



26170000001332

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL		SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA									
UNIDADE HABITACIONAL - QUANTITATIVO FIXO		UNIDADE HABITACIONAL - QUANTITATIVO FIXO									
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO	UNIDADE	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
						(SEM B.D.I.)	TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)	
											UNITÁRIO
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										R\$ 152.114,36
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1.1	COMPOSIÇÃO	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	99059	M	29,60	R\$ 65,13	R\$ 1.927,85	24,00%	R\$ 80,76		R\$ 2.390,53
2	CONTRAPISO										
2.1	COMPOSIÇÃO	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	88476		52,80	R\$ 23,97	R\$ 1.265,62	24,00%	R\$ 29,72		R\$ 1.569,36
3	ESTRUTURA E VEDAÇÕES										
3.1	PARDE E LAJE PRÉ MOLDADA										
3.1.1	COMP SEHAB (FONTE SINAPI)	PARDE EM PAINEL DECONCRETO (10 CM) PRÉ-FABRICADO, AUTO ADENSÁVEL FCK 30 MPACOM ARMAÇÃO, ICADO E INSTALADO	EST-01	M²	102,21	R\$ 266,08	R\$ 27.196,31	24,00%	R\$ 329,94		R\$ 33.723,43
3.1.2	COMP SEHAB (FONTE SINAPI)	PLATIBANDA EM PAINEL DECONCRETO (8 CM) PRÉ-FABRICADO, AUTO ADENSÁVEL FCK 30 MPACOM ARMAÇÃO, ICADO E INSTALADO	EST-02	M²	31,34	R\$ 246,03	R\$ 7.711,44	24,00%	R\$ 305,07		R\$ 9.562,19
3.1.3	COMP SEHAB (FONTE SINAPI)	LAJE EM PAINEL DE CONCRETO (8 CM) PRÉ-FABRICADO, AUTO ADENSÁVEL FCK 30 MPACOM ARMAÇÃO, ICADO E INSTALADO	EST-03	M²	56,38	R\$ 245,90	R\$ 13.864,04	24,00%	R\$ 304,92		R\$ 17.191,41
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO										
4.1	ESTRUTURA E TELHAMENTO DA EDIFICAÇÃO										
4.1.1	COMPOSIÇÃO	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	92614	UN	3,00	R\$ 1.787,38	R\$ 5.362,14	24,00%	R\$ 2.216,35		R\$ 6.649,05
4.1.2	COMPOSIÇÃO	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	92580	M2	51,20	R\$ 52,50	R\$ 2.688,00	24,00%	R\$ 65,10		R\$ 3.333,12
4.1.3	COMP SEHAB	BASE PARA ELEVAÇÃO E RESERVATÓRIO SOBRE TELHADO	B-RES	UN	1,00	R\$ 478,06	R\$ 372,06	24,00%	R\$ 592,80		R\$ 592,80
4.1.4	COMPOSIÇÃO	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	94207	M2	55,62	R\$ 47,88	R\$ 2.663,09	24,00%	R\$ 59,37		R\$ 3.302,23
4.1.5	COMPOSIÇÃO	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 40 CM PARA FIXACAO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUI PORCA SEXTAVADA DE ZINCO	4316	UN	200,00	R\$ 1,49	R\$ 298,00	24,00%	R\$ 1,85		R\$ 369,52
4.1.6	COMPOSIÇÃO	CUMEIEIRA NORMAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA 300 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	20235	UN	5,76	R\$ 56,03	R\$ 322,73	24,00%	R\$ 69,48		R\$ 400,19
4.1.7	COMPOSIÇÃO	CHAPIM (RUFO CAPAI) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	101979	M	17,26	R\$ 45,90	R\$ 792,23	24,00%	R\$ 56,92		R\$ 982,37
4.2	ESTRUTURA E TELHAMENTO DA VARANDA (LAVANDERIA)										
4.2.1	COMPOSIÇÃO	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PE	92255	UN	2,00	R\$ 221,80	R\$ 443,60	24,00%	R\$ 275,03		R\$ 550,06
4.2.2	COMPOSIÇÃO	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	100739	M2	3,35	R\$ 11,86	R\$ 39,67	24,00%	R\$ 14,71		R\$ 49,19
4.2.3	COMPOSIÇÃO	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	94216	M2	3,35	R\$ 166,35	R\$ 556,44	24,00%	R\$ 206,27		R\$ 689,99
4.2.4	COMPOSIÇÃO	CHUMBADOR DE AÇO TIPO PARABOLT, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARRUELA	13279	UN	4,00	R\$ 33,00	R\$ 132,00	24,00%	R\$ 40,92		R\$ 163,68



4.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS MOLHADAS - SANITÁRIO										
4.3.1	COMPOSIÇÃO	98557	M2	24,79	R\$ 46,85	R\$ 1.161,32	24,00%	R\$ 58,09	R\$ 1.440,03		
4.3.2	COMPOSIÇÃO	98556	M2	24,79	R\$ 61,77	R\$ 1.531,15	24,00%	R\$ 76,59	R\$ 1.898,63		
4.3.3	COMPOSIÇÃO	98558	UN	1,00	R\$ 10,11	R\$ 10,11	24,00%	R\$ 12,54	R\$ 12,54		
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES										
5.1	REVESTIMENTOS CERÂMICOS INTERNOS										
5.1.1	COMPOSIÇÃO	87249	M2	4,42	R\$ 77,71	R\$ 343,59	24,00%	R\$ 96,36	R\$ 426,06		
5.1.2	COMPOSIÇÃO	87250	M2	17,88	R\$ 66,48	R\$ 1.188,85	24,00%	R\$ 82,44	R\$ 1.474,17		
5.1.3	COMPOSIÇÃO	87251	M2	22,19	R\$ 57,44	R\$ 1.274,59	24,00%	R\$ 71,23	R\$ 1.580,50		
5.1.4	COMPOSIÇÃO	87261	M2	3,12	R\$ 147,22	R\$ 459,62	24,00%	R\$ 182,55	R\$ 569,93		
5.1.5	COMPOSIÇÃO	87271	M2	3,12	R\$ 73,85	R\$ 230,56	24,00%	R\$ 91,57	R\$ 285,89		
5.1.6	COMPOSIÇÃO	87269	M2	27,39	R\$ 68,23	R\$ 1.868,68	24,00%	R\$ 84,61	R\$ 2.317,17		
5.1.7	COMPOSIÇÃO	88649	M	43,68	R\$ 9,37	R\$ 409,28	24,00%	R\$ 11,62	R\$ 507,51		
5.1.8	COMPOSIÇÃO	96624	M3	0,33	R\$ 179,00	R\$ 59,88	24,00%	R\$ 221,96	R\$ 74,25		
5.1.9	COMPOSIÇÃO	94994	M2	3,35	R\$ 102,55	R\$ 343,03	24,00%	R\$ 127,16	R\$ 425,36		
5.2	SOLEIRAS										
5.2.1	COMPOSIÇÃO	98689	M	1,74	R\$ 117,93	R\$ 205,20	24,00%	R\$ 146,23	R\$ 254,45		
6	PINTURAS E TEXTURAS										
6.1	PINTURAS E TEXTURAS DE FACHADAS										
6.1.1	COMPOSIÇÃO	91519	M2	133,55	R\$ 2,15	R\$ 287,14	24,00%	R\$ 2,67	R\$ 356,05		
6.1.2	COMPOSIÇÃO	104413	M2	6,91	R\$ 5,56	R\$ 38,43	24,00%	R\$ 6,89	R\$ 47,65		
6.1.3	COMPOSIÇÃO	88415	M2	140,46	R\$ 4,45	R\$ 625,05	24,00%	R\$ 5,52	R\$ 775,06		
6.1.4	COMPOSIÇÃO	88423	M2	140,46	R\$ 23,50	R\$ 3.300,81	24,00%	R\$ 29,14	R\$ 4.093,00		



6.2	PINTURAS E TEXTURAS INTERNAS DE PAREDES	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023										87421	M2			108,62	R\$ 33,47	R\$ 3.635,44	24,00%		R\$ 41,50	R\$ 4.507,95
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023										88485	M2			108,62	R\$ 4,03	R\$ 437,73	24,00%		R\$ 5,00	R\$ 542,79
		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										88489	M2			108,62	R\$ 14,16	R\$ 1.538,03	24,00%		R\$ 17,56	R\$ 1.907,16
		APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M². ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023										87412	M2			17,88	R\$ 27,88	R\$ 498,57	24,00%		R\$ 34,57	R\$ 618,23
		APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M². ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023										87411	M2			22,19	R\$ 18,88	R\$ 418,95	24,00%		R\$ 23,41	R\$ 519,49
		APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M². ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023										87413	M2			4,40	R\$ 33,04	R\$ 145,48	24,00%		R\$ 40,97	R\$ 180,39
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023										88484	M2			44,47	R\$ 5,06	R\$ 225,02	24,00%		R\$ 6,27	R\$ 279,02
		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										88488	M2			44,47	R\$ 16,70	R\$ 742,65	24,00%		R\$ 20,71	R\$ 920,88
		SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS																			R\$	16.648,71
		ÁGUA FRIA – ENTRADA																				
7.1	COMPOSIÇÃO	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024										97741	UN			1,00	R\$ 199,27	R\$ 199,27	24,00%		R\$ 247,09	R\$ 247,09
		HIDRÔMETRO UNIATO / MEDIDOR DE ÁGUA, DN 3/4", VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXÕES),										12774	UN			1,00	R\$ 226,44	R\$ 226,44	24,00%		R\$ 280,79	R\$ 280,79
		CAXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024										95676	UN			1,00	R\$ 145,47	R\$ 145,47	24,00%		R\$ 180,38	R\$ 180,38
		TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, COM BICO PLÁSTICO, CANO CURTO, ÁREA EXTERNA, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"										7602	UN			1,00	R\$ 81,04	R\$ 81,04	24,00%		R\$ 100,49	R\$ 100,49
7.2	ÁGUA FRIA – ALIMENTAÇÃO																					
		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022										89357	M			5,00	R\$ 36,74	R\$ 183,70	24,00%		R\$ 45,56	R\$ 227,79
		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022										89356	M			12,50	R\$ 26,48	R\$ 331,00	24,00%		R\$ 32,84	R\$ 410,44
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022										89362	UN			12,00	R\$ 10,68	R\$ 128,16	24,00%		R\$ 13,24	R\$ 158,92
		TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022										89395	UN			2,00	R\$ 14,77	R\$ 29,54	24,00%		R\$ 18,31	R\$ 36,63
		CAXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021										102605	UN			1,00	R\$ 284,90	R\$ 284,90	24,00%		R\$ 353,28	R\$ 353,28
		TORNEIRA DE BOIA PARA CAXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021										94795	UN			2,00	R\$ 56,35	R\$ 112,70	24,00%		R\$ 69,87	R\$ 139,75
		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024										94703	UN			2,00	R\$ 23,17	R\$ 46,34	24,00%		R\$ 28,73	R\$ 57,46
		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024										94704	UN			1,00	R\$ 31,24	R\$ 31,24	24,00%		R\$ 38,74	R\$ 38,74
		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021										94490	UN			3,00	R\$ 74,17	R\$ 222,51	24,00%		R\$ 91,97	R\$ 275,91
7.2.10	COMPOSIÇÃO	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021										94489	UN			4,00	R\$ 49,08	R\$ 196,32	24,00%		R\$ 60,86	R\$ 243,44

[illegible]

1004

[illegible]