



25130000089863



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68BTC-UCY5T-5JJYA-ANEX4>

CNM: 097238.2.0028399-74



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS.

matricula
28.399

folha
1

Data: 18 de abril de 1996.

Imóvel: Um prédio de alvenaria, situado nesta cidade, à Rua João Manoel, esquina com a Rua Marechal Deodoro, nº 1.090, no quarteirão formado por mais a Avenida Presidente Vargas e a Rua Marechal Floriano, suas benfeitorias e o respectivo terreno de forma quadrangular, medindo 15,00m. de frente, à Rua João Manoel, ao NORTE; e, 15,00m. de frente, à Rua Marechal Deodoro, ao OESTE; e iguais dimensões nos lados opostos, confrontando: ao SUL, com Helio Della Méa; e, ao LESTE, com Amelenio Papis Furian.

Proprietários: JOSÉ MARIA SOARES, agricultor, e sua esposa ELOI DA SILVA SOARES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 046 950 970/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 23.08.1973, no Tabelionato de Cruz Alta.

Registro anterior: nº 51.698 do Livro 3-AM, procedido em 03.09.1973.- R\$4,10.

Oficial: Juliet Bonaz Bucco GPG

Data: 18 de abril de 1996. - Prenotado sob nº 72.935 do Livro 1-J.

R 1/28.399 - PENHORA (((C))) -"vide AV 19"-

Devedores: COMÉRCIO DE CARNES VILA VELHA; LUIZ HENRIQUE MENDES; e, JOSÉ MARIA SOARES.

Credora: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL

Valor: R\$37.954,54, - em 03.10.1995.

Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.

Forma do Título: Certidão extraída em 03.04.1996, pelo Escrivão da 1ª Vara Cível, Paulo Sergio Notari, arquivada em Cartório. Processo nº 20.760. - Emolumentos sobre R\$41.223,81 = R\$156,00.- (Provimento nº 62/94). - Dou fé.

Oficial: Juliet Bonaz Bucco GPG

Prenotado sob nº 73.161 do Livro 1-J - em 15.05.1996.

Data: 16 de maio de 1996. - (((C))) "vide AV 19"

R 2/28.399 - PENHORA

Devedores: LUIZ HENRIQUE MENDES e JOSÉ MARIA SOARES.

Credor: PEDRO PAULO VIDALE GONÇALVES.

Valor: R\$ 9.138,86 - em 29.08.1995.

Imóvel: O imóvel matriculado e acima descrito.

Forma do Título: Certidão da Penhora constante dos Autos de Execução nº 20.015, extraída em 08.04.1996, pelo Escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca, Bel. Adelci Ferreira Porto. - Emolumentos sobre o valor de R\$... 9.926,01 = R\$ 62,10. - (Provimento 62/94). - Dou fé. -

Oficial: Juliet Bonaz Bucco EP

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





25130000089863



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matrícula

28.399

folha

1-v

Data: 28 de Dezembro de 1999. Prenotado sob nº 88.642 do Livro 1-K.

R 3/28.399 - PENHORA ((((C)))) "vide AV 19"

Devedores: LUIZ HENRIQUE MENDES, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 191.931.300-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 730, no município de Cruz Alta-RS; - e,

JOSÉ MARIA SOARES e sua esposa ELOY DA SILVA SOARES, brasileiros, casados, do comércio, inscritos no CPF sob nº 046.950.970-87, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 742, no município de Cruz Alta-RS.

Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, agência de Cruz Alta - RS, inscrita no CGC sob nº 00.000.000/0193-72,

Valor: R\$ 12.146,04 - em 03/02/1997.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: Luiz Henrique Mendes.

Juiz do Feito: Hilbert Maximiliano Akihito Obara.

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 25.11.1999, dos autos do Processo nº 29.910, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, pelo Escrivão Paulo Sergio Notari, arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos sobre R\$13.023,52 = R\$ 75,90. (Provimento nº 62/94).

Oficial:
Substituto

FCM

Data: 26 de Maio de 2003. - Prenotado sob nº 106.119 do Livro 1-L.

R 4/28.399 - ARRESTO ((((C)))) "vide AV 19"

Executado: JOSÉ MARIA SOARES, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 046.950.970-87, agricultor e sua esposa ELOY DA SILVA SOARES, inscrita no CPF sob nº 046.950.970-87, ambos residentes em local ainda não localizado.

Autor: FERTILIZANTES PIRATINI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 78.937.158/0002-60, com sede na Avenida João Moreiraq Maciel, nº 1.700, em Porto Alegre-RS.

Valor: R\$78.519,64 - em 13.06.1999.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.

Depositário: Não constou na Certidão.

Juiz do Feito: Dr. Rafael Pagnon Cunha.

Forma do Título: Certidão de Arresto, datada de 15.05.2003, arquivada em Cartório, extraída dos autos do processo de execução nº 49.067, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, e firmado pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Pagnon Cunha. Dou fé. Emolumentos sobre R\$124.707,62 = R\$432,70 (Provimento nº 62/94).

Oficial:

FCM

Data: 09 de Novembro de 2005.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68BTC-UCY5T-5JJYA-ANEX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA -RS

MATRÍCULA **28.399**

FOLHA **2**

continuação da folha 1

Data: 09 de Novembro de 2005.- Prenotado sob nº 119.815 do Livro 1-M.

R 5/28.399 - PENHORA ((((C)))) "vide AV 19"

Devedores: JOSÉ MARIA SOARES, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 046.950.970-87, agricultor e sua esposa ELOY DA SILVA SOARES, inscrita no CPF sob nº 046.950.970-87, ambos residentes em local ainda não localizado.

Credora: FERTILIZANTES PIRATINI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 78.937.158/0002-60, com sede na Avenida João Moreiraq Maciel, nº 1.700, em Porto Alegre-RS.

Valor: R\$78.519,64 - em 22.07.1999.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: José Maria Soares.

Juiz do Feito: Dr. Rafael Pagnon Cunha.

Forma do Título: Certidão de Arresto convertido em Penhora, datada de 13.10.2005, arquivada em Cartório, extraída dos autos do processo de execução nº 011/1.03.0002155-0, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, e firmada pelo escrivão Paulo Sérgio Notari. Dou fé. Emolumentos sobre R\$139.235,85 = R\$482,80 (Provimento nº 62/94-CGJ).

Oficial:

Julietta Bonina Bueno
FCM

Data: 23 de Maio de 2007. - Prenotado sob nº 127.076 do Livro 1-N.

R 6/28.399 - PENHORA ((((C)))) "vide AV 19"

Devedores: JOSÉ MARIA SOARES, já qualificado nesta matrícula.

Credor: MUNICIPIO DE CRUZ ALTA.

Valor: R\$ 1.970,15 - em 08.05.2007.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: Não constou no Termo de Penhora.

Juiz do Feito: Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader.

Forma do Título: Termo de Redução à Penhora, extraída em 08.05.2007, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 011/1.03.0006925-0, pelo Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Paulo Sérgio Notari, arquivada em Cartório. Dou fé. R\$ 70,90. -

Oficial:

Julietta Bonina Bueno
RZ

Data: 31 de agosto de 2009. - Prenotado sob nº 142.288, do Livro 1-Q.

AV7-28.399 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA ((((C)))) vide AV19

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000089863



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

MATRÍCULA **28.399**

FOLHA **2v**

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Em virtude de Requerimento firmado em 12.08.2009, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 615-A do Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação contra a FABRICIO SOARES KROMBAUER; JOSÉ MARIA SOARES e ELOI DA SILVA SOARES, tendo como exequente **ADM EXPORTADORA e IMPORTADORA S/A**, sendo o valor da Ação de R\$ 208.600,60, conforme consta no Processo de Execução N°. 011/1.03.0002143-6, da 1ª. Vara Cível desta Comarca, incidindo portanto sobre este imóvel. - Dou fé. - E.:R\$135,40. Selo: 0158.01.0900002.07120 - R\$0,20; 0158.07.0800008.00936 - R\$6,00

Oficial:

Substituto

Data: quinta-feira, 24 de setembro de 2009. - Prenotado sob n° 143.596, do Livro I-R.

R 8/28.399 - PENHORA (((C)))

Devedor: JOSÉ MARIA SOARES, brasileiro, separado, inscrito no CPF n° 046.950.970-87, residente e domiciliado à rua Dr. Noronha, n° 541, nesta cidade.

Credora: MARIA LEONELCI FENZKE GAVIÃO, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF 272.375.240-20, residente e domiciliada à rua Elpidio Goulart, n° 117, Cohab, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Valor: R\$ 97.605,56, em 30.09.2009.

Juiza do Feito: Drª Odete Carlin.

Forma do Título: Mandado de Penhora, extraída em 17.07.2009, dos autos do Processo n° 00172-2004-611-04-00-6, pelo Oficial de Justiça avaliador da Vara do Trabalho - 4ª Região, Charles Bouffleur, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.01.0900002.15158 - NIHIL; 0158.07.0800008.01014 - NIHIL

Oficial:

RZ

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob n° 155460, do Livro I-V, em 03/03/2011.

AV 9/28.399 - CANCELAMENTO DE PENHORA (((C)))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído dos autos do Processo n° 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R-1**, desta matrícula. Valor da dívida R\$37.954,54. - Dou fé.. E.:R\$109,50. Selo: 0158.01.1100001.03885 - R\$0,20; 0158.06.0800008.07735 - R\$4,00

Oficial:

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **28.399**

FOLHA **3**

FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 10/28.399 - CANCELAMENTO DE PENHORA (((c)))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R-2**, desta matrícula. Valor da dívida R\$9.138,86. - Dou fé.. E.:R\$61,30. Selo: 0158.01.1100001.03886 - R\$0,20; 0158.06.0800008.07736 - R\$4,00

Oficial: *Juliet Bonifácio Ducco* FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 11/28.399 - CANCELAMENTO DE PENHORA (((c)))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R-3**, desta matrícula. Valor da dívida R\$12.146,04. - Dou fé.. E.:R\$67,00. Selo: 0158.01.1100001.03887 - R\$0,20; 0158.06.0800008.07737 - R\$4,00

Oficial: *Juliet Bonifácio Ducco* FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 12/28.399 - CANCELAMENTO DE ARRESTO (((c)))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento do arresto, constante no **R-4**, desta matrícula. Valor da dívida R\$78.519,64. - Dou fé.. E.:R\$184,70. Selo: 0158.01.1100001.03888 - R\$0,20; 0158.07.0800008.02703 - R\$6,00

Oficial: *Juliet Bonifácio Ducco* FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 13/28.399 - CANCELAMENTO DE PENHORA (((c)))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R-5**, desta matrícula. Valor da dívida R\$78.519,64. - Dou fé.. E.:R\$184,70. Selo: 0158.01.1100001.03889 - R\$0,20; 0158.07.0800008.02704 - R\$6,00

Oficial: *Juliet Bonifácio Ducco* FBM

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68BTC-UCYT-5JJYA-ANEX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000089863



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

MATRÍCULA **28.399**

FOLHA **3v**

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 14/28.399 - CANCELAMENTO DE PENHORA (((C)))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R-6**, desta matrícula. Valor da dívida R\$1.970,15. - Dou fé.. E.:R\$46,30. Selo: 0158.01.1100001.03890 - R\$0,20; 0158.06.0800008.07738 - R\$4,00

Oficial: *Juliet Boniz Buea* FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 15/28.399 - CANCELAMENTO AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA ((C))

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da averbação premonitória, constante na **AV-7**, desta matrícula. - Dou fé.. E.:R\$23,40. Selo: 0158.01.1100001.03891 - R\$0,20; 0158.03.0800008.26998 - R\$0,40

Oficial: *Juliet Boniz Buea* FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

AV 16/28.399 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento, ao Mandado, datado de 16.12.2010, arquivado em Cartório, extraído nos autos do Processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza desta Comarca, Drª. Odete Carlin, foi determinado o cancelamento da penhora, constante no **R-8**, desta matrícula. Valor da dívida R\$97.605,56. - Dou fé.. E.:R\$222,40. Selo: 0158.01.1100001.03892 - R\$0,20; 0158.07.0800008.02705 - R\$6,00

Oficial: *Juliet Boniz Buea* FBM

Data: 04 de abril de 2011. - Prenotado sob nº 155460, do Livro 1-V, em 03/03/2011.

R 17/28.399 - ADJUDICAÇÃO (((C)))

Transmitentes: JOSÉ MARIA SOARES, inscrito no CPF sob nº 046.950.970-87, agricultor e sua esposa **ELOI DA SILVA SOARES**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade

Adquirentes: JOSÉ DA SILVA GAVIÃO, inscrito no CPF sob nº 220.205.350-68 e sua esposa **MARIA LEONELCI FENZKE GAVIÃO**, inscrita no CPF sob nº 272.375.240-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Elpidio Goulart, nº 117, Bairro Cohab, nesta cidade

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68BTC-UCY5T-5JJYA-ANEX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000089863



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS

MATRÍCULA **28.399**

FOLHA **4**

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 75.000,00 - Avaliação Municipal: R\$ 77.000,00

Forma do Título: Carta de Adjudicação, firmada pelo Exmo. Dr. Marcelo Caon Pereira, Juiz do Trabalho, extraída dos autos da Ação Trabalhista nº 001720058.2004.5.04.0611, datada de 03.08.2010, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.: R\$ 866,60. Selo: 0158.01.1100001.03893 - R\$0,20; 0158.07.0800008.02706 - R\$6,00

Oficial: *Julia Bonêa Dello* FBM

Data: 07 de outubro de 2011. - Prenotado sob nº 160838, do Livro 1-W, em 12/09/2011.

R 18/28.399 - COMPRA E VENDA. (((C)))

Transmitentes: JOSÉ DA SILVA GAVIÃO, inscrito no CPF sob nº 220.205.350-68, aposentado e sua esposa MARIA LEONELCI FENZKE GAVIÃO, inscrita no CPF sob nº 272.375.240-20, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Elpidio Goulart, nº 117, Bairro Vila Rocha, nesta cidade.

Adquirente: MARIA FÁTIMA RAMBO VOGEL, brasileira, advogada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 305.454.390-00, residente e domiciliada na Rua Tórbio Veríssimo, nº 677, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$75.000,00. - Avaliação Municipal: R\$86.300,00

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 75.228-003, do Livro de Transmissões nº 329-A, fls. 005, lavrada em 31.08.2011, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. Dou fé. E.: R\$404,40. Selo: 0158.01.1100003.11258 - R\$0,20; 0158.07.0800008.03383 - R\$6,00

Oficial: *Julia Bonêa Dello* RRC

Data: 23 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177796, do Livro 1-AC, em 16/08/2013.

AV 19 - 28.399 - OFÍCIO JUDICIAL / CANCELAMENTOS DE ALIENACÕES

Em cumprimento ao Ofício nº 387/2013, datado de 15.08.2013, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo nº 0017200-58.2004.5.04.0611, e firmado pela Juíza da Vara do Trabalho desta Comarca, Drª Maristela Bertei Zanetti, foi decretado os cancelamentos dos registros nº 17 e 18 desta matrícula, bem como o restabelecimento do *status quo ante*, com exceção do R 8. - Dou fé. E.: NIHIL. Selo: 0158.03.1200002.11338 - NIHIL

Oficial(a): *Carla* RZ
Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





25130000089863



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0028399-74

MATRÍCULA 28.399

FOLHA 4v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 19 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180665, do Livro 1-AD, em 20/11/2013.

R 20/28.399 - ADJUDICAÇÃO.

Transmitentes: JOSÉ MARIA SOARES, inscrito no CPF sob nº 046.950.970-87, agricultor e sua esposa ELOI DA SILVA SOARES, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$37.495,91. - Avaliação Municipal: R\$54.000,00.

Forma do Título: Carta de Adjudicação datado de 12.08.2010, expedido pela Exmª. Drª. Juíza de Direito Fernanda de Melo Abicht, e pela escrivão Paulo Sérgio Notari da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo nº 011/1.03.0000995-9. Dou fé. E NIHIL. Selo: 0158.01.1300002.49753 - NIHIL; 0158.07.0800008.06708 - NIHIL

Oficial(a):

Substituto

RRC

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 27 de fevereiro de 2026.

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 28.399: NIHIL (0158.04.2300001.56321 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0158.03.2300001.44186 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00008336 17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68BTC-UCY5T-5JJYA-ANEX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar