



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 097147.2.0009306-2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Vacaria

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Wegener - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097147.2.0009306-23					
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VACARIA -- RS. LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL					
CNM: 097147.2.0009306-23					
 Vacaria, 24 de julho de 1979	<table border="1"> <tr> <th>FLS.</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>9306</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	9306
FLS.	MATRÍCULA				
1	9306				
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituido do lote 1 da quadra 14, com a área de 500m2, medindo 12,50m de frente por 40m de frente a fundos, sito nesta cidade, no lugar denominado Bairro Monte Claro, no quarteirão formado por tres ruas sem denominação e Estrada de Bom Jesus, confrontando frente com uma rua sem denominação; de um lado com o lote 2; de outro com terrenos de Manoel Ferraz da Luz; e, aos fundos com parte do lote 4. PROPRIETÁRIA: Nery Henke dos Santos, brasileira, viúva, do lar, do miciliada em Porto Alegre. RS. CPF 057.973.140.53. Reg. Anterior: 58.337 fls. 193 liv.3. AP de 03.01.70. Observação: Vide registro de um requerimento particular de pedido de desmembramento registrado neste cartório no liv. 3 Reg. Aux. fls. 1 sob nº 9680. Data: Vacaria, 24 de julho de 1979. O Oficial c-nihil R - 1 - 9306 - COMPRA E VENDA: Transmittente: Nery Henke dos Santos. - Adquirente: Sesóstris Campos dos Santos, brasileiro, - casado com Maria Suely de Almeida Santos, serventuário da justiça, domiciliado nesta cidade. CPF 007.624.900.04. Área: 500m2, lote 1 da quadra 14. sem benfeitorias. Condições: Não constam. Valor: Cr\$ 5.000,00. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 20.07.79 liv.231.A fls. 120 a 121, no tabelionato local. Data: Vacaria, 24 de julho de 1979. O Oficial c-nihil AV - 2 - 9306 - Foi expedida Certidão Acautelatória (Prov. 34/95CGJ), com validade de 30 dias em favor da Caixa Econômica = Estadual (Protoc: 82.918 de 18.07.96). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de julho de 1996. O Oficial: e-Nihil (ELM) AV - 3 - 9.306 - De conformidade com certidão da Prefeitura Municipal, datada de 21 de dezembro de 1.995 (Continua no verso)					

Continua na Próxima Página -----



CNM: 097147.2.0009306-23

Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -			CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VACARIA — RS. LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	CNM: 097147.2.0009306-23 CNM: 097147.2.0009306-23		
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FLS. 01 v</td> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA 9.306</td> </tr> </table>	FLS. 01 v	MATRÍCULA 9.306	
FLS. 01 v	MATRÍCULA 9.306					
arquivado em cartório, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Eurico Caruso, Av. Luiz Jacinto Teixeira Schuler (ex estrada P/ Bom Jesus), Bernardina Padilha e Prudente de Moraes, confrontando a frente para a Rua Eurico Caruso. Protoc.: 83.315 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: <i>J. Maria, ag</i> e-nihil(MEK) AV - 4 - 9.306 - De conformidade com certidão de casamento nº 4.327, passada pelo Registro Civil desta cidade, no livro nº B-19, fls. 170v., datada de 22 de julho de 1.966, arquivada em cartório, os adquirentes do R-1 Sesostria Campos dos Santos e sua mulher Maria Suely de Almeida Santos casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens. Protoc.: 83.316 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: <i>J. Maria, ag</i> e-nihil(MEK) R - 5 - 9.306 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada nas notas do tabelionato local, em 26 de julho de 1.996, no Livro nº 57, fls. 128 a 130, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) = sem benfeitorias foi dado em pagamento por SESOSTRIA CAMPOS DOS SANTOS e sua mulher MARIA SUELY DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 007.624.900-04, ele Tabelião de Notas, e ela do lar a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre, neste Estado, a Av. Borges de Medeiros, 521, inscrita no CGC/MF sob nº 92.818.400/0001-27, pelo valor de R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais). Protoc.: 83.317 de 12.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 1.996. O Oficial: <i>J. Maria, ag</i> e-nihil(MEK) R - 6 - 9.306 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento (Of. Diessc.: 774/2001), datado de 26 de julho de 2001, assinado por Suzana Maria Petrarca Guatimozim, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado, o imóvel constante da presente matrícula (R-5-) foi incorporado ao patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, conforme Lei nº 10.959, de 27 de julho de 1997 e Decreto nº 37.575, de 15 de julho de 1997, pelo valor de R\$ 5.653,00 (cinco mil seiscentos e cinquenta e três reais). Protoc.: 104.483, de 11.10.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de outubro de 2001. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> e-R\$61,60(SMB)						
Continua à folhas....						

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Vacaria-RS,
 sexta-feira, 6 de março de 2026, às 09:12:57. (NPRP)
 Total: Nihil
 Certidão digital (Provisão CNJ 127/2022): Nihil (0718.04.2500002.17612 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0718.03.2500002.44179 = Nihil)

Certidão assinada eletronicamente por:
 Juliana Wegener - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097147 53 2026 00006223 61

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNRR/RS.
 Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Avenida Militar, nº 534 - Nossa Senhora de Fátima - Vacaria - RS - CEP: 95.210-024 - Fone: (54)3232-4992