

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E
SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE
POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD

**EDITAL N° 005/2026**

DATA: 01 DE SETEMBRO DE 2026. **HORÁRIO:** 09:00 = BENS MÓVEIS. **LOCAL:** Plataforma ON LINE: www.amtlieloes.com.br. **ALVARO MARQUES TEIXEIRA**, Leloeiro Oficial, devidamente autorizado pela SENAD torna público que venderá em Público Leilão, em dia, horário e local acima citados os seguintes bens: **VEÍCULOS, JOIAS, ATÉ 50% ABAIXO DA AVALIAÇÃO!** Para participação é necessário cadastro prévio no site. Inf. (51) 98195 9284 Whatsapp.

Cellic
Subsecretaria de Administração
Control de Licitações

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO**



ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0417/2026 Objeto: Tendas piramidais sanfonadas.
DATA: 20/08/2026 às 09 horas. PROCESSO: 26/1207-0003710-4.

AVISO DE REVOGAÇÃO

Pregão Eletrônico 0366/2026 Processo 26/1300-0001294-7
Objeto: RP de veículos aéreos não tripulados.
Revoga-se o Pregão Eletrônico, antes da abertura, com fundamento no art. 71, I, da Lei nº 14.133/2021, conforme INFORMAÇÃO DIBENS-DPLAN/CELIC Nº 00288/2026 (fls. 316/318).

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
Subsecretário CELIC/SPGG

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 24 de agosto de 2026, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 26 de agosto de 2026, a partir das 13h40min

[illegible]

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL Nº 001/2026

FELIPE ROTTA, Lelloio Oficial registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 2426/2009, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **OSWALDO HENRICH FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 213.839.280-53, com residência nesta cidade, faz saber a todos os interessados que realizará Público Leilão Extrajudicial, de forma ONLINE, para a venda do imóvel abaixo descrito, nos termos da Lei nº 9.514/1997 e demais legislações aplicáveis. 1. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** "1º Leilão Extraordinário de Bens Móveis e Imóveis em nome de OSWALDO HENRICH FILHO (CPF nº 213.839.280-53) reais). 2.º Leilão (caso não haja lance no 1º): Dia 25/08/2026, às 13 horas. Lance mínimo: R\$ 245.832,44; 3.º Sítio Eletrônico (se online): www.feliperrotta.com.br". 2.º **DESCRIÇÃO DO BEM. IMÓVEL:** Uma área de terras, denominada de Lotte 09, da quadra 60, Zona B do cadastro imobiliário municipal, com a superfície de OITENTA E UM MIL TREZENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (81.337,83m²), contendo: um único terreno, com uma área total de 81.337,83 m², sendo 77.000 m² de terras e 4.337,83 m² de área de 110,25m², e, uma casa de madeira, com a área de 70,00m², situada na Rodovia RS 223, km 21, neste município de Tapera/RS, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, partindo do marco "A", em direção ao marco "B", medindo 110,00 metros, com a área de domínio da Rodovia RS-223; ao OESTE, formando um ângulo de 88°12', em direção ao marco "C", medindo 368,25 metros, com terras de Comercial Agrolote Ltda. ao SUL, formando ângulo de 90°, em direção ao marco "D", medindo 28,00 metros, com terras de Bruni Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao MARCO "E", medindo 78,40 metros, com terras de Bruni Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao SUL, formando um ângulo de 269°59', em direção ao marco "F", medindo 60,70 metros, com terras de Bruno Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao LESTE, formando um ângulo de 115°30', em direção ao marco "G", medindo 236,50 metros, sendo o limite a sangia existente na divisa das terras de Bruno Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao NORTE, formando um ângulo de 96°33', em direção ao marco "H", medindo 10,00 metros, com terras de Bruni Almiro Bervian, Primo Zanatta e outros; ao SUDOESTE, formando um ângulo de 96°, em direção ao marco "I", medindo 129,50 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda.;ao NOROESTE, formando um ângulo de 217°35', em direção ao marco "J", medindo 171,60 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda.; ao NORTE, formando um ângulo de 211°55', em direção ao marco "K", medindo 102 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda.; ao LESTE, formando um ângulo de 270°, em direção ao marco "L", medindo 113,94 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda.; ao FORMANDO um ângulo de 270°, em direção ao marco "M", medindo 113,94 metros, com terras de Estratégia Agrícola Ltda.; ao LESTE, formando um ângulo de 81°43', em direção ao marco inicial "A", medindo 114,50 metros, com terras de Cereais e Sementes Pastório Ltda. Matrícula nº 7.94 do livro nº 2 Ofício de Registro de Imóveis de Tapera/R.S. 3. **CLÁUSULA DE ALERTA: ÔNUS E INDISPONIBILIDADES NA CNIB.** 3.1. **Ciência das Restrições Fiscais:** Fica certificado o Arrematante/Licitante de que constam averbas nas matrícula do imóvel indisponibilidades de bens e direitos da Carteira de Crédito Imobiliário (CCI) inscritas no registro de hipotecas, as quais ficam à face da empresa devedora, posteriormente ao registro da alienação fiduciária. 3.2. **Preexistência da Garantia Real:** Declara-se, para todos os fins de direito, que a Alienação Fiduciária em favor do Credor Fiduciário foi registrada na matrícula do imóvel em data anterior à decretação de todas as indisponibilidades e penhoras existentes. 3.3. **Da Responsabilidade pelo Levantamento das Restrições:** O peticionamento perante os respectivos juízos das Execuções para demonstração de existência da Carteira de Crédito Imobiliário (CCI) inscritas no registro de hipotecas, as quais ficam à face da empresa devedora, posteriormente ao registro da alienação fiduciária. 3.4. **O Arrematante declara estar ciente de que o Cartório de Registro de Imóveis (CRI)** poderá condicionar o registro da transmissão da propriedade ao levantamento das ordens de indisponibilidade na CNIB pelos juizes competentes, não cabendo ao Lelloeiro Oficial qualquer responsabilidade pelos prazos ou decisões do Poder Judiciário. 4. **DA COMISSÃO DE PAGAMENTO:** A comissão do Lelloeiro deverá ser paga à vista, por meio de depósito da plataforma da SuperBid, no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, em conta bancária a ser informada pelo Lelloeiro. 4.3. Irrevogabilidade da Comissão: O valor da comissão é considerado ver honoraria profissional pelo serviço prestado. Havendo posterior desistência, a comissão do leilão não será devolvida, uma vez que a existência do gravame foi expressamente informada neste edital. 5. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO BEM.** 5.1. **A Vista:** O valor do lance vencedor deverá ser pago integralmente no prazo de [insirir, ex: 24 horas] após o leilão, na conta indicada em caráter "ad corpus", no estado de conservação em que se encontra, sendo de responsabilidade do comprador a entrega dos documentos necessários para a regularização do desapropriação do imóvel, caso este esteja ocupado por terceiros ou pela empresa devedora, correrá por conta e risco exclusivos do Arrematante. 6. **Impostos e Taxas:** O Arrematante arcará com o pagamento do ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), taxas cartorárias de registro e eventuais débitos de IPTU ou condomínio gerados após a data do leilão.

FELIPE ROTTA Leiloeiro Oficial
JUCERGS nº 246/2009

CIDADES

De pai para filho pelas páginas do CP desde 1940

História de família em São Borja mostra como o jornal se tornou uma tradição

ARQUIVO PESSOAL / CP

A tradição de ler o **Correio do Povo** uma geração de pais e filhos por todo o Rio Grande do Sul. Um dos exemplos vem de São Borja, na Fronteira-Oeste do Estado. Antônio Francisco Corrêa Pinto, 49 anos, é assinalante do CP há cerca de 15 anos, e a principal influência para isso veio do pai e do avô. Uma tradição de família que atravessa gerações e que dita até o preço dos bois da propriedade.

Tudo começou ainda nos anos 1940, quando o avô de Antônio, Francisco Ribeiro de Lima, já era assinante do Correio do Povo em São Francisco de Assis. O produtor rural, nascido em 1899, recebia o jornal que chegava de trem à estação de Jacuaçu, às margens do Ibicuí.

“Daí, nos anos 1950, ele construiu uma casa, uma propriedade de rural, e a planta da casa ele pegou do Correio do Povo. Vinha o suplemento rural na época, que até hoje aqui no interior, para nós, é uma referência. Na época, vinha a planta de uma propriedade rural de modelo não existente, era como um arquiteto. Ele pegou aquela planta e construiu a casa. E a casa



Primeiro Dia dos Pais de Antônio ao lado do filho Otto

existe até hoje”, conta.

Na residência, ainda estão guardados três almanques do CP, um de 1969, que traz na capa o título “Centenário de nascimento do jornalista Caldas Júnior”. Os exemplares revelam o carinho da família com o jornal. O avô morreu nos anos 1980. A tradição de ler o periódico, então, passou para o filho, Mário Luiz de Lima Pinto, pai de Antônio. Natural de Maceió, em Alagoas, Mário chegou a São Borja em 1970. Influenciado pela família da esposa, Ana Ester, mãe

de Antônio, também se tornou assinante do Correio do Povo.

“O pai lia o jornal diariamente”, conta Antônio sobre o pai, que era médico e faleceu em 2015. Atualmente, Antônio é arquiteto e junto dos dois irmãos administra a propriedade da família em São Francisco de Assis. Eles trabalham com atividade de pecuária e o Correio do Povo serve de referência na precificação de áreas arrendadas. Ontem foi o primeiro Dia dos Pais de Antônio ao lado do filho, o pequeno Otto, de 8 meses.

AMAZÔNIA

Desmatamento tem queda de 36%

O desmatamento na Amazônia teve queda de 36,87% entre agosto de 2025 e julho de 2026. Foram 2.874,38 km² de área sob alerta. É o menor valor desde 2016, quando iniciou a série histórica. Na medição do período anterior, a área sob alerta na região foi de 4.495 km². O tamanho da área sob alerta é 55,6% inferior à média dos últimos dez ciclos, ou seja, de 2015/2016 a 2025/2026. Os dados do Sistema de Detecção de Desmatamento em Tempo Real (Deter) foram apresentados na tarde de sexta-feira, pelo Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (Inpe), em São José dos Campos, São Paulo. A divulgação dos dados coincide com o aniversário de 65 anos do instituto, completados no dia 3.

O Deter analisou áreas de desmatamento no bioma Cerrado, apontando redução de 7,8%, com 5.119,46 km² de área identificados entre agosto de 2025 e julho deste ano. Diferente da Amazônia, nas áreas de Cerrado registradas, a maior parte é de propriedade privada. O Deter utiliza imagens de satélite para identificar alterações na cobertura vegetal em grandes áreas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ / RS

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Quarar-RS, comunica aos interessados a abertura dilação, abaixo:

CONCURRENCIA ELETRÔNICA Nº 007/2026: Constitui objeto da presente licitação a contratação de empresa especializada para a execução da obra de ampliação e adequação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Gaudêncio Conceição, localizada na Rua Gal. Cabanaro nº477, área central do município de Quaraí, totalizando uma área aproximada de área de 194,95 m² de ampliação e 139,58 m² de adequação da edificação existente. **Recurso oriundo do FUNDEB Fomento Escola Tempo Integral 4º. INÍCIO DA DISPUTA:** às 09h 00min do dia 16/09/2026. **LOCAL:** Na internet, no Portal: www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações deverão ser formalmente solicitadas, observando o prazo legal, através do e-mail: licitacoes@quarai.rs.gov.br ou pelo telefone: (51) 3423-11001/Rama 219.

Quaraí/RS, 07 de agosto de 2026.

JEFFERSON DA SILVA PIRES - Prefeito Municipal