



BDI SERVIÇOS

Item	Descrição	Percentual (%)
1	Administração Central (AC)	4,00%
2	Seguro e Garantia (SG)	0,80%
3	Riscos (R)	1,27%
4	Despesas Financeiras (DF)	1,23%
5	Tributos (CPRB 2% + ISS 3% - 6,15%	
6	Lucro Bruto (L)	7,40%
	TOTAL BDI (%)	22,22%

Tributos sobre faturamento (no denominador): **PIS 0,65% + COFINS 3,00% + ISS Porto Alegre 2025 = 2,5% → total 6,15%.**

$$BDI = \left(\frac{1 + AC + R + SG + DF + L}{1 - (ISS + PIS + COFINS)} \right) - 1$$

Substituindo os valores:

$$BDI = \left(\frac{1 + 0,04 + 0,0127 + 0,0080 + 0,0123 + 0,0740}{1 - 0,0615} \right) - 1$$

$$BDI \approx 22,2\%$$

Resultado: BDI ≈ 22,2% (Porto Alegre, 2025, edificações, 2º quartil).