

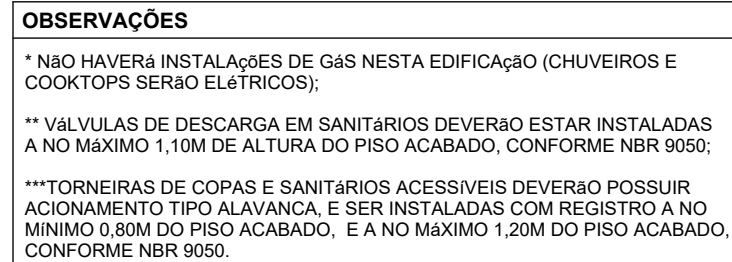


OBSERVAÇÕES

* NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COZINHOTOS SERÃO ELÉTRICOS);

** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

***TORNEIROS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR AUMENTO DE TÍPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.



DESCRIÇÃO PISO	
1. <u>Carpete modular em placas</u>	- Formato: 50cm x 50cm - Material: Fibras de nylon com base em bitume - Cor: Cinza grafite - Classe de uso: Comercial pesado - Desempenho acústico: Redução de ruído de até 25 dB - Características adicionais: Antiestático, resistente a manchas, fácil manutenção - Aplicação: Ambientes internos com exigência acústica, como salas multiuso, salas de reunião e salas de operação
2. <u>Porcelanato técnico não esmaltado (UGL-Argalized Porcelain Tile)</u>	- Formato: 90cm x 90cm - Cor: Cinza escuro (tom semelhante ao Carbonized) - Acabamento: Retificado (bordas retas) - Classe de uso: Produto de primeira qualidade, com resistência mecânica e à abrasão adequada para ambientes internos de alto tráfego - Assentamento: Argamassa colante de alta adesividade, aplicada com desempenadeira dentada, junta a prumo, com espaçamento de 2mm utilizando distanciadores plásticos e sistema antiassentado - Rejuntamento: Argamassa cimentícia na cor cinza, lavável, impermeável e antimofo - Nivelamento e alinhamento rigoroso entre peças, Rejunte de parede alinhados com os do piso

3. Basalto natural

- Formato: Placa retangular, dimensões nominais de 50 × 100 cm.
- Acabamento: Natural serrado / lixado antiderrapante (indicado para áreas externas).
- Cor: Cinza-escura a preto, tonalidade natural do basalto, com variações suaves características da rocha.
- Assentamento: Assentamento com argamassa colada industrializada adequada para rochas naturais e áreas externas, sobre base regularizada, com junta compatíveis com o material e rejunte apropriado para uso externo.
- Uso: Ambiente externo, pisos e áreas de circulação cobertas, como calçadas, varandas, terraços e áreas de circulação.
- Classe de uso: Uso pesado, alta resistência mecânica, ao desgaste e às intempéries, indicado para tráfego intenso e áreas externas.

DESCRIÇÃO FERRO 	
1.	Ripado de alumínio com luminárias lineares embutidas
2.	Forno modular Material: fibra mineral com dimensões nominais de 625x25mm será instalado sobre estrutura modular em perfil de aço galvanizado que serão instalados nos ambientes definidos em projeto arquitetônico. Os forros de fibra mineral de alta densidade devem possuir resistência acústica, térmica e ao fogo. - Cor: Cinza Grafite
3.	Gesso acartonado tipo ST

LEGENDA DE VEDAÇÕES

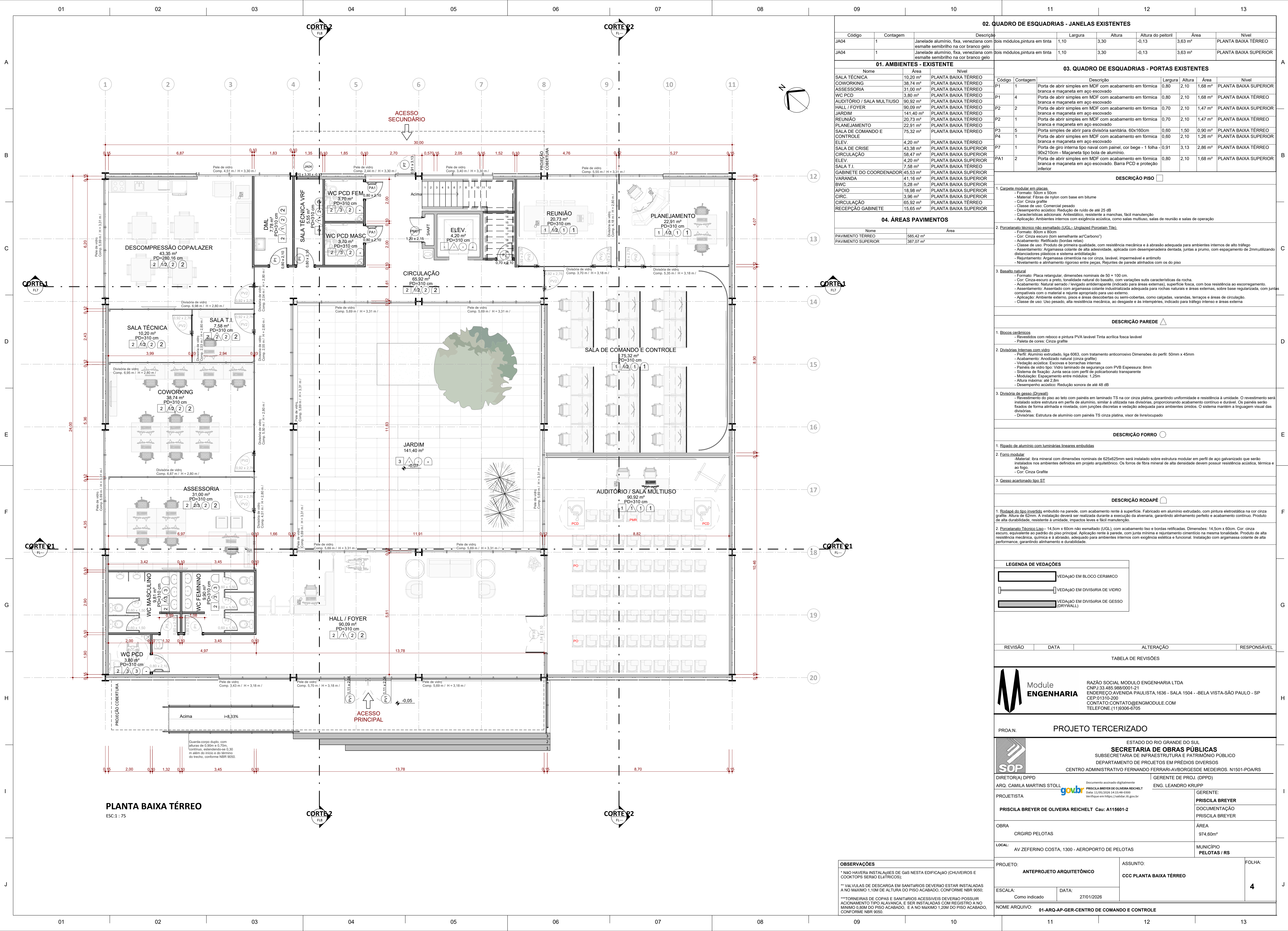
	VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE VIDRO
	VEDAÇÃO EM DIVISÓRIA DE GESSO (DRYWALL)


Module
ENGENHARIA

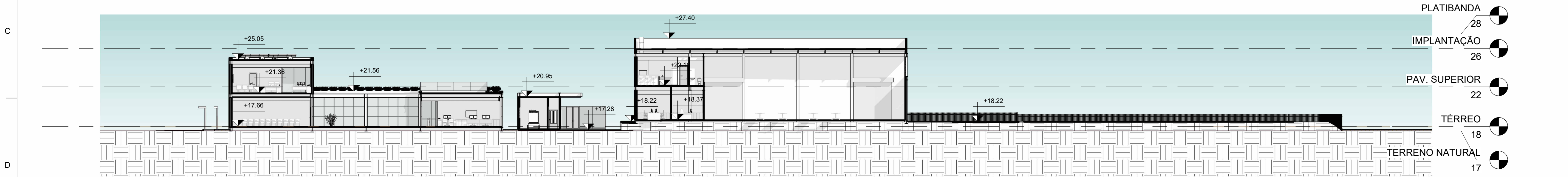
RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA
 CNPJ: 33.485.988/0001-21
 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - L. BELA VISTA - SÃO PAULO - SP
 CEP: 01310-200
 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM
 TELEFONE: (11) 9306-6705

PROJETO: ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CCC PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR	FOLHA: 5
ESCALA: Como indicado	DATA: 27/01/2026		

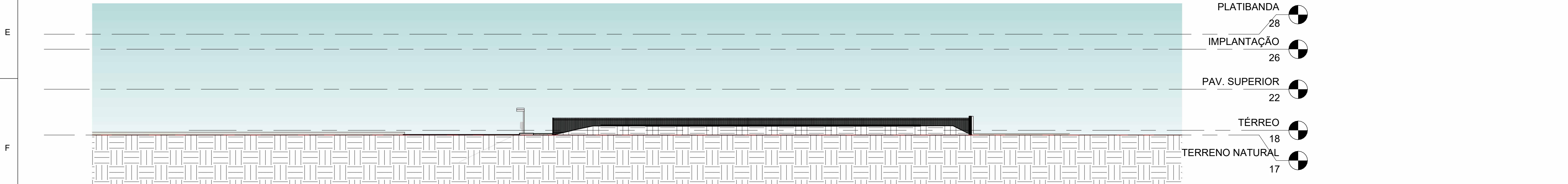
PLANTA BAIXA SUPERIOR
ESC:1 : 75



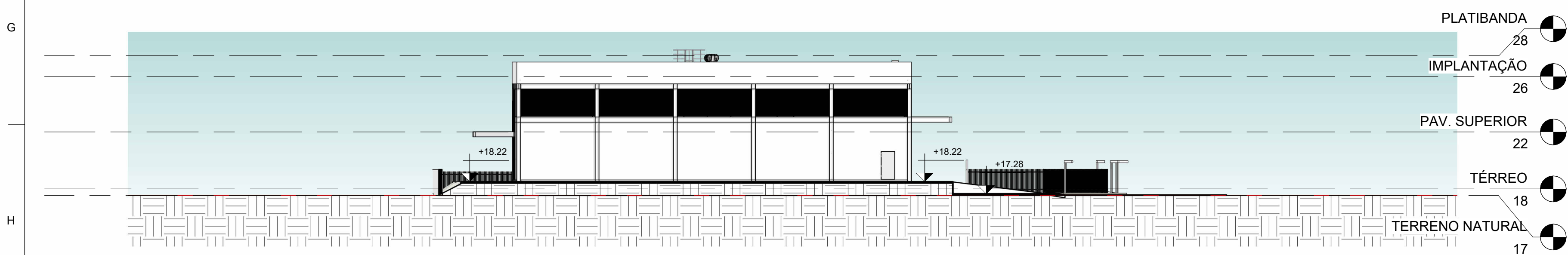
1 CORTE AA
1 : 250



2 CORTE BB
1 : 250



3 CORTE CC
1 : 250



4 CORTE DD
1 : 250



CÁLCULO DE TO, TP E CA

TAXA DE OCUPAÇÃO
 $TO = \frac{C}{A} \times 100$ A = Área do terreno
C = Área da projeção horizontal da edificação

TAXA DE PERMEABILIDADE
 $TP = \frac{AP}{A} \times 100$ A = Área do terreno
AP = Área permeável

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
 $CA = \frac{ATC}{A}$ A = Área do terreno
ATC = área total construída (somados todos os andares)

MATERIAIS PERMEÁVEIS
GRAMADO = 100% de permeabilidade
BLOCO INTERTRAVADO = 25% de permeabilidade

TABELA DE ÁREAS

TIPO DE ÁREA	ÁREA
CCC PAV SUPERIOR	337 m²
CCC TERREO	598 m²
CCC TERREO (PÁTIO)	135 m²
CCC VARANDA	185 m²
CELOG PAV SUPERIOR	280 m²
CELOS TERREO	918 m²
COBERTURA ACESSO CCC	48 m²
COBERTURA ACESSO CLOG	5 m²
COBERTURA EMPILHADERA	18 m²
COBERTURA ESTACIONAMENTO	178 m²
COBERTURA GUARITA	10 m²
COBERURA DOCAS	70 m²
HELIPONTO	1031 m²
RUA	0 m²
ÁREA PAVIMENTADA	2312 m²
ÁREA PERMEÁVEL	1022 m²
ÁREA TERRENO	7363 m²
ÁREA TÉCNICA	96 m²

QUADRO DE TO, TP e CA

ÁREA DO TERRENO		OCUPAÇÃO		PERMEABILIDADE		ÁREA CONSTRUÍDA			
Área do Terreno Total Calculada	Área Ocupada do Terreno Calculada	TO do Projeto Calculada	Área com Cobertura Natural Calculada	TP do Projeto Calculada	CA do Projeto Calculada	Área Computável Calculada	Área Não Computável Calculada	Área Bruta Calculada	
7363 m²	2076 m²	28.2%	1600 m²	21.74%	0.30	2230 m²	319 m²	2549 m²	

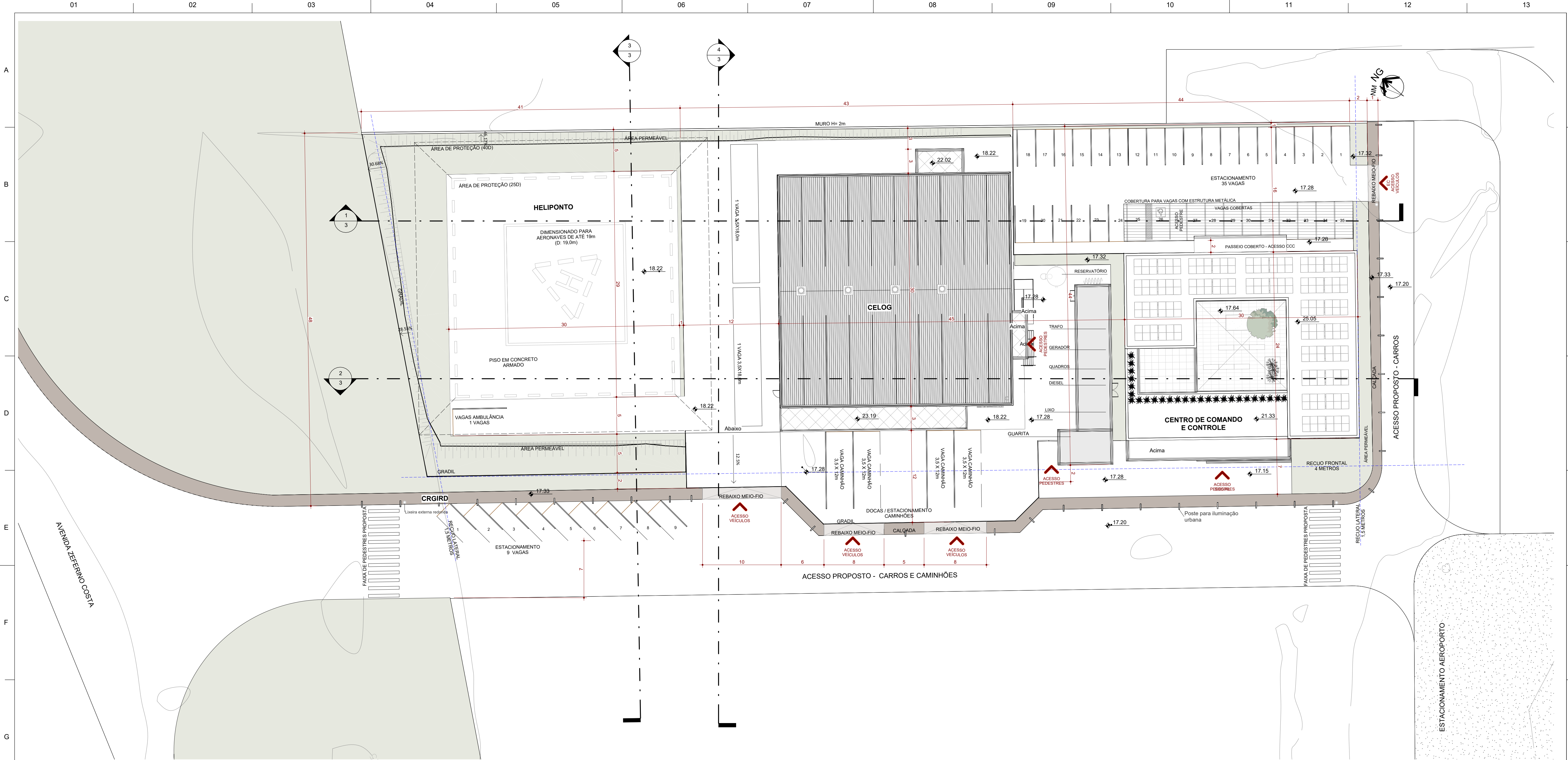
R02	09/12/2025	Ajuste de vias de acesso, docas e interface com aeroporto	PBR
R01	05/12/2025	Ajustes conforme análise	PBR
R00	27/01/2026	Emissão inicial	PBR

REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			

Module
ENGENHARIA

RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 33.485.988/0001-21
ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP
CEP: 01310-200
CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM
TELEFONE: (11) 9306-6705

PROJ.N.	PROJETO TERCERIZADO			
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N1501-POA/RS				
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL		GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP		
Projelista PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL		GERENTE: PRISCILA BREYER DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER		
OBRA PELOTAS		ÁREA 2.551,00m²		
LOCAL: AV. ZEFERINO COSTA, 1300, TRÊS VENDAS, PELOTAS/RS		MUNICÍPIO CRIGIRO PELOTAS		
PROJETO: ARQUITETÔNICO		ASSUNTO: CORTES, TABELA DE ÁREAS		FOLHA: 3
ESCALA: Como indicado		DATA: 14/11/2025		
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRIGIRO Pelotas				



1 IMPLANTAÇÃO

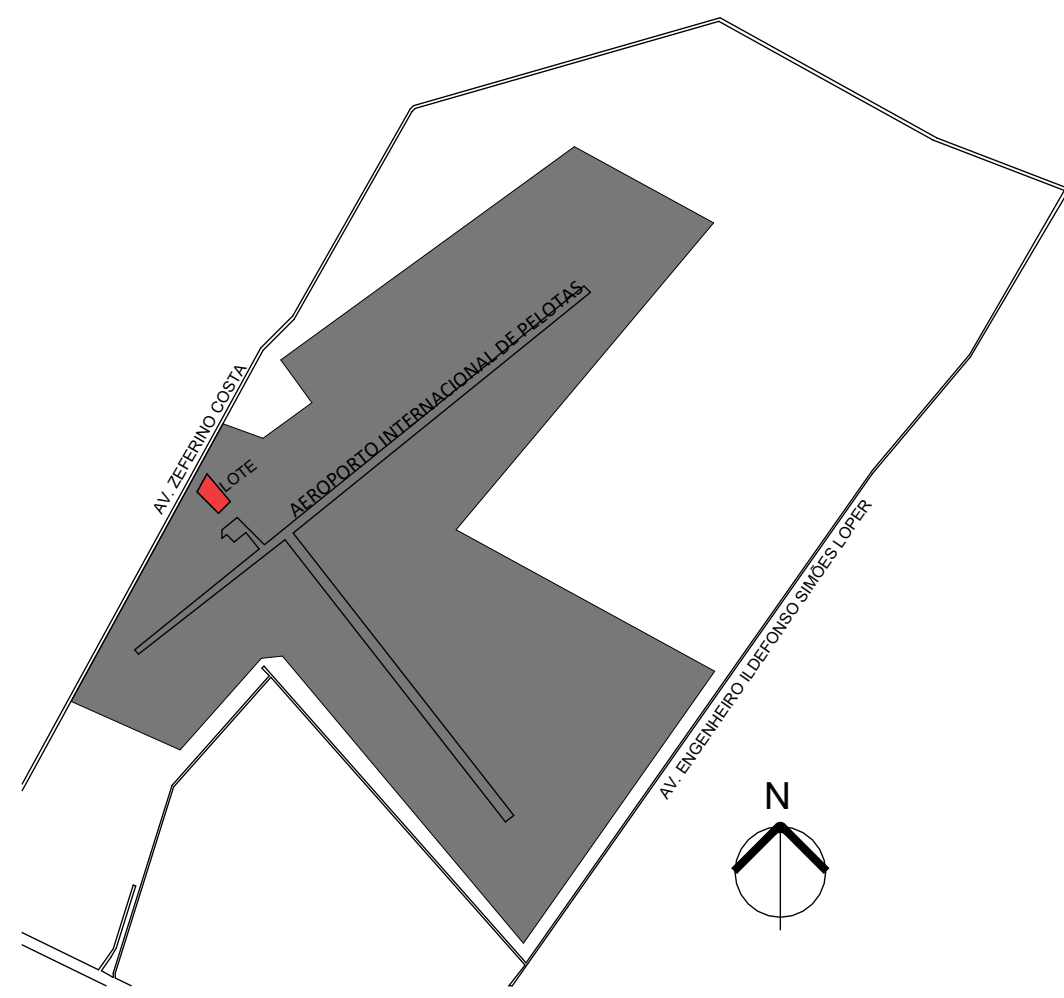
1 : 250



ISOMÉTRICA 1
S/ ESC

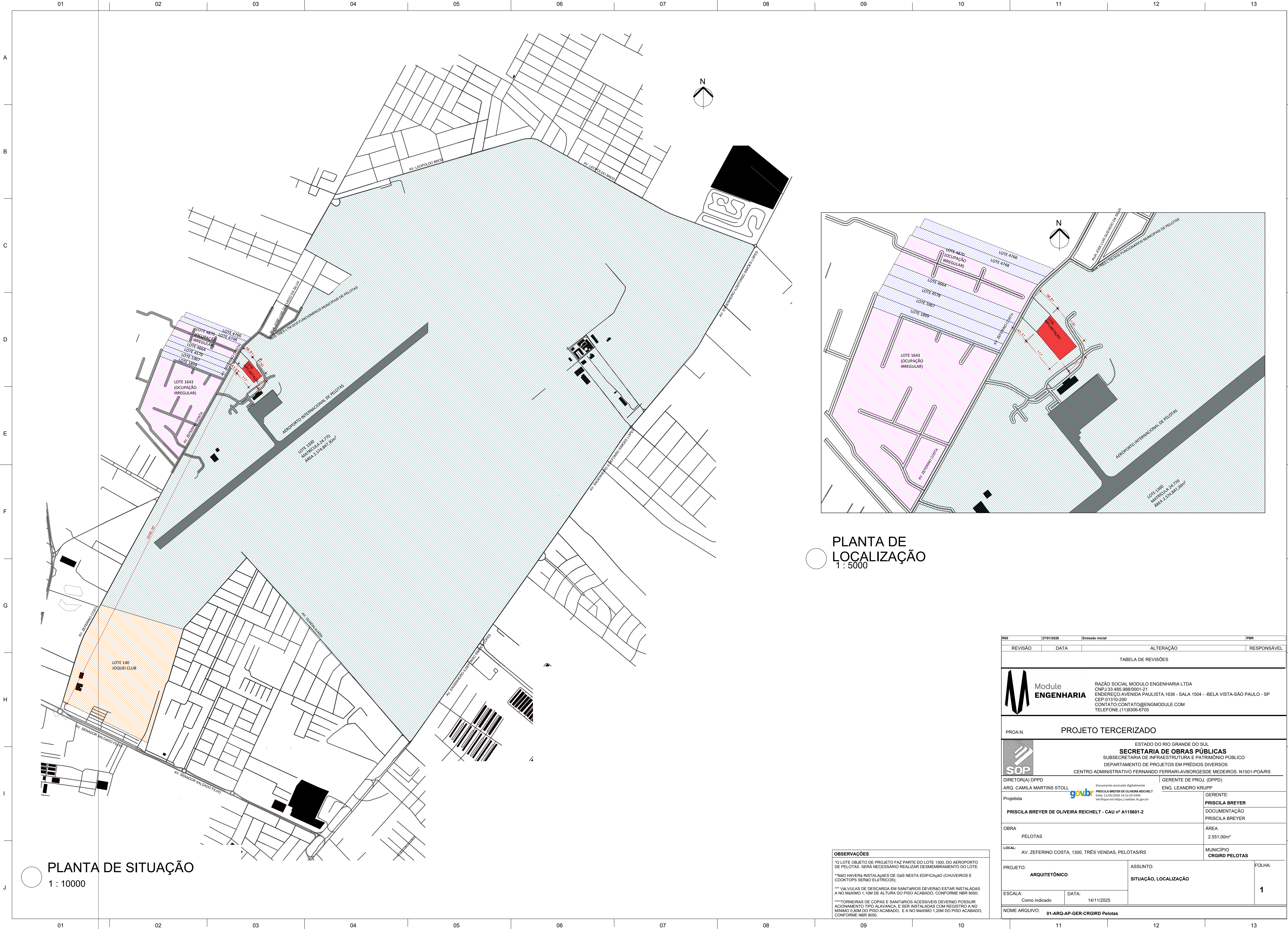


ISOMÉTRICA 2
S/ ESC



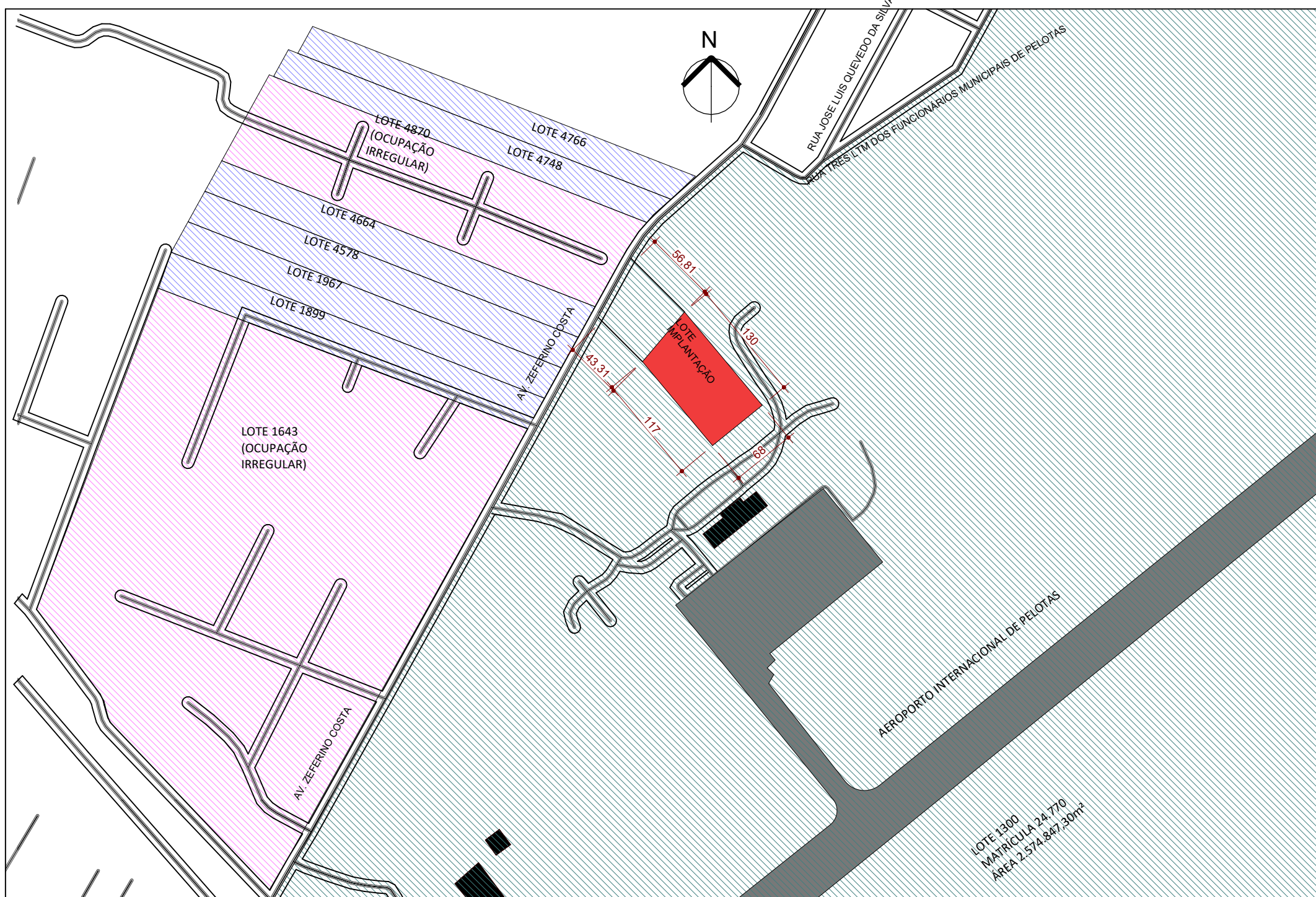
LOCALIZAÇÃO
S/ ESC

R01	05/12/2025	Ajustes conforme análise	PBR
R00	27/01/2026	Emissão inicial	PBR
REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
TABELA DE REVISÕES			
M Module ENGENHARIA RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 33.485.988/0001-21 ENDEREÇO: AVENIDA PAULISTA, 1636 - SALA 1504 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP CEP: 01310-200 CONTATO: CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE: (11) 9306-6705			
PROJ. N.º: PROJETO TERCERIZADO			
SOP ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS. N1501-POARS DIRETOR(A) DPPD: ARQ. CAMILA MARTINS STOLL PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL PROJETA: PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL - CAU nº A115601-2 OBRA: PELOTAS LOCAL: AV. ZEFERINO COSTA, 1300, TRÊS VENDAS, PELOTAS/RS PROJETO: ARQUITETÔNICO ESCALA: Como indicado GERENTE DE PROJ. (DPPD): ENG. LEANDRO KRUPP GERENTE: PRISCILA BREYER DOCUMENTAÇÃO: PRISCILA BREYER ÁREA: 2.551,00m² MUNICÍPIO: CRGIRD PELOTAS ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO, LOCALIZAÇÃO FOLHA: 2			
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRD Pelotas			



PLANTA DE SITUAÇÃO
1 : 10000

PLANTA DE
LOCALIZAÇÃO
1 : 5000



OBSERVAÇÕES

*O LOTE OBJETO DE PROJETO FAZ PARTE DO LOTE 1300, DO AEROPORTO DE PELOTAS. SERÁ NECESSÁRIO REALIZAR DESMEMBRAMENTO DO LOTE.

**NÃO HAVERÁ INSTALAÇÕES DE GÁS NESTA EDIFICAÇÃO (CHUVEIROS E COOKTOPS SERÃO ELÉTRICOS);

*** VALVULAS DE DESCARGA EM SANITÁRIOS DEVERÃO ESTAR INSTALADAS A NO MÁXIMO 1,10M DE ALTURA DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050;

****TORNEIRAS DE COPAS E SANITÁRIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO POSSUIR ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA, E SER INSTALADAS COM REGISTRO A NO MÍNIMO 0,80M DO PISO ACABADO, E A NO MÁXIMO 1,20M DO PISO ACABADO, CONFORME NBR 9050.

R00		27/01/2026	Emissão inicial		JPBR	
REVISÃO	DATA		ALTERAÇÃO		RESPONSÁVEL	
TABELA DE REVISÕES						
M Module ENGENHARIA			RAZÃO SOCIAL: MODULO ENGENHARIA LTDA CNPJ:33.485.988/0001-21 ENDEREÇO:AVENIDA PAULISTA,1636 - SALA 1504 - -BELA VISTA-SÃO PAULO - SP CEP:01310-200 CONTATO:CONTATO@ENGMODULE.COM TELEFONE:(11)9306-6705			
PROJ. N.º PROJETO TERCERIZADO						
SOP			ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PATRIMÔNIO PÚBLICO DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI-AVBORGES DE MEDEIROS, N.º1501-POARS			
DIRETOR(A) DPPD ARQ. CAMILA MARTINS STOLL			DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE: PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL Data: 11/05/2024 14:12:29-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br			
Projetoista PRISCILA BREYER DE OLIVEIRA REICHEL - CAU nº A115601-2			GERENTE DE PROJ. (DPPD) ENG. LEANDRO KRUPP		GERENTE: PRISCILA BREYER DOCUMENTAÇÃO PRISCILA BREYER	
OBRA PELOTAS					ÁREA 2.551,00m²	
LOCAL: AV. ZEFERINO COSTA, 1300, TRÊS VENDAS, PELOTAS/RS					MUNICÍPIO CRGIRO PELOTAS	
PROJETO: ARQUITETÔNICO			ASSUNTO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO			FOLHA: 1
ESCALA: Como indicado		DATA: 14/11/2025				
NOME ARQUIVO: 01-ARQ-AP-GER-CRGIRO Pelotas						