



25130000089898



30.388

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0030388-28
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de setembro de 19 81

FLS. 1

MATRÍCULA 30.388

Página 1 de 3

IMÓVEL: APARTAMENTO 308, do edifício MANOEL SERRA, situado à rua Honório Lemos nº 67, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos à direita de quem da rua olha para o edifício, com área real privativa de 45,30m², área real total de 53,22m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02101 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno onde se acha construído o edifício está situado no bairro Vila João Pessoa, dentro do quarteirão formado pelas ruas Honório Lemos, Angelo Barcelos e Lima, a saber: Um terreno medindo 29m70 de frente ao Noroeste, a rua Honório Lemos, por 39m60 de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se ao Sudoeste com imóvel de Esther Libel; ao Nordeste com imóvel que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda, com quem também ontesta nos fundos, ao Sudeste, na mesma largura da frente; dista pelo lado Nordeste 13m20 de esquina formada com a rua Lima.

PROPRIETÁRIA: EDUSA S/A - EDIFICAÇÕES URBANAS, com sede n/C, CGC nº 87.139.119/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, fls. 1, matrícula nº 30096, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.

O OFICIAL: *apudant, Soares Jr*

R-1-30.388.-. 14 de Dezembro de 1981. COMPRA E VENDA.

Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 06/11/81. Valor: R\$ 2.400.965,07. Avaliação: R\$ 2.400.965,07. Transmittente: EDUSA S/A.-EDIFICAÇÕES URBANAS, CGC 87.139.119/0001-28, com sede n/c.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA VARGAS DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior func.pública, CIC 122.538.200/91, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 95.370

Escrevente: *Spaise*

O OFICIAL: *apudant, Soares Jr*

R-2-30.388.-. 14 de Dezembro de 1981. ONUS - HIPOTECA.

Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 06/11/81. Valor da dívida: R\$ 2.464.603,87. Avaliação: R\$ 2.781.277,20. Prazo: 240 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$ 29.206,91, vencendo-se a primeira delas 30 dias contados desta data. Juros: 10% a.a. Taxa efetiva: / 10,472% a.a. Devedora: Maria Helena Vargas da Silveira, brasileira, solteira, maior, func.pública, CIC 122.538.200/91, domiciliada n/c.

" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ".

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, CGC 92.829.100/0001-43, com sede n/c.

PROTOCOLO: 95.370

Escrevente: *Spaise*

O OFICIAL: *apudant, Soares Jr*

Av.3-30.388.-. 14 de Dezembro de 1981. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 06/11/81, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, deu em caução ao BNH, os direitos creditórios que possui no R-2-30.388.

Escrevente: *Spaise*

PROTOCOLO: 95.370

O OFICIAL: *apudant, Soares Jr*

CONTINUA NO VERSO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea652b64-7490-411f-b811-ce3c0de23121c

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 2602020708



25130000089898

CNM: 099267.2.0030388-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
lv	30.388

Página 2 de 3

AV-4-30388.-. 10 de dezembro de 1985.-. Conforme requerimento datado de 04.1.84, foi instituída a convenção de condomínio, registrada sob nº 782 do livro 3, da qual faz parte o imóvel acima.

Escrevente autorizada: *Yana C. P. P. P.*

T

Av.05 - 30.388 - 12 de abril de 2.000 - Conforme Termo de Liberação de caução, datada de 17.11.1999, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução, objeto da Av. 03 supra, ficando cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: 376.458(03.4.2000)Escrevente autorizada(o) *Yana C. P. P. P.*

Ajudante do Oficial:

Registrador: emol. R\$ 21,00 A

Av.06 - 30.388 - 12 de abril de 2.000 - Conforme Carta de Adjudicação, datada de 05.09.1991, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.02 supra, ficando cancelada a referida averbação;

PROTOCOLO: 376.459(03.4.2000)Escrevente autorizada(o) *Yana C. P. P. P.*

Ajudante do Oficial:

Registrador: emol. R\$ 21,00 A

R.07 - 30.388 - 12 de abril de 2.000 - ADJUDICAÇÃO

Carta de adjudicação, extraída dos autos da execução hipotecária, nº 01190279875. **Data da carta:** 05.09.1991. **Juiz:** Wilson Carlos Rodycz. **Escrivão:** Tarso Antônio Chiminazzo. **Valor:** R\$ 25.000,00 **Avaliação:** R\$ 26.700,00 **Transmitente:** MARIA HELENA VARGAS DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CIC 122.538.200-91, residente e domiciliada nesta capital.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede n/Capital.

PROTOCOLO: 376.459(03.4.2000)Escrevente autorizada(o) *Yana C. P. P. P.*

Ajudante do Oficial:

Registrador: emol. R\$ 121,40 A

AV-8-30.388, de 01 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0030388-28.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *Yana C. P. P. P.*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07636: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.08439: (Isento).

AV-9-30.388, de 01 de setembro de 2025. INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO

ESTADUAL: Conforme Ofício nº 1287/2025/DEAPE/SPE/SPGG, de 23/07/2025, por meio da Lei Estadual nº15.144/18, de 05 de abril de 2018, em seu artigo 28 publicada no DOE em 06 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, e

CONTINUA A FOLHA 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea652b64-7490-411f-b811-0e30de23121c

www.juiz.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 2602020708



25130000089898

Página 3 de 3

CNM: 099267.2.0030388-28



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

30.388
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 01 de setembro de 2025

FLS. 02
MATRÍCULA 30.388

portaria nº 075/2024, publicada no DOE em 03 de maio de 2024, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.
PROTOCOLO: 1.009.404 de 19/08/2025. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07659: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.08462: (Isento).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea652b64-7490-411f-b811-ce3c0de23121c

certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 27/02/2026 15:25 PROTOCOLO: 2602020708

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 30.388 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 9, às 08:59h de 27 de fevereiro de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0030388-28.	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2600004.02307 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2600004.02308 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2600006.00226 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 27/02/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00020605 85	

