

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPARENDI / RS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2026**

O PREFEITO MUNICIPAL DE TUPARENDI, no uso das atribuições legais, torna pública a seguinte licitação: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2026**, às 8h e 30min do dia 01 de setembro de 2026, que visa a futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviço de Profissional de Educação Física responsável pelo planejamento, organização e execução de atividades físicas e esportivas, através do site: <http://www.portaldecompraspublicas.com.br/>, edital e seus anexos encontram-se à disposição no site <https://www.tuparendi.rs.gov.br/site/licitacoes/52920-preg>

Tuparendi, 14 de agosto de 2026.

JULIO CESAR MATTIAZZI
Prefeito Municipal

**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO
AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO 022/2026
PROC. ADM. 051/2026 - TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL**

Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de recapagem de pneus, compreendendo a inspeção técnica das carcaças, recuperação da banda de rodagem, realização dos reparos necessários, vulcanização e demais procedimentos técnicos exigidos pelas normas vigentes, destinados à manutenção da frota de veículos, máquinas, rodoviárias e equipamentos agrícolas do Município de Santo Antônio do Planalto/RS.

Data de realização e horário: em 28/08/2026 às 08h00min; local: www.portaldecompraspublicas.com.br. Demais informações pelo fone 5431030215 das 07h45min às 11h45min e das 13h30min às 17h30min horas. Obtenção do edital: nos sites www.santoantoniodoplanalto.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br.

VILSON ALTMANN - Prefeito Municipal



**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
CRISTINE ANDRADES DA SILVA**

A empresa MELNICK LISBOA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., pelo presente edital, **INTIMA E CONSTITUI EM MORA CRISTINE ANDRADES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 850.705.560-53, que consta achar-se em lugar incerto e não sabido, a comparecer(em) na sede da notificante, sito à Rua Carlos Trein Filho, 551, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, para PURGAR A TOTALIDADE DA MORA, referente às obrigações contratuais vencidas e impagadas desde 20/02/2026, ajustadas no Contrato de Promessa de Compra e Venda, firmado em 27 de janeiro de 2022, que tem por objeto a Unidade Residencial de nº 301 Torre 2, do Empreendimento denominado "OPEN MAJOR", em até 5 (CINCO) DIAS contados da data desta publicação de edital. O não atendimento no prazo estipulado, ensejara na rescisão de pleno direito do contrato em questão, ficando automaticamente liberada a venda da(s) unidade(s) autônoma(s) outrora pretendida(s). Outrossim, fica(m) V.s.as. convocada(s) a formalizar o distrato contratual mediante indicação dos dados bancários de sua titularidade, para fins de recebimento do valor correspondente ao cumprimento do disposto na Cláusula Inadimplemento e Rescisão do Contrato de Promessa de Compra e Venda.

MELNICK LISBOA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ 46.987.344/0001-37



**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
ASSET GESTAO EMPRESARIAL S.A.**

A empresa MELNICK EVEN PITANGUEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., pelo presente edital, **INTIMA E CONSTITUI EM MORA ASSET GESTAO EMPRESARIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.410.808/0001-14 neste ato, representada por seu sócio FELIPE CÂNCADO VORCARO, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.983.426-10, que consta(m) achar(em)-se em lugar incerto e não sabido, a comparecer(em) na sede da notificante, sito à Rua Carlos Trein Filho, 551, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, para PURGAR A TOTALIDADE DA MORA, referente às obrigações contratuais vencidas e impagadas desde 20/03/2026, ajustadas no Contrato de Promessa de Compra e Venda, firmado em 31 de janeiro de 2022, que tem por objeto a Unidade Residencial de nº 502 Torre City, e dos boxes de estacionamento nº 51 e 327, ambos do Empreendimento denominado "NILO SQUARE", em até 5 (CINCO) DIAS contados da data desta publicação de edital. O não atendimento no prazo estipulado, ensejara na rescisão de pleno direito do contrato em questão, ficando automaticamente liberada a venda da(s) unidade(s) autônoma(s) outrora pretendida(s). Outrossim, fica(m) V.s.as. convocada(s) a formalizar o distrato contratual mediante indicação dos dados bancários de sua titularidade, para fins de recebimento do valor correspondente ao cumprimento do disposto na Cláusula Inadimplemento e Rescisão do Contrato de Promessa de Compra e Venda.

MELNICK EVEN PITANGUEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ 21.951.511/0001-49



**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO**



ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 9151/2026 Objeto: Manutenção preventiva e corretiva aparelhos de ar condicionado split, para o DETRAN.
DATA: 01/09/2026, às 09 horas. PROCESSO: 23/1244-0005764-5.

EDITAL PE 6426/2026 Objeto: Estação conjugada de solda e reatrabalho digital.
DATA: 03/09/2026 às 09 horas. PROCESSO: 26/1900-9036137-0.

ABERTURA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

EDITAL CRE 0074/2026 Objeto: Execução de obra de reforma e adequação de sala comercial com aproximadamente 170 m², destinada à instalação dos Conselhos Estaduais vinculados à Secretaria de Desenvolvimento Social (SEDES).
DATA: 02/09/2026, às 9h. PROCESSO: 24/2100-0001730-3.

ABERTURA LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL LL 0027/2026 Objeto: Alienação de 10 (dez) imóveis oriundos do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul.
DATA: 21/09/2026 às 10 horas. PROCESSO: 25/1300-0001576-2.

AVISO DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO PARCIAL

Pregão Eletrônico 0313/2026 Processo 25/2000-0164477-6
Objeto: Blocos de Recrutatório Médico.
Torna-se pública a retificação e o reagendamento do edital. A abertura da sessão fica reagendada para o dia 27 de Agosto de 2026, às 09h.

AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 0401/2026 Processo 26/1300-0002180-6
Objeto: RP de diversos materiais de limpeza.
Comunica-se a suspensão da licitação, para análise de pedidos de esclarecimentos e impugnação, devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
Subsecretário CELIC/SPGG

POLÍCIA

policia@correiodopovo.com.br

Violência doméstica em condomínios é debatida

O 5º Fórum Nacional de Gestão Condominial discutiu como coibir este crime

A importância das denúncias de violência doméstica no âmbito dos condomínios foi um dos assuntos discutidos no sábado, no 5º Fórum Nacional de Gestão Condominial, realizado no Hotel Plaza São Rafael, no Centro Histórico de Porto Alegre. O evento debateu, ainda, a responsabilidade social ativa dos síndicos e gestores na identificação de agressores e na comunicação às autoridades.

Desde a sanção da Lei Estadual 15.549/2020, os síndicos têm a obrigação legal de reportar aos órgãos de segurança — Brigada Militar ou a Polícia Civil — quaisquer indícios de violência doméstica dentro do condomínio sob sua gestão, explicou a advogada Gizele Sanger, especialista em Direito Condominial e palestrante do evento. Em seu painel, ela abordou a aplicação da Lei Maria da Penha, que recentemente completou 20 anos. “O síndico não precisa ter certeza de que há violência doméstica, mas, se houver indícios e ele tiver conhecimento, sua obrigação é notificar as autoridades. Acontece que, em 2020, tivemos a pandemia, e a Lei Ma-

ria da Penha veio, desde 2006, por um anseio da população de que a mulher fosse defendida nestes casos”, disse a advogada. “Com a Covid-19, as pessoas passaram a conviver mais dentro dos lares, e muitos conflitos começaram ali”, destacou ela, ressaltando que “a investigação e a verificação do fato em si são obrigações das autoridades”.

CONSCIENTIZAÇÃO

Desta forma, os condomínios devem instalar placas informativas a respeito de denúncias de violência contra a mulher, especialmente nas áreas comuns, assim como aumentar a conscientização interna de seus moradores — algo que já vem ocorrendo, afirmou Gizele. “O Rio Grande do Sul é um estado com altíssimos índices de feminicídio, portanto estas legislações vêm para reforçar a importância desta comunicação e para reduzir o número destes casos”, comentou a advogada.

Para que o síndico atue em conformidade com a lei sem se colocar em risco, convém, entre outras dicas: preservar sua identidade — algo que a legislação já prevê por motivos de seguran-

ça e sigilo —, não confrontar diretamente o agressor ou interpor a vítima, bem como capacitar a equipe de funcionários para que saibam identificar sinais de violência e aplicar um protocolo seguro de comunicação interna e externa.

No caso das vítimas, explicou a Gizele Sanger, há, inclusive, a Campanha Sinal Vermelho, desenvolvida pela Associação dos Magistrados Brasileiros (AMB) e pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Nela, mulheres vítimas de violência doméstica podem desenhar um “X” vermelho na mão e mostrá-lo em estabelecimentos comerciais, com a intenção de realizar uma comunicação imediata e discreta.

Mauren Gonçalves, CEO do Papo Condominial RS e presidente da Associação de Síndicos do Rio Grande do Sul (Assosíndicos RS), comentou a respeito do fórum, destacando a evolução na gestão dos condomínios. Segundo ela, o avanço tecnológico e a pandemia provocaram um aumento nos atritos entre condôminos e na pressão sobre os ombros dos gestores, exigindo maior cuidado com a saúde mental da categoria.



Entorpecentes e balança de precisão foram apreendidos na ação

ALVORADA

24º BPM apreende narcóticos e artefatos explosivos em casa

Policiais militares do 24º BPM apreenderam, no sábado (15), grande quantidade de entorpecentes e artefatos explosivos em Alvorada, na Região Metropolitana. A ação ocorreu na rua Mário Totta, no bairro Americana, e resultou na prisão de seis pessoas.

Durante patrulhamento em uma área conhecida pela venda de entorpecentes, uma equipe da Força Tática localizou 216 tijolos de maconha (cerca de

167,7 kg) em um imóvel. No local, também foram apreendidos balança de precisão, celulares e materiais para embalagem.

Durante as buscas na casa, os PMs encontraram artefatos explosivos semelhantes a granadas de morteiro. O local foi isolado e moradores do entorno evacuados. O BM removeu os artefatos e foram neutralizados. Os detidos — três homens e três mulheres — foram conduzidos à Polícia Civil de Alvorada.

ALVORADA

Homem executado a tiros

A Polícia Civil investiga o assassinato a tiros de um homem, de 46 anos, ocorrido dentro da casa onde o homem morava com a família, no bairro Maringá, em Alvorada, na Região Metropolitana. A filha da vítima, de 8 anos, ficou ferida em um dos braços por estilhaços durante o ataque. Conforme a Polícia Civil, o atentado ocorreu na madrugada da última sexta-feira. Ainda não há pista dos autores do assassinato.

A criança foi levada ao Hospital de Alvorada pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu). De acordo com a Brigada Militar, que atendeu à ocorrência na rua Independência, o homem foi encontrado já sem vida no local.

A Polícia Civil trata o caso como execução, mas a autoria e a motivação do crime ainda são desconhecidas. O delegado Edimar Machado informou que o homem, que não teve a identidade divulgada, não possuía antecedentes criminais.