578,28
6.4.3.2.2				PVC ESGOTO				9,861,61				
6.4.3.2.2.1	89744	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	42	UN	36,36	1,527,12	25,21%	90,22%	27,10	9,26
6.4.3.2.2.2	95693	SINAPI	01/12/2025	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	19	UN	70,83	1,345,77	25,21%	90,22%	59,28	11,55
6.4.3.2.2.3	057089	SBC	01/01/2026	TUBO PVC SÉRIE NORMAL ESGOTO 100mm	25	M	37,58	939,50	25,21%	90,22%	25,25	12,33
6.4.3.2.2.4	057088	SBC	01/01/2026	TUBO PVC SÉRIE NORMAL ESGOTO 150mm	78,5	M	77,06	6,049,22	25,21%	90,22%	62,05	15,01
6.4.3.2.3				UNIDADES DE TRATAMENTO				25,291,81				
6.4.3.2.3.1				SUMIDOURO/FILTRO/TANQUE				25,291,81				
6.4.3.2.3.1.1	98092	SINAPI	01/12/2025	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 8832 L (PARA 84 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1	UN	15542,75	15,542,75	25,21%	90,22%	10,169,09	5,373,66
6.4.3.2.3.1.2	98056	SINAPI	01/12/2025	TANQUE SEPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, VOLUME ÚTIL: 12234,2 L (PARA 86 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1	UN	9749,06	9,749,06	25,21%	90,22%	9,168,15	580,91
6.4.3.3				ÁGUA FRIA				341,47				
6.4.3.3.1				PVC RÍGIDO SOLDÁVEL				312,69				
6.4.3.3.1.1	052057	SBC	01/01/2026	CURVA 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 25mm	1	UN	15,02	15,02	25,21%	90,22%	5,46	9,56
6.4.3.3.1.2	052232	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 25mm	1	UN	11,78	11,78	25,21%	90,22%	2,22	9,56
6.4.3.3.1.3	052247	SBC	01/01/2026	TUBO PVC SOLDÁVEL 25mm	23	M	12,43	285,89	25,21%	90,22%	6,63	5,80
6.4.3.3.2				PVC SOLDÁVEL AZUL COM BUCHA DE LATÃO				28,78				
6.4.3.3.2.1	052201	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 PVC SOLDAROSCA DE LATÃO 25mmx3/4"	1	UN	28,78	28,78	25,21%	90,22%	19,27	9,51
6.4.4				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS IMPLANTAÇÃO				25,341,12				
6.4.4.1				IMPLANTAÇÃO ELÉTRICA - ALIMENTAÇÃO				20,607,04				
6.4.4.1.1				CABO UNIPOLAR				18,492,65				
6.4.4.1.1.1	91927	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	77,7	M	6,21	482,52	25,21%	90,22%	4,76	1,45
6.4.4.1.1.2	101564	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	27,9	M	67,68	1,888,27	25,21%	90,22%	67,61	0,07
6.4.4.1.1.3	101567	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	131,2	M	122,88	16,121,86	25,21%	90,22%	122,80	0,08
6.4.4.1.2				DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO				25,75				
6.4.4.1.2.1	RV INEL 179	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A, CURVA B, 3KA, 127/220V - SINAPI 93861	1	UN	25,75	25,75	25,21%	90,22%	22,18	3,57
6.4.4.1.3				ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL				58,89				
6.4.4.1.3.1	061304	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO FLEXÍVEL DN 90mm (3") P/ REDES ENTERRADAS	3	M	19,63	58,89	25,21%	90,22%	11,85	7,78
6.4.4.1.4				QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SOBREPOR				2,029,75				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.4.4.1.4.1	JOP-COMP91	PRÓPRIA	01/02/2026	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 70 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	2.029,75	2.029,75	25,21%	90,22%	2.011,01	18,74
6.4.4.2				IMPLANTAÇÃO ELÉTRICA - ENTRADA				4.734,08				
6.4.4.2.1				ACESSÓRIO PARA ELETRODUTOS				63,96				
6.4.4.2.1.1	91905	SINAPI	01/12/2025	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	19,21	19,21	25,21%	90,22%	9,27	9,94
6.4.4.2.1.2	91893	SINAPI	01/12/2025	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	22,13	22,13	25,21%	90,22%	9,97	12,16
6.4.4.2.1.3	91880	SINAPI	01/12/2025	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	11,14	11,14	25,21%	90,22%	4,51	6,63
6.4.4.2.1.4	344	ORSE	01/12/2025	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eleitroduto 25mm, d=1"	2	un	5,1	10,20	25,21%	90,22%	4,68	0,42
6.4.4.2.1.5	9924	ORSE	01/12/2025	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eleitroduto 20mm, d=3/4"	1	un	1,28	1,28	25,21%	90,22%	0,86	0,42
6.4.4.2.2				CABO UNIPOLAR				9,52				
6.4.4.2.2.1	91924	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2,5	M	3,81	9,52	25,21%	90,22%	2,65	1,16
6.4.4.2.3				DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO				1.209,95				
6.4.4.2.3.1	RV INEL 169	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO (380 V/220 V) - DIN (CURVA C) 200A - 18kVA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (SINAPI (101896))	1	UN	859,24	859,24	25,21%	90,22%	797,19	62,05
6.4.4.2.3.2	8306	ORSE	01/12/2025	Disjutor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5kA	3	un	23,47	70,41	25,21%	90,22%	10,33	13,14
6.4.4.2.3.3	RV INEL 180	PRÓPRIA	01/02/2026	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (DPS) 80kA 275V CLASSE I (1 MÓDULO)	1	UN	280,3	280,30	25,21%	90,22%	229,52	50,78
6.4.4.2.4				ELETRODUTO PVC-ROSCÁVEL				35,67				
6.4.4.2.4.1	058186	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 1"	3	M	11,89	35,67	25,21%	90,22%	4,96	6,93
6.4.4.2.5				MATERIAS DIVERSOS				2.790,14				
6.4.4.2.5.1	101561	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	32	M	20,96	670,72	25,21%	90,22%	20,90	0,06
6.4.4.2.5.2	078203	SBC	01/01/2026	CABO DE COBRE NÚMERO DURO 7 FIOS 10mm²	2,5	M	14,53	36,32	25,21%	90,22%	12,91	1,62
6.4.4.2.5.3	4.95.84	FDE	01/10/2025	ARMACAO SECUNDARIA 1 ESTRIBO	1	UN	43,55	43,55	25,21%	90,22%	43,55	0,00
6.4.4.2.5.4	96985	SINAPI	01/12/2025	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	1	UN	127,43	127,43	25,21%	90,22%	114,84	12,59
6.4.4.2.5.5	101548	SINAPI	01/12/2025	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	1	UN	9,1	9,10	25,21%	90,22%	7,29	1,81
6.4.4.2.5.6	100600	SINAPI	01/12/2025	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	1	UN	880,58	880,58	25,21%	90,22%	677,16	203,42
6.4.4.2.5.7	00041196	SINAPI	01/12/2025	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	1	UN	988,93	988,93	25,21%	90,22%	988,93	0,00
6.4.4.2.5.8	96982	SINAPI	01/12/2025	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS DE 16 A 70 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	1	UN	18,58	18,58	25,21%	90,22%	9,13	9,45
6.4.4.2.5.9	00000441	SINAPI	01/12/2025	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 150 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA MÁQUINA, CABEÇA QUADRADA	1	UN	14,93	14,93	25,21%	90,22%	14,93	0,00
6.4.4.2.6				QUADRO DE MEDIÇÃO				624,84				
6.4.4.2.6.1	RV INEL 182	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA DE MEDIÇÃO TIPO III TRIFÁSICA PADRÃO CPFL (BASE SINAPI 101946)	1	UN	422,04	422,04	25,21%	90,22%	395,56	26,48



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.4.2.6.2	RV INEL 183	PRÓPRIA	01/02/2026	CAIXA MEDIÇÃO TIPO V - TRIFÁSICA PADRÃO CPFL (BASE SINAPI 101946)	1	UN	202,8	202,8	25,21%	90,22%	176,32	26,48
6.5				SUPERESTRUTURA (PADRÃO 03)				195.318,07				
6.5.1				ARMADURA - VIGA DE BALDRAME - NÍVEL BALDRAME NL (04/08)				67.117,57				
6.5.1.1	104916	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	254,2	KG	20,47	5.203,47	25,21%	90,22%	13,11	7,36
6.5.1.2	104919	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	694,2	KG	15,65	10.864,23	25,21%	90,22%	12,65	3,00
6.5.1.3	104920	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	175,2	KG	13,23	2.317,89	25,21%	90,22%	10,92	2,31
6.5.1.4	030474	SBC	01/01/2026	FORMA COMP/RESINADO 12MM-CINTAS/VIGAS/BALDRAME REAPROV. 4X	276,79	m²	107,14	29.655,29	25,21%	90,22%	30,88	76,26
6.5.1.5	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBAMENTO	19,52	m³	739,91	14.443,04	25,21%	90,22%	739,91	0,00
6.5.1.6	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PECAS ESTRUTURAIS	19,52	m³	237,38	4.633,65	25,21%	90,22%	4,45	232,93
6.5.2				ARMADURA - VIGAS RESERVATÓRIO - NÍVEL BALDRAME NL/ARMADURA - (06/10)				40.748,44				
6.5.2.1	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	135,3	KG	17,21	2.328,51	25,21%	90,22%	12,40	4,81
6.5.2.2	92760	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	1,1	KG	16,2	17,82	25,21%	90,22%	12,99	3,21
6.5.2.3	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	219,6	KG	13,56	2.977,77	25,21%	90,22%	12,19	1,37
6.5.2.4	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	295,8	KG	11,35	3.357,33	25,21%	90,22%	10,49	0,86
6.5.2.5	92773	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	49,1	KG	10,66	524,39	25,21%	90,22%	10,29	0,39
6.5.2.6	040951	SBC	01/01/2026	FORMA COMPS RESIN 14MM PIPILAR C/ REAPROVEIT 2 VEZES	136,7	m²	149,1	20.381,97	25,21%	90,22%	82,49	66,61
6.5.2.7	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBAMENTO	11,42	m³	739,91	8.448,77	25,21%	90,22%	739,91	0,00
6.5.2.8	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PECAS ESTRUTURAIS	11,42	m³	237,38	2.710,88	25,21%	90,22%	4,45	232,93
6.5.3				ARMADURA - VIGAS COBERTURA - NÍVEL COBERTURA NL - (06/10)				5.451,30				
6.5.3.1	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	16,4	KG	17,21	282,24	25,21%	90,22%	12,40	4,81
6.5.3.2	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	64,7	KG	13,56	877,33	25,21%	90,22%	12,19	1,37
6.5.3.3	040951	SBC	01/01/2026	FORMA COMPS RESIN 14MM PIPILAR C/ REAPROVEIT 2 VEZES	19,87	m²	149,1	2.962,62	25,21%	90,22%	82,49	66,61
6.5.3.4	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBAMENTO	1,36	m³	739,91	1.006,28	25,21%	90,22%	739,91	0,00
6.5.3.5	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PECAS ESTRUTURAIS	1,36	m³	237,38	322,83	25,21%	90,22%	4,45	232,93
6.5.4				ARMADURA PILARES - (02/10)				51.374,14				
6.5.4.1				NÍVEL RESERVATÓRIO NL - (02/10)				6.587,00				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtzd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.5.4.1.1	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	29,5	KG	17,21	507,69	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
6.5.4.1.2	92762	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	46,8	KG	13,56	634,61	25,21%	90,22%	12,19	1,37	
6.5.4.1.3	92763	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	24,4	KG	11,35	276,94	25,21%	90,22%	10,49	0,86	
6.5.4.1.4	040951	SBC	01/01/2026	FORMA COMPENS. RESIN 14MM PIPILAR C/ REAPROVEIT. 2 VEZES	25,09	m²	149,1	3.740,91	25,21%	90,22%	82,49	66,61	
6.5.4.1.5	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBEAMENTO	1,46	m³	739,91	1.080,27	25,21%	90,22%	739,91	0,00	
6.5.4.1.6	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PECAS ESTRUTURAIS	1,46	m³	237,38	346,58	25,21%	90,22%	4,45	232,93	
6.5.4.2				NÍVEL COBERTURA N.º - (02/10)				44.787,14					
6.5.4.2.1	92759	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	27,85	KG	17,21	479,30	25,21%	90,22%	12,40	4,81	
6.5.4.2.2	92764	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	254,28	KG	10,99	2.794,53	25,21%	90,22%	10,37	0,62	
6.5.4.2.3	040951	SBC	01/01/2026	FORMA COMPENS. RESIN 14MM PIPILAR C/ REAPROVEIT. 2 VEZES	182,86	m²	149,1	27.264,42	25,21%	90,22%	82,49	66,61	
6.5.4.2.4	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBEAMENTO	14,58	m³	739,91	10.787,89	25,21%	90,22%	739,91	0,00	
6.5.4.2.5	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PECAS ESTRUTURAIS	14,58	m³	237,38	3.461,00	25,21%	90,22%	4,45	232,93	
6.5.5				LAJE SUPERIOR				30.626,62					
6.5.5.1				LAJE RESERVATÓRIO - ARMADURA POSITIVA EIXO X - (07/08)				24.026,93					
6.5.5.1.1	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	25,5	KG	16,52	421,26	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
6.5.5.1.2	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	137	KG	14,59	1.998,83	25,21%	90,22%	12,97	1,62	
6.5.5.1.3	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	61,9	KG	13	804,70	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
6.5.5.1.4	040933	SBC	01/01/2026	FORMA COMPENS. PLASTIF. 17MM LAJE MACICA C/ REAPROVEIT. 2 VEZES	96,08	m²	106,96	10.276,72	25,21%	90,22%	56,87	50,09	
6.5.5.1.5	030250	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 30,0 MPa SEM CUSTO BOMBEAMENTO	10,77	m³	739,91	7.968,83	25,21%	90,22%	739,91	0,00	
6.5.5.1.6	040807	SBC	01/01/2026	LANÇAMENTO MECÂNICO DE CONCRETO USINADO EM PECAS ESTRUTURAIS	10,77	m³	237,38	2.556,59	25,21%	90,22%	4,45	232,93	
6.5.5.2				LAJE COBERTURA - ARMADURA POSITIVA EIXO X - (07/08)				1.654,84					
6.5.5.2.1	92772	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	152,1	KG	10,88	1.654,84	25,21%	90,22%	10,35	0,53	
6.5.5.3				LAJE RESERVATÓRIO - ARMADURA POSITIVA EIXO Y - (08/08)				2.863,28					
6.5.5.3.1	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	68	KG	16,52	1.123,36	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
6.5.5.3.2	92770	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	64,1	KG	14,59	935,22	25,21%	90,22%	12,97	1,62	
6.5.5.3.3	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	61,9	KG	13	804,70	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
6.5.5.4				LAJE COBERTURA - ARMADURA POSITIVA EIXO Y - (08/08)				608,78					

Verificado em 03/03/2026 11:25:27

Página 46 de 65



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtz.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.5.5.4.1	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	39,2	KG	15,53	608,78	25,21%	90,22%	12,89	2,64	
6.5.5.5				ARMACÃO NEGATIVA DAS LAJES DO PAVIMENTO RESERVATÓRIO NL (EIXO X) - (09/08)				855,44					
6.5.5.5.1	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	12,2	KG	16,52	201,54	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
6.5.5.5.2	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	50,3	KG	13	653,90	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
6.5.5.6				ARMACÃO NEGATIVA DAS LAJES DO PAVIMENTO RESERVATÓRIO NL (EIXO Y) - (10/03)				617,35					
6.5.5.6.1	92768	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	8,9	KG	16,52	147,03	25,21%	90,22%	12,40	4,12	
6.5.5.6.2	92769	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	0,4	KG	15,53	6,22	25,21%	90,22%	12,89	2,64	
6.5.5.6.3	92771	SINAPI	01/12/2025	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	35,7	KG	13	464,10	25,21%	90,22%	12,02	0,98	
6.6				PISOS/ARQUIBAÇADAS				300.628,73					
6.6.1				PISO QUADRA E ENTORNO (703,55 M2) - A01/20				188.354,81					
6.6.1.1	08.018.0005-A	EMOP	01/12/2025	REVESTIMENTO DE SABRO EXECUTADO MECANICAMENTE, COMPRIMIDO EM CAMADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO DO SABRO SENDO A CAMADA MEDIADA APOS A COMPACTAÇÃO DOS SOCIAIS DESONERADOS	211,07	m³	202,47	42.735,34	25,21%	90,22%	194,74	7,73	
6.6.1.2	030263	SBC	01/01/2026	LONA PLÁSTICA PRETA PARA CAMADA SEPARADORA DE FUNDACOES	703,55	m²	9,29	6.535,98	25,21%	90,22%	1,44	7,85	
6.6.1.3	0903845	SICRO 3	01/10/2025	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	35,17	m³	176,35	6.202,23	25,21%	90,22%	176,23	0,12	
6.6.1.4	030653	SBC	01/01/2026	TELA SOLDADA NERVURADA Q196 10x10cm 5,0mm 3,11kg/m2	1407,1	m²	22,9	32.222,89	25,21%	90,22%	20,76	2,14	
6.6.1.5	030387	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 250 MPa COM CUSTO BOMBAMENTO	84,08	m³	790,77	66.487,94	25,21%	90,22%	790,77	0,00	
6.6.1.6	502670	DERPR	01/12/2025	Junta transversal - inclusive corte, selante a base de silicone e cordão de polipropileno	232	m	24,64	5.716,48	25,21%	90,22%	21,68	2,96	
6.6.1.7	ED-50619	SETOP	01/12/2025	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	479,81	m²	17,62	8.454,25	25,21%	90,22%	8,45	9,17	
6.6.2				PISO ÁREA MOLHADA REBAIXADO (55,20 M2) - A01/20				32.513,80					
6.6.2.1	030263	SBC	01/01/2026	LONA PLÁSTICA PRETA PARA CAMADA SEPARADORA DE FUNDACOES	55,2	m²	9,29	512,81	25,21%	90,22%	1,44	7,85	
6.6.2.2	0903845	SICRO 3	01/10/2025	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	2,76	m³	176,35	486,72	25,21%	90,22%	176,23	0,12	
6.6.2.3	021226	SBC	01/01/2026	TELA ELE TROSOLADA NERVURADA Q82 15x15cm 42mm(1,48kg/m2)	55,2	m²	22,34	1.233,17	25,21%	90,22%	18,09	4,25	
6.6.2.4	030387	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 250 MPa COM CUSTO BOMBAMENTO CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM - SINAPI 187788	4,42	m³	790,77	3.495,20	25,21%	90,22%	790,77	0,00	
6.6.2.5	RV PAV 085	PRÓPRIA	01/02/2026	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMAOS, AF. 09/2023	55,2	m²	230,98	12.750,10	25,21%	90,22%	198,59	32,39	
6.6.2.6	98554	SINAPI	01/12/2025	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF. 09/2021	94,79	m²	59,44	5.634,32	25,21%	90,22%	40,76	18,68	
6.6.2.7	97084	SINAPI	01/12/2025	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF. 09/2021	55,2	m²	0,88	48,58	25,21%	90,22%	0,28	0,60	
6.6.2.8	98567	SINAPI	01/12/2025	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇÃO 1:3, E=4CM, AF. 09/2023	94,79	m²	88,12	8.352,90	25,21%	90,22%	49,11	39,01	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.6.3				PISO CONCRETO DESEMPENADO PROJEÇÃO COBERTURA (106,76 M2) - A01/20				11.352,39				
6.6.3.1	030263	SBC	01/01/2026	LONA PLÁSTICA PRETA PARA CAMADA SEPARADORA DE FUNDACOES	111,31	m²	9,29	1.034,07	25,21%	90,22%	1,44	7,85
6.6.3.2	0903845	SICRO 3	01/10/2025	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	556	m³	176,35	980,51	25,21%	90,22%	176,23	0,12
6.6.3.3	021226	SBC	01/01/2026	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q92 15x15cm 4,2mm(1,48kg/m²)	111,31	m²	22,34	2.486,67	25,21%	90,22%	18,09	4,25
6.6.3.4	030387	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25,0 MPa COM CUSTO BOMBEAMENTO	8,54	m³	790,77	6.753,18	25,21%	90,22%	790,77	0,00
6.6.3.5	97084	SINAPI	01/12/2025	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 09/2021	111,31	m²	0,88	97,96	25,21%	90,22%	0,28	0,60
6.6.4				PISO CONCRETO LISO HALL DE ACESSO (17,59 M2) - A01/20				2.126,93				
6.6.4.1	030263	SBC	01/01/2026	LONA PLÁSTICA PRETA PARA CAMADA SEPARADORA DE FUNDACOES	17,84	m²	9,29	165,73	25,21%	90,22%	1,44	7,85
6.6.4.2	0903845	SICRO 3	01/10/2025	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	0,88	m³	176,35	155,19	25,21%	90,22%	176,23	0,12
6.6.4.3	021226	SBC	01/01/2026	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q92 15x15cm 4,2mm(1,48kg/m²)	17,84	m²	22,34	398,55	25,21%	90,22%	18,09	4,25
6.6.4.4	030387	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25,0 MPa COM CUSTO BOMBEAMENTO	1,76	m³	790,77	1.391,76	25,21%	90,22%	790,77	0,00
6.6.4.5	97084	SINAPI	01/12/2025	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 09/2021	17,84	m²	0,88	15,70	25,21%	90,22%	0,28	0,60
6.6.5				ASSENTO CONCRETO LISO ARQUIBANCADA (46,13 M2) - A01/20				13.595,98				
6.6.5.1	030387	SBC	01/01/2026	CONCRETO USINADO 25,0 MPa COM CUSTO BOMBEAMENTO	3,46	m³	790,77	2.736,06	25,21%	90,22%	790,77	0,00
6.6.5.2	021226	SBC	01/01/2026	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q92 15x15cm 4,2mm(1,48kg/m²)	92,26	m²	22,34	2.061,09	25,21%	90,22%	18,09	4,25
6.6.5.3	040935	SBC	01/01/2026	FORMA COMPENS PLASTIF-17MM LAJE MACICA S/ REAPROVEITAMENTO	46,13	m²	156,06	7.190,05	25,21%	90,22%	105,97	50,09
6.6.5.4	102492	SINAPI	01/12/2025	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃO, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	46,13	m²	34,68	1.599,78	25,21%	90,22%	22,11	12,57
6.6.6				CALÇADA EXTERNA				5.438,38				
6.6.6.1	16.80.018	FDE	01/10/2025	PISO DE CONCRETO FCK=25MPa E=5CM	92,27	m²	39,94	3.685,26	25,21%	90,22%	30,68	9,26
6.6.6.2	030263	SBC	01/01/2026	LONA PLÁSTICA PRETA PARA CAMADA SEPARADORA DE FUNDACOES	92,27	m²	9,29	857,19	25,21%	90,22%	1,44	7,85
6.6.6.3	0903845	SICRO 3	01/10/2025	Lastro de brita comercial - espalhamento mecânico	4,62	m³	176,35	814,73	25,21%	90,22%	176,23	0,12
6.6.6.4	97084	SINAPI	01/12/2025	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 09/2021	92,27	m²	0,88	81,20	25,21%	90,22%	0,28	0,60
6.6.7				PINTURA PISO QUADRA, ASSENTO CONCRETO ARQUIBANCADA E ENTORNO				50.323,84				
6.6.7.1	102805	SINAPI	01/12/2025	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃO, AF_ 05/2021	479,81	m²	79,54	38.164,09	25,21%	90,22%	73,97	5,57
6.6.7.2	102506	SINAPI	01/12/2025	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL AF_ 05/2021	514	M	13,87	7.120,18	25,21%	90,22%	5,64	8,23
6.6.7.3	102804	SINAPI	01/12/2025	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃO, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	228,87	m²	21,98	5.030,57	25,21%	90,22%	16,41	5,57
6.6.8				REVESTIMENTO PISOS				16.922,60				
6.6.8.1	87262	SINAPI	01/12/2025	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_ 02/2023_PE	55,4	m²	169,3	9.379,22	25,21%	90,22%	144,24	25,06
6.6.8.2	RV PAVI 047	PRÓPRIA	01/02/2026	SOLIEIRA DE BASALTO	5,9	M	61,89	365,15	25,21%	90,22%	39,58	22,31
6.6.8.3	202101	SBC	01/01/2026	PLACA PISO TATIL ALERTA 25x25 AZUL	613	UN	11,71	7.178,23	25,21%	90,22%	6,44	5,21
6.7				ALVENARIA				1.494.788,33				
6.7.1				ALVENARIAS, REVESTIMENTOS E FECHAMENTOS				131.869,50				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
6.7.1.1				ALVENARIAS				60.844,09				
6.7.1.1.1	103362	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 18X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	78,39	m²	123,94	9.715,65	25,21%	90,22%	75,42	48,52
6.7.1.1.2	103335	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	74,23	m²	181	13.435,63	25,21%	90,22%	92,55	88,45
6.7.1.1.3	103333	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	105,51	m²	149,11	15.732,60	25,21%	90,22%	66,78	82,33
6.7.1.1.4	101154	SINAPI	01/12/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE CONCRETO CELULAR DE 10X30X60CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	67,68	m²	176,67	11.957,03	25,21%	90,22%	145,25	31,42
6.7.1.1.5	090049	SBC	01/01/2026	ALVENARIA TIJOLO MACIÇO 0,10m REJUNTADO COM CIMENTO/AREIA 1:6	63,48	m²	157,58	10.003,18	25,21%	90,22%	82,43	75,15
6.7.1.2				REVESTIMENTO PAREDES (CHAPISCO, EMBOÇO, REBOCO OU MASSA ÚNICA) (REVISADO 12/11/2025)				71.024,41				
6.7.1.2.1	87879	SINAPI	01/12/2025	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	872,89	m²	5,77	5.036,58	25,21%	90,22%	3,00	2,77
6.7.1.2.2	104958	SINAPI	01/12/2025	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	872,89	m²	28,98	25.296,35	25,21%	90,22%	15,46	13,52
6.7.1.2.3	RV PISO 102	PRÓPRIA	01/02/2026	CERÂMICA ESMALTADA LISA, BORDA RETIFICADA, PLACAS COM 33X45CM NA COR BRANCA, ACABAMENTO ACETINADO, REJUNTADA-SBC. (170055)	151	m²	269,48	40.691,48	25,21%	90,22%	228,54	40,94
6.7.2				ESTRUTURA METÁLICA, COBERTURAS, FECHAMENTOS, FUNILARIA E PORTÕES				1.237.695,55				
6.7.2.1				ESTRUTURA METÁLICA				729.301,51				
6.7.2.1.1				COBERTURA				379.752,80				
6.7.2.1.1.1	RV ESTM 100	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA AUXILIAR PARA FECHAMENTO EM TELHA LATERAL VERTICAL, COMPOSTO POR TERÇAS, CORRENTES RÍGIDAS E TIRANTES, CONFECCIONADOS COM PERFIS METÁLICOS - INCLUIOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO.	2251,9	KG	53,53	120.543,67	25,21%	90,22%	53,53	0,00
6.7.2.1.1.2	RV ESTM 085	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA MEDINDO 26,63 X 38,64 METROS, COMPOSTA POR TERÇAS, TERCAS, CORRENTES RÍGIDAS, TIRANTES, CONTRAVENTOS E MÃO-FRANCESAS, CONFECCIONADOS COM PERFIS METÁLICOS - INCLUIOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	9686,4	KG	26,76	259.209,13	25,21%	90,22%	26,76	0,00
6.7.2.1.2				SUPOORTE ESQUADRIAS				109.223,08				
6.7.2.1.2.1	RV ESTM 086	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA PARA ESQUADRIAS DE AMBAS AS FACHADAS, CONFECCIONADOS COM PERFIS METÁLICOS - INCLUIOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	3898	KG	28,02	109.223,08	25,21%	90,22%	28,02	0,00
6.7.2.1.3				VOLUME FACHADAS				68.839,80				
6.7.2.1.3.1	RV ESTM 087	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA PARA 02 VOLUMES DE FACHADA, MEDINDO 20,40 METROS DE COMPRIMENTO E 0,40 X 0,40 METROS CADA, CONFECCIONADOS COM PERFIS METÁLICOS - INCLUIOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	390	KG	25,66	10.007,40	25,21%	90,22%	25,66	0,00





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.7.2.1.3.2	RV ESTM 101	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA MEDINDO 26,63 X 38,64 METROS, COMPOSTA POR: TERÇOURAS, TERÇAS, CORRENTES RÍGIDAS, TIRANTES, CONTRAVENTOS E MÃO-FRANCESAS, CONFECCIONADOS COM PERFIS METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	2198,5	KG	26,76	58.832,40	25,21%	90,22%	26,76	0,00
6.7.2.1.4				FECHAMENTO ACM				171.485,83				
6.7.2.1.4.1	RV ESTM 088	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURAÇÃO PARA FIXAÇÃO DE ACM NA COR VERMELHO, CONFECCIONADO COM PERFIS METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	486,3	KG	25,66	12.478,46	25,21%	90,22%	25,66	0,00
6.7.2.1.4.2	RV ESTM 089	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURAÇÃO PARA FIXAÇÃO DE ACM NA COR AMARELO, CONFECCIONADO COM PERFIS METÁLICOS 2 INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	591,22	KG	25,66	15.170,71	25,21%	90,22%	25,66	0,00
6.7.2.1.4.3	RV ESTM 090	PRÓPRIA	01/02/2026	ESTRUTURAÇÃO PARA FIXAÇÃO DE ACM NA COR CINZA, CONFECCIONADO COM PERFIS METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	1353,7	KG	25,66	34.734,92	25,21%	90,22%	25,66	0,00
6.7.2.1.4.4	RV ESTM 091	PRÓPRIA	01/02/2026	ACM PARA FECHAMENTO DE FACHADA, NA COR VERMELHO 4,00MM, INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	49,6	m²	438,23	21.736,21	25,21%	90,22%	438,23	0,00
6.7.2.1.4.5	RV ESTM 092	PRÓPRIA	01/02/2026	ACM PARA FECHAMENTO DE FACHADA, NA COR AMARELO 4,00MM, INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	60,6	m²	438,23	26.556,74	25,21%	90,22%	438,23	0,00
6.7.2.1.4.6	RV ESTM 093	PRÓPRIA	01/02/2026	ACM PARA FECHAMENTO DE FACHADA, NA COR CINZA 4,00MM, INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	138,76	m²	438,23	60.808,79	25,21%	90,22%	438,23	0,00
6.7.2.2				TELHAS				171.011,12				
6.7.2.2.1	RV ESTM 094	PRÓPRIA	01/02/2026	TELHA METÁLICA PARA COBERTURA ONDULADA 0,65MM - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	1190,1	m²	125,21	149.006,16	25,21%	90,22%	125,21	0,00
6.7.2.2.2	RV ESTM 095	PRÓPRIA	01/02/2026	TELHA METÁLICA PARA COBERTURA ONDULADA, MULTIDOBRA 0,65MM - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	68,09	m²	194,07	13.214,23	25,21%	90,22%	194,07	0,00
6.7.2.2.3	RV ESTM 096	PRÓPRIA	01/02/2026	TELHA ONDULADA, TRANSLUCIDA PARA COBERTURA 0,80MM - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	46,65	m²	188,44	8.790,73	25,21%	90,22%	188,44	0,00
6.7.2.3				FUNILARIA				19.338,15				
6.7.2.3.1	RV ESTM 097	PRÓPRIA	01/02/2026	CAPA MURO METÁLICO COM CORTE 600MM, PARA ACESSO FRONTAL ALUZINC 0,50MM - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	13	M	150,25	1.953,25	25,21%	90,22%	150,25	0,00
6.7.2.3.2	RV ESTM 098	PRÓPRIA	01/02/2026	RUFO METÁLICO COM CORTE 1,200 MM, PARA ACESSO LATERAL ALUZINC 0,50MM - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	6,5	M	363,1	2.360,15	25,21%	90,22%	363,10	0,00
6.7.2.3.3	RV ESTM 099	PRÓPRIA	01/02/2026	ALGEROZ METÁLICO COM CORTE 800 MM, PARA COBERTURA, FACHADA FRONTAL E POSTERIOR ALUZINC 0,50MM - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	75	M	200,33	15.024,75	25,21%	90,22%	200,33	0,00
6.7.2.4				FECHAMENTO FACHADA				44.547,94				
6.7.2.4.1	RV ESTM 104	PRÓPRIA	01/02/2026	ECHAMENTO PARA FACHADA EM CHAPA PERFORADA - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	75,7	m²	588,48	44.547,94	25,21%	90,22%	588,48	0,00
6.7.2.5				GUARDA-CORPO E CORRIMÃO				31.362,15				
6.7.2.5.1	RV ESTM 105	PRÓPRIA	01/02/2026	GUARDA-CORPO MEDINDO 65,00 CM DE ALTURA, CONFECCIONADO COM PERFIS TUBULARES METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	53,6	M	475,79	25.502,34	25,21%	90,22%	475,79	0,00



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.7.2.5.2	RV ESTM 106	PRÓPRIA	01/02/2026	CORRIMÃO DUPLO A SER FIXADO NO PISO, MEDINDO 92,00 CM DE ALTURA, CONFECCIONADO COM PERFIS TUBULARES METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	9	M	651,09	5.859,81	25,21%	90,22%	651,09	0,00
6.7.2.6				PORTÕES (EXCLUIR PF3)				5.177,41				
6.7.2.6.1	RV ESTM 107	PRÓPRIA	01/02/2026	PF01 - PORTÃO METÁLICO DE GIRO, MEDINDO 0,80 X 1,40 METROS, COMPOSTO POR FECHAMENTO TIPO GRADIL, PARA CASA DE BOMBAS, CONFECCIONADO COM PERFIS TUBULARES METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, DOBRADIÇA, TRINCO PARA CADEADO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	2	UN	1352,26	2.704,52	25,21%	90,22%	1.352,26	0,00
6.7.2.6.2	RV ESTM 108	PRÓPRIA	01/02/2026	PF02 - PORTÃO METÁLICO DE GIRO, MEDINDO 1,00 X 2,05 METROS, COMPOSTO POR FECHAMENTO EM TELA METÁLICA, CONFECCIONADO COM PERFIS TUBULARES METÁLICOS - INCLUSOS ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	1	UN	2472,89	2.472,89	25,21%	90,22%	2.472,89	0,00
6.7.2.7				EQUIPAMENTOS DE ELEVAÇÃO (MONTAGEM)				85.045,74				
6.7.2.7.1	2001003997	AGESUL	01/12/2025	ALUGUEL CAMINHÃO MUNCK, TIPO TOCO, MODELO 12/18 6M ATE 5T	6	DIA	3932,89	23.597,34	25,21%	90,22%	3.932,89	0,00
6.7.2.7.2	3906411	SICRO 3	01/10/2025	Plataforma mecanizada de inspeção sob pontes com capacidade de 500 Kg e alcance de 15m	40	h	1536,21	61.448,40	25,21%	90,22%	1.536,21	0,00
6.7.2.8				BRISSES (ACM)				151.911,53				
6.7.2.8.1	RV ESQV 127	PRÓPRIA	01/02/2026	BRISSES (INCLUSO ESTRUTURA METÁLICA PARA FIXAÇÃO)	1	CJ	151911,53	151.911,53	25,21%	90,22%	151.911,53	0,00
6.7.3				FORROS/PINTURA FORROS (REVISADO 12-11-2025)				6.547,35				
6.7.3.1	96114	SINAPI	01/12/2025	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_08/2023_PS	33,77	m²	103,24	3.486,42	25,21%	90,22%	79,58	23,66
6.7.3.2	023480	SBC	01/01/2026	PINTURA PVA EM 3 DEMAOS + MASSA+ FUNDO PREPARADOR TETO GESSO	33,77	m²	52,51	1.773,26	25,21%	90,22%	29,46	23,05
6.7.3.3	180079	SBC	01/01/2026	PINTURA PVA DUAS DEMAOS EM TETOS CONCRETO APARENTE-SEM MASSA	54,99	m²	16,67	916,68	25,21%	90,22%	11,01	5,86
6.7.3.4	180018	SBC	01/01/2026	PINTURA COM SELADOR PARA TINTA ACRILICA	9,74	m²	10,54	102,66	25,21%	90,22%	0,99	9,55
6.7.3.5	RV PINT 102	PRÓPRIA	01/02/2026	PINTURA ACRILICA IMPERMEAVEL EM PAREDES EM 2 DEMAOS (SBC 180110) - REF. SUVINIL FACHADA PROTEGIDA	6,72	m²	33,63	225,99	25,21%	90,22%	18,34	15,29
6.7.3.6	180576	SBC	01/01/2026	PINTURA ACRILICA EM TETOS 2 DEMAOS	3,02	m²	14,02	42,34	25,21%	90,22%	5,87	8,15
6.7.4				PINTURAS				19.305,40				
6.7.4.1				FACHADAS				5.723,73				
6.7.4.1.1	88485	SINAPI	01/12/2025	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAIO, AF_04/2023	149,25	m²	4,72	704,46	25,21%	90,22%	2,56	2,16
6.7.4.1.2	RV PINT 102	PRÓPRIA	01/02/2026	PINTURA ACRILICA IMPERMEAVEL EM PAREDES EM 2 DEMAOS (SBC 180110) - REF. SUVINIL FACHADA PROTEGIDA	149,25	m²	33,63	5.019,27	25,21%	90,22%	18,34	15,29
6.7.4.2				PAREDES INTERNAS				13.581,67				
6.7.4.2.1	88485	SINAPI	01/12/2025	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAIO, AF_04/2023	617,91	m²	4,72	2.916,54	25,21%	90,22%	2,56	2,16
6.7.4.2.2	88489	SINAPI	01/12/2025	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS, AF_04/2023	617,91	m²	17,26	10.665,13	25,21%	90,22%	11,94	5,32
6.7.5				ESQUADRIAS (REVISADO 12-11-2025)				99.371,53				
6.7.5.1	90823	SINAPI	01/12/2025	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAO, AF_12/2019	4	UN	707,88	2.831,52	25,21%	90,22%	634,37	73,51
6.7.5.2	110512	SBC	01/01/2026	ADUELA/MARCO/BATENTE/CAXONETE MADEIRA DE LEI 090/2023	2	UN	847,05	1.694,10	25,21%	90,22%	554,86	292,19
6.7.5.3	110510	SBC	01/01/2026	ADUELA/MARCO/BATENTE/CAXONETE MADEIRA DE LEI 1.000/2023	2	UN	727,75	1.455,50	25,21%	90,22%	546,86	180,89
6.7.5.4	180779	SBC	01/01/2026	PINTURA EM ESMALTE BRILHO CAXILHOS MADEIRA 2 DEMAOS	14,52	m²	22,86	331,92	25,21%	90,22%	4,22	18,64
6.7.5.5	05.80.070	FDE	01/10/2025	FECHADURA COMPLETA, CILINDRICA DE EMBUTIR	4	JG	421,59	1.686,36	25,21%	90,22%	319,52	102,07



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.7.5.6	13884	ORSE	01/12/2025	Fornec. e montagem de porta para divisória (0,80 x 1,80m), em laminado estrutural TS na cor cinza, inclusive fechadura, ferragens e perfis de alumínio na cor cinza reforçados com barra horizon. de travamento da Neocom System - Alcoplac AV ou similar	4	Un	1502,52	6.010,08	25,21%	90,22%	1.502,52	0,00	
6.7.5.7	RV ESQV 110A	PRÓPRIA	01/02/2026	JA01 595 X 73 CM - JANELA BASCULANTE EM PERFIL DE ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL. DIVIDIDA EM 8 MÓDULOS DE 60 CM. COMPOSTA POR DUAS FOLHAS MÓVEIS E UMA FOLHA FIXA, COMPLEMENTADAS POR 4 MÓDULOS LATERAIS FIXOS. VIDROS TEXTURIZADOS INCOLORES TIPO MINIBORAL DE 4 MM. HASTE DE COMANDO, ALAVANCA E DEMAIS FERRAGENS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL	2	UN	11770,87	23.541,74	25,21%	90,22%	11.770,87	0,00	
6.7.5.8	RV ESQV 111A	PRÓPRIA	01/02/2026	JA 02 - 180 X 73 CM - JANELA BASCULANTE EM PERFIL DE ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL. DIVIDIDA EM 2 MÓDULOS DE 60 CM. COMPOSTA POR DUAS FOLHAS MÓVEIS E UMA FOLHA FIXA, COMPLEMENTADAS POR 2 MÓDULOS LATERAIS FIXOS. VIDROS TEXTURIZADOS INCOLORES TIPO MINIBORAL DE 4 MM. HASTE DE COMANDO, ALAVANCA E DEMAIS FERRAGENS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL	2	UN	3552,95	7.105,90	25,21%	90,22%	3.552,95	0,00	
6.7.5.9	RV ESQV 112A	PRÓPRIA	01/02/2026	JA 03 220 X 73 CM - JANELA BASCULANTE EM PERFIL DE ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL. DIVIDIDA EM 2 MÓDULOS DE 60 CM. COMPOSTA POR DUAS FOLHAS MÓVEIS E UMA FOLHA FIXA, COMPLEMENTADAS POR 4 MÓDULOS LATERAIS FIXOS. VIDROS TEXTURIZADOS INCOLORES TIPO MINIBORAL DE 4 MM. HASTE DE COMANDO, ALAVANCA E DEMAIS FERRAGENS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL	1	UN	4366,61	4.366,61	25,21%	90,22%	4.366,61	0,00	
6.7.5.10	RV ESQV 113	PRÓPRIA	01/02/2026	PA 01 546 X 263 CM - PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL. DIVIDIDA EM 3 MÓDULOS COM FOLHA DUPLA. PAINEL EM VIDRO TEMPERADO TRANSLUCIDO COM 10MM. BANDEIRA FIXA EM VIDRO TRANSLUCIDO 4MM. O CONJUNTO SERÁ EQUIPADO COM 3 BARRAS ANTIPÂNICO DUPLAS. FERRAGENS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO NATURAL	2	UN	17466,79	34.933,58	25,21%	90,22%	17.466,79	0,00	
6.7.5.11	RV ESQV 114	PRÓPRIA	01/02/2026	PA 02 80 X 200 CM PORTA DE ABRIR SIMPLES EM ALUMÍNIO. COM PAINEL VENEZIANADO E ACABAMENTO EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO. TARIETA METÁLICA TIPO LIVREOCUPADO, COM ACABAMENTO CROMADO. FIXAÇÃO EM DIVISÓRIA SANITÁRIA DE GRANITO.	4	UN	3355,62	13.422,48	25,21%	90,22%	3.355,62	0,00	
6.7.5.12	111652	SBC	01/01/2026	PORTA CORTA FOGO P90 0,80 X 2,10 COMPLETA - NBR 11742	1	UN	1991,74	1.991,74	25,21%	90,22%	1.839,14	152,60	
6.8				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				121.781,43					
6.8.1				ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTOS				8.113,43					
6.8.1.1				CAIXAS/CONDULETE PVC				1.297,24					
6.8.1.1.1	91940	SINAPI	01/12/2025	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	19	UN	23,58	448,02	25,21%	90,22%	8,67	14,91	
6.8.1.1.2	91937	SINAPI	01/12/2025	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	1	UN	21,04	21,04	25,21%	90,22%	9,78	11,26	
6.8.1.1.3	91936	SINAPI	01/12/2025	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	4	UN	23,9	95,60	25,21%	90,22%	12,64	11,26	
6.8.1.1.4	068084	SBC	01/01/2026	CAIXA DE LUZ ELÉTR. ROSCAVEL PVC 4x2"	3	UN	222,76	668,28	25,21%	90,22%	201,46	21,30	
6.8.1.1.5	91993	SINAPI	01/12/2025	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	1	UN	64,3	64,30	25,21%	90,22%	31,89	32,41	
6.8.1.2				INTERRUPTORES/TOMADAS				752,40					





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.8.1.2.1	91953	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	41,06	82,12	25,21%	90,22%	22,82	18,24
6.8.1.2.2	91971	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	123,08	123,08	25,21%	90,22%	73,22	49,86
6.8.1.2.3	059106	SBC	01/01/2026	ESPELHO BAQUETE REDONDO 1 FURO PARA SAÍDA CABO ANTENA	6	UN	15,08	90,48	25,21%	90,22%	6,65	8,43
6.8.1.2.4	0038093	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	4	UN	3,64	14,56	25,21%	90,22%	3,64	0,00
6.8.1.2.5	062568	SBC	01/01/2026	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 422 PIAL PLUS	4	UN	13,82	55,28	25,21%	90,22%	9,90	3,92
6.8.1.2.6	92022	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	54,6	109,20	25,21%	90,22%	29,93	24,67
6.8.1.2.7	91990	SINAPI	01/12/2025	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5	UN	45,72	228,60	25,21%	90,22%	19,79	25,93
6.8.1.2.8	91991	SINAPI	01/12/2025	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	49,08	49,08	25,21%	90,22%	23,15	25,93
6.8.1.3				CONDUTITE DE ALUMÍNIO				5.264,12				
6.8.1.3.1				CONDUTITE DE ALUMÍNIO COM TAMPA				1.811,18				
6.8.1.3.1.1	058088	SBC	01/01/2026	CONDUTITE ALUMÍNIO "E" 1" COM TAMPA	26	UN	59,12	1.537,12	25,21%	90,22%	40,12	19,00
6.8.1.3.1.2	067910	SBC	01/01/2026	CONDUTITE ALUMÍNIO TIPO LB/LR - 1" COM TAMPA	1	UN	57,27	57,27	25,21%	90,22%	39,73	17,54
6.8.1.3.1.3	067905	SBC	01/01/2026	CONDUTITE ALUMÍNIO "LR" 1" COM TAMPA	2	UN	46,39	92,78	25,21%	90,22%	28,85	17,54
6.8.1.3.1.4	061252	SBC	01/01/2026	CONDUTITE PVC DE ENCAIXE COM 5 ENTRADAS PARA ELETRODUTO 1"	1	UN	72,99	72,99	25,21%	90,22%	27,92	45,07
6.8.1.3.1.5	95781	SINAPI	01/12/2025	CONDUTITE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	1	UN	51,02	51,02	25,21%	90,22%	34,66	16,36
6.8.1.3.2				DISPOSITIVO ELÉTRICO DE SOBREPOR				1.082,22				
6.8.1.3.2.1	92002	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	61,72	61,72	25,21%	90,22%	32,69	29,03
6.8.1.3.2.2	91954	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	34,64	69,28	25,21%	90,22%	18,57	16,07
6.8.1.3.2.3	91952	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	25,84	51,68	25,21%	90,22%	14,08	11,76
6.8.1.3.2.4	92022	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	54,6	109,20	25,21%	90,22%	29,93	24,67
6.8.1.3.2.5	91959	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	62,81	125,62	25,21%	90,22%	35,94	26,87
6.8.1.3.2.6	91994	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	18	UN	32,9	592,20	25,21%	90,22%	16,83	16,07
6.8.1.3.2.7	91995	SINAPI	01/12/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2	UN	36,26	72,52	25,21%	90,22%	20,19	16,07
6.8.1.3.3				CONDUTITE DE ALUMÍNIO SEM TAMPA + TAMPA CEGA				2.370,72				
6.8.1.3.3.1	95781	SINAPI	01/12/2025	CONDUTITE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	1	UN	51,02	51,02	25,21%	90,22%	34,66	16,36
6.8.1.3.3.2	95782	SINAPI	01/12/2025	CONDUTITE DE ALUMÍNIO, TIPO E, ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	3	UN	49,06	147,18	25,21%	90,22%	36,13	12,93





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.8.1.3.3.3	95788	SINAPI	01/12/2025	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022	1	UN	51,34	51,34	25,21%	90,22%	31,55	19,79
6.8.1.3.3.4	95796	SINAPI	01/12/2025	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022	28	UN	66,87	1.872,36	25,21%	90,22%	43,65	23,22
6.8.1.3.3.5	036454	SBC	01/01/2026	TAMPA CEGA DE ALUMÍNIO PARA CONDULETE 1"	33	UN	7,54	248,82	25,21%	90,22%	7,54	0,00
6.8.1.4				LLUVAS				796,67				
6.8.1.4.1	062291	SBC	01/01/2026	LUVA GALVANIZADA 1"	22	UN	34,35	755,70	25,21%	90,22%	24,41	9,94
6.8.1.4.2	062292	SBC	01/01/2026	LUVA GALVANIZADA 1,1/4"	1	UN	43,97	43,97	25,21%	90,22%	33,28	10,69
6.8.2				ACESSÓRIOS DE USO GERAL				8.858,70				
6.8.2.1	040175	SBC	01/01/2026	FORN. E COLOC. BARRA ROSCADA 16mm INCLUSIVE PORCAS/ARRUELAS	135	M	65,62	8.858,70	25,21%	90,22%	57,12	8,50
6.8.3				CABO UNIPOLAR				18.118,30				
6.8.3.1	91927	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	188,3	M	6,21	1.168,35	25,21%	90,22%	4,76	1,45
6.8.3.2	91929	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	4,6	M	9,16	42,14	25,21%	90,22%	7,20	1,96
6.8.3.3	91926	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	2214,8	M	5,53	12.247,84	25,21%	90,22%	4,08	1,45
6.8.3.4	91932	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	217,1	M	21,46	4.658,97	25,21%	90,22%	17,61	3,85
6.8.4				DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO				672,69				
6.8.4.1	91953	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	2	UN	41,06	82,12	25,21%	90,22%	22,82	18,24
6.8.4.2	91967	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	1	UN	84,57	84,57	25,21%	90,22%	49,06	35,51
6.8.4.3	059106	SBC	01/01/2026	ESPELHO BAQUELITE REDONDO 1 FURO PARA SAÍDA CABO ANTENA	6	UN	15,08	90,48	25,21%	90,22%	6,65	8,43
6.8.4.4	92022	SINAPI	01/12/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T, 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	2	UN	54,6	109,20	25,21%	90,22%	29,93	24,67
6.8.4.5	91990	SINAPI	01/12/2025	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	5	UN	45,72	228,60	25,21%	90,22%	19,79	25,93
6.8.4.6	91991	SINAPI	01/12/2025	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	1	UN	49,08	49,08	25,21%	90,22%	23,15	25,93
6.8.4.7	00038092	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	4	UN	3,52	14,08	25,21%	90,22%	3,52	0,00
6.8.4.8	00038093	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	4	UN	3,64	14,56	25,21%	90,22%	3,64	0,00
6.8.5				DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO				4.345,18				
6.8.5.1	RV INEL 135	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR UNIPOLAR 200A 18KA 380_220 CURVA C (BASE SBC 064462)	1	UN	783,05	783,05	25,21%	90,22%	708,72	74,33
6.8.5.2	RV INEL 138	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR UNIPOLAR 16A 5KA 220_127 CURVA B (BASE SBC 064326)	16	UN	60,31	964,96	25,21%	90,22%	20,66	39,65
6.8.5.3	RV INEL 136	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR UNIPOLAR 40A 5KA 380_220 CURVA B (BASE SBC 064326)	7	UN	65,23	456,61	25,21%	90,22%	25,58	39,65
6.8.5.4	RV INEL 069	PRÓPRIA	01/02/2026	DPS - DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA SIURB (9017001)	4	UN	128,31	513,24	25,21%	90,22%	111,30	17,01



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtzd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.8.5	93875	SINAPI	01/12/2025	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR. CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	7	UN	189,64	1.327,48	25,21%	90,22%	176,75	12,89	
6.8.6	RV INEL 151	PRÓPRIA	01/02/2026	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNETICO (380 V/220 V) 50A. 12 KVA. DIN. CURVA C (BASE SBC 058224)	4	UN	74,96	299,84	25,21%	90,22%	42,77	32,19	
6.8.6				ELETROCALHA TIPO U (FURADA)				3.935,00					
6.8.6.1	062520	SBC	01/01/2026	SUPORTE SUSPENSÃO SIMPLES TIPO "B" PARA ELETROCALHA 150x75mm	36	UN	8,07	290,52	25,21%	90,22%	7,02	1,05	
6.8.6.2	RV INEL 140	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 300x75 CHAPA 18 SEM TAMPA (BASE SBC 063541)	1,1	M	102,12	112,33	25,21%	90,22%	78,38	23,74	
6.8.6.3	RV INEL 139	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETROCALHA FURADA TIPO U PRÉ-GALV. QUEM 100 X 50 MM CHAPA 18 SEM TAMPA (BASE SBC 059124)	31,8	M	73,83	2.347,79	25,21%	90,22%	50,09	23,74	
6.8.6.4	062520	SBC	01/01/2026	SUPORTE SUSPENSÃO SIMPLES TIPO "B" PARA ELETROCALHA 150x75mm	1	UN	8,07	8,07	25,21%	90,22%	7,02	1,05	
6.8.6.5	9524	ORSE	01/12/2025	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	38	un	6,64	252,32	25,21%	90,22%	2,28	4,36	
6.8.6.6	RV INEL 143	PRÓPRIA	01/02/2026	SANDA LATERAL DUPLA DE PERFILADO PARA ELETRODUTO 1½ (BASE SBC 058224)	18	UN	16,85	303,30	25,21%	90,22%	8,14	8,71	
6.8.6.7	RV INEL 144	PRÓPRIA	01/02/2026	SANDA LATERAL DUPLA DE PERFILADO PARA ELETRODUTO 1½ (BASE SBC 058224)	6	UN	17,42	104,52	25,21%	90,22%	0,00	17,42	
6.8.6.8	RV INEL 145	PRÓPRIA	01/02/2026	CURVA HORIZONTAL 90º ELETROCALHA 100x50MM CHAPA 18 (BASE SBC 058224)	2	UN	36,86	73,72	25,21%	90,22%	28,15	8,71	
6.8.6.9	RV INEL 146	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETROCALHA - TE VERTICAL DE SUBIDA 50x50MM CHAPA 18 (BASE SBC 058224)	2	UN	54,02	108,04	25,21%	90,22%	45,31	8,71	
6.8.6.10	RV INEL 147	PRÓPRIA	01/02/2026	ELETROCALHA - TE VERTICAL DE DESCIDA 100x50MM CHAPA 18 (BASE SBC 058224)	1	UN	59,61	59,61	25,21%	90,22%	50,90	8,71	
6.8.6.11	RV INEL 148	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA ELETROCALHA P/ T VERTICAL DESCIDA 100x50MM CHAPA 18 (BASE SBC 058224)	1	UN	33,99	33,99	25,21%	90,22%	25,28	8,71	
6.8.6.12	RV INEL 149	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA ELETROCALHA P/ T VERTICAL SUBIDA 50x50MM CHAPA 18 (BASE SBC 058224)	2	UN	28,53	57,06	25,21%	90,22%	19,82	8,71	
6.8.6.13	RV INEL 150	PRÓPRIA	01/02/2026	TERMINAL ELETROCALHA 100x50MM CHAPA 18 (BASE SBC 058224)	6,44	UN	28,53	183,73	25,21%	90,22%	19,82	8,71	
6.8.7				ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL				1.473,39					
6.8.7.1	061551	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO FLEXÍVEL SEAL TUBE 1"	23,7	M	28,56	676,87	25,21%	90,22%	22,25	6,31	
6.8.7.2	061550	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO FLEXÍVEL SEAL TUBE 3/4"	44,3	M	17,98	796,52	25,21%	90,22%	11,99	5,99	
6.8.8				ELETRODUTO METÁLICO RÍGIDO LEVE				7.457,40					
6.8.8.1	020678	SBC	01/01/2026	ABRACADEIRA ACO P/ ELETRODUTO TIPO "D" C/ CUNHA 1"	132	UN	1,65	217,80	25,21%	90,22%	1,65	0,00	
6.8.8.2	020679	SBC	01/01/2026	ABRACADEIRA ACO P/ ELETRODUTO TIPO "D" C/ CUNHA 1 1/4"	12	UN	4,01	48,12	25,21%	90,22%	4,01	0,00	
6.8.8.3	020677	SBC	01/01/2026	ABRACADEIRA ACO P/ ELETRODUTO TIPO "D" C/ CUNHA 3/4"	72	UNN	2,04	146,88	25,21%	90,22%	2,04	0,00	
6.8.8.4	049204	SBC	01/01/2026	ABRACADEIRA TIPO UNHA 1"	30	UN	1,03	30,90	25,21%	90,22%	1,03	0,00	
6.8.8.5	061150	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE (LEVE) NBR 5598 25mm 1"	134,4	M	32,07	4.310,20	25,21%	90,22%	10,91	21,16	
6.8.8.6	061151	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE(LEVE) NBR 5598 20mm 3/4	69,4	M	32,1	2.227,74	25,21%	90,22%	10,94	21,16	
6.8.8.7	061152	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE(MEDIO)NBR5598 32mm1. 1/4	10,5	M	45,31	475,76	25,21%	90,22%	20,58	24,73	
6.8.9				ELETRODUTO METÁLICO RÍGIDO MÉDIO				331,51					
6.8.9.1	020678	SBC	01/01/2026	ABRACADEIRA ACO P/ ELETRODUTO TIPO "D" C/ CUNHA 1"	2	UN	1,65	3,30	25,21%	90,22%	1,65	0,00	
6.8.9.2	020677	SBC	01/01/2026	ABRACADEIRA ACO P/ ELETRODUTO TIPO "D" C/ CUNHA 3/4"	6	UNN	2,04	12,24	25,21%	90,22%	2,04	0,00	
6.8.9.3	058199	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO GALV NBR 5597 20mm 1" C/ CONEXÕES	1,7	M	82,51	140,27	25,21%	90,22%	61,08	21,43	
6.8.9.4	058198	SBC	01/01/2026	ELETRODUTO GALV NBR 5597 20mm 3/4" C/ CONEXÕES	5	M	35,14	175,70	25,21%	90,22%	14,64	20,50	
6.8.10				LUMINARIAS E ACESSÓRIOS				18.680,18					
6.8.10.1	RV INEL 075	PRÓPRIA	01/02/2026	LUMINARIA LED 25W 5000K 2200LM BIV BRANCO COMPLETA (REF. LEDVANCE) - COMPLETA	16	UN	398,93	6.382,88	25,21%	90,22%	348,37	50,56	
6.8.10.2	RV INEL 079	PRÓPRIA	01/02/2026	REFLETOR PROJETOIR LED 200W 16000 LM BRANCO FRIO 6500K IP65 (REF. PHILIPS)	30	UN	409,91	12.297,30	25,21%	90,22%	358,54	51,37	
6.8.11				PERFILADOS PERFORADOS				9.029,01					
6.8.11.1				PERFILADOS PERFORADOS				8.867,07					



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.8.11.1.2	9539	ORSE	01/12/2025	Tala plana perfurada 38mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) -Rev 01	10	un	6,83	68,30	25,21%	90,22%	2,47	4,36	
6.8.11.1.3	3625	ORSE	01/12/2025	Gancho curto para perfurado, ref. Mopa ou similar	109	un	3,69	402,21	25,21%	90,22%	3,69	0,00	
6.8.11.1.4	9669	ORSE	01/12/2025	Perfuro, pré-zincado a fogo, perfurado 38 x 38 x 6000mm	95,4	un	87,38	8.336,05	25,21%	90,22%	65,47	21,91	
6.8.11.2				ACESSÓRIOS PARA PERFILADOS PERFURADOS				161,94					
6.8.11.2.1	063754	SBC	01/01/2026	SADA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 1"	1	UN	16,06	16,06	25,21%	90,22%	9,23	6,83	
6.8.11.2.2	063615	SBC	01/01/2026	ACOPLAMENTO PARA PERFILADO 38x38mm	2	UN	11	22,00	25,21%	90,22%	6,13	4,87	
6.8.11.2.3	9539	ORSE	01/12/2025	Tala plana perfurada 38mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) -Rev 01	2	un	6,83	13,66	25,21%	90,22%	2,47	4,36	
6.8.11.2.4	9680	ORSE	01/12/2025	Tampa de encaixe 38mm para perfurado	2	m	12,81	25,62	25,21%	90,22%	12,81	0,00	
6.8.11.2.5	005702	SBC	01/01/2026	PERFILADO - SADA SUPERIOR 1/2" 3/4" ou 1"	18	UN	4,7	84,60	25,21%	90,22%	4,70	0,00	
6.8.12				QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO				3.635,73					
6.8.12.1	064205	SBC	01/01/2026	QUADRO DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR PARA 70 DISJUNTORES 225A+BARRAME	1	UN	3635,73	3.635,73	25,21%	90,22%	3.578,75	56,98	
6.8.13				SPDA				23.851,00					
6.8.13.1	96986	SINAPI	01/12/2025	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	21	UN	189,91	3.988,11	25,21%	90,22%	170,21	19,70	
6.8.13.2	061312	SBC	01/01/2026	CAIXA DE PASSAGEM E INSPECAO EM CONCRETO 40x40x40cm C/ TAMPA	21	UN	290,21	6.094,41	25,21%	90,22%	180,91	109,30	
6.8.13.3	104754	SINAPI	01/12/2025	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 70 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	14	UN	44,06	616,84	25,21%	90,22%	34,61	9,45	
6.8.13.4	EWM 03 (SETOP ED-51033 ADAP.)	PRÓPRIA	01/02/2026	CABO DE AÇO GALVANIZADO À QUENTE 70 MMF	165	m	70,64	11.655,60	25,21%	90,22%	37,65	32,99	
6.8.13.5	120106035	AGESUL	01/12/2025	CONEXAO ATRAVES DE SOLDA EXOTERMICA, INCLUSO MOLDE, PALITO IGNITOR E ALICATE - FORNECIMENTO E INSTALCAO	21	UN	71,24	1.486,04	25,21%	90,22%	41,95	29,29	
6.8.14				CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO E ALARME DE INCENDIO				4.811,70					
6.8.14.1	058113	SBC	01/01/2026	CENTRAL ALARME DE INCENDIO INTELBRAS CIC 06L COM BATERIA	1	UN	795,37	795,37	25,21%	90,22%	694,10	111,27	
6.8.14.2	058003	SBC	01/01/2026	ACIONADOR MANUAL DE ALARME CONTRA INCENDIO	1	UN	121,05	121,05	25,21%	90,22%	90,63	30,42	
6.8.14.3	TSF 351 - ADAPTADO BANCO EMBASA COD 60.05.25	PRÓPRIA	01/02/2026	QUADRO DE COMANDO MOTORES (P+R) 20CV + BOMBA JOCKEY - FORN DE MAT E INST	1	UN	3895,28	3.895,28	25,21%	90,22%	3.692,16	203,12	
6.8.15				EMERGÊNCIA				8.468,21					
6.8.15.1				ACESSÓRIOS PERFILADOS PERFURADOS				4.286,68					
6.8.15.1.1	9539	ORSE	01/12/2025	Tala plana perfurada 38mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) -Rev 01	8	un	6,83	54,64	25,21%	90,22%	2,47	4,36	
6.8.15.1.2	RV INEL 152	PRÓPRIA	01/02/2026	CURVA HORIZONTAL 45° ELETROCALHA 19 X 39 MM (BASE SBC 063663)	2	UN	97,03	194,06	25,21%	90,22%	73,29	23,74	
6.8.15.1.3	RV INEL 153	PRÓPRIA	01/02/2026	TAMPA P/ CURVA HORIZONTAL 45° 19mm (BASE SBC 063663)	2	UN	50,39	100,78	25,21%	90,22%	26,65	23,74	
6.8.15.1.4	040175	SBC	01/01/2026	FORN. E COLOC. BARRA ROSCADA 16mm INCLUSIVE PORCAS/ARRUELAS	60	M	65,62	3.937,20	25,21%	90,22%	57,12	8,50	
6.8.15.2				CABO UNIPOLAR				730,30					
6.8.15.2.1	91927	SINAPI	01/12/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	117,6	M	6,21	730,30	25,21%	90,22%	4,76	1,45	
6.8.15.3				PERFILADO PERFURADO				3.451,23					
6.8.15.3.1	9528	ORSE	01/12/2025	Gancho curto para perfurado, (ref.: Mopa ou similar)	60	un	14,29	857,40	25,21%	90,22%	5,54	8,75	
6.8.15.3.2	9539	ORSE	01/12/2025	Tala plana perfurada 38mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) -Rev 01	60	un	6,83	409,80	25,21%	90,22%	2,47	4,36	
6.8.15.3.3	13606	ORSE	01/12/2025	Perfuro, pré-zincado a fogo, perfurado 38 x 38mm	58,6	m	37,27	2.184,03	25,21%	90,22%	15,36	21,91	
6.9				INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS, METAIS E LOUÇAS				118.246,43					
6.9.1				METAIS E LOUÇAS				67.323,37					
6.9.1.1				APARELHOS E ACESSÓRIOS				4.178,72					



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.9.1.1.2	3682	ORSE	01/12/2025	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153 C39, DECA ou similar	1	un	101	101,00	25,21%	90,22%	79,09	21,91
6.9.1.1.3	190171	SBC	01/01/2026	TORNEIRA TANQUE	1	UN	122,19	122,19	25,21%	90,22%	104,34	17,85
6.9.1.1.4	RV INHI 105A	PRÓPRIA	01/02/2026	BANCADA DE GRANITO C/1 CUBA INOX - SEINFRA (C0355)	1	UN	897,21	897,21	25,21%	90,22%	812,76	84,45
6.9.1.2				VESTIÁRIO MASCULINO				25.419,55				
6.9.1.2.1	RV INHI 105	PRÓPRIA	01/02/2026	BANCADA DE GRANITO C/3 CUBAS LOUÇAS, SIACESSÓRIOS - SEINFRA (C0355)	1	UN	964,48	964,48	25,21%	90,22%	880,03	84,45
6.9.1.2.2	86888	SINAPI	01/12/2025	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA A LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	1	UN	693,38	693,38	25,21%	90,22%	664,05	29,33
6.9.1.2.3	100849	SINAPI	01/12/2025	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	1	UN	50,91	50,91	25,21%	90,22%	45,93	4,98
6.9.1.2.4	100858	SINAPI	01/12/2025	MICETÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	2	UN	1054,14	2.108,28	25,21%	90,22%	1.021,27	32,87
6.9.1.2.5	12511	ORSE	01/12/2025	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	1	un	87,82	87,82	25,21%	90,22%	83,99	3,83
6.9.1.2.6	100860	SINAPI	01/12/2025	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	2	UN	131,3	262,60	25,21%	90,22%	116,77	14,53
6.9.1.2.7	102255	SINAPI	01/12/2025	TAPA VISTA DE MICETÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF 01/2021	0,9	m²	1173,83	1.056,45	25,21%	90,22%	975,24	198,59
6.9.1.2.8	102255	SINAPI	01/12/2025	TAPA VISTA DE MICETÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF 01/2021	0,48	m²	1173,83	563,44	25,21%	90,22%	975,24	198,59
6.9.1.2.9	102255	SINAPI	01/12/2025	TAPA VISTA DE MICETÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF 01/2021	14,59	m²	1173,83	17.126,18	25,21%	90,22%	975,24	198,59
6.9.1.2.10	4287	ORSE	01/12/2025	Dispenser para toalha interfolhada	2	un	68,28	136,56	25,21%	90,22%	64,45	3,83
6.9.1.2.11	95547	SINAPI	01/12/2025	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	2	UN	70,65	141,30	25,21%	90,22%	60,35	10,30
6.9.1.2.12	102147	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO. AF 01/2021	1,2	m²	424,51	509,42	25,21%	90,22%	416,93	7,58
6.9.1.2.13	190286	SBC	01/01/2026	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO BALCAO MEBER 1190 C36	3	UN	251,5	754,50	25,21%	90,22%	234,16	17,34
6.9.1.2.14	RV ESQV 103	PRÓPRIA	01/02/2026	FERRAGENS PARA DIVISÓRIA SANITÁRIA DE GRANITO E+3CM - SBC (090043)	3	CJ	321,41	964,23	25,21%	90,22%	308,32	13,09
6.9.1.3				VESTIÁRIO FEMININO				11.722,94				
6.9.1.3.1	RV INHI 105	PRÓPRIA	01/02/2026	BANCADA DE GRANITO C/3 CUBAS LOUÇAS, SIACESSÓRIOS - SEINFRA (C0355)	1	UN	964,48	964,48	25,21%	90,22%	880,03	84,45
6.9.1.3.2	86888	SINAPI	01/12/2025	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA A LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	3	UN	693,38	2.080,14	25,21%	90,22%	664,05	29,33
6.9.1.3.3	100849	SINAPI	01/12/2025	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	3	UN	50,91	152,73	25,21%	90,22%	45,93	4,98
6.9.1.3.4	12511	ORSE	01/12/2025	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	3	un	87,82	263,46	25,21%	90,22%	83,99	3,83
6.9.1.3.5	100860	SINAPI	01/12/2025	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	2	UN	131,3	262,60	25,21%	90,22%	116,77	14,53
6.9.1.3.6	102255	SINAPI	01/12/2025	TAPA VISTA DE MICETÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF 01/2021	4,68	m²	1173,83	5.493,52	25,21%	90,22%	975,24	198,59
6.9.1.3.7	4287	ORSE	01/12/2025	Dispenser para toalha interfolhada	2	un	68,28	136,56	25,21%	90,22%	64,45	3,83
6.9.1.3.8	95547	SINAPI	01/12/2025	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	2	UN	70,65	141,30	25,21%	90,22%	60,35	10,30
6.9.1.3.9	102147	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO AF 01/2021	1,2	m²	424,51	509,42	25,21%	90,22%	416,93	7,58
6.9.1.3.10	190286	SBC	01/01/2026	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO BALCAO MEBER 1190 C36	3	UN	251,5	754,50	25,21%	90,22%	234,16	17,34
6.9.1.3.11	RV ESQV 103	PRÓPRIA	01/02/2026	FERRAGENS PARA DIVISÓRIA SANITÁRIA DE GRANITO E+3CM - SBC (090043)	3	CJ	321,41	964,23	25,21%	90,22%	308,32	13,09
6.9.1.4				VESTIÁRIO MASCULINO PNE				13.001,08				

Verificado em 03/03/2026 11:25:27

Página 57 de 65





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
6.9.1.4.1	062048	SBC	01/01/2026	BOTOLEIRA ANTI PANICO ALARME WC AUDIVISUAL PNE/PCD NBR9050	1	UN	391,24	391,24	25,21%	90,22%	361,86	29,38
6.9.1.4.2	202125	SBC	01/01/2026	ALARME AUDIOVISUAL S/ FIO BIVOLT 110/220V P/ SANITRIO PCD	1	UN	558,39	558,39	25,21%	90,22%	524,00	34,39
6.9.1.4.3	13873	ORSE	01/12/2025	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm. Simbol ou similar	2	un	176	352,00	25,21%	90,22%	168,33	7,67
6.9.1.4.4	100875	SINAPI	01/12/2025	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	1	UN	1968,53	1.968,53	25,21%	90,22%	1.927,31	41,22
6.9.1.4.5	100868	SINAPI	01/12/2025	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	6	UN	566,04	3.396,24	25,21%	90,22%	535,14	30,90
6.9.1.4.6	100864	SINAPI	01/12/2025	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	1	UN	1133,1	1.133,10	25,21%	90,22%	1.086,74	46,36
6.9.1.4.7	100874	SINAPI	01/12/2025	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	1	UN	503,05	503,05	25,21%	90,22%	472,15	30,90
6.9.1.4.8	202348	SBC	01/01/2026	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	1	UN	181,26	181,26	25,21%	90,22%	163,92	17,34
6.9.1.4.9	4287	ORSE	01/12/2025	Dispenser para toalha interfolhada	1	un	68,28	68,28	25,21%	90,22%	64,45	3,83
6.9.1.4.10	95547	SINAPI	01/12/2025	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXACAO. AF_ 01/2020	1	UN	70,65	70,65	25,21%	90,22%	60,35	10,30
6.9.1.4.11	102147	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO CRISTAL - ESPESURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO. AF_ 01/2021	0,8	m²	424,51	339,60	25,21%	90,22%	416,93	7,58
6.9.1.4.12	18.007.0090-A	EMOP	01/12/2025	CHUVEIRO COM DESVIVADOR E DUCHA MANUAL CROMADO PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS FORNECIMENTO	1	UN	238,21	238,21	25,21%	90,22%	238,21	0,00
6.9.1.4.13	12511	ORSE	01/12/2025	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	1	un	87,82	87,82	25,21%	90,22%	83,99	3,83
6.9.1.4.14	261704	AGETOP CIVIL	01/12/2025	PINTURA DE SIMBOLO (PCD, GESTANTE OU IDOSO) COM TINTA ACRILICA PARA PISO UTILIZANDO GABARITO DE POLIESTIRENO (120X120 CM)	1	un	60,68	60,68	25,21%	90,22%	51,02	9,66
6.9.1.4.15	170612	IOPES	01/12/2025	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vouge Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deka ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusiva torreira	1	und	1739,55	1.739,55	25,21%	90,22%	1.586,41	153,14
6.9.1.4.16	16.90.10	EMBASA	01/12/2025	BACIA SANITARIA EM LOUCA, COM CAIXA ACOPLADA, ACIONAMENTO SUPERIOR, INCLUSIVE ASSENTO E ACESSORIOS DE FIXACAO. PARA PCD DE FIXACAO. PARA PCD	1	UN	1912,48	1.912,48	25,21%	90,22%	1.868,89	43,59
6.9.1.5				VESTIARIO FEMININO PNE				13.001,08				
6.9.1.5.1	062048	SBC	01/01/2026	BOTOLEIRA ANTI PANICO ALARME WC AUDIVISUAL PNE/PCD NBR9050	1	UN	391,24	391,24	25,21%	90,22%	361,86	29,38
6.9.1.5.2	202125	SBC	01/01/2026	ALARME AUDIOVISUAL S/ FIO BIVOLT 110/220V P/ SANITRIO PCD	1	UN	558,39	558,39	25,21%	90,22%	524,00	34,39
6.9.1.5.3	13873	ORSE	01/12/2025	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm. Simbol ou similar	2	un	176	352,00	25,21%	90,22%	168,33	7,67
6.9.1.5.4	100875	SINAPI	01/12/2025	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	1	UN	1968,53	1.968,53	25,21%	90,22%	1.927,31	41,22
6.9.1.5.5	100868	SINAPI	01/12/2025	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	6	UN	566,04	3.396,24	25,21%	90,22%	535,14	30,90
6.9.1.5.6	100864	SINAPI	01/12/2025	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	1	UN	1133,1	1.133,10	25,21%	90,22%	1.086,74	46,36
6.9.1.5.7	100874	SINAPI	01/12/2025	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 01/2020	1	UN	503,05	503,05	25,21%	90,22%	472,15	30,90
6.9.1.5.8	202348	SBC	01/01/2026	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	1	UN	181,26	181,26	25,21%	90,22%	163,92	17,34
6.9.1.5.9	4287	ORSE	01/12/2025	Dispenser para toalha interfolhada	1	un	68,28	68,28	25,21%	90,22%	64,45	3,83





25220000035916

Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
6.9.1.5.10	95547	SINAPI	01/12/2025	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	1	UN	70,65	70,65	25,21%	90,22%	60,35	10,30
6.9.1.5.11	102147	SINAPI	01/12/2025	ESPELHO CRISTAL, ESPESURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO. AF_01/2021	0,8	m²	424,51	339,60	25,21%	90,22%	416,93	7,58
6.9.1.5.12	18.007.0090-A	EMOP	01/12/2025	CHUVEIRO COM DESVIAADOR E DUCHA MANUAL CROMADO PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECÍFICAS FORNECIMENTO	1	UN	238,21	238,21	25,21%	90,22%	238,21	0,00
6.9.1.5.13	12511	ORSE	01/12/2025	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	1	un	87,82	87,82	25,21%	90,22%	83,99	3,83
6.9.1.5.14	261704	AGETOP CIVIL	01/12/2025	PINTURA DE SÍMBOLO (PCD, GESTANTE OU IDOSO) COM TINTA ACRÍLICA PARA PISO UTILIZANDO GABARITO DE POLIESTIRENO (120X120 CM)	1	un	60,68	60,68	25,21%	90,22%	51,02	9,66
6.9.1.5.15	170612	IOPES	01/12/2025	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vovgê Plus Conforto L 51,17 + CS 1,17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusiva torneira	1	und	1739,55	1.739,55	25,21%	90,22%	1.586,41	153,14
6.9.1.5.16	16.90.10	EMBASA	01/12/2025	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA, COM CAIXA ACOPLADA, ACONDICIONAMENTO SUPERIOR, INCLUSIVE ASSENTO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, PARA PCD DE FIXAÇÃO, PARA PCD	1	UN	1912,48	1.912,48	25,21%	90,22%	1.868,89	43,59
6.9.2				ALIMENTAÇÃO INTERNA				780,60				
6.9.2.1				ALIMENTAÇÃO INTERNA - METAIS				185,94				
6.9.2.1.1	94495	SINAPI	01/12/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2	UN	97,97	195,94	25,21%	90,22%	90,83	7,14
6.9.2.2				ALIMENTAÇÃO INTERNA - PVC RÍGIDO SOLDÁVEL				584,66				
6.9.2.2.1	052140	SBC	01/01/2026	ADAPTADOR PVC CURTO SOLDÁVEL BOLSAROSCA 32mmx1" P/ REGISTRO	4	UN	23,32	93,28	25,21%	90,22%	6,72	16,80
6.9.2.2.2	94704	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	2	UN	38,33	76,66	25,21%	90,22%	31,73	6,60
6.9.2.2.3	052488	SBC	01/01/2026	CAPITAMPAO PVC SOLDÁVEL 32mm	1	UN	10,14	10,14	25,21%	90,22%	5,09	5,05
6.9.2.2.4	052058	SBC	01/01/2026	CURVA 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 32mm	2	UN	21,43	42,86	25,21%	90,22%	10,80	10,63
6.9.2.2.5	052107	SBC	01/01/2026	JOELHO 45 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 32mm	2	UN	20	40,00	25,21%	90,22%	9,69	10,31
6.9.2.2.6	052231	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 32mm	6	UN	15,53	93,18	25,21%	90,22%	4,90	10,63
6.9.2.2.7	94649	SINAPI	01/12/2025	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	11,59	M	18,3	212,10	25,21%	90,22%	15,41	2,89
6.9.2.2.8	89620	SINAPI	01/12/2025	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1	UN	16,44	16,44	25,21%	90,22%	10,92	5,52
6.9.3				ESGOTO				14.330,59				
6.9.3.1				ESGOTO - PVC ACESSÓRIOS				3.289,93				
6.9.3.1.1	053854	SBC	01/01/2026	CAIXA SIFONADA PVC 100x150mm DN50 GR QUADRADA BRANCA 3 ENTRA	12	UN	100,33	1.203,96	25,21%	90,22%	47,51	52,82
6.9.3.1.2	4282	ORSE	01/12/2025	Caixa sifonada em pvc 150 x 150 x 50 mm, com tampa cega, acabamento branco, Akros ou similar	2	un	73,27	146,54	25,21%	90,22%	51,36	21,91
6.9.3.1.3	053846	SBC	01/01/2026	CAIXA SIFONADA PVC 150x185mm DN75 GR REDONDA BRANCA 5 ENTRA	1	UN	161	161,00	25,21%	90,22%	72,70	88,30
6.9.3.1.4	053032	SBC	01/01/2026	RAIO SECO PVC QUADRADO 100x52x40 COM GRELHA	4	UN	67,32	269,28	25,21%	90,22%	27,19	40,13
6.9.3.1.5	86683	SINAPI	01/12/2025	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	9	UN	16,59	149,31	25,21%	90,22%	13,86	2,73
6.9.3.1.6	190416	SBC	01/01/2026	SIFÃO CROMADO PARA MICTÓRIO	2	UN	254,57	509,14	25,21%	90,22%	215,39	39,18
6.9.3.1.7	190167	SBC	01/01/2026	VALVULA PARA LAVATÓRIO	9	UN	82,37	741,33	25,21%	90,22%	68,86	13,51
6.9.3.1.8	053822	SBC	01/01/2026	CAIXA SIFONADA PVC 100x100mm DN50 GR REDONDA BRANCA 3 ENTRA	1	UN	119,37	119,37	25,21%	90,22%	64,31	55,06
6.9.3.2				ESGOTO - PVC ESGOTO				11.030,66				
6.9.3.2.1	053750	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SÉRIE E ESGOTO 100mm	38	UN	8,41	319,58	25,21%	90,22%	3,69	4,72
6.9.3.2.2	053873	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SÉRIE E ESGOTO 50mm	45	UN	4,6	207,00	25,21%	90,22%	1,75	2,85
6.9.3.2.3	053874	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SÉRIE E ESGOTO 75mm	1	UN	6,38	6,38	25,21%	90,22%	2,59	3,79
6.9.3.2.4	052148	SBC	01/01/2026	BUCHA REDUÇÃO SOLDÁVEL LONGA PVC 50x40mm	2	UN	18,78	37,56	25,21%	90,22%	7,20	11,59

Verificado em 03/03/2026 11:25:27

Página 59 de 65



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.9.3.2.5	063458	SBC	01/01/2026	CAP PVC SERIE NORMAL DN 100mm	4	UN	25,93	103,72	25,21%	90,22%	16,46	9,47
6.9.3.2.6	063541	SBC	01/01/2026	CURVA 45 LONGA SERIE NORMAL PVC 100mm	6	UN	119,83	718,98	25,21%	90,22%	101,67	18,16
6.9.3.2.7	063461	SBC	01/01/2026	CURVA 90 CURTA PVC ESGOTO 100mm	9	UN	66,33	596,97	25,21%	90,22%	34,56	31,77
6.9.3.2.8	89728	SINAPI	01/12/2025	CURVA CURTA 90 GRAUS PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	17	UN	17,81	302,77	25,21%	90,22%	11,71	6,10
6.9.3.2.9	89733	SINAPI	01/12/2025	CURVA CURTA 90 GRAUS PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	4	UN	31,4	125,60	25,21%	90,22%	24,79	6,61
6.9.3.2.10	063532	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 SERIE NORMAL PVC 40mm	12	UN	17,27	207,24	25,21%	90,22%	4,71	12,56
6.9.3.2.11	063533	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 SERIE NORMAL PVC 50mm	7	UN	21,39	149,73	25,21%	90,22%	7,35	14,04
6.9.3.2.12	064323	SBC	01/01/2026	JOELHO 45 SERIE NORMAL PVC 100mm	1	UN	43,31	43,31	25,21%	90,22%	25,15	18,16
6.9.3.2.13	063532	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 SERIE NORMAL PVC 40mm	5	UN	17,27	86,35	25,21%	90,22%	4,71	12,56
6.9.3.2.14	063533	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 SERIE NORMAL PVC 50mm	3	UN	21,39	64,17	25,21%	90,22%	7,35	14,04
6.9.3.2.15	1672	ORSE	01/12/2025	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâmetro = 40mm	11	un	20,38	224,18	25,21%	90,22%	8,12	12,26
6.9.3.2.16	063761	SBC	01/01/2026	JUNCAO SIMPLES PVC SERIE R DN 100x100mm	5	UN	139,37	696,85	25,21%	90,22%	112,15	27,22
6.9.3.2.17	063835	SBC	01/01/2026	JUNCAO SIMPLES PVC SERIE R DN 50x50mm	4	UN	59,14	236,56	25,21%	90,22%	39,63	19,51
6.9.3.2.18	063647	SBC	01/01/2026	LUBA SIMPLES PVC SERIE R DN 40mm	38	UN	19,21	729,98	25,21%	90,22%	7,59	11,92
6.9.3.2.19	063765	SBC	01/01/2026	LUBA SIMPLES PVC SERIE R DN 50mm	24	UN	49,55	1.189,20	25,21%	90,22%	30,74	18,81
6.9.3.2.20	063648	SBC	01/01/2026	LUBA SIMPLES PVC SERIE R DN 100mm	31	UN	27,79	861,49	25,21%	90,22%	14,19	13,60
6.9.3.2.21	063799	SBC	01/01/2026	REDUCAO EXCENTRICA SERIE NORMAL DN 100x50mm	3	UN	38,05	114,15	25,21%	90,22%	21,82	16,23
6.9.3.2.22	064376	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL SERIE R PVC 100mm	26,15	M	85,79	2.243,41	25,21%	90,22%	73,46	12,33
6.9.3.2.23	063788	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL SERIE R PVC 40mm	30,27	M	30,27	581,78	25,21%	90,22%	22,54	7,73
6.9.3.2.24	063789	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL SERIE R PVC 50mm	15,2	M	36,94	561,49	25,21%	90,22%	28,28	8,66
6.9.3.2.25	063782	SBC	01/01/2026	TE SERIE R PVC 40x40mm	5	UN	35,72	178,60	25,21%	90,22%	18,27	17,45
6.9.3.2.26	1590	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâmetro = 100 x 100mm	1	un	60,85	60,85	25,21%	90,22%	40,69	20,16
6.9.3.2.27	1588	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâmetro = 100 x 50mm	3	un	62,05	186,15	25,21%	90,22%	41,89	20,16
6.9.3.2.28	1585	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâmetro = 50 x 50mm	1	un	29,41	29,41	25,21%	90,22%	16,72	12,69
6.9.3.2.29	063343	SBC	01/01/2026	ANEL VEDACAO 100mm PARA SAIDA VASO SANITARIO	6	UN	26,2	157,20	25,21%	90,22%	3,68	22,52
6.9.4				PLUVIAL				4.540,29				
6.9.4.1				PLUVIAL PVC ESGOTO				4.540,29				
6.9.4.1.1	063750	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 100mm	16	UN	8,41	134,56	25,21%	90,22%	3,69	4,72
6.9.4.1.2	063873	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 50mm	15	UN	4,6	69,00	25,21%	90,22%	1,75	2,85
6.9.4.1.3	063874	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 75mm	3	UN	6,38	19,14	25,21%	90,22%	2,59	3,79
6.9.4.1.4	063458	SBC	01/01/2026	CAP PVC SERIE NORMAL DN 100mm	2	UN	25,93	51,86	25,21%	90,22%	16,46	9,47
6.9.4.1.5	063461	SBC	01/01/2026	CURVA 90 CURTA PVC ESGOTO 100mm	2	UN	66,33	132,66	25,21%	90,22%	34,56	31,77
6.9.4.1.6	063756	SBC	01/01/2026	JOELHO 45 SERIE R PVC 100mm	4	UN	55,95	223,80	25,21%	90,22%	37,79	18,16
6.9.4.1.7	063886	SBC	01/01/2026	JOELHO 45 SERIE R PVC 50mm	1	UN	23,77	23,77	25,21%	90,22%	10,78	12,99
6.9.4.1.8	063889	SBC	01/01/2026	JOELHO 45 SERIE R PVC 75mm	3	UN	42,57	127,71	25,21%	90,22%	26,73	15,84
6.9.4.1.9	063761	SBC	01/01/2026	JUNCAO SIMPLES PVC SERIE R DN 100x100mm	1	UN	139,37	139,37	25,21%	90,22%	112,15	27,22
6.9.4.1.10	063765	SBC	01/01/2026	LUBA SIMPLES PVC SERIE R DN 100mm	2	UN	49,55	99,10	25,21%	90,22%	30,74	18,81
6.9.4.1.11	064376	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL SERIE R PVC 100mm	26,91	M	85,79	2.306,61	25,21%	90,22%	73,46	12,33
6.9.4.1.12	063789	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL SERIE R PVC 50mm	17,02	M	36,94	628,72	25,21%	90,22%	28,28	8,66
6.9.4.1.13	063809	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL SERIE R PVC 75mm	3,9	M	62,17	242,47	25,21%	90,22%	51,44	10,73
6.9.4.1.14	1590	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâmetro = 100 x 100mm	2	un	60,85	121,70	25,21%	90,22%	40,69	20,16
6.9.4.1.15	1588	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâmetro = 100 x 50mm	2	un	62,05	124,10	25,21%	90,22%	41,89	20,16
6.9.4.1.16	063882	SBC	01/01/2026	CURVA CURTA 90 SERIE R PVC 50mm	2	UN	46,86	93,72	25,21%	90,22%	33,26	13,60
6.9.5				VENTILAÇÃO				2.524,75				
6.9.5.1				VENTILAÇÃO - PVC ESGOTO				2.524,75				
6.9.5.1.1	063750	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 100mm	1	UN	8,41	8,41	25,21%	90,22%	3,69	4,72



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
6.9.5.1.2	053873	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SÉRIE R ESGOTO 50mm	37	UN	4,6	170,20	25,21%	90,22%	1,75	2,85
6.9.5.1.3	053874	SBC	01/01/2026	ANEL BORRACHA SÉRIE R ESGOTO 75mm	2	UN	6,38	12,76	25,21%	90,22%	2,59	3,79
6.9.5.1.4	053314	SBC	01/01/2026	CURVA 45 PVC ESGOTO LONGA 50mm	1	UN	49,18	49,18	25,21%	90,22%	20,70	28,48
6.9.5.1.5	RV INHI 164	PRÓPRIA	01/02/2026	CURVA 90 CURTA PVC ESGOTO 50mm (BASE SBC 053461)	3	UN	52,55	157,65	25,21%	90,22%	20,78	31,77
6.9.5.1.6	053521	SBC	01/01/2026	JOELHO 45 SÉRIE NORMAL PVC 50mm	7	UN	20,39	142,73	25,21%	90,22%	7,40	12,99
6.9.5.1.7	053533	SBC	01/01/2026	JOELHO 90 SÉRIE NORMAL PVC 50mm	3	UN	21,39	64,17	25,21%	90,22%	7,35	14,04
6.9.5.1.8	053835	SBC	01/01/2026	JUNCAO SIMPLES PVC SÉRIE R DN 50x50mm	3	UN	59,14	177,42	25,21%	90,22%	39,63	19,51
6.9.5.1.9	053833	SBC	01/01/2026	JUNCAO REDUCAO PVC SÉRIE R DN 75x50mm	2	UN	134,16	268,32	25,21%	90,22%	111,78	22,38
6.9.5.1.10	104348	SINAPI	01/12/2025	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	1	UN	15,8	15,80	25,21%	90,22%	15,27	0,53
6.9.5.1.11	104351	SINAPI	01/12/2025	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	2	UN	32,56	65,12	25,21%	90,22%	30,56	2,00
6.9.5.1.12	053789	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL, SÉRIE R PVC 50mm	19,08	M	36,94	704,81	25,21%	90,22%	28,28	8,66
6.9.5.1.13	053809	SBC	01/01/2026	TUBO SOLDÁVEL, SÉRIE R PVC 75mm	6,76	M	62,17	420,26	25,21%	90,22%	51,44	10,73
6.9.5.1.14	1588	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	1	un	62,05	62,05	25,21%	90,22%	41,89	20,16
6.9.5.1.15	1585	ORSE	01/12/2025	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	7	un	29,41	205,87	25,21%	90,22%	16,72	12,69
6.9.6				ÁGUA FRIA				9.444,31				
6.9.6.1				ÁGUA FRIA - METAIS				3.112,02				
6.9.6.1.1	052776	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO DECA 1502 1 1/4"	10	UN	184,38	1.843,80	25,21%	90,22%	150,60	33,78
6.9.6.1.2	RV INHI 165	PRÓPRIA	01/02/2026	REGISTRO BRUTO DE GAVETA INDUSTRIAL 1 1/4" (BASE SBC 052776)	2	UN	205,26	410,52	25,21%	90,22%	171,48	33,78
6.9.6.1.3	89985	SINAPI	01/12/2025	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	6	UN	142,95	857,70	25,21%	90,22%	132,33	10,62
6.9.6.2				ÁGUA FRIA - PVC RÍGIDO SOLDÁVEL				5.818,39				
6.9.6.2.1	052139	SBC	01/01/2026	ADAPTADOR PVC CURTO SOLDÁVEL BOLSA ROSCA 25mmx3/4" PREGISTRO	6	UN	15,22	91,32	25,21%	90,22%	3,36	11,86
6.9.6.2.2	105233	SINAPI	01/12/2025	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	11	UN	11,2	123,20	25,21%	90,22%	8,68	2,52
6.9.6.2.3	103983	SINAPI	01/12/2025	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	4	UN	23,23	92,92	25,21%	90,22%	14,02	9,21
6.9.6.2.4	94673	SINAPI	01/12/2025	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	4	UN	9,86	39,44	25,21%	90,22%	7,10	2,76
6.9.6.2.5	94677	SINAPI	01/12/2025	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	12	UN	27,74	332,88	25,21%	90,22%	22,93	4,81
6.9.6.2.6	105180	SINAPI	01/12/2025	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	8	UN	18,35	146,80	25,21%	90,22%	13,54	4,81
6.9.6.2.7	89481	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	23	UN	7,18	165,14	25,21%	90,22%	3,79	3,39
6.9.6.2.8	94676	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	17	UN	18,26	310,42	25,21%	90,22%	13,45	4,81
6.9.6.2.9	052679	SBC	01/01/2026	LUVA DE CORRER PVC SOLDÁVEL 40mm	1	UN	50,91	50,91	25,21%	90,22%	38,82	12,09
6.9.6.2.10	104159	SINAPI	01/12/2025	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	14	UN	54,77	766,78	25,21%	90,22%	48,62	6,15



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
6.9.6.2.11	94648	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	29,79	M	9,6	285,99	25,21%	90,22%	7,39	2,21
6.9.6.2.12	94650	SINAPI	01/12/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	69,15	M	27,87	1.927,21	25,21%	90,22%	24,00	3,87
6.9.6.2.13	94688	SINAPI	01/12/2025	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	13	UN	9,14	118,82	25,21%	90,22%	5,47	3,67
6.9.6.2.14	94692	SINAPI	01/12/2025	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	13	UN	26,92	349,96	25,21%	90,22%	20,49	6,43
6.9.6.2.15	3147	ORSE	01/12/2025	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marom, diâm = 40 x 25mm	2	un	32,74	65,48	25,21%	90,22%	13,60	13,14
6.9.6.2.16	94705	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	6	UN	53,17	319,02	25,21%	90,22%	46,36	6,81
6.9.6.2.17	052122	SBC	01/01/2026	ADAPT. PVC SOLDÁVEL LONGO/FLANGE LIVRE CX D'ÁGUA 40mmx1 1/4"	2	UN	79,05	158,10	25,21%	90,22%	55,31	23,74
6.9.6.2.18	103994	SINAPI	01/12/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1 1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	24	UN	19,75	474,00	25,21%	90,22%	14,20	5,55
6.9.6.3				ÁGUA FRIA - PVC SOLDÁVEL COM BUCHA DE LATÃO				513,90				
6.9.6.3.1	89366	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10	UN	22,75	227,50	25,21%	90,22%	15,96	6,79
6.9.6.3.2	90373	SINAPI	01/12/2025	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	16	UN	17,9	286,40	25,21%	90,22%	11,61	6,29
6.9.7				RESERVATÓRIOS				14.167,72				
6.9.7.1	102619	SINAPI	01/12/2025	CAIXA D'ÁGUA EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	2	UN	7083,86	14.167,72	25,21%	90,22%	6.879,19	204,67
6.9.8				DRENAGEM				5.134,80				
6.9.8.1	RV DROP 168	PRÓPRIA	01/02/2026	CANALETA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO, COM GRELHA PERFORADA DE CONCRETO, GEOMETRIA RETANGULAR, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,25 M; H=0,25 M; C=0,60" M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. SINAPI (106017) - AF_05/2025	60	UN	85,58	5.134,80	25,21%	90,22%	71,36	14,22
6.10				INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE INCÊNDIO				87.592,47				
6.10.1				BOMBAS				36.938,17				
6.10.1.1	RV INES 082A	PRÓPRIA	01/02/2026	CONJUNTO DE BOMBAS PREVENÇÃO INCÊNDIO-BOMBA DE INCÊNDIO, BPI-22 R 2 1/2 20 CV TRIFÁSICA (2)	1	UN	36938,17	36.938,17	25,21%	90,22%	36.720,18	217,99
6.10.2				REDE COBRE				2.722,88				
6.10.2.1	94632	SINAPI	01/12/2025	FLANGE CURTA EM COBRE, DN 66 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	4	UN	680,72	2.722,88	25,21%	90,22%	668,26	12,46
6.10.3				FERRO MALEÁVEL GLASSE 10				34.497,66				
6.10.3.1	10574	ORSE	01/12/2025	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 1/2" x 1/4"	3	un	18,09	54,27	25,21%	90,22%	9,34	8,75
6.10.3.2	062269	SBC	01/01/2026	COTOVELO 45 GALVANIZADO 2 1/2"	4	UN	189,6	758,40	25,21%	90,22%	172,94	16,86
6.10.3.3	062261	SBC	01/01/2026	COTOVELO 90 GALVANIZADO 1"	1	UN	36,94	36,94	25,21%	90,22%	26,31	10,63
6.10.3.4	062262	SBC	01/01/2026	COTOVELO 90 GALVANIZADO 1 1/4"	1	UN	52,07	52,07	25,21%	90,22%	40,49	11,58
6.10.3.5	070771	SBC	01/01/2026	COTOVELO 90 GALVANIZADO 2 1/2"	18	UN	183,31	3.399,58	25,21%	90,22%	167,17	16,14
6.10.3.6	062204	SBC	01/01/2026	CRUZETA FERRO GALVANIZADO 2 1/2"	1	UN	303,13	303,13	25,21%	90,22%	270,83	32,30
6.10.3.7	940	ORSE	01/12/2025	Fornecimento e assentamento de luva de ferro galvanizado de 2 1/2"	11	un	104,96	1.154,56	25,21%	90,22%	87,43	17,53
6.10.3.8	936	ORSE	01/12/2025	Fornecimento e assentamento de luva de ferro galvanizado de 1"	4	un	29,69	118,76	25,21%	90,22%	19,62	10,07
6.10.3.9	004156	SBC	01/01/2026	NIPLE DUPLIO GALVANIZADO 2 1/2"	6	UN	84,49	506,94	25,21%	90,22%	84,49	0,00





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.10.3.10	052573	SBC	01/01/2026	TAMPAO GALVANIZADO DIAM. 1"™	2	UN	22,93	45,86	25,21%	90,22%	17,69	5,24	
6.10.3.11	92637	SINAPI	01/12/2025	TE. EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF- 10/2020	6	UN	88,51	531,06	25,21%	90,22%	41,35	47,16	
6.10.3.12	92638	SINAPI	01/12/2025	TE. EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF- 10/2020	1	UN	108,49	108,49	25,21%	90,22%	57,19	51,30	
6.10.3.13	92642	SINAPI	01/12/2025	TE. EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF- 10/2020	4	UN	251,92	1.007,68	25,21%	90,22%	181,12	70,80	
6.10.3.14	055672	SBC	01/01/2026	BUCHA REDUÇÃO FERRO GALVANIZADO 2.1/2x1"™	1	UN	104,08	104,08	25,21%	90,22%	74,70	29,38	
6.10.3.15	10613	ORSE	01/12/2025	Forneimento e montagem de tubo de aço galvanizado de 1"	1	un	199,03	199,03	25,21%	90,22%	181,50	17,53	
6.10.3.16	12943	ORSE	01/12/2025	Forneimento e montagem de te de redução de ferro galvanizado de 2 1/2" x 1"	2,4	m	70,34	168,81	25,21%	90,22%	48,43	21,91	
6.10.3.17	1401000090	AGESUL	01/12/2025	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 65 (2.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,9	M	257,54	25.985,78	25,21%	90,22%	162,47	95,07	
6.10.3.18	888	ORSE	01/12/2025	Tubo aço galvanizado c/costura 1 1/2" (40mm), p/condução fluidos, classe leve, ee-3,00mm, 3,48kg/m, NBR-5580	0,7	m	88,88	62,22	25,21%	90,22%	69,17	19,71	
6.10.4				METAIS				4.172,88					
6.10.4.1	95250	SINAPI	01/12/2025	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF- 08/2021	1	UN	133,67	133,67	25,21%	90,22%	126,53	7,14	
6.10.4.2	MATED-11540	SETOP	01/12/2025	VALVULA DE RETENÇÃO DE BRONZE HORIZONTAL COM PORTINHOLA (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1")	1	un	159,54	159,54	25,21%	90,22%	159,54	0,00	
6.10.4.3	053639	SBC	01/01/2026	VALVULA DE RETENCAO DUPLA PORTINHOLA REF 2401 GENEBRE 2.1/2"™	3	UN	251,77	755,31	25,21%	90,22%	219,84	31,93	
6.10.4.4	055303	SBC	01/01/2026	REGISTRO GAVETA ROSCA BRONZE 2 1/2"™	3	UN	681,7	2.045,10	25,21%	90,22%	623,96	57,74	
6.10.4.5	052399	SBC	01/01/2026	VALVULA ESFERA ROSCA BRONZE 2 1/2"	1	UN	1079,26	1.079,26	25,21%	90,22%	1.031,95	47,31	
6.10.5				VALVULA DE GOVERNO E ALARME				662,59					
6.10.5.1	055700	SBC	01/01/2026	PRESSOSTATO ALTA/BAIXA COM REARME MANUAL REF. KP15	1	UN	522,41	522,41	25,21%	90,22%	482,05	40,36	
6.10.5.2	18.065.0105-A	EMOP	01/12/2025	MANOMETRO DE 0 A 150PSI (14KGF/CM2) FORNECIMENTO E COLOCACAO	1	UN	140,18	140,18	25,21%	90,22%	122,52	17,66	
6.10.6				PPCI				8.598,29					
6.10.6.1	RV IGI 050	PRÓPRIA	01/02/2026	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCENDIO 30M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (SINAPI 98765)	2	UN	2370,02	4.740,04	25,21%	90,22%	2.223,83	146,19	
6.10.6.2	055861	SBC	01/01/2026	EXTINTOR PO QUIMICO SECO ABC 4kg NBR 15808:2017	4	UN	201,6	806,40	25,21%	90,22%	191,12	10,48	
6.10.6.3	RV INES 051	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL"- PLACA E5	4	UN	22,43	89,72	25,21%	90,22%	16,33	6,10	
6.10.6.4	RV INES 052	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "COMANDO MANUAL DE ALARME DE INCENDIO"- PLACA E2	2	UN	31,37	62,74	25,21%	90,22%	25,27	6,10	
6.10.6.5	RV INES 053	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 30X30 CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "ALARME SONORO"- PLACA E1	1	UN	28,32	28,32	25,21%	90,22%	22,22	6,10	
6.10.6.6	RV INES 054	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC, COM SETA INDICATIVA DE SENTIDO (ESQUERDA OU DIREITA) DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA - PLACA S2/S1	8	UN	31,37	250,96	25,21%	90,22%	25,27	6,10	
6.10.6.7	RV INES 055	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA FOTOLUMINESCENTE SINALIZAÇÃO SEG. CONTRA INCENDIO, DE PROIBIÇÃO, PVC ANTICHAMA, DIÂMETRO 20CM, ABNT NBR 16820 - PLACA P1	1	UN	20,27	20,27	25,21%	90,22%	14,17	6,10	
6.10.6.8	RV INES 056	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA FOTOLUMINESCENTE SINALIZAÇÃO SEG. CONTRA INCENDIO DEPENDIÇÃO DO TIPO DE AGENTE E CLASSE 2	4	UN	49,92	199,68	25,21%	90,22%	43,82	6,10	
6.10.6.9	RV INES 059	PRÓPRIA	01/02/2026	EXTINTOR DE PÓ ABC - PLACA N2	2	UN	28,19	56,38	25,21%	90,22%	22,09	6,10	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI				
6.10.6.10	RV INES 060	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 30X30 CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "HIDRANTE DE INCÊNDIO - PLACA E8	2	UN	28,19	56,38	25,21%	90,22%	22,09	6,10	
6.10.6.11	RV INES 061	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 30X22 CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "REGISTRO DE RECALQUE" - PLACA E18	1	UN	29,57	29,57	25,21%	90,22%	23,47	6,10	
6.10.6.12	RV INES 058	PRÓPRIA	01/02/2026	PLACA SAÍDA DE EMERGÊNCIA 540 X 270 MM SAÍDA - PLACA S12	6	UN	32,39	194,34	25,21%	90,22%	26,29	6,10	
6.10.6.13	060418	SBC	01/01/2026	LUMINÁRIA LUZ EMERGÊNCIA LED 1200 LUMENS 2 FAROIS SEGURIMAX	10	UN	170,43	1.704,30	25,21%	90,22%	148,89	21,54	
6.10.6.14	GD PPC14	PRÓPRIA	01/02/2026	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, LÂMPADAS LED, 300 LUMENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SINAPI 97599)	3	UN	119,73	359,19	25,21%	90,22%	112,99	6,74	
6.11				DIVERSOS				32.016,51					
6.11.1	103774	SINAPI	01/12/2025	REDE DE PROTEÇÃO HORIZONTAL PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2022	677,88	m²	8,41	5.700,97	25,21%	90,22%	7,42	0,99	
6.11.2	103768	SINAPI	01/12/2025	PAR DE ESTRUTURAS PARA TABELA DE BASQUETE EM TRELICHA METÁLICA AÉREA, EXCETO TABELA, ARO E REDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2022	1	UN	12003,69	12.003,69	25,21%	90,22%	10.242,49	1.761,20	
6.11.3	103769	SINAPI	01/12/2025	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSAÇÃO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2022	1	UN	5436,07	5.436,07	25,21%	90,22%	4.980,28	455,79	
6.11.4	103765	SINAPI	01/12/2025	PAR DE POSTES E REDE DE VÔLEI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2022	1	UN	4497,38	4.497,38	25,21%	90,22%	4.390,25	107,13	
6.11.5	18.200.0004-A	EMOP	01/12/2025	TRAVE DESMONTÁVEL PARA FUTEBOL DE SALÃO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO E BUCHAS-FORNECIMENTO CHAS - (PAR) ANDAIMES	1	PAR	4378,4	4.378,40	25,21%	90,22%	4.378,40	0,00	
6.12								35.948,92					
6.12.1	017360	SBC	01/01/2026	TRANSPORTE/MONTAGEM/DESMONTAGEM ANDAIMES M2/MES	400	m²	47,55	19.020,00	25,21%	90,22%	0,00	47,55	
6.12.2	012025	SBC	01/01/2026	ANDAIMES TUBULAR PARA FACHADAS + TRANSPORTE ida e volta	200	m²	10,99	2.198,00	25,21%	90,22%	9,38	1,61	
6.12.3	RV ESCO 184	PRÓPRIA	01/02/2026	ESCORAMENTO VIGAS/ALÇAS, PÉ-DIREITO SIMPLES (SINAPI 92475)	193,93	m²	75,96	14.730,92	25,21%	90,22%	49,30	26,66	
7				SERVIÇOS FINAIS				50.241,60					
7.1				LIQUEZA FINAL				35.985,49					
7.1.1	SD SEDI 003	PRÓPRIA	01/02/2026	LIQUEZA FINAL DE OBRA. (Cópia de SINAPI 9537)	6867,5	m²	5,24	35.985,49	25,21%	90,22%	2,38	2,86	
7.2				DESMONTAGEM DO CANTEIRO E REMOÇÃO DOS TAPUMES				14.255,11					
7.2.1	021101	SBC	01/01/2026	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIP. E MO	0,5	UN	18781,5	9.390,75	25,21%	90,22%	18.781,50	0,00	
7.2.2	97637	SINAPI	01/12/2025	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	792	m²	3,83	3.033,36	25,21%	90,22%	0,92	2,91	
7.2.3	ATA47	PRÓPRIA	01/02/2026	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHÃO 10KM	50	m³	36,64	1.832,00	25,21%	90,22%	15,43	21,21	
				TOTAL DO ORÇAMENTO				40.103.963,78					



Nome do arquivo: OP-EDU_ROCA_COMPLEXO-ESCOLAR_202501139_EP_ORC_PO_R00.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICAÇÃO
Silvio Siqueira Dias	26/02/2026 15:14:37 GMT-03:00	67007066020	

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020. Para conferir a autenticidade do documento informe CHAVE 25220000034916009815631420260226 e CRC 31.5278.6185, em: <https://secweb.procergs.com.br/praj4/proaconsultapublica>.

