



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160313-68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXBBQ-KX3BM-LTDYD-Y2R6D>

160.313 **MATRÍCULA**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 200 4 | 1 | 160.313

IMÓVEL: A loja nº 132 da avenida Farrapos, do Edifício Mercedes, à direita quem de frente olha, com a área bruta de 82mq20; correspondendo-lhe a parte ideal de 6,16% nas coisas comuns e no terreno, o qual é de forma irregular, com 21m73 de frente, em linha enfiada à avenida Farrapos, por 17m65 de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, onde divide com propriedade de Olivio Santos Netto; dividindo-se pelo outro lado, parte com imóvel de Léo Victor Ely, parte com propriedade de José Pessoa de Mello, parte com imóvel de Braz Fiovenzano, e parte com propriedade de José Carvalho Leite, por uma linha quebrada, com três segmentos, sendo o 1º partindo do alinhamento da avenida Farrapos, segue em direção dos fundos, na extensão de 26m85; o 2º fazendo ângulo reto com o 1º, no sentido de alargar o terreno, na extensão de 9m60 e o 3º fazendo ângulo reto com o 2º seguindo a direção dos fundos, na extensão de 3m75 e entestando nos fundos, com os fundos dos prédios da rua Voluntários da Pátria, de propriedade de Oswaldo Hampe, Manoel da Silva, Firmino Torely, Reinaldo Carvalho Bastos e Anibal de Primio Beck, onde mede 27m64 de largura. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: avenida Farrapos, ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DQ fls. 152 nº 100.796 datada de 06.02.1968.-

O escr. autorizado.-

AV-1/160.313(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160313-03**.
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33282 - erc

AV-2/160.313(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33283 - erc

R-3/160.313(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0160313-68



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.313

SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33284 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXBBQ-XK3BM-LTDYD-Y2R6D>

ÚLTIMO ATO R-3 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026, às 14:32:48.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 160.313: Gratuito (0469.00.2600001.19962 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.19962 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00032526 67

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000015762



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25831

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/03/2026	CERTIDAO	CERTIDAO_DEBITOS_IMOVEL_INS
01/04/2026	PARECER	PARECER_096_2026_GPE_25831_V

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

Data	Tipo	Nº de Processo	Anexo
02/04/2020	Classificação	17240000050037	Ficha.pdf
02/04/2020	Classificação	19130000059155	Ficha.pdf
02/04/2020	Classificação	19130000059155	Ficha.pdf

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:
Empresa vistoriadora:
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização:
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local:
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS:



25130000015762



Valide aqui este documento



ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0039084-86, possui o seguinte teor:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE	15 de SETEMBRO de 2009		

IMÓVEL: Um terreno sob nº 565 da Avenida Ipiranga, medindo 22,00m de frente a Avenida Ipiranga, lado ímpar, distanciando 89,70m da esquina da Avenida Getúlio Vargas, lado ímpar, por 32,28m de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóvel de Generosa Azevedo, limitando-se por um lado com o restante do terreno do prédio nº 653, de propriedade da Prefeitura Municipal; e pelo outro lado com o terreno do prédio nº 683, também de propriedade da Prefeitura Municipal.

QUARTEIRÃO: Avenidas Ipiranga, Getúlio Vargas, Ruas Marcílio Dias e Múcio Teixeira.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 62.294, fls.130, Livro 3-BG/1, 2ª Zona, arquivada neste SRI.

Matrícula aberta por requerimento.

Em 23/9/2009

Emol.: R\$ 10,70 / 0473.02.0900002.04221 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.04145 (R\$ 0,20)

Reg.:

Prot.74.650

R.1/39.084. Protocolo nº 126.421, de 22 de março de 2022.

TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Ofício nº 402/2022/DEAPE/SPE/SPGG emitido pela Subsecretaria de Patrimônio do Estado - Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, datado de 21/03/2022, que requer a incorporação do imóvel ao Patrimônio Estadual, expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3; Lei complementar nº 15.144, de 05/04/2018 (publicada no DOE nº 65, de 06/04/2018) aprovada pela Assembleia Legislativa/RS; Decreto nº 55.916, de 31/05/2021 que regulamenta a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018; ordem de serviço nº 008/2019 de 23/12/2019 que institui Força Tarefa para executar os procedimentos administrativos destinados à transferência do acervo patrimonial imobiliário do IPERGS ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018; Lei complementar nº 15.595, de 19/01/2021 dispõe sobre a estrutura administrativa e diretrizes do Poder Executivo do Estado do Rio Grande do Sul; Portaria publicada em 21/01/2021 que designa a servidora Maria Angela Teixeira Obino para representar a Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão - SPGG nas incorporações ao Patrimônio do Estado/RS, protocolo 2021000507089; conforme publicação no Diário Oficial em 07/03/2022, foi prorrogado pelo período de doze meses, a contar de 05/03/2022, o prazo para o término dos trabalhos da Força-Tarefa destinado à transferência do acervo imobiliário do IPERGS ao Estado do Rio Grande do Sul, instituída pela ordem de serviço nº 008/2019 de 23/12/2019, processo administrativo nº 19/1300-0005915-5.

Em 30/03/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 88,80 / 0473.00.2100001.43146 = Isento - Art. 11, § 7º da Lei 12.692/2006

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.43146 = Isento

Reg.:

PJ - 496

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



25130000015762



Valide aqui
este documento

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNJR-CGJ/RS.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01275548 75

**Dou fé. Porto Alegre, 26 de
janeiro de 2026 às 08:56:29**

Emol.: Buscas em livros e
arquivos R\$ 0,00; 01 Certidão R\$
0,00; Selos R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00;
Total: R\$ 0,00; **Selo:**
0473.04.2500002.04691 e
0473.03.2500002.03732
****CERTIDÃO VÁLIDA POR
TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P8X5-59TZN-2W396-YD948>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160307-86

160.307	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE,	12 de Agosto	de 200 4	1 160.307

IMÓVEL: A loja nº 9 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, à direita quem entra, com entrada independente pelo nº 13 da dita rua, com a área total de 39mq00 e área útil de 33mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,44% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. - Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.787 datada de 26.03.1969.-
O escr. autorizado. *[Assinatura]*

AV-1/160.307(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160307-21**.
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33235 - erc

AV-2/160.307(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022.-
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33236 - erc

R-3/160.307(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022.-
TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



25130000015762



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0160307-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.307

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33237 - erc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMYDA-3CLUD-627RN-UEGLZ>

CONTINUA A FOLHAS Nº

ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026, às 09:18:46.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.307 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2600001.20408 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.20408 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00033010 31

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160306-89

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZMAR-SYKY2-DVUTL-ENB77

160.306
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 200 4 1 160.306

IMÓVEL: A loja nº 10 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 7 da dita rua, com a área total de 47mq00 e área útil de 41mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,74% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos. -
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade. -
ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.788 datada de 26.03.1969. -
O escr. autorizado.

AV-1/160.306(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022. -
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160306-24**. -
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022. -
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33229 - erc
AV-2/160.306(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022. -
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**. -
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022. -
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022. -
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33230 - erc
R-3/160.306(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e seis), em 17/8/2022. -
TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. -
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. -
FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. -
IMÓVEL - **O constante desta matrícula.** -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000015762



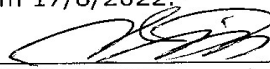
Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0160306-89



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.306

CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33231 - erc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZMAR-SYKY2-DVUTL-ENB77>

CONTINUA A FOLHAS Nº

ÚLTIMO ATO R-3 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026, às 16:42:39.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 160.306: Gratuito (0469.00.2600001.20094 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.20094 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00032682 37

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0097091-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	97.091
PORTO ALEGRE, 22 de junho de 19 90			
Imóvel: A loja nº 46 do Edifício Caiçara, à rua Doutor Timóteo, no térreo, de frente, com a área total de 47mq66, sendo 41mq50 de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 11,23% nas coissas comuns e no terreno onde se eleva a construção o qual mede 6m60 de frente à rua Dr. Timóteo, a Oeste, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de F. Paranhos Júnior: dividindo-se por um lado, com propriedade de Francisco Martins das Neves, e, pelo outro lado, com dita de Julia Gelesino. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Dr. Timóteo, Três de Maio, avenidas Olinda e Pernambuco. - PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. - ORIGEM: 3-DX fs 79 nº 109.413 datada de 06/05/1969. - O escr. autorizado.			
AV-1/97.091 (AV-um/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0097091-34. - Porto Alegre, 15 de março de 2023. - Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i> - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29859 - lk			
AV-2/97.091 (AV-dois/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - NÚMERO DE CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 2 de março de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43. - PROTOCOLO - Título apontado sob o número 965.983, em 7/3/2023. - Porto Alegre, 15 de março de 2023. - Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i> - EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29860 - lk			
R-3/97.091 (R-três/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. - ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. - FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. - IMÓVEL - O constante desta matrícula. - CONDIÇÕES - Não constam. - EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. -			

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000015762



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior -
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0097091-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1 97.091

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.983**, em 7/3/2023.-

Porto Alegre, 15 de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29861 - Ik

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQEDL-2BKM8-K5KKA-V5BP2>

CONTINUA A FOLHAS N.º

ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026, às 16:41:17.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.091: Gratuito (0469.00.2600001.20093 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.20093 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00032681 56

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000015762



Valide aqui este documento



5ª ZONA DE PORTO ALEGRE - RS

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0040477-78, possui o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Porto Alegre, 28 de julho de 2010

FICHA	MATRÍCULA
1	40.477

IMÓVEL: A loja com entrada independente pelo nº 489 da Rua Riachuelo, do Edifício Gaivota, sito na Rua General Portinho, nº 332, de frente, com a área total de 94,10m² e área útil de 71,80m², com salão comercial, dois toiletes e dois sanitários, bem como uma sala no térreo ou 2º pavimento, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,048 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13,55m de frente, ao norte na Rua Riachuelo, dividindo-se por um lado, a oeste, com a Rua General Portinho, onde forma esquina e faz frente, na extensão de 30,20m, dividindo-se pelo outro lado, ao leste, com propriedade dos sucessores de Dorothea Fernandes de Jesus, na extensão de 30,00m, entestando nos fundos, ao sul, com imóveis pertencentes a Horalda Coimbra Borges e outros, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos de 6,95m, 0,20m e 6,60m, respectivamente, a partir da divisa oeste, e nas direções leste, norte e leste.

QUARTEIRÃO: Ruas Riachuelo, General Portinho, General Canabarro e Duque de Caxias.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 103.529, fl.229, Livro 3-DR, 1ª Zona, arquivada neste SRI.

Matrícula aberta a requerimento.

Prot.79.108

Em 10/08/2010

Emol.: R\$ 11,10 / 0473.02.0900002.07759 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico: R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.11757 (R\$ 0,20)

Reg.: *[Assinatura]*

R.1/40.477. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Ofício nº 1275/2022/DEAPE/SPE/SPGG, emitido pela Subsecretaria de Patrimônio do Estado - Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, datado de 12/07/2022; que requer a incorporação do imóvel ao Patrimônio Estadual, expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3; Lei complementar nº 15.144, de 05/04/2018 (publicada no DOE nº 65, de 06/04/2018); Decreto nº 55.916, de 31/05/2021 que regulamenta a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018.

Em 29/07/2022.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10668 = Isento Art. 77 da Lei Estadual 15.764/2021. Reg.: *[Assinatura]*

AV.2/40.477. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0040477-42.

Em 29/07/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10669 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.: *[Assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MACBA-Z4Z8E-GGNN2-4N7UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000015762



Valide aqui
este documento

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 20 (vinte) dias úteis. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01280469 03

**Dou fé. Porto Alegre, 27 de
fevereiro de 2026 às 08:27:08**
Emol.: 01 Certidão R\$ 0,00;
Selos R\$ 0,00; **ISS** R\$ 0,00;
Total: R\$ 0,00; **Selo:**
0473.04.2500002.09612
****CERTIDÃO VÁLIDA POR**
VINTE (20) DIAS ÚTEIS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MACBA-Z4Z8E-GGNN2-4N7UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





27713

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0027713-02
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de abril de 19 81

FLS. 1

MATRÍCULA 27713

Página 1 de 3

IMÓVEL: APARTAMENTO 302 do edifício VILLA VERDE, situado na rua Prof. Guerreiro Lima nº 534, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de meio, a esquerda de quem postado na rua Prof. Guerreiro Lima, ao centro da edificação olha a mesma, com a área real privativa de 54,331m², área real comum de 24,182m², totalizando a área real global de 78,513m², correspondendo-lhe uma fração ideal e equivalente a 0,085089 sobre o terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Partenon, Loteamento Cidade Intercap, nº quarteirão formado pelas ruas Prof. - Guerreiro Lima, antiga rua O, Dr. Félix Contreiras Rodrigues, antiga rua G, Leopoldo Soares, antiga rua P e av. Ipiranga, a saber: Um terreno medindo 16m de frente ao sudoeste à rua Prof. Guerreiro Lima, entestando nos fundos com os lotes 5 e 6, onde mede 15m, dividindo-se à direita, com o lote 19, na extensão de 30m, e a esquerda com o lote 17, na extensão de 30m. todos os lotes confrontantes que são ou foram da herança de Ernesto Jorge Bulau e outros. O terreno acima distancia-se 63m da esquina da rua Dr. Félix Contreiras Rodrigues e está lotado na PMPA sob nº 534 pela rua Prof. Guerreiro Lima.

PROPRIETÁRIO: RUY LUIZ DA SILVA FILHO, brasileiro, comerciante, CPF nº 007.789.077/91, casado com Mercedes do Carmo Gonzalez da Silva, domiciliados n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matrícula nº 18871, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escritor

O OFICIAL

Tânia
quintal, felpa

AV-1-27713.-. 06 de abril de 1981.-. Conforme R-11-18871, o imóvel acima encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Estadual do RS, de acordo com escritura, de mútuo com garantia hipotecária, lavrada em notas do Cartório Distrital da - Tristeza d/C., em 15.02.80, pelo valor de R\$.599.000,00.

O OFICIAL

quintal, felpa

Av.-2- 27713 - 21 de agosto de 1981.-Conforma quitação e liberação de hipoteca, datado de 24.07.81, a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul autorizou a liberação do apartamento objeto da presente matrícula do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a Av.-1-27713, supras.-Docs.arqs.

Protocolo:nº 88.617

O OFICIAL:

quintal, felpa

R-3-27713 - 21 de agosto de 1981. COMPRA E VENDA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO, datado de 7/7/81. Valor: R\$.--- 2.858.423,89. Avaliação: R\$.2.858.450,00. Transmitentes: Rui Luiz da Silva Filho, comerciante e s/m Mercedes de Carmo Gonzales da Silva, que também assina Mercedes do Carmo Gonzales da Silva, do lar, brasileiros, CPF nº 007-789.077/91, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: Herminia Borges Thielo, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº

CONTINUA NO VERSO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dfa7bbd6-a43b-4406-911e-9a29b38cb522

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 260202713



25130000015762

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1v	27713

Página 2 de 3

PROTOCOLLO: 88.618. 0 OFICIAL

CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO, datado de 7/7/81. Valor da dívida: R\$.2.939.897,77. Avaliação: R\$.3.366.351,53. Prazo: 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$.43.774,35, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias a contar desta data. Juros: 10% ao ano. Taxa efetiva: 10,472% ao ano. Devedora: Herminia Borges Thielo, brasileira, viúva, comerciária, CPF nº 295.186.360/87, domiciliada n/c. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS,
com sede n/c., CGC nº 92.829.100/0001-43.

PROTOCOLLO: 88.618. 0 OFICIAL

Av.5-27713 - 21 de agosto de 1981. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 7/7/81, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, deu em caução ao BNH os direitos creditórios que possuía no contrato objeto do R-4-27713. Docs. arqs.

PROTOCOLLO: 88.618. 0 OFICIAL

AV-6-27713.-. 04 de agosto de 1992.-. Conforme ofício nº 277/89 datado de 10. 3.89, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da av-5 supra, permanecendo hipotecado dito imóvel.

PROTÓCOLO: 274.501. Escrevente: Tânia
Escrevente autorizada:
OFICIAL Ajudante: *[Assinatura]*

~~R-7-27713.-, 12 de maio de 2002.-, ADJUDICAÇÃO~~

Carta de adjudicação extraída dos autos da execução hipotecária nº 76.639/83, expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública. **Data da carta:** 08.3.85. **Juiz:** Osvaldo Stefanello. **Escrivão:** Luiz Tadeu Sinhorelli. **Valor:** R\$.25.000,00 - **Transmitente:** HERMINIA BORGES THIELO, brasileira, viúva, domiciliada nesta capital, CPF 295.186.360-87. **ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `dfa7bbd6-a43b-4406-911e-9a29b38cb522`

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado

C
E
S

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 2602020713



25130000015762

CNM: 099267.2.0027713-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE/RS, 12 de maio

de 2002

FLS. 2 MATRÍCULA 27713

Página 3 de 3

SUL – IPERGS., com sede nesta capital, CNPJ.92.829.100/0001-43. Avaliação: R\$. 48.500,00
Protocolo: 409.397 (19.4.2002) Escrevente autorizada (o) *João Lima*
Ajudante do Registrador
Registrador emol. R\$. 123,40 T

AV-8-27713.-. 12 de maio de 2002.-. Conforme Carta de adjudicação datada de 08.3.85, o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – Ipergs, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-04.
Protocolo: 409.397 (19.4.2002) Escrevente autorizada (o) *João Lima*
Ajudante do Registrador
Registrador emol. R\$. 24,60 T

AV-9-27.713, de 31 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0027713-02.
Auxiliar de Escrevente: Andresa
Escrevente Autorizado(a): *Karen Trein*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.04157: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400001.01578: (Isento).

R-10-27.713, de 31 de janeiro de 2024. INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL: Conforme Ofício nº 49/2024/DEAPE/SPE/SPGG, de 18/01/2024, por meio da Lei Estadual nº15.144/2018, de 05 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, publicado no DOE em 01/06/2021, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.
PROTOCOLO: 950.158 de 18/01/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa
Escrevente Autorizado(a): *Karen Trein*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.04159: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400001.01581: (Isento).

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 27.713 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 10, às 08:59h de 27 de fevereiro de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0027713-02.	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2600004.02305 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2600004.02306 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2600006.00225 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 27/02/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00020604 10 	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dfa7b0d6-a43b-4406-911e-9a29b38cb522

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 2602020713



25130000015762



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129922-53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GM3D-H4U42-4RFWS-KCMA6>

129.922 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.922

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento, situada na Rua Vieira de Castro, nº 435 do Edifício Saint Honoré, Bairro Santana, lado direito de quem se coloca de costas para a fachada principal do edifício, com a área total de 97,4887m², sendo 81,6092m² de área construída da loja propriamente dita, inclusive paredes e 15,8795m² que lhe corresponde nas coisas de uso comum e a fração ideal de 25,8065m² no terreno. O TERRENO, que mede 32,00m de frente ao Norte, a Avenida Jerônimo de Ornelas, dividindo-se pelo lado Oeste, com parte do condomínio do Edifício Bolívar que tem frente para a Avenida Jerônimo de Ornelas, sob nº 405, e parte com os fundos do condomínio do Edifício Bandeirantes que tem frente para a Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu nº 36, fazendo face e formando esquina com a Rua Vieira de Castro, a Leste, medindo também 32,00m no alinhamento dessa rua, dividindo-se ao Sul, com o condomínio Edifício Vieira de Castro, que tem frente para a Rua Vieira de Castro nº 445.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CM/2, fl. 255, sob nº 90.716, datada de 13/08/1968, (loja), e Transcrição do Livro 3-CA/2, fl. 180, sob nº 76.909, datada de 05/05/1965, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Uso: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05733 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03461 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.922 - QUARTEIRÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 095/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Vieira de Castro, Rua Santa Terezinha, Rua Laurindo, Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu e Avenida Jerônimo de Ornelas.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Uso: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01629 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03476 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.922 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





25130000015762



Valide aqui
este documento

Página 02

...continuação

CNM: 099242.2.0129922-53

FICHA	MATRÍCULA
01	129.922

de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Uso: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25291 (isento).

R.3 - 129.922 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:

Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: Não consta.

Valor Fiscal: Não consta.

ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. amentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/07/2022, arquivados neste Serviço.

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Uso: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25308 (isento).

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GM3D-H4U42-4RFSW-KCMA6>



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81646657 57

Emolumentos: R\$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30477 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30478 (isento) ; Total: R\$ 34,40 12:51

registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registradora de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona •
Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





2513000015762



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0068321-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA	
68.321	1	68.321	
PORTO ALEGRE, 31 de janeiro de 1.9 85			
Imóvel: O apartamento nº 101 do Edifício Palomar, sito à rua Visconde do Herval nº 881, bloco A, localizado no andar terreo, o primeiro a esquerda de quem olha no corredor de circulação do andar, constituído de vestibulo de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e W.C. auxiliar com a área própria de 65mq55 e 72mq70, de área global, correspondendo-lhe 3,67% do terreno ocupado pela construção e no condomínio. O terreno onde assenta a construção do edifício mede 27m33 de frente à rua Visconde do Herval, ao norte por 39m82 de extensão da frente ao fundo a entestar ao sul, com propriedade de Luiza Moura, ou que foi desta, dividindo-se por um lado a leste, com dita que é ou foi de Julio Lopes dos Santos Sobrinho, e pelo outro lado ao oeste, com dita de Erico Ribeiro da Luz e outros. Quarteirão: Ruas Visconde do Herval, Botafogo, Arlindo e Gonçalves Dias. Bairro: Menino Deus. Procedência: 3-CL, fls. 229, nº 89.156, de 08/05/68. Proprietário: Elza de Azambuja Sayão Lobato, brasileira, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, CIC 013.645.610/34. Escrevente: <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>			
Prot. 152.862 Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 25/01/85. R1/68.321 C/venda Adquirente: Iracema Candida Silva Santos e sm. Volnei José Santos, brasileiros, ela funcionária pública, ele auxiliar técnico, CIC 244.375.570/34 e 224.634.290/20, respectivamente; Indio Augustinho da Costa Silva, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, CIC 252.653.000/82, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitente: Espólio de Elza de Azambuja Sayão Lobato, CIC 013.645.610/34, neste ato representado por Antonio Carlos Sayão Lobato Ferreira da Silva, devidamente autorizado por alvará Judicial, expedido pela Juíza Substituta da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 18/12/84. Valor: Cr\$ 37.999.999 Avaliação: Cr\$ 37.999.999 R2/68.321 Hipoteca Credor: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.829.100/0001-43. Devedor: Iracema Candida Silva Santos e sm. Volnei José Santos e Indio Augustinho da Costa Silva. Valor: Cr\$ 39.131.160 Avaliação: Cr\$ 44.201.599 Prazo: 288 meses Juros: 9,2% a.a. Av3/68.321 Caução Foram os direitos de crédito do R2, caucionados ao BNH. Em 31/01/85, a escr. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>			
Av. 4/68.321		LEVANTAMENTO CAUÇÃO	
		Prot. 280.568	
CONTINUA NO VERSO			

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J4WL-SC7SQ-ST7ED-9JGN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0068321-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1v	68.321

Conforme mandado do Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, datado de 01.4.96, extraído dos autos do Proc.011.956.79012, fica cancelada a Av.3.

Emols. : 1,00 URES, equivalentes a R\$ 8,10 nesta data.
Em 10.5.96 Escrev. aut. *[assinatura]*

R5/68.321 ADJUDICAÇÃO Prot.281.006
Carta de adjudicação passada pelo Cartorio da 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Publica desta Capital, datada de 02.12.92 (Proc.01190234706 de execução hipotecária)
Adquirente : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul.
Transmitente : Iracema Candida Silva Santos, Volnei Jose Santos e Indio Augustinho da Costa Silva
Valor : Cr\$275.818,00 Av. fiscal : Cr\$1.722.000,00

Emols. : 4,05 URES, equivalentes a R\$ 32,70 nesta data.

Av.6/68.321 QUITAÇÃO HIPOTECA
Em virtude do R5 fica cancelado o R2.

Emols. : 2,00 URES, equivalentes a R\$ 16,20 nesta data.
Em 10.5.96 Escrev. aut. *[assinatura]* (Prov. 62/94 CGJ)

Prot.317.075 (08.4.99) Contrato particular de compra e venda e mutuo com pacto adjeto de hipoteca, datado de 12.3.99.

R7/68.321 COMPRA E VENDA
Adquirente : Benjamim Isaias Marçal e sm. Maria Terezinha Vicente Marçal ele funcionário publico, ela do lar, CIC 027.111.920-91 e 024.371.039-96 domiciliados e residentes nesta Capital.
Transmitente : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul
Valor : R\$42.147,40 Av.fiscal : R\$44.900,00

Emols. : 18,34 URES, equivalentes a R\$ 141,50 nesta data

R8/68.321 HIPOTECA
Devedor : o casal Benjamim Isaias Marçal
Credor : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul
Valor : R\$37.932,66 Avaliação : R\$42.147,40
Prazo : 114 meses Juros : 11,4% a.a.

Emols. : 16,17 URES, equivalentes a R\$ 130,60 nesta data
Em 19.4.99 Escrev. *[assinatura]*

Av.9/68.321 RETIFICAÇÃO R7 e R8 Prot.318146 (05.5.99)
Conforme termo de re-ratificação datado de 31.3.99 ficam retificados os R7 e R8 para constar que o instrumento objeto dos mesmos é datado de 31.3.99 e não constou.

Emols. : 1,00 URES, equivalentes a R\$ 9,40 nesta data
Em 04.6.99 Escrev. *[assinatura]*

TSA. 8276

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J4WL-SC7SQ-ST7ED-9JGN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



25130000015762



Valide aqui este documento

Página 03

ONR

...continuação

CNM: 099242.2.0068321-71

68.321/2 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA – P. ALEGRE LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
cont. fl. 1v...		PORTO ALEGRE, 15 de setembro	de 2006	2	68.321
Prot. 421.331 (29.08.06) Contrato de dação em pagamento, datado de 28.02.06. R.10/68.321 DAÇÃO EM PAGAMENTO ADQUIRENTE: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul- IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital. TRANSMITENTE: O casal de Benjamim Isaias Marçal. VALOR: R\$ 111.210,99 EMOLS: 23,72 URES, equivalentes a R\$ 400,10 nesta data. Av.11/68,321 CANCELAMENTO R.8 Em virtude do R.10, fica cancelada a hipoteca, referida no R.8. EMOLS: 2,00 URES, equivalentes a R\$ 33,19 nesta data. Em 15.09.2006. Escrev. [assinatura]					
R.12 - 68.321 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado no R.10. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 925/2025/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 04/06/2025, oriundo do expediente administrativo nº 25/1300-0004905-5, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021. Protocolo nº 653.791 do Livro 1, em 05/06/2025. Em 11/06/2025 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto					
Uso: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2400006.36272 (isento).					

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J4WL-SC7SQ-ST7ED-9JGN3>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81651481 28

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de abril de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 27,20 Selo: 0470.03.2500006.41488 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.41489 (isento) ; Total: R\$ 41,20 08:37:49

registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registradora de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona •
Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





25130000015762



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 2

CNM: 098178.2.0110813-03

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0110813-03



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS



MATRÍCULA **110.813**
FLS. **01**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QU7Y-VFA4C-22LRJ-FTXNW>

SALA 308, localizada no 3º pavimento do Edifício Marilene, situado à Rua Dr. Bozano nº 1.147, zona urbana desta cidade, com a área total de 23,21m², e a área própria de 21,21m², correspondendo-lhe a fração real de uso comum de 2,30m², tendo uma fração ideal de terreno a área correspondente a 7,26m², representado pela fração decimal de 0,0008. A fração ideal de 7,26m², encontra-se uma área maior de 911,03m², constituído de dois terrenos, com as seguintes características: O primeiro terreno confronta ao NORTE, onde faz frente, com a Rua Dr. Bozano, onde mede 7,90m de frente, com igual largura nos fundos; por 39,10m de frente a fundos, confrontando ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang; ao LESTE, com o Edifício Augusto; e ao OESTE, com propriedade de Edson Weimann Pinto; e o segundo terreno, situado à Rua Dr. Bozano, mede ao todo 15,30m de frente para a Rua Dr. Bozano; por 39,10m de extensão da fente ao fundo, onde tem a mesma dimensão da frente 15,30m, confrontando ao NORTE, com a Rua Dr. Bozano, onde faz frente; ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang, onde faz fundos; ao LESTE, com propriedade de Dr. Mariano da Rocha Filho; e ao OESTE, com propriedade de Reinaldo Weinheimege.

Protocolo nº 208.339 em 25/02/2008.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

PROCEDÊNCIA: Torrens nº 3.867 Livro 1-BN.

IF. Em: 07/03/2008.

Emolumentos: (Nihil).

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

SUBSTITUTO

Selo: 0528.02.0700008.01652 (Nihil).

AV.1/110.813 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0110813-97**. Santa Maria, 20 de março de 2023. Emol.: NIHL. Selo: 0528.00.2300001.10989 - NIHL - SGD.L. (KB). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



2513000015762



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 098178.2.0110813-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QU7Y-VFA4C-22LRJ-FTXNW>

MATRÍCULA	110.813
FLS	01v
AV.2/110.813 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do Ofício 422/2023/DIFIS/DEAPE/SPE/SPGG, datado aos 14/03/2023, o imóvel desta matrícula foi incorporado pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96, por força da Lei Complementar 15.144/18, em seu artigo 28. Protocolo nº 414.515, Livro 1-CU, em 15/03/2023. Santa Maria, 20 de março de 2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2300001.10990 - NIHIL - SGDI (RS). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada: _____.	

Santa Maria-RS, 26 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Assinado digitalmente por: **NIHIL - NOR**
Assinatura digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.813: NIHIL (0528.00.2600001.03201 = NIHIL)
Assinatura em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2600001.03201 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00023559 02

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

