



CERTIDAO

2
REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARI - RS

CNM: 098541.2.0016317-21

16.317
MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 18 de outubro

de 2001

FLS.

MATRÍCULA

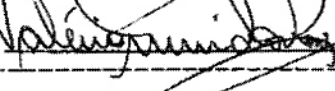
01

16.317

IMÓVEL: REMANESCENTE: UM TERRENO, localizado na zona urbana desta Cidade de Taquari-RS, na rua Campo Romero, 436 com a extensão superficial de quinhentos e vinte e cinco metros quadrados (525,00m²), situada na quadra 123 da zona 08, formado pelas ruas Campo Romero, rua Timóteo Junqueira dos Santos, rua Bertoldo Kern, rua João Paulo dos Santos e rua Carlos Kern, nesta Cidade de Taquari-RS, distando cinquenta e um metros e setenta centímetros (51,70m) da esquina formada pelas ruas Carlos Kern e Campo Romero para onde faz face ao Sul, tendo as seguintes medidas e confrontações: frente ao LESTE com dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50m) de largura, a entestar com a rua Campo Romero; fundos ao OESTE com igual largura de dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50m), a entestar com lote 01 ora fracionado; ao NORTE com trinta metros (30,00m) de comprimento, a entestar com terreno de José Pereira de Souza, e, ao SUL, com igual comprimento de trinta metros (30,00m), a entestar com terreno de Idemar Luiz Martini

PROPRIETÁRIO(S): ADAO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, portador da C.I RG nº 2001549498-SSP/RS, inscrito no CIC nº 097.276.470-49, separado judicialmente, residente e domiciliado na rua Campo Romero, 442, nesta Cidade de Taquari-RS

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, sob nº 14.794, em 26 de setembro de 1996. Prot. nº 30.649, em 10 de outubro de 2001. E. Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol.R\$ 5,70

O Oficial: 

AV.01/16.317. PROT.Nº 30.649, em 10 de outubro de 2001. AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS. Averbo para os devidos fins que, em conformidade com a matrícula nº 14.794, sobre o imóvel objeto desta matrícula, está edificada UMA CASA DE ALVENARIA, própria para moradia, coberta com telhas de barro, com duas (02) aberturas na frente, suas dependências e instalações, situada na rua Campo Romero, 436, com extensão superficial de 525,00m². E. Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol.nihil.

O Oficial: 

R-02-16.317 PROT.nº 32.126 em 05 de agosto de 2.003. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato desta Comarca de Taquari-RS, no livro 151 fls.199v/200v, nº 19.641, em 05 de agosto de 2.003, assinada por Rosmeri Beatriz Horn Nedel, Substituta do Tabelião. **TRANSMITENTE:** ADAO MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARIA ELOA DA COSTA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 3013818848, expedida pela SSP/RS em 21.11.1978, inscrita no CIC sob nº 684.979.620/87, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade de Taquari-RS, na rua Campo Romero nº 246, Bairro

continua no verso

Continuação da página anterior

CNM: 098541.2.0016317-21



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

União. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula (Terreno com a extensão superficial de 525,00m² e a casa de alvenaria, própria para moradia, coberta com telhas de barro com duas aberturas na frente, suas dependências e instalações, situada na rua Campo Romero nº 436). **VALOR:** R\$ 40.000,00. Eu Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, dou fé e assino. Emol: R\$ 178,30

O Oficial:

AV-03/16.767-PROT.32.273 em 24 de setembro de 2.003. **AVERBADO:** Averbo para os devidos fins que, em conformidade com a Certidão Municipal datada de 24 de setembro 2.003, arquivada neste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na rua Campo Romero nº 442, nesta cidade de Taquari-Rs.Eu Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé assino.Emol: R\$ 14,80.

O Oficial:

continua a fls. nº

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha arquivada neste Ofício e foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

Taquari, terça-feira, 9 de dezembro de 2025

Certidão Matrícula 16.317 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0663.03.1900002.03259 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0663.03.1900002.03258 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0663.01.2500001.01129 = R\$ 2,10)

Total de Emolumentos: R\$ 49,80 - Em terça-feira, 9 de dezembro de 2025, às 16:26:43.

Julia Larissa da Silva Brandão - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098541 53 2025 00013462 15

