



Module
ENGENHARIA

RELATÓRIO DE VISTORIA E FOTOGRÁFICO

PELOTAS

CONTRATO N° 318/2025

EDITAL DE CREDENCIAMENTO N° 0018/2025



www.engmodule.com



11 99306-6705



Avenida Paulista, 1636 - Sala 1504 - Bela Vista, São Paulo/SP - 01310-200



contato@engmodule.com

CNPJ

33.482.988/0001-21

00	13/11/2025	EMIÇÃO INICIAL	LCT	LCT	LCT	LCT
Nº	DATA	DESCRIÇÃO	EXEC.	VERIF.	APROV.	COORD.
REVISÕES						



Responsável Técnico

Luccas Christian Cisterna Tonin

Engenheiro Civil

CREA-SP 5070626695

CREA-RS SP70626695



Module
ENGENHARIA

SUMÁRIO

A. OBJETIVO	5
B. DATA DA VISTORIA	6
C. DADOS DA OBRA LOCALIZAÇÃO	7
1. DADOS GERAIS	7
2. LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	7
D. DADOS DO OBJETO VISTORIADO	8
1. ÁREAS:	8
2. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS	8
3. PROPRIETÁRIO	8
4. ANO DE CONSTRUÇÃO	8
5. USOS	8
6. PÚBLICO ATENDIDO	9
E. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO OBJETO VISTORIADO	10
F. TERRENO	11
G. ARQUITETURA	12
H. ESTRUTURAL	13
I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	14
J. CONSIDERAÇÕES FINAIS	18



A. OBJETIVO

A presente vistoria tem por objetivo realizar o levantamento técnico e fotográfico do imóvel localizado na Av. Zeferino Costa, 1300, Pelotas/RS, visando registrar as condições gerais do local, suas características construtivas e o entorno imediato, conforme as diretrizes estabelecidas no contrato e no edital de credenciamento.



Module
ENGENHARIA

B. DATA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada na data de 31 de outubro de 2025.



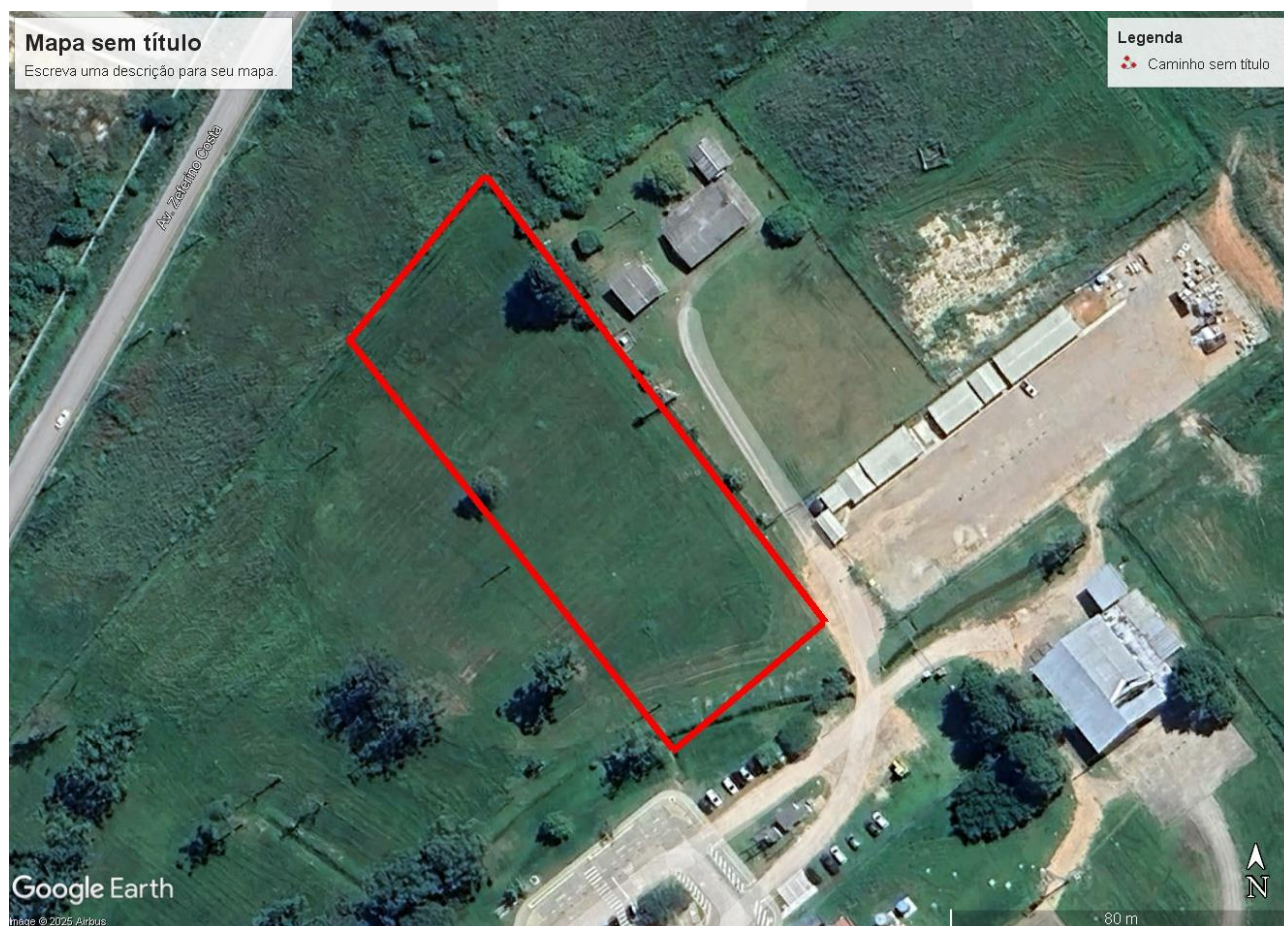
C. DADOS DA OBRA LOCALIZAÇÃO

1. DADOS GERAIS

Endereço: Av. Zeferino Costa, 1300, Pelotas/RS;

2. LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Imagem 1 - Localização



D. DADOS DO OBJETO VISTORIADO

1. ÁREAS:

A Área total do terreno 8.531,47 m².

Imagem 2 – Planta de implantação - Fonte: Defesa Civil.



2. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS

Não foi encontrado edificações existentes no terreno.

3. PROPRIETÁRIO

o endereço pertence ao território urbano do município de Pelotas; os bairros e limites municipais são gerenciados pela Prefeitura/SEPLAN.

4. ANO DE CONSTRUÇÃO

Não foram encontrados informações sobre ano de construção.

5. USOS

Uso institucional e operacional (Defesa Civil e Centro Logístico).



Module
ENGENHARIA

6. PÚBLICO ATENDIDO

Público geral em situações de calamidade ou não par o CRGIRD.

Acesso controlado aos servidores e distribuidores para o CELOG.





E. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO OBJETO VISTORIADO

O objeto vistoria é o terreno visado para a implantação do Centro Regional de Gestão Integrada de Riscos e Desastres (CRGIRD), do Centro Regional de Logística Humanitária e de um heliponto, para prevenção de calamidades e atendimento da comunidade em geral.



Module
ENGENHARIA

F. TERRENO

O terreno faz fronteira com o Aeroporto Internacional de Pelotas pela parte posterior do terreno e terá via de acesso conectada a Av. Zeferino Costa, o terreno não tem declividade acentuada aparente. Foi observado uma porção alagadiça do terreno na parte frontal.





Module
ENGENHARIA

G. ARQUITETURA

Para arquitetura existente não há edificações existente.





Module
ENGENHARIA

H. ESTRUTURAL

Não há estrutura existente.



I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 3 – Canto inferior direito do terreno



Imagem 4 - Canto inferior esquerdo do terreno



Imagem 5 - Canto superior direito do terreno



Imagem 6 - Entrada existente para o terreno.



Imagem 7 – Rede de media tensão para possível entrada de energia



Imagem 8 – Rede De media tensão pela frente do terreno para possível derivação



Imagem 9 - Visão do terreno pelo lado frontal



Imagem 10 - visão do terreno pelo lado posterior



J. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nas análises realizadas, constatou-se que não será necessária a remoção de árvores, uma vez que a vegetação existente não interfere nas intervenções previstas. Da mesma forma, não será necessária qualquer demolição, pois não há edificações existentes na área vistoriada. Observou-se ainda a presença de uma área alagadiça na parte frontal do terreno, condição que deverá ser considerada em etapas futuras de planejamento, especialmente quanto à necessidade de drenagem, estabilidade e uso adequado do espaço.

São Paulo, 13 de novembro de 2025.

LUCCAS CHRISTIAN CISTERNA TONIN – ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RS: SP70626695