



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS

RELATÓRIO DE VISTORIA
DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL – NOVA PALMA

PROCESSO: 23/1204-0025737-4

OBJETO: VISTORIA

LOCAL: DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL

MUNICÍPIO: NOVA PALMA

- **OBJETO**

O presente relatório de vistoria tem por objetivo constatar as atuais condições do local vistoriado, cito a Delegacia de Polícia Civil, situada na Avenida Dom Érico Ferrari, nº 221, no município de Nova Palma (RS). Conforme PROA 23/1204-0025737-4, realizou-se a vistoria técnica no dia 04/04/2024.



Localização da Edificação Vistoriada.



AV. BORGES DE MEDEIROS, 1501, 3º ANDAR - CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - ALA SUL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS

• **INTRODUÇÃO E BREVE HISTÓRICO**

A edificação data da década de 80, possuindo cerca de 60 anos, conforme documentos encontrados “*in loco*”. Essa é formada por pavimento térreo e é constituída por estrutura de concreto e alvenaria de tijolos maciços. Para vislumbrarmos a ocorrência de avarias foi realizada uma vistoria na edificação na data 04/04/2024.

Conforme relatado por funcionários da Delegacia, há cerca de 20 anos a edificação sofreu uma intervenção nos pisos, pois igual problema de afundamento do piso era recorrente na época. Outra constatação importante, refere-se ao reservatório existente que não está em funcionamento, a água utilizada pela delegacia provém unicamente do abastecimento direto da concessionária da cidade.

Abaixo, estão expostos documentos do projeto da edificação.

ACRÉSCIMO DE 10% NAS FERRAGENS							
Ø	3,4	4,6	6,0	8,0	5/16"	3/8"	1/2"
m	2149	1340	543	35	149	117	154
Kg	153	174	121	14	58	66	152

CONCRETO : $\sigma_R = 135 \text{ Kg/cm}^2$

AÇOS : CA 50B - CA 60B

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DO INTERIOR, DESENVOLVIMENTO REGIONAL
E OBRAS PÚBLICAS-SUPERVISÃO DE OBRAS-SOE

OBRAS
DELEGACIA DE POLÍCIA - 1ª CATEGORIA
PROJETO INTEGRAÇÃO COMUNIDADE-SEGURANÇA

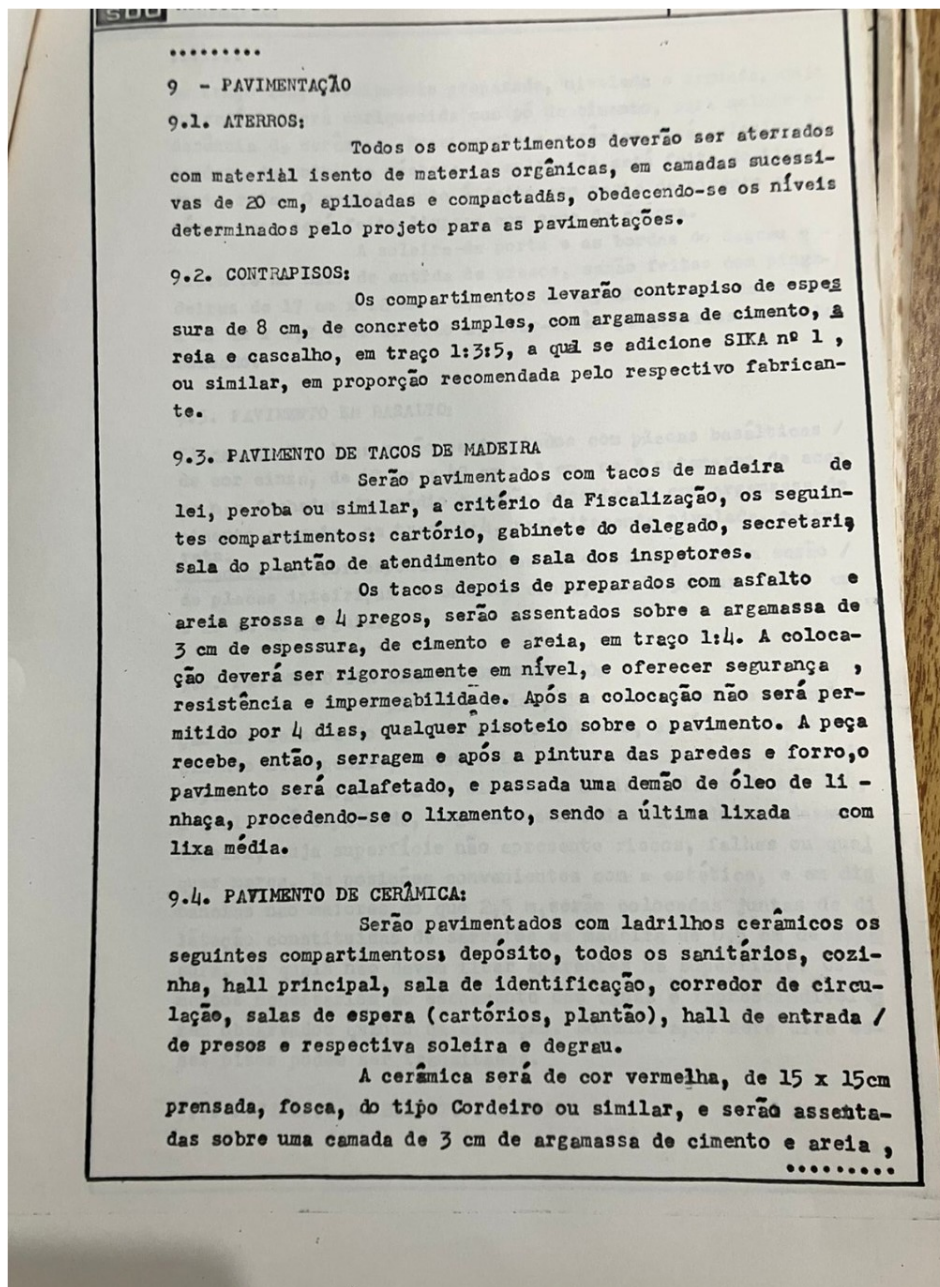
LOCAL	MUNICÍPIO	ÁREA
ARMADURAS POSITIVAS E VIGAS DAS LAJES DO FORRO, PILARES E SAPATAS		ESCALAS 1:50 1:20

AUTOR DO PROJETO ENG. CIVIL DINO CELIA	CREA Nº 12094	DESENHISTA ANGELO/ VANIZA	P C-2
VISTO DIRIGENTE	VISTO COORDENADOR	DATA OUTUBRO/80	ART CREA

Concreto e aços utilizados no projeto da delegacia.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS

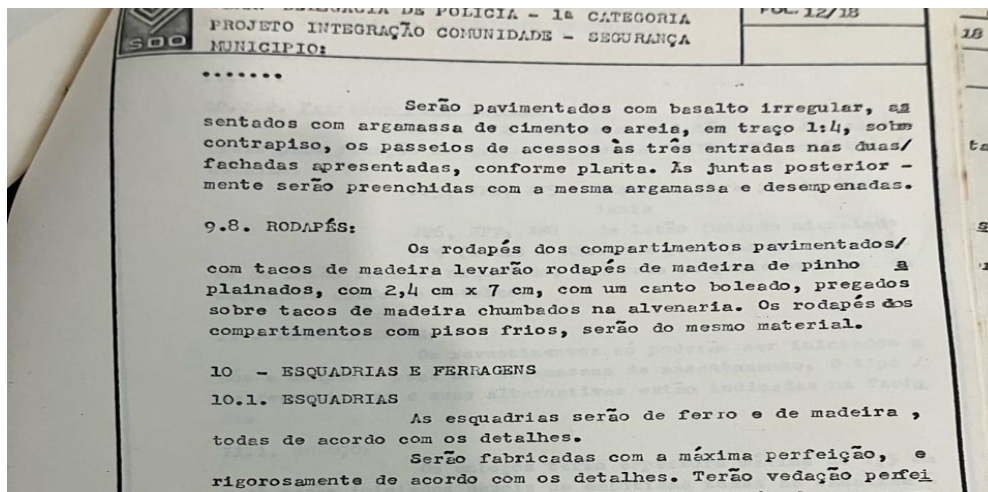
	OBRA: DELEGACIA DE POLICIA - 1ª CATEGORIA PROJETO INTEGRAÇÃO COMUNIDADE - SEGURANÇA MUNICÍPIO:	FOL. 11/18
	 em traço 1:4, previamente preparada, nivelada e reguada, cuja superfície será enriquecida com pó de cimento, para melhor aderência da cerâmica. Previamente a cerâmica será selecionada e posta de molho na véspera. A aplicação será feita do tipo / junta reta. O rejuntamento é feito com pasta de cimento e a pós a pega será feita limpeza com saco de estopa. A soleira da porta e as bordas do degrau e - xistente no hall de entrada de presos, serão feitas com pingadeiras de 17 cm x 12 cm x 1,2 cm. Os espelhos serão de 15 cm x 12 cm x 1,2 cm e deverão ajustar-se às pingadeiras em canto boleado. 9.5. PAVIMENTO EM BASALTO: <u>Placas de Basalto:</u> serão pavimentados com placas basálticas / de cor cinza, de 40 cm x 40 cm x 3 cm, os 3 patamares de acesso nas fachadas do prédio e serão assentadas com argamassa de cimento e areia, em traço 1:4, perfeitamente nivelada, junta reta. <u>As soleiras:</u> correspondentes a essas entradas, também serão / de placas inteiriças de basalto cinza, com espessura de 3 cm e 20 cm de largura. 9.6. PAVIMENTO COM CIMENTO DESEMPENADO: O piso das celas, dos corredores de circulação das celas e do estacionamento coberto, será executado com cimento desempenado, constituído de uma camada de 2 a 4 cm de espessura de argamassa de cimento e areia média em traço 1:4, a qual será espalhada, regularizada e desempenada com desempenadeira, cuja superfície não apresente riscos, falhas ou qualquer marca. Em posições convenientes com a estética, e em distâncias não maiores do que 2,5 m, serão colocadas juntas de dilatação constituídas de sarrafos de madeira de 0,5 cm de espessura, os quais não devem ficar aparentes na superfície. Os calamentos necessários ao escoamento das águas é imprescindível serem observados quando da execução. Somente após sete dias esses pisos podem ser transitados. 9.7. PAVIMENTO DE BASALTO IRREGULAR 	

Descrição da pavimentação da edificação.

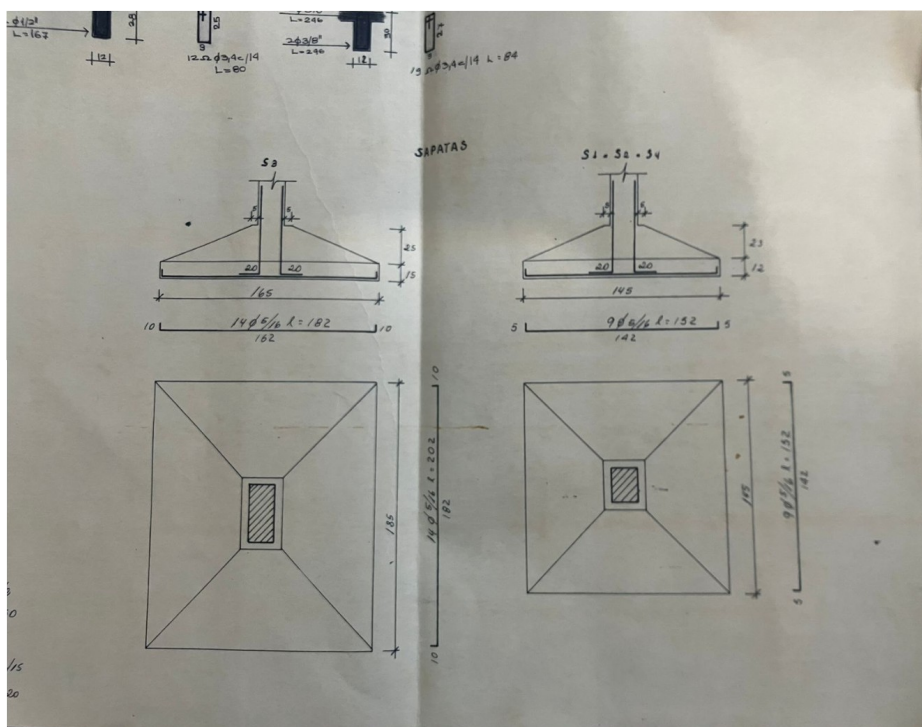




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



Descrição da pavimentação da edificação.

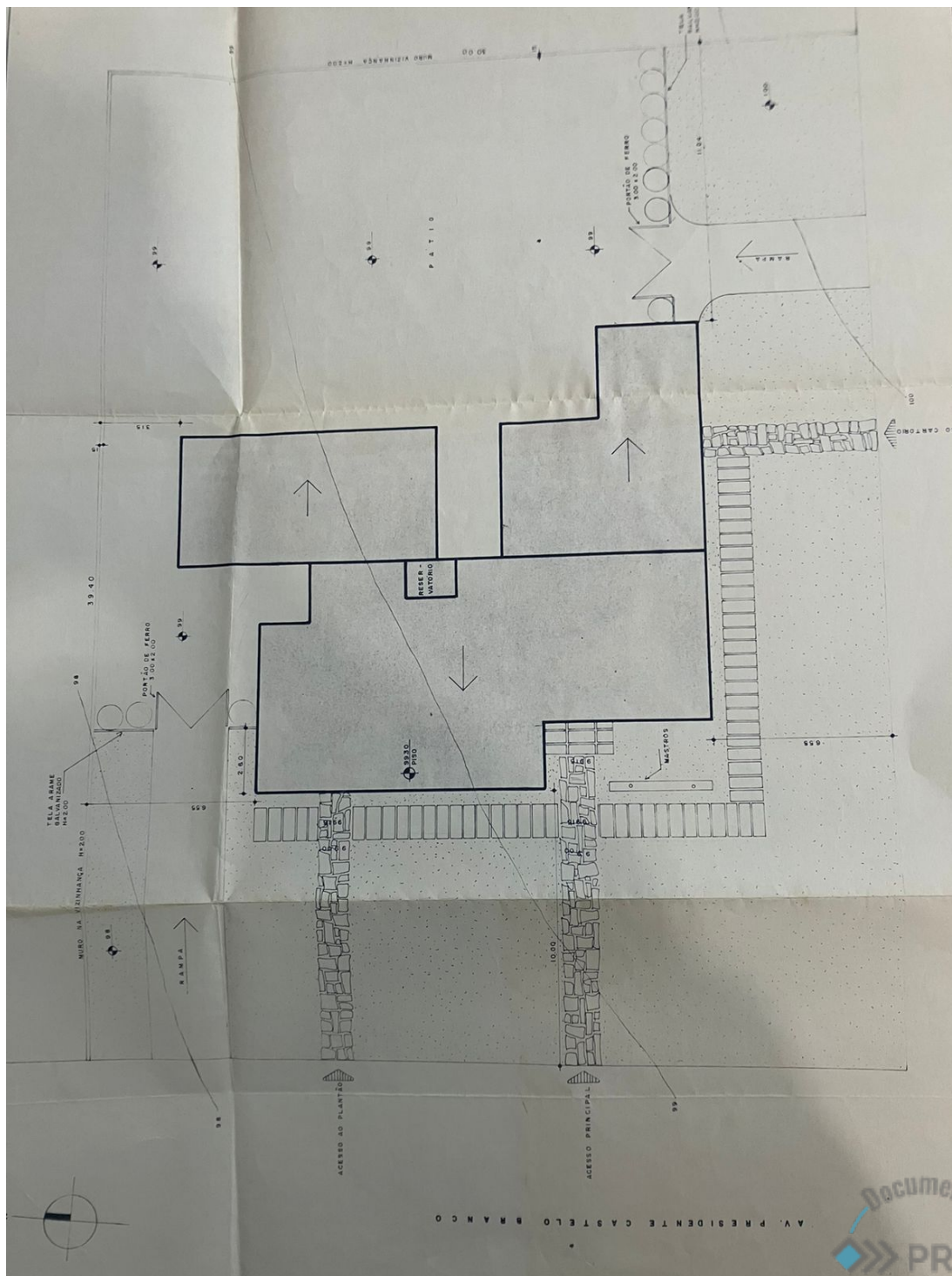


Tipo de Fundações da Edificação.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



Implantação.



AV. BORGES DE MEDEIROS, 1501, 3º ANDAR - CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - ALA SUL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS

- **CARACTERÍSTICAS GERAIS, CONSTATAÇÕES E ANÁLISES TÉCNICAS**

Em vistoria realizada no dia 04/04/2024 constataram-se diversas manifestações patológicas na edificação da Delegacia de Polícia Civil de Nova Palma (RS), entre elas citam-se: fissuras, bolor, manchas de umidade, pisos solapados, deslocamento de concreto e armadura corroída, pisos cerâmicos quebrados/rachados.

Visualmente, a estrutura está em boas condições, foram constatadas apenas pequenas fissuras que não acarretam em riscos de colapso. As marquises estão com os sistemas de impermeabilização deteriorados, necessitando intervenção e recuperação das armaduras e concreto deslocado, bem como parte da platibanda.

O bolor e manchas de umidade no interior da edificação provinham da falta de estanqueidade da cobertura, este problema foi sanado e o reservatório encontra-se em desuso.

Os pisos solapados são a manifestação patológica de maior incidência nos ambientes, como se trata de problema recorrente, buscar-se-á através de sondagem o entendimento desta ocorrência para futura intervenção. Essa manifestação pode advir de muitas causas, entre elas: infiltração de água, falta de impermeabilização, má compactação do solo, áreas de corte/aterro.

- **ILUSTRAÇÕES**

Para detalhamento, verificar peculiaridades constatadas nas áreas em questão, vide fotos números 1 a 57.

- **CONSIDERAÇÕES FINAIS E SUGESTÕES PARA FUTURA INTERVENÇÃO**

Consoante às constatações retro apontadas, as características e condições físicas atuais vistoriadas, visualmente, são apresentadas no decorrer deste relatório, cujas fotográficas seguem no desenvolvimento do relatório.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS

Analisaram-se diversas Manifestações Patológicas na edificação supracitada: fissuras, bolor, manchas de umidade, pisos solapados, deslocamento de concreto e armadura corroída, pisos cerâmicos quebrados/rachados

A vistoria deu ênfase à parte estrutural, contudo, percebe-se que as diferentes instalações devem ser reformadas ou adequadas, citam-se, principalmente, as instalações hidráulicas e elétricas, adequações de PPCI e acessibilidade.

Conforme vistoria técnica realizada, a edificação apresenta uma série de avarias que necessitam de recuperação. Além disso, para viabilizar um correto diagnóstico e terapia para o problema de afundamento dos pisos, foram locados pontos de sondagem em planta e elaboradas as diretrizes técnicas para contratação.

Assim, a sondagem servirá de balizamento técnico para a solução de projeto. Ademais, é imprescindível o tratamento das manifestações patológicas existentes com a finalidade de sanar problemas futuros e recuperar a vida útil da edificação.

Porto Alegre, 09 de abril de 2024.

Bruna Moro Druzian
ID Funcional: 4708601/02
Engenheira Civil
CREA: RS215191





23120400257374



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS

FOTOS VISTORIA

04/04/2024



AV. BORGES DE MEDEIROS, 1501, 3º ANDAR - CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - ALA SUL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



1– Fachada Principal da Delegacia de Polícia de Nova Palma.



2 – Entrada da Delegacia de Polícia de Nova Palma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



3 – Entrada da Delegacia de Polícia de Nova Palma.



4 – Parte da Fachada Principal da Delegacia de Polícia de Nova Palma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



5 – Marquise da Entrada da
Delegacia de Polícia de Nova Palma.



6 – Piso de Basalto Solapado –
Entrada da Delegacia de Polícia de
Nova Palma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



7 – Fachada Posterior da Delegacia
de Polícia Civil de Nova Palma.



8 – Fachada Posterior da Delegacia
de Polícia Civil de Nova Palma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



9 – Fachada Posterior da Delegacia de Polícia Civil de Nova Palma.



10 – Piso de Basalto Externo – Delegacia de Polícia de Nova Palma





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



11 – Fachada Lateral Direita –
Delegacia de Polícia de Nova Palma.



12 – Fachada Lateral Direita –
Delegacia de Polícia de Nova Palma.

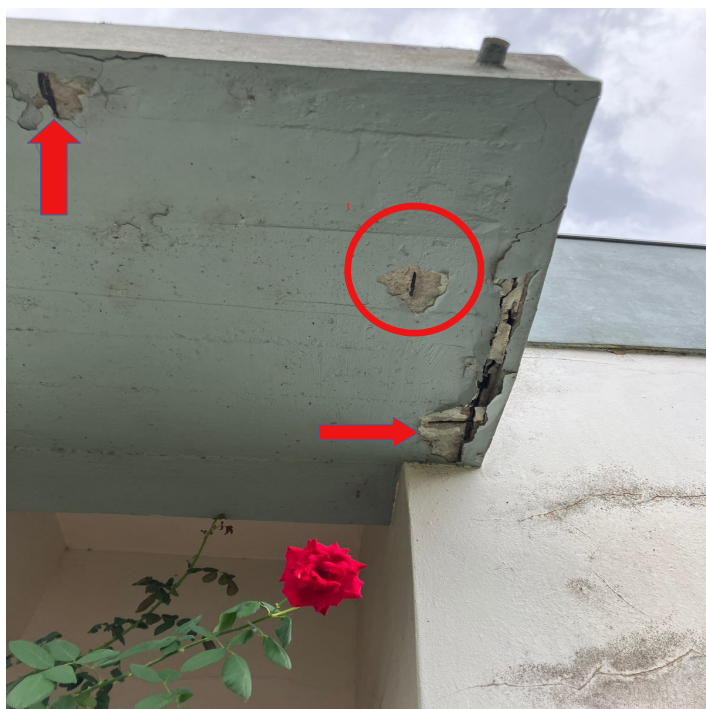




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



13 – Fachada Lateral Direita –
Delegacia de Polícia de Nova Palma.



14 – Concretos Desplacados e
Armaduras Corroídas - Fachada
Lateral Direita – Delegacia de Polícia
de Nova Palma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



15 – Piso em Basalto Solapado –
Fachada Principal da Edificação.



16 – Piso em Basalto Solapado –
Fachada Principal da Edificação.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



17 – Piso em Basalto Solapado –
Fachada Lateral Direita da
Edificação.



18 – Piso em Basalto Solapado –
Garagem - Lateral Esquerda da
Edificação





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



19 – Piso em Basalto Solapado –
Garagem - Lateral Esquerda da
Edificação



20 – Piso em blocos de concreto –
Acesso à Garagem - Lateral
Esquerda da Edificação





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



21 – Presença de Tijolos maciços sob a viga de fundação – Lateral Esquerda da Edificação.



22 – Calçada em Pedras Irregulares de Basalto Solapada e Desplacada.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



23 – Garagem – Lateral Esquerda da Edificação.



24 – Churrasqueira Inclínada devido ao solapamento do piso – Lateral Esquerda da Edificação.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



25 – Concreto Desplacado e Armadura Exposta – Platibanda da Lateral Esquerda da Edificação.



26 – Fissura na interface das platibandas – Platibanda da Lateral Esquerda da Edificação.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



27 – Concreto Desplacado e Armadura Exposta – Platibanda da Lateral Esquerda da Edificação.



28 – Pintura Descamada na Parede – Sala.

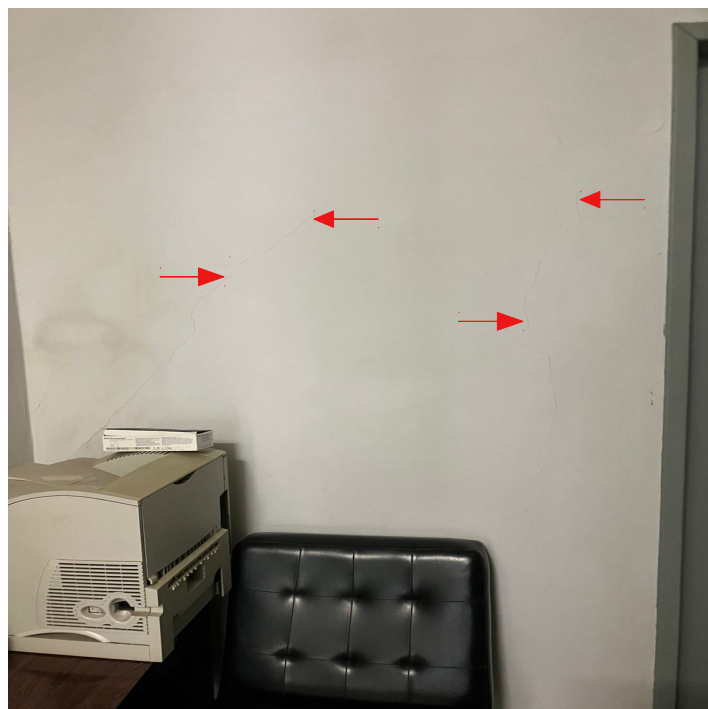




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



29 – Pintura Descamada na Parede – Sala.



30 – Fissuras na Parede – Sala.

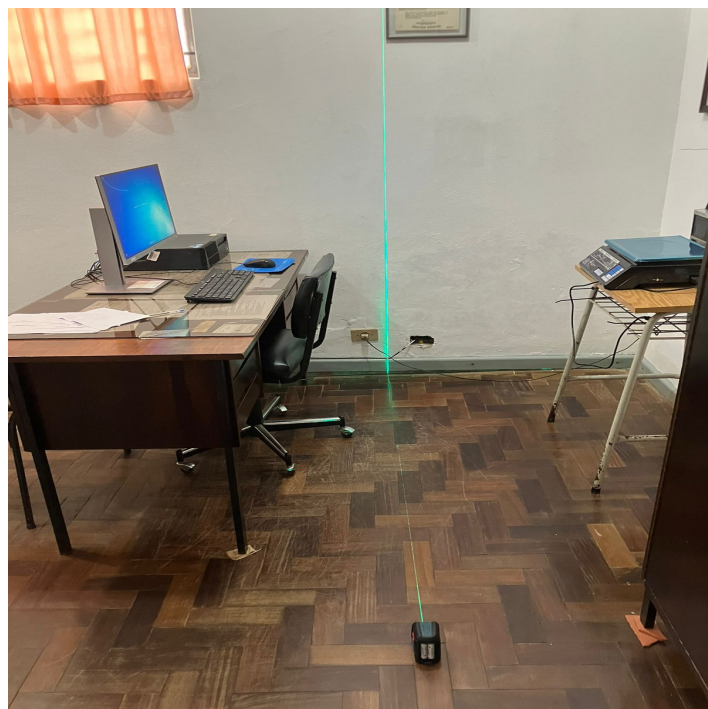




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



31 – Fissuras na Parede – Sala.

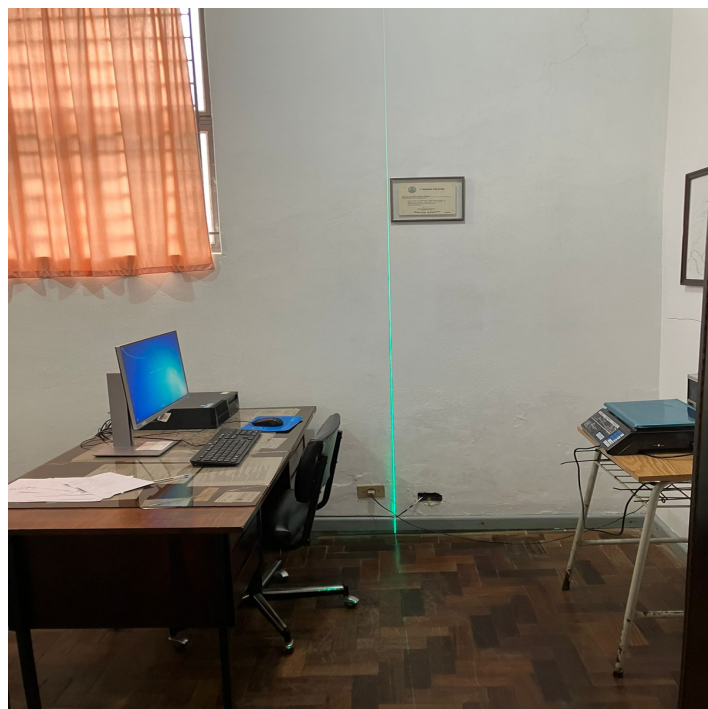


32 – Uso de Nível a laser – Piso da Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



33 – Uso de Nível a laser – Piso da Sala.



34 – Piso Deteriorado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



35 – Fissura na Parede – Sala.



36 – Piso Deteriorado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



37 – Manchas de Umidade no Teto – Sala.

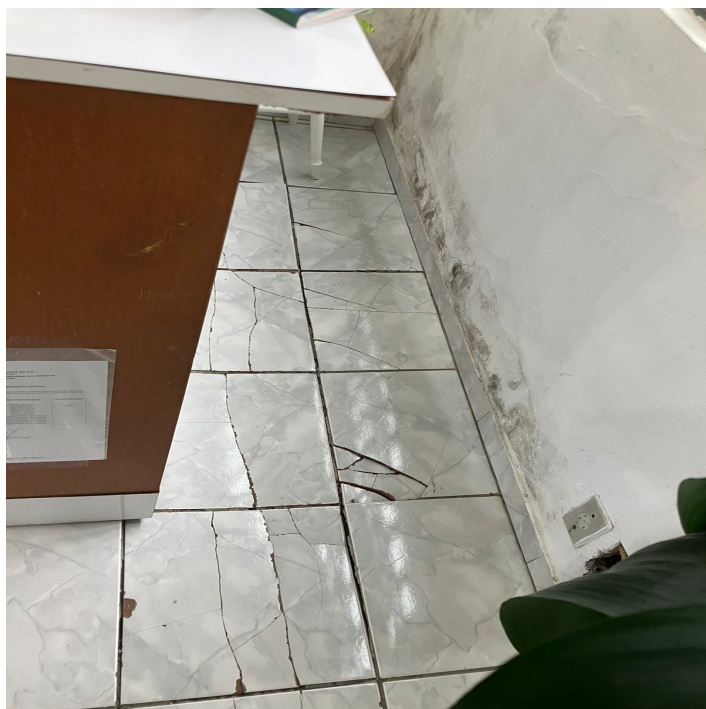


38 – Fissura na Parede – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



39 – Piso Solapado e Revestimento Cerâmico Quebrado – Sala.



40 – Manchas de Bolor e Umidade na Parede / Piso Solapado e Revestimento Cerâmico Quebrado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



41 – Piso Solapado e Revestimento
Cerâmico Quebrado – Sala.

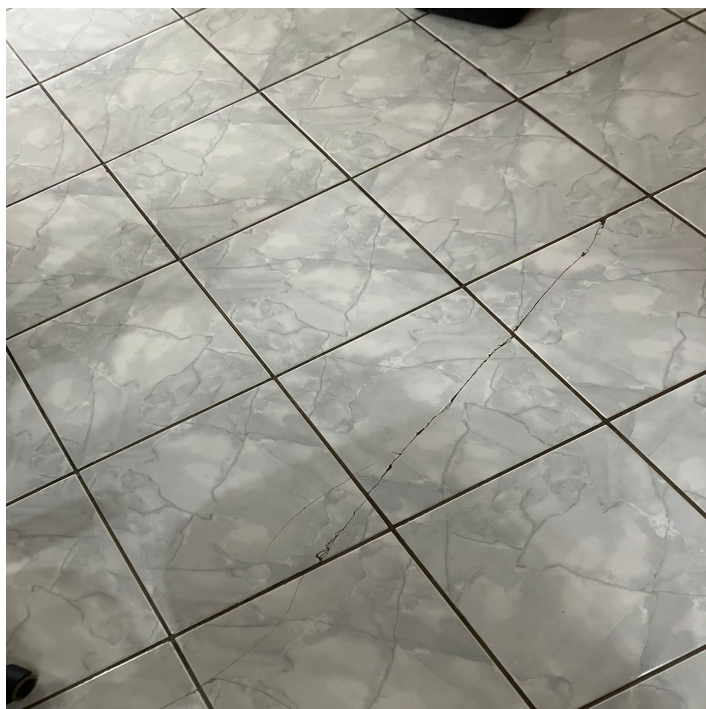


42 – Piso Solapado e Revestimento
Cerâmico Rachado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



43 – Piso Solapado e Revestimento
Cerâmico Rachado – Sala.

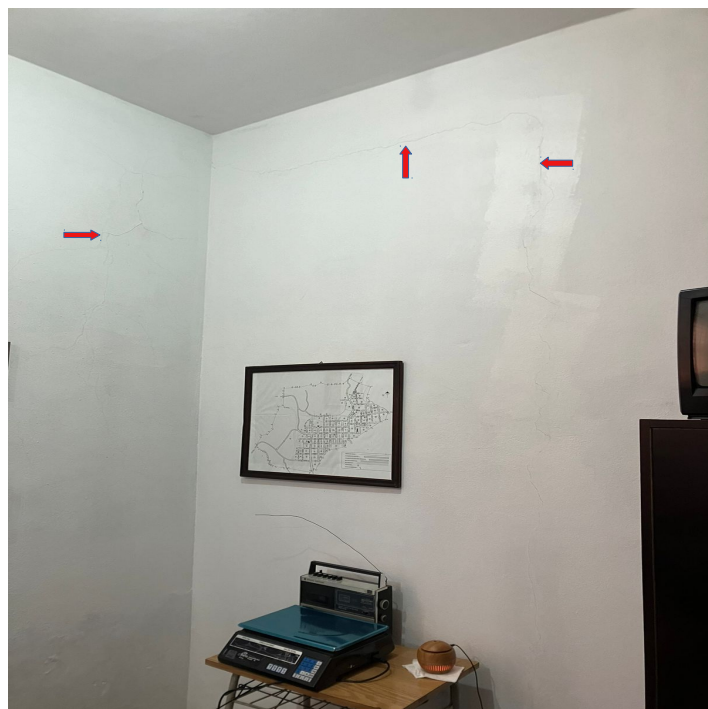


44 – Fissuras na Parede – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



45 – Fissuras na Parede – Sala.

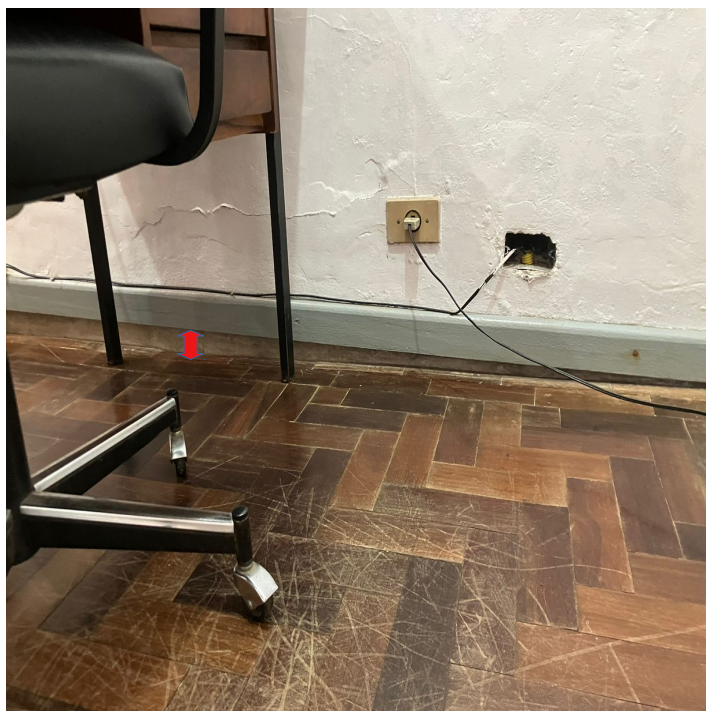


46 – Fissuras na Parede – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



47 – Piso Solapado – Sala.



48 – Piso Solapado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



49 – Piso Solapado – Sala.

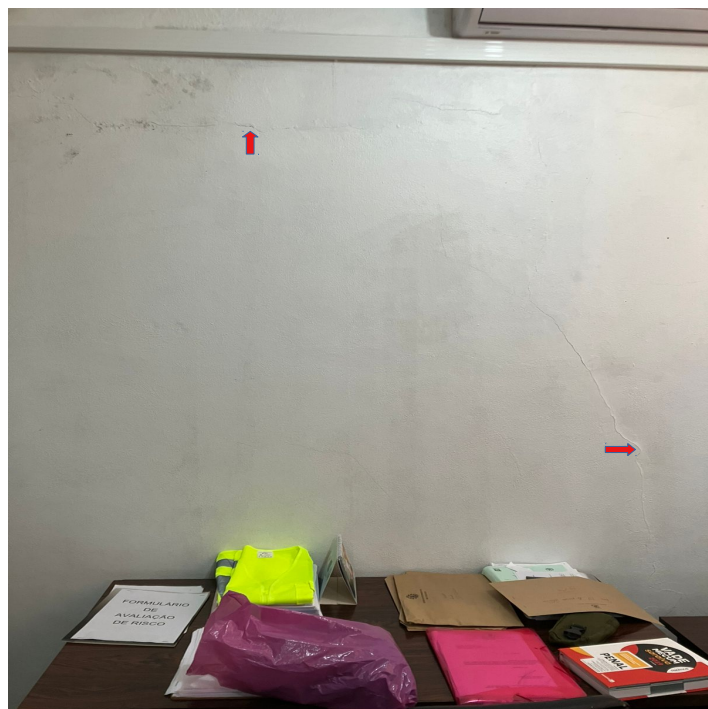


50 – Fissuras na Parede – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



51 – Fissuras na Parede – Sala.



52 – Fissura na Parede – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



53 – Piso Solapado – Sala.



54 – Piso Solapado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



55 – Piso Solapado – Sala.



56 – Piso Solapado – Sala.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS



57 – Piso Solapado – Sala.





23120400257374

Nome do documento: RELATORIO DE VISTORIA DP NOVA PALMA.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Bruna Moro Druzian

SOP / SPESTRUTURAL / 470860102

12/04/2024 15:25:58

