

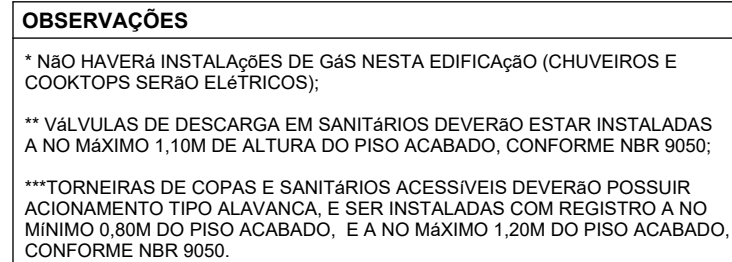


OBSERVAÇÕES

* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COAQUOTOS SERÃO ELÉTRICOS)

** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

***TORNEIROS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR AUMENTO DE TÍPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.



DESCRIÇÃO PISO	
1. <u>Carpete modular em placas</u>	- Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação
2. <u>Porcelanato técnico não esmaltado (UGL-Argalized Porcelain Tile)</u>	- Formato: 90cm x 90cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbonized) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, junta a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antiassentamento - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimofo - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças, Rejunte de parede alinhados com os do piso

3. Basalto natural

- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 × 100 cm.
- Acabamento: Natural serrado / lixado antiderrapante (indicado para áreas externas).
- Cor: Cinza-escura a preto, tonalidade natural do basalto, com variações suaves características da rocha.
- Assentamento: Assentamento com argamassa colada industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com junta compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo.
- Ambiente: Ambiente externo, pisos e áreas de circulação cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação.
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externas.

DESCRIÇÃO FERRO 	
1.	Ripado de alumínio com luminárias lineares embutidas
2.	Forno modular Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x25mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite
3.	Gesso acartonado tipo ST

LEGENDA DE VEDAÇÕES

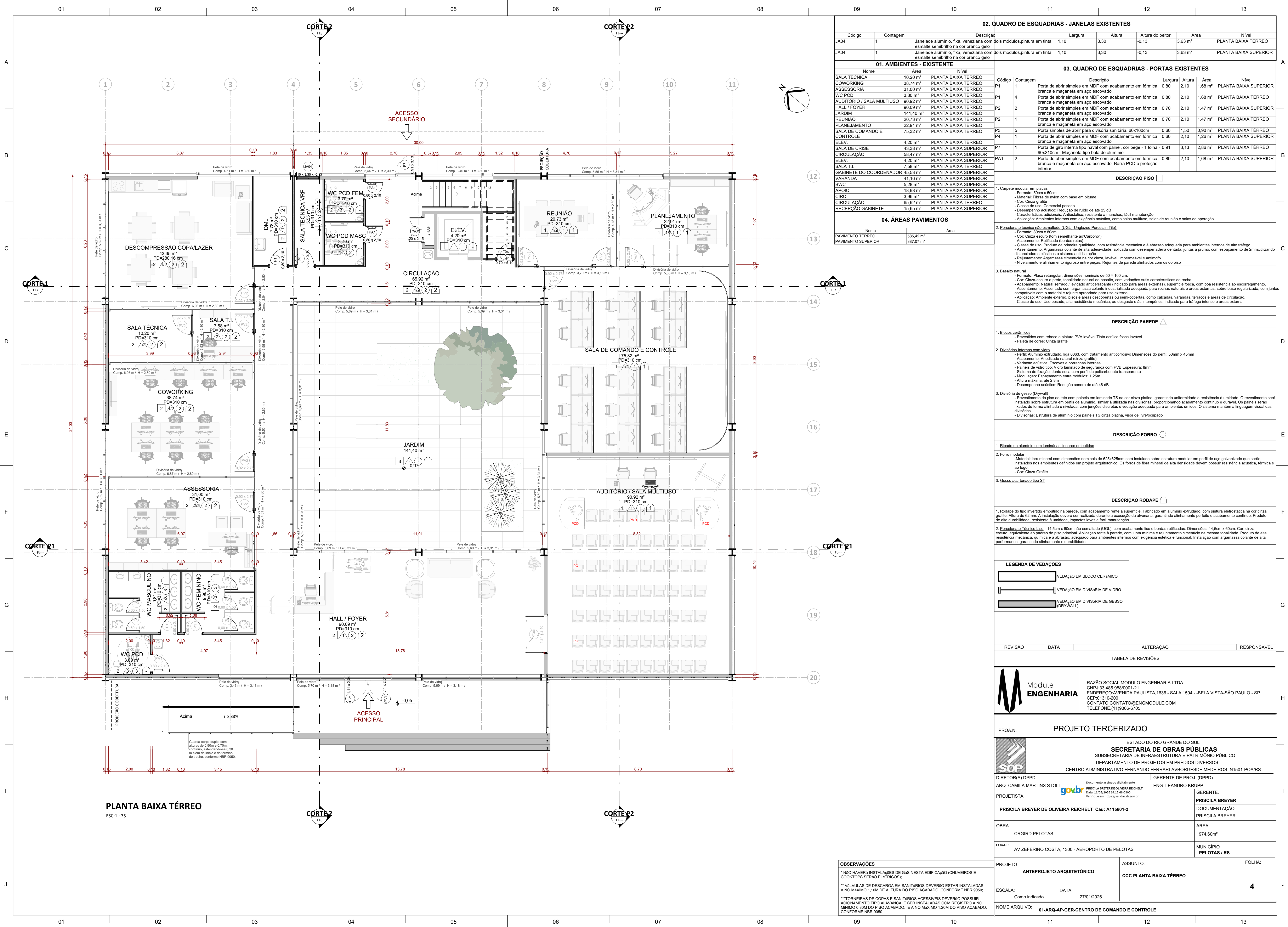
	VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)

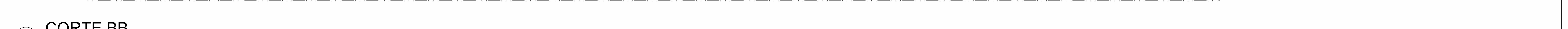
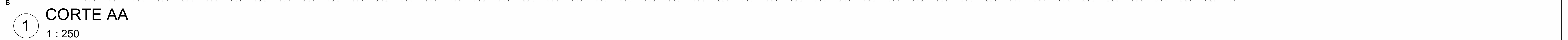
Module
ENGENHARIA

RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 33.485.988/0001-21
ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP
CEP: 01310-200
CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM
TELEFONE: (11) 9306-6705

PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CCC PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR	FOLHA: 5
ESCALA: Como indicado	DATA: 27/01/2026		

PLANTA BAIXA SUPERIOR
ESC:1 : 75





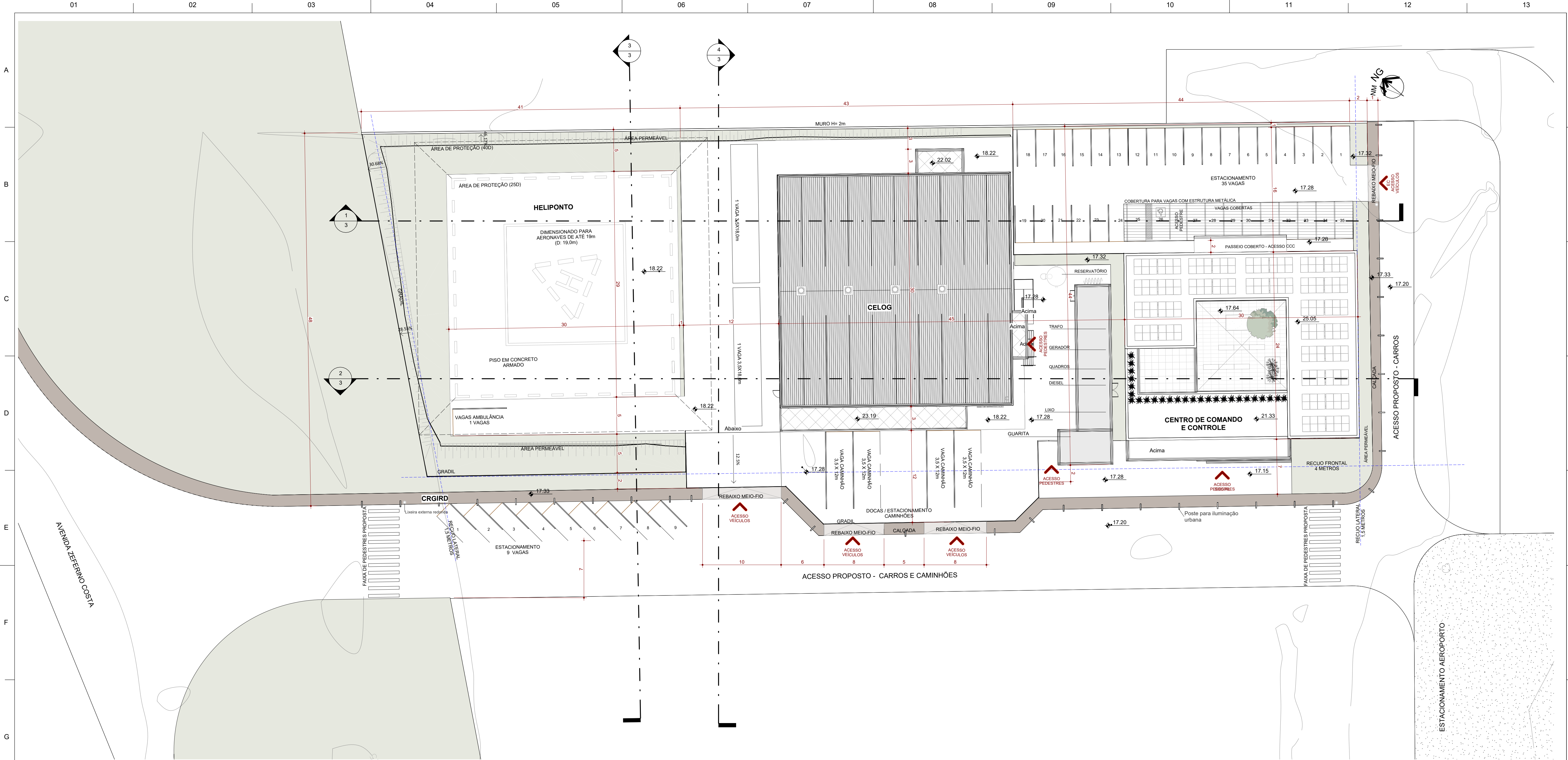
PLATIBANDA



DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-ABORGESDE MEDEIROS. N1501-POA/RS	
DIRETOR(A) DPPD	GERENTE DE PROJ. (DPPD)

ÁREA DO TERRENO		OCUPAÇÃO	PERMEABILIDADE			ÁREA CONSTRUÍDA		
Área do Terreno Total Calculada	Área Ocupada do Terreno Calculada	TP do Projeto Calçada	Área com Cobertura Natural Calculada	TP do Projeto Calçada	CA do Projeto Calculada	Área Computável Calculada	Área Não Computável Calculada	Área Bruta Calculada
7363 m²	2076 m²	28,2%	1600 m²	21,74%	0,30	2230 m²	319 m²	2549 m²

	11	12	13
--	----	----	----



1 IMPLANTAÇÃO

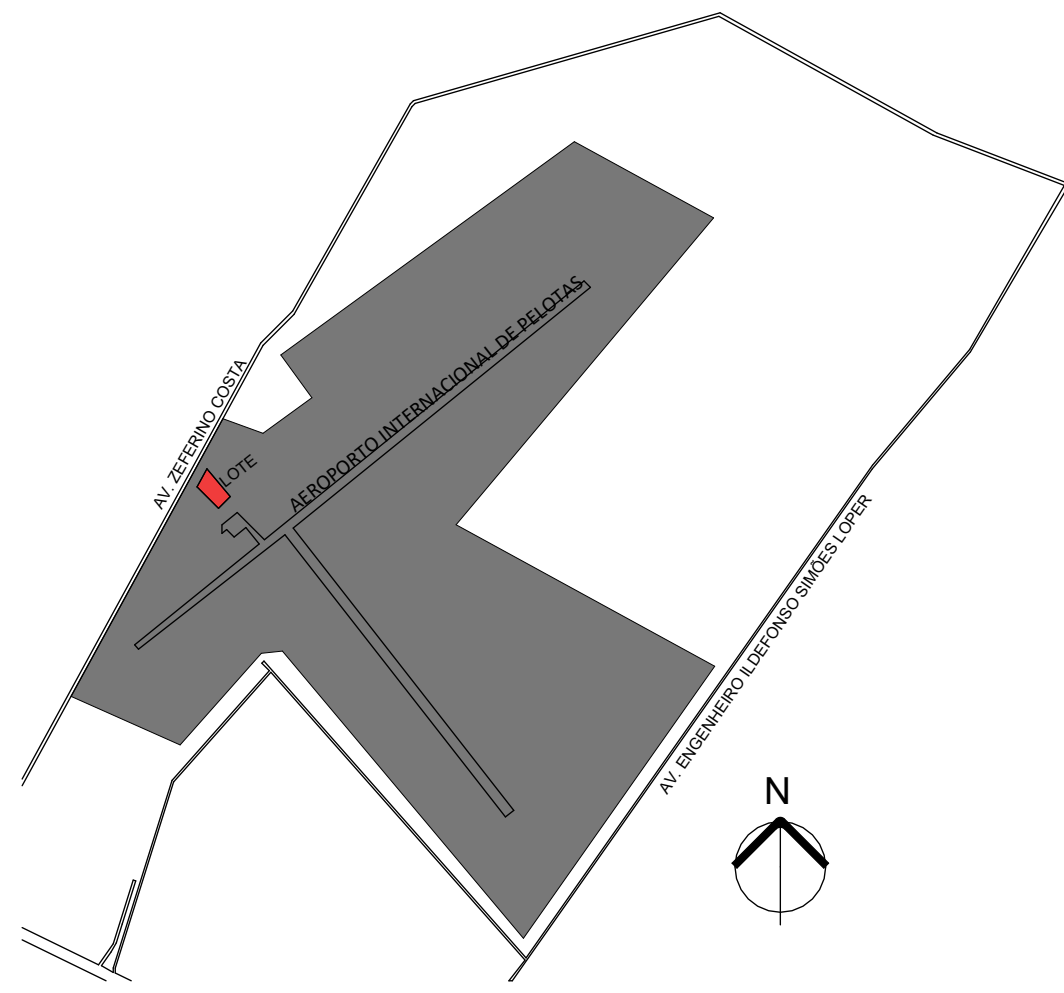
1 : 250



ISOMÉTRICA 1

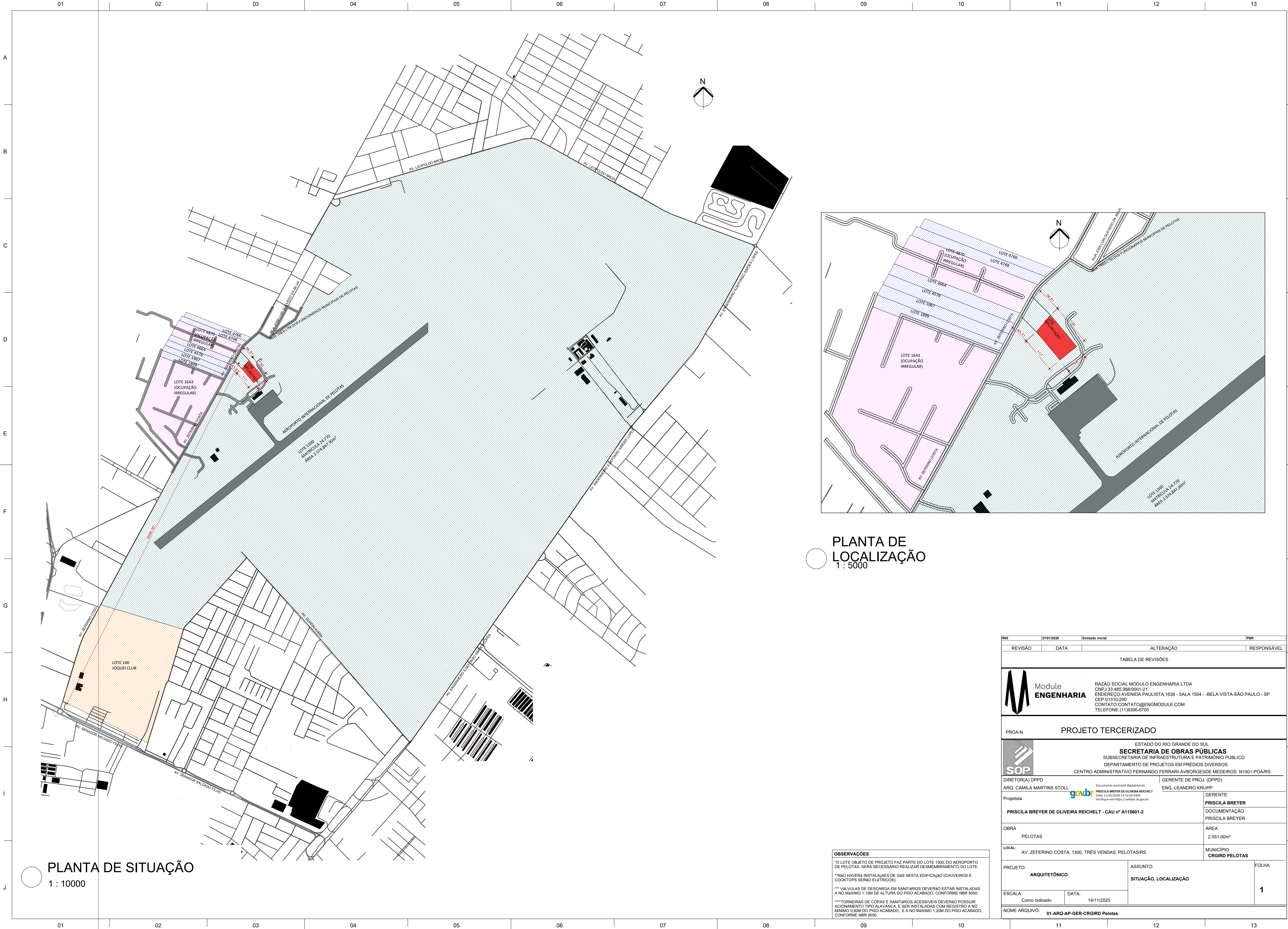


ISOMÉTRICA 2



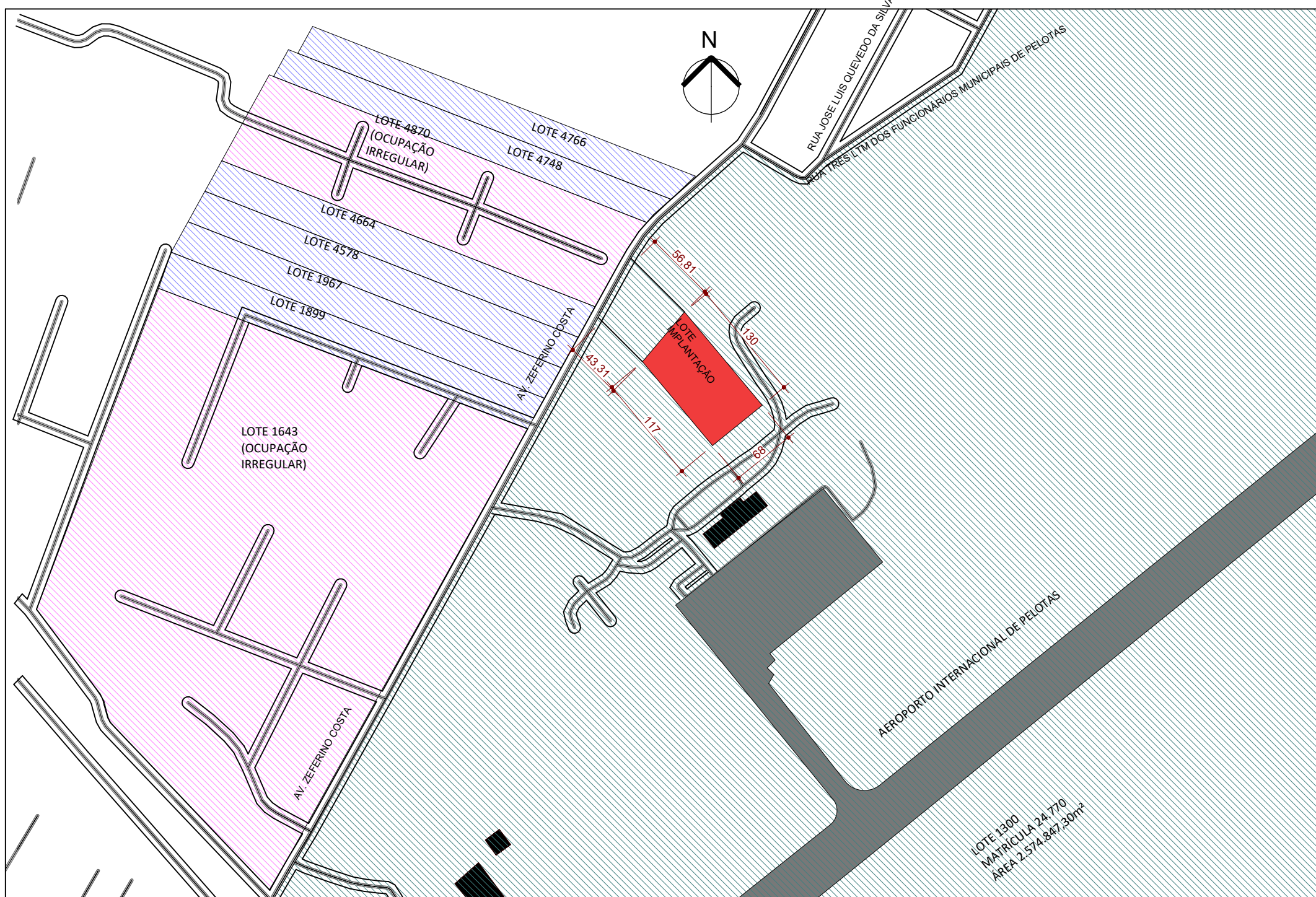
LOCALIZAÇÃO

R01	05/12/2025	Ajustes conforme análise	PBR
R00	27/01/2026	Emissão inicial	PBR
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
M Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ:33.485.988/0001-21 ENDEREÇO:AVENIDA PAULISTA,1636 - SALA 1504 - BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP:01310-200 CONTATO:CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE:(11)9306-6705			
PROJ.N. PROJETO TERCERIZADO			
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POARS DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL Projelista PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL - CAU nº A115601-2 OBRA PELOTAS LOCAL: AV. ZEFERINO COSTA, 1300, TRÊS VENDAS, PELOTAS/RS PROJETO: ARQUITETÔNICO ESCALA: Como indicado GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP GERENTE: PRISCILA BREYER DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER ÁREA 2.551,00m² MUNICÍPIO CRGIRD PELOTAS ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO, LOCALIZAÇÃO FOLHA: 2			
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRD Pelotas			



PLANTA DE SITUAÇÃO
1 : 10000

PLANTA DE
LOCALIZAÇÃO
1 : 5000



OBSERVAÇÕES

*O LOTE OBJETO DE PROJETO FAZ PARTE DO LOTE 1300, DO AEROPORTO DE PELOTAS. SERÁ NECESSÁRIO REALIZAR DESMEMBRAMENTO DO LOTE.

**NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);

*** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

****TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.

R00		27/01/2026		Emissão Inicial		PBR	
REVISÃO		DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL	
TABELA DE REVISÕES							
		Module ENGENHARIA		RAZÃO SOCIAL MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ:33.485.988/0001-21 ENDEREÇO:AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - -BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP:01310-200 CONTATO:CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE:(11)9306-6705			
PROJ.N.		PROJETO TERCERIZADO					
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGESDE MEDEIROS. N1501-POARS					
DIRETOR(A) DPPD		ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		Documento assinado digitalmente PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL data: 11/05/2026 14:12:29-0300 Verifique em https://validar.itd.gov.br		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP	
Projelista		PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL - CAU nº A115601-2		GERENTE: PRISCILA BREYER DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER			
OBRA		PELOTAS		ÁREA 2.551,00m²			
LOCAL:		AV. ZEFERINO COSTA, 1300, TRÊS VENDAS, PELOTAS/RS		MUNICÍPIO CRGIRD PELOTAS			
PROJETO:		ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO		FOLHA: 1	
ESCALA:		DATA:					
Como indicado		14/11/2025					
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRD Pelotas							