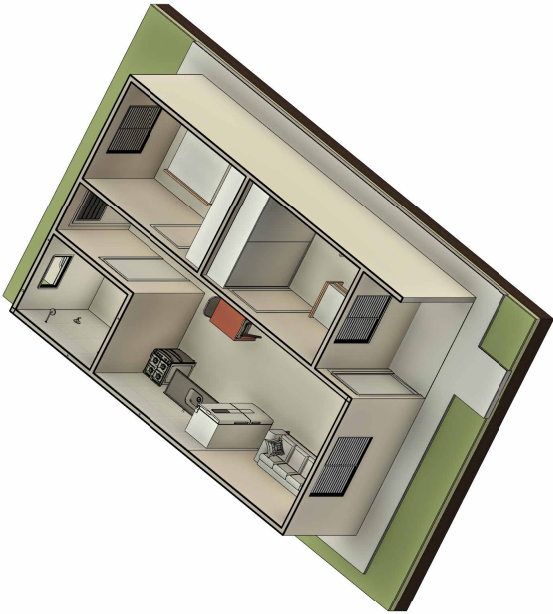




2 ISOMÉTRICA TÉRREO H
ESCALA



1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 75



REVISÃO	DESCRÇÃO:	DATA
R00	Lançamento	13/03/26

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA			
PROJETO:	CASA PAINEL DE CONCRETO	ÁREA:	52,80m²
TIPO DE PROJETO:	ARQUITETÔNICO		
DESCRIÇÃO:	PLANTAS DE PISO		
ETAPA DE PROJETO:	ANTEPROJETO		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Arq. Marcos Hofmeister CAU A 60466-6		
	Arq. Samilla Balbinot CAU A 116 142-3		
ACADÊMICA:	Theris do Valle		
ARQUIVO:	XXXX	ESCALA:	sem escala
		DATA:	MARÇO/2026

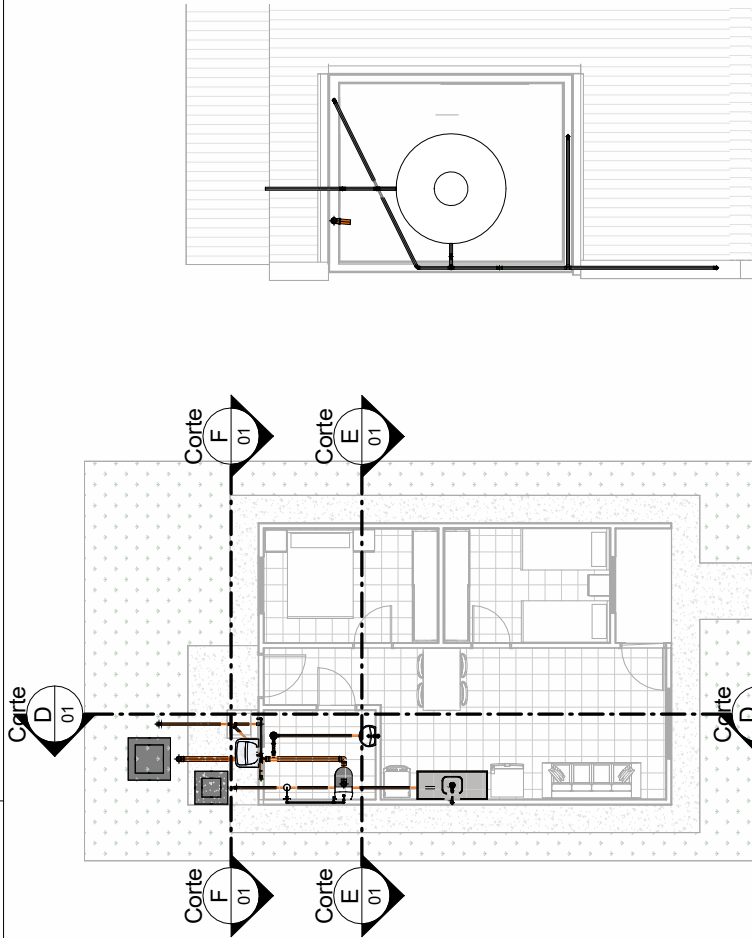
PRANCHA

01 / 07



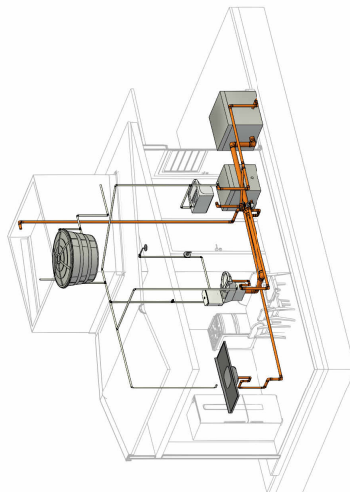


26170000001332

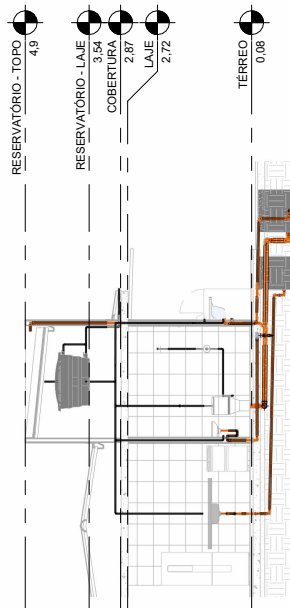


4 LAJE - Hidro
ESCALA 1 : 50

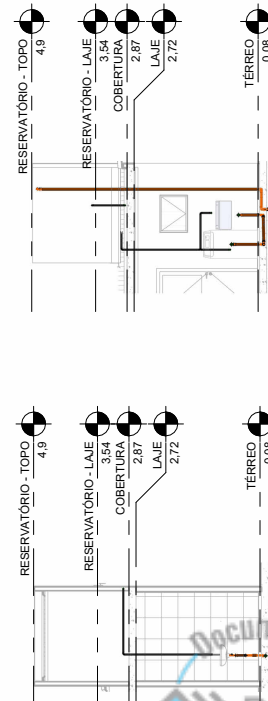
3 Terreno - Hidro
ESCALA 1 : 100



1 PERPECTIVA - Hidro
ESCALA



5 Corte D
ESCALA 1 : 100

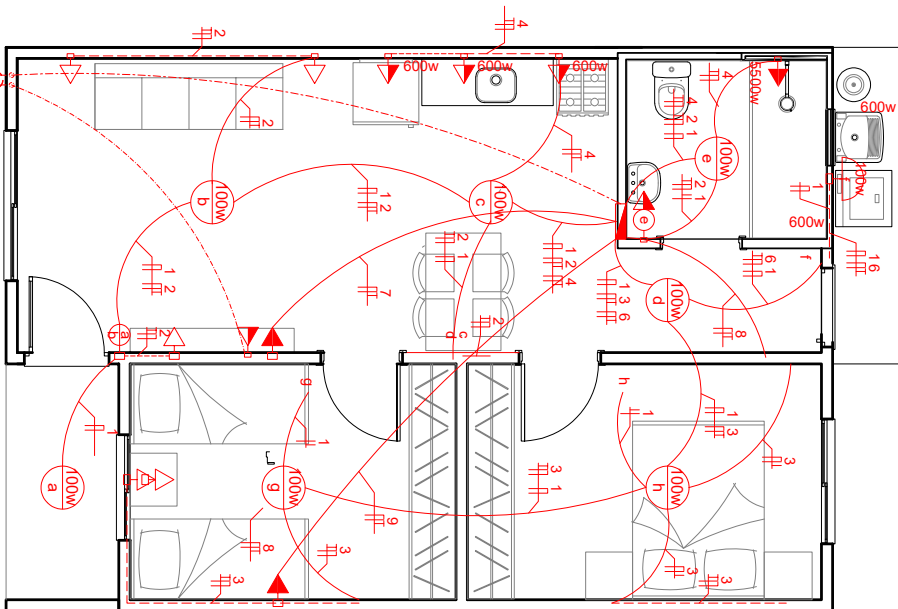


6 Corte E
ESCALA 1 : 100

7 Corte F
ESCALA 1 : 100

REVISÃO	DESCRIÇÃO:	DATA
R00	Lançamento	13/03/26
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
PROJETO:	CASA PAINEL DE CONCRETO	ÁREA: 52,80m²
TIPO DE PROJETO:	HIDRÁULICO	
DESCRIÇÃO:	PLANTA HIDRÁULICA	
ETAPA DE PROJETO:	ANTEPROJETO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Arq. Marcos Hofmeister CAU A 60466-6	
ACADÊMICA:	Arq. Samilla Balbinot CAU A 116 142-3	
ARQUIVO:	XXXX	ESCALA: Indicada
		DATA: MARÇO/2026





Ramal de entrada de logica subterraneo
Ramal de entrada de energia 10mm² subterraneo
Poste Medidor
Entrada logica
Rede concessionária

01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 50

A CASA É SUA - CALAMINIDADES

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERREI - AV. BORGES DE MEDEIROS N. 1601 - POBORS

RESPONSÁVEL TÉCNICO P/ AMPLIAÇÃO:

ARC, Marcos Hoffmeister CAU AS0466-6
ARC, Samila Balbino CAU A116142-3

DESENHO

MARCOS HOFMEISTER

OBRA TIPO DE OBRA

ÁREA

62,80 m²

ENDEREÇO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MUNICÍPIO XXXXXXXX

PROJETO ELETRICO ASQUITO

ESCALA 1:50

DATA MARÇO 2028

PLANTA BAIXA

UNIFILAR

Nº PRANCHA

única

NOME ARQUIVO 000000-0000-00-0-ARC-PL-333-444-R00N

QUADRO DE CARGAS															
DESCR.	SITUAÇÃO	LUMINÁRIO			TUBO FLUORESCENTE			TENSÃO 220V							
		QTD	POTENCIA	QTD	QTD	POTENCIA	CONDUT. (mm²)	CONDUT. (mm²)	CONDUT. (mm²)						
1	Iluminação	8	100	-	-	-	2,5	15	2,5	15					
2		-	-	6	150	-	6,00	2,5	15	2,5	15				
3	Tomadas laboratório	-	-	5	100	-	2,5	15	2,5	15	2,5	15			
4	Tomadas laboratório (18v)	-	-	3	600	-	2,5	15	2,5	15	2,5	15			
5	Tomadas laboratório	-	-	1	5500	-	6,0	60	4,0	40	4,0	40			
6	Tomadas academia	-	-	-	-	1	600	6,0	60	4,0	40	4,0	40		
7	Tomadas acórd sala	-	-	-	-	-	1000	1000	6,0	60	4,0	40	4,0	40	
8	Tomadas acórd CI	-	-	-	-	-	1	1000	1000	6,0	60	4,0	40	4,0	40
9	Tomadas acórd DZ	-	-	-	-	-	1	1000	1000	6,0	60	4,0	40	4,0	40



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MAPA DE RISCO

ARP de unidades habitacionais em painel de concreto autoportante

GERENCIAMENTO DE RISCOS (MAPA DE RISCOS)

Este documento apresenta o Mapa de Riscos referente ao processo de Ata de Registro de Preço para construção de unidades habitacionais, com foco na identificação, análise e tratamento dos principais riscos que possam comprometer a efetividade da contratação e a consecução dos resultados esperados.

A metodologia adotada permite o planejamento, organização e controle sistemático dos recursos voltados à gestão de riscos. Cada risco identificado é avaliado quanto à sua natureza, probabilidade de ocorrência e impacto potencial, resultando na definição do seu nível de criticidade.

Para cada evento de risco, são estabelecidas medidas preventivas e de contingência, bem como a designação dos responsáveis por sua gestão. O mapeamento foi desenvolvido com base em normas técnicas, boas práticas e diretrizes institucionais, assegurando uma abordagem integrada e multidisciplinar.

$$NR \text{ (Nível de Risco)} = P \text{ (Probabilidade)} \times I \text{ (Impacto)}$$

PROBABILIDADE

NÍVEL	DESCRIÇÃO
Baixa	Pequena possibilidade de ocorrer.
Média	Provável que ocorra em várias circunstâncias.
Alta	Deve ocorrer em algum momento.

IMPACTO

NÍVEL	DESCRIÇÃO
Baixa	Poderá comprometer o alcance de parte não relevante do objetivo do processo.
Média	Poderá comprometer o alcance de parte relevante do objetivo do processo.
Alta	Poderá comprometer o alcance total do objetivo do processo.

IMPACTO	ALTA	Média	Alta	Alta
	MÉDIA	Baixa	Média	Alta
	BAIXA	Baixa	Baixa	Média
		BAIXA	MÉDIA	ALTA
PROBABILIDADE				

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 3º andar – Ala Sul
Bairro Centro – Porto Alegre/RS





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: SAMILA BALBINOT
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 019.XXX.XXX-82
Nº do Registro: 00A1161423

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MI16638002R01CT001
Data de Cadastro: 13/03/2026
Data de Registro: 13/03/2026

Modalidade: RRT MÍNIMO
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: EQUIPE

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

2.2 Equipe Técnica

Nome Civil/Social	CPF	RRT Vinculado	Tipo de Vinculo
SAMILA BALBINOT	019.XXX.XXX-82	16638002	Principal
MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER	980.XXX.XXX-20	16713672	Indicado

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 49.XXX.XXX/0001-48
Data de Início: 10/03/2026
Data de Previsão de Término: 15/05/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: BORGES DE MEDEIROS
Bairro: PRAIA DE BELAS

CEP: 90119900
Nº: 1501
Complemento: 14º ANDAR
Cidade/UF: PORTO ALEGRE/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 980.XXX.XXX-20
Nº do Registro: 000A604666

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MI16713672I00CT001
Data de Cadastro: 30/03/2026
Data de Registro: 30/03/2026

Modalidade: RRT MÍNIMO
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: EQUIPE

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64

Boleto nº 24377945

Pago em: 30/03/2026

2.2 Equipe Técnica

Nome Civil/Social	CPF	RRT Vinculado	Tipo de Vinculo
SAMILA BALBINOT	019.XXX.XXX-82	16638002	Principal
MARCOS SANT'ANNA HOFMEISTER	980.XXX.XXX-20	16713672	Indicado

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 49.XXX.XXX/0001-48
Data de Início: 10/03/2026
Data de Previsão de Término: 15/05/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: BORGES DE MEDEIROS
Bairro: PRAIA DE BELAS

CEP: 90119900
Nº: 1501
Complemento: 14º ANDAR
Cidade/UF: PORTO ALEGRE/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 52,80
Unidade: metro quadrado



26170000001332



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MATRIZ DE RISCO

PROCESSO: 26/1700-000133-2

OBJETO: ARP de unidades habitacionais em painel de concreto autoportante

ANÁLISE DE RISCO – CONCEITOS BÁSICOS

Risco: Evento que venha a ter impacto no cumprimento dos objetivos da contratação. O risco é medido em termos de impacto e de probabilidade;

Evento de risco: Materialização do risco que gera algum impacto para a contratação;

Dano: Impactos decorrentes de um evento de risco que se realizou;

Probabilidade: Chance de um evento de risco ocorrer dentro do prazo previsto para se alcançar o objetivo/resulta-

Ação preventiva: Atos para diminuir a probabilidade de um risco;

Ação de contingência: Atos para diminuir o impacto de um risco.



CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 14º andar - Porto Alegre/RS