
RE: CRE 0053/2026 - Análise de Proposta

De Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Data Sex, 07/08/2026 15:11

Para CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Prezados,

Em atendimento à solicitação de análise da proposta apresentada pela empresa MRE CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ nº 46.707.229/0001-61), referente à CRE nº 0053/2026 – PROA 26/1500-0001913-0, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução de obra de restauração e recuperação da Antiga Inspetoria Veterinária e Zootécnica de Jaguarão (IVZ), imóvel tombado na esfera federal e classificado como “Bem de Preservação Integral” pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), com área edificada de 326,52 m² e área de intervenção estimada de 535,69 m², localizada no Município de Jaguarão/RS, informamos que:

- O licitante apresentou proposta no valor de R\$ 2.825.000,00 (dois milhões, oitocentos e vinte e cinco mil reais). Contudo, após a importação da planilha orçamentária para o Sistema de Gestão de Obras (SGO), em razão dos arredondamentos efetuados pelo sistema, o valor final apurado foi de **R\$ 2.824.999,89** (dois milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos), diferença compatível com os critérios de arredondamento adotados pelo sistema e em conformidade com as disposições do edital, **quanto à qual a empresa já manifestou concordância por e-mail anteriormente encaminhado.**
- Em relação à planilha orçamentária e ao cronograma físico-financeiro reapresentados, verificamos que não foram identificadas inconsistências.
- Informamos **que não foi identificado o código da SEFAZ** vinculado ao CNPJ nº 46.707.229/0001-61. Dessa forma, solicitamos a gentileza de verificar a situação e **providenciar o cadastro**, encaminhando as informações necessárias para o e-mail sistemas-celic@planejamento.rs.gov.br, a fim de evitar atrasos na eventual formalização do contrato, caso a empresa seja declarada vencedora do certame.

Diante do atendimento à diligência e da regularização das inconsistências anteriormente apontadas, devolvemos o presente processo para prosseguimento do certame.

Atenciosamente,
Cinara Ramires





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Equipe de Licitações

Secretaria de Obras Públicas

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 3º andar
Porto Alegre, RS • 90119-900

obras.rs.gov.br

De: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Enviado: quinta-feira, 6 de agosto de 2026 16:46

Para: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Assunto: RE: CRE 0053/2026 - Análise de Proposta

Boa tarde!

Informamos que a empresa MRE CONSTRUÇÕES aceitou a correção do valor final de acordo com a importação da planilha apresentada ao SGO.

Assim, solicita-se a análise da proposta apresentada **após a diligência** pela empresa MRE CONSTRUÇÕES LTDA (46.707.229/0001-61), referente a CRE nº 0053/2026 - PROA **26/1500-0001913-0**, cujo objeto é a "Contratação de empresa especializada para execução de obra de restauração e recuperação da Antiga Inspetoria Veterinária e Zootécnica de Jaguarão (IVZ), imóvel tombado na esfera Federal e classificado como —Bem de Preservação Integral|| pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN, com área edificada de 326,52 m² e área de intervenção estimada de 535,69 m², localizado no Município de Jaguarão/RS".

O proa será compartilhado.

Atenciosamente,



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Carolina Torriani Alves
Agente de Contratação
DILOB/DELIC/CELIC

+55 - 51 3288.1568 ou 1586



De: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Enviado: segunda-feira, 20 de julho de 2026 16:59

Para: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Assunto: RE: CRE 0053/2026 - Análise de Proposta

Prezados,

Boa tarde!

Em atendimento à solicitação de análise da proposta apresentada pela empresa MRE CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ nº 46.707.229/0001-61), referente à CRE nº 0053/2026 – PROA 26/1500-0001913-0, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução de obra de restauração e recuperação da Antiga Inspetoria Veterinária e Zootécnica de Jaguarão (IVZ), imóvel tombado na esfera federal e classificado como "Bem de Preservação Integral" pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), com área edificada de 326,52 m² e área de intervenção estimada de 535,69 m², localizada no Município de Jaguarão/RS, informamos que:

- O licitante apresentou proposta no valor de R\$ 2.825.000,00 (dois milhões, oitocentos e vinte e cinco mil reais). Contudo, após a importação da planilha para o Sistema de Gestão de Obras (SGO), em razão dos arredondamentos efetuados pelo sistema, o valor final apurado foi de R\$ 2.824.999,89 (dois milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos), diferença compatível com os critérios de arredondamento adotados pelo sistema e em conformidade com as disposições do edital.

Segue anexa a proposta gerada pelo SGO. Em caso de concordância com o valor apurado pelo sistema, solicitamos a gentileza de responder a este e-mail manifestando sua anuência. Não havendo concordância, solicitamos a retificação da planilha orçamentária e seu reenvio para nova importação e conferência do valor.

- Em relação ao cronograma físico-financeiro, as parcelas **4, 5 e 12** apresentam percentuais e valores divergentes dos estabelecidos no edital. Solicitamos a retificação do cronograma, observando os percentuais previstos no cronograma de desembolso constante do edital.
- Solicitamos, ainda, a inclusão do **CPF do representante legal** na proposta, para possibilitar o cadastro das informações no SGO.
- Por fim, verificamos que a empresa **não possui cadastro ativo junto à SEFAZ**, requisito necessário para a formalização do contrato, caso seja a vencedora do certame. Solicitamos que o referido cadastro seja providenciado desde já, a fim de evitar atrasos na eventual contratação.

Atenciosamente,

Cinara Ramires





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Equipe de Licitações

Secretaria de Obras Públicas
+55 (51) 3288-5650

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 3º andar
Porto Alegre, RS • 90119-900

obras.rs.gov.br

De: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 17 de julho de 2026 17:11

Para: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Assunto: CRE 0053/2026 - Análise de Proposta

Prezados, boa tarde!

Solicita-se análise da proposta apresentada pela empresa MRE CONSTRUÇÕES LTDA (46.707.229/0001-61), referente a CRE nº 0053/2026 - PROA **26/1500-0001913-0**, cujo objeto é a "Contratação de empresa especializada para execução de obra de restauração e recuperação da Antiga Inspeção Veterinária e Zootécnica de Jaguarão (IVZ), imóvel tombado na esfera Federal e classificado como —Bem de Preservação Integral|| pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN, com área edificada de 326,52 m² e área de intervenção estimada de 535,69 m², localizado no Município de Jaguarão/RS".

O proa encontra-se compartilhado.

Atenciosamente,



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Carolina Torriani Alves

DILOB/DELIC/CELIC

+55 - 51 3288.1568 ou 1586

CAFF - Av. Borges de Medeiros 1501, 2º andar

email: cpl@planejamento.rs.gov.br



Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
CINARA CRISTINA DOS SANTOS RAMIRES	SOP / GERENCIAMENT / 507464902	07/08/2026 15:20:03

