



25130000089863



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0007596-15



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matricula
7.596

folha
1

Data: 14/07/1978
Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote número 14 da quadra número "20" do loteamento da Vila Conceição, nesta cidade, medindo 34,00m. de frente, ao Norte, para a rua Gal. Hêlio Cota Gonzales, lado par, e 14,00m. de frente, a Leste, para a rua Goiania, lado impar, com igual medidas nos fundos opostos, confrontando: ao Sul, com o lote 13; e, ao Oeste, com o lote 15; localizado no quarteirão formado por mais a rua Londrina e a Av. Pedro Fumagalli.
Proprietário: IRINEU BRUM, CPF 008 445 000/04, proprietário, casado pelo regime da separação de bens com Dinorah Brum de Brum, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Bagé, neste Estado.
Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 23/11/1948, pela Notaria Noemia Dias Vidal.
Registro anterior: nº 19.976 do Livro 3-R, procedido em 29/11/1948, e, nº 41 do Livro 8-D, procedido em 31/12/1969.

O Oficial: Julietta Bonia Bucco
Ajudante: GPB

Data: 14/07/1978
R 1/7.596 - COMPRA E VENDA
Transmitente: Irineu Brum; - acima qualificado.
Adquirente: LUIZ HERMES SVOBODA, CPF 062 956 730/15, brasileiro, viúvo, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à rua João Manoel, nº 583, nesta cidade.
Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.
Valor: Cr\$40.000,00.
Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 07/07/1978, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonia Bucco
Ajudante: GPB

Data: 07.10.1981
R 2/7.596- COMPRA E VENDA
Transmitente: Luiz Hermes Svoboda; - acima qualificado.
Adquirente: JOSÉ DE MOURA MALHEIROS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com De Elia Pereira Malheiros, vendedor, inscrito no CPF sob nº 100.371.950/34, residente e domiciliado nesta cidade.
Imóvel: O imóvel matriculado acima descrito.
Valor: CR\$280.000,00
Forma do título: Escritura de compra e venda, lavrada em 12.10.1981, no Tabelionato de Cruz Alta.- Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonia Bucco
Ajudante: JR

Data: 16.08.1985

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYZGK-KN7SQ-84VGA-24YGC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



25130000089863



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYZGK-KN7SQ-84VGA-24YGC>

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO	
matrícula	folha
7.596	1v
Data: 16.08.1985 R 3/7.596 - COMPRA E VENDA Transmitentes: JOSE DE MOURA MALHEIROS, vendedor, e s/m ELIA PEREIRA MALHEIROS, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 100 371 950/34, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: DR. PAULO AFONSO WESTPHALEN DE OLIVEIRA BRITO, CPF 217 140 027/72, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com De Adriana Bandarra de Oliveira Brito, médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel. Pilar, nº 686. Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso. Valor: R\$300.000. - Avaliação Exatoria: R\$330.000. Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 05.08.1982, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. 012.937. O Oficial: <i>Juliet Bonina Ducco</i> GPC Data: 15 de julho de 1997. - Prenotado sob nº 78.650 do Livro 1-J. R 4/7.596 - DAÇÃO EM PAGAMENTO Transmitentes: PAULO AFONSO WESTPHALEN DE OLIVEIRA BRITO, médico e sua esposa ADRIANA BANDARRA DE OLIVEIRA BRITO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Nº6.515/77, inscritos no CPF. sob número 217.140.027-72, residentes e domiciliados na Rua José Garibaldi, nº 748, nesta cidade. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, Autarquia de Crédito, inscrita no CGC/MF. sob número 92.818.400/0001-27, com sede na Av. Borges de Medeiros, nº 521, na cidade de Porto Alegre-RS., representada por sua procuradora Odila Cecília Roberto Bindé. Imóvel: O imóvel matriculado e descrito no anverso. Valor: R\$ 6.500,00. - Avaliação Municipal: R\$ 6.900,00. Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida Com.Dação em Pagamento, número 58.070/114, do Livro de Transmissões nº 299-A, lavrada em 15.07.1997, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. - R\$ 56,30. Oficial: <i>Juliet Bonina Ducco</i> EP Data: 26 de janeiro de 2000. - Prenotado sob nº 88.876 do livro 1-K. R 5/7.596 - INCORPORAÇÃO Transmitente: CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. Adquirente: GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Imóvel: O imóvel matriculado e descrito no anverso. Valor: não há. Forma do Título: Lei nº 10.959, de 27.05.1997 e Decreto nº 37.575 de 15.07.1997, cujas cópias autenticadas ficam arquivadas em Cartório, juntamente com o requerimento datado de 04.08.1999, firmado pela Sra. Suzana Maria Petrarca Guatimonzin, Diretora do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado. Dou fé. R\$ nihil	

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





25130000089863



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYZGK-KN7SQ-84VGA-24YGC>

CNM: 097238.2.0007596-15

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA **7.596** FOLHA **1**

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1)

Dou fé.

Oficial:
Substituto *[Assinatura]* MSA

(CONTINUA NO VERSO)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 27 de fevereiro de 2026.

Total: NIHIL

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 7.596: NIHIL (0158.04.2300001.56322 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0158.03.2300001.44187 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00008337 81

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

