



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO.
Divisão de Administração e Manutenções de Imóveis - DAMI

Serviço: Inspeção na Marquisa e Telhado, parede do prédio da Lavanderia e do Gerador Elétrico

Local: Prédio Instituto de Pesquisas Veterinárias Desidério Finamor IPVDF e Edificação onde está localizado o Gerador de Energia Elétrica

Endereço: Estrada do Conde, 6000, Bairro Sans Souci, município de Eldorado do Sul – CEP 92.990-000.

MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO

Emissão de relatório técnico informando as condições que se encontram as marquises e a estrutura das duas edificações citadas acima pertencentes ao IPVDF

1. JUSTIFICATIVA

1.1) A situação é muito preocupante, por conta da aparente situação que se encontram as estruturas da marquise e a parede da sala da lavanderia e teto da sala do gerador.

Como medida preventiva, antes que aconteça colapsos das estruturas. Fica a sugestão pela necessidade inadiável de intervenção imediata na estrutura do Prédio Central do IPVDF. A vistoria técnica preliminar identificou um comprometimento estrutural grave nas fachadas, com risco iminente de colapso da longarina e da marquise, além de potencial desabamento parcial da cobertura adjacente.

De imediato sugiro o isolamento das áreas, com acesso, extremamente restrito, sendo que, no caso da sala da Lavanderia deve-se fazer o escoramento da lage, até possível reparo.

1.2) A situação configura-se como emergencial, nos termos do Art. 75, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021, pois a não realização dos serviços pode acarretar prejuízos materiais e à segurança de pessoas (servidores, transeuntes) e à integridade do patrimônio público. A intervenção visa mitigar os riscos e garantir a continuidade das atividades do Instituto em um ambiente seguro.

Porto Alegre, 14 de Maio 2026.

Clayton Luis Macena
Especialista em Infraestrutura - Engenharia Civil
Divisão de Administração e Manutenção de Imóveis - DAMI