



 SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS		
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	DESPESAS INDIRETAS - DI	
1.1	Administração Central	3.50%
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE	
2.1	Risco	0.50%
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0.40%
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF	
3.1	Despesas Financeiras	0.65%
4	LUCRO BRUTO - LB	
4.1	Lucro Bruto	6.50%
5	DESPESAS LEGAIS - DL	
5.1	ISS	3.00%
5.2	PIS	0.65%
5.3	COFINS	3.00%
5.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4.50%
MEMÓRIA DE CÁLCULO		
(1 + DI + DE)		1.0440
(1 + DF)		1.0065
(1 + LB)		1.0650
(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))		1.1191
(1 - DL)		0.8885
(((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))) / (1 - DL)) - 1		0.2595
BDI (%)		26.00

