



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL - FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58



Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 02 ELEVADORES EM PRÉDIOS DA
FASE/RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande
do Sul
SBC - 08/2025 - Rio Grande do
Sul

Encargos Sociais
Não Desonerado

B.D.I.
Normal: 18,54%
Diferenciado: 11,80%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra											
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M. O.	Valor Unit com BDI	Total	M. O.	Total	Peso (%)
1		PROJETOS EXECUTIVOS									
1.1	00000050	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E MECÂNICA	1	2	3.595,90	4.180,95	81,62	4.262,57	8.361,90	163,24	8,525.14
2		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA									
2.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	462,32	40,71	507,32	548,03	162,84	2.029,28	23,761.92
2.2	00000031	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA	MES	4	4.549,06	5.222,44	170,01	5.392,45	20.889,76	680,04	21,569.80
3		ELEVADOR SEDE ADMINISTRATIVA									
3.1		SERVIÇOS INICIAIS									
3.1.1	00010527 SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE 1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M/ MES	8	33,00	0,00	39,12	39,11	0,00	312,88	312,88
3.1.2	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	8	33,36	32,83	6,71	39,54	262,64	53,68	316,32
3.2		ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
3.2.1	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,4	96,16	85,95	28,03	113,98	378,18	123,33	501,51
3.2.2	97629 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8	121,00	114,69	28,74	143,43	917,52	229,92	1,147.44
3.2.3	97624 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUBO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5	119,90	108,08	34,04	142,12	540,40	170,20	710,60
3.2.4	00000064	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8,04	7,38	2,15	9,53	369,00	107,50	476,50
3.3		CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR									
3.3.1	00000053	CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 2 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	26.340,44	3.762,63	27,461,32	31,223,95	3.762,63	27,461,32	31,223,95
3.3.2	96555 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,6	33,88	20,95	19,21	40,16	201,12	184,41	385,53
3.3.3	00000051	ELEVADOR HIDRÁULICO, 2 PARADAS; 8 PASSAGEIROS; 600 KG. VEL. MÍN. 0,5 M/S. DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M. COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	108.174,56	0,00	120.939,15	120.939,15 (11,8%)	0,00	120.939,15	120.939,15
										153,439,66	37,44 %
										2,836,05	0,69 %
										283,33	0,12 %
										917,52	0,28 %
										170,20	0,17 %
										476,50	0,12 %
										31,223,95	7,62 %
										184,41	0,09 %
										120.939,15 (11,8%)	29,51 %

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br





FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

3.3.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1,65	455,56	45,47	494,55	540,02	75,02	816,01	891,03	0,22 %
3.4			PAREDES E FECHAMENTOS									5.893,12	1,44 %
3.4.1	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	33,64	68,96	14,54	67,20	81,74	489,12	2.260,61	2.749,73	0,67 %
3.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	33,64	3,90	2,29	2,33	4,62	77,03	78,38	155,41	0,04 %
3.4.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	33,64	20,58	12,50	11,89	24,39	420,50	399,97	820,47	0,20 %
3.4.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	33,64	11,58	5,64	8,08	13,72	189,72	271,82	461,54	0,11 %
3.4.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,68	856,64	14,70	1.000,76	1.015,46	24,69	1.681,28	1.705,97	0,42 %
3.5			LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS									1.668,62	0,41 %
3.5.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	4,86	4,33	1,43	5,76	433,00	143,00	576,00	0,14 %
3.5.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	460,87	131,42	414,89	546,31	262,84	829,78	1.092,62	0,27 %
3.6			MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA									8.104,20	1,98 %
3.6.1	00000011 - Próprio COTACAO		MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	569,73	0,00	675,36	675,35	0,00	8.104,20	8.104,20	1,98 %
4			ELEVADOR CECOMP									204.924,46	50,01 %
4.1			SERVIÇOS INICIAIS									943,80	0,23 %
4.1.1	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M/ MES	12	33,00	0,00	39,12	39,11	0,00	469,32	469,32	0,11 %
4.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12	33,36	32,83	6,71	39,54	393,96	80,52	474,48	0,12 %
4.2			ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									4.109,00	1,00 %
4.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,4	96,16	85,95	28,03	113,98	378,18	123,33	501,51	0,12 %
4.2.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12	121,00	114,69	28,74	143,43	1.376,28	344,88	1.721,16	0,42 %
4.2.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TILOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,92	119,90	108,08	34,04	142,12	1.072,15	337,68	1.409,83	0,34 %
4.2.4	00000064	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8,04	7,38	2,15	9,53	369,00	107,50	476,50	0,12 %
4.3			ADAPTAÇÕES NO AUDITÓRIO (1º PAVIMENTO)									8.055,33	1,97 %
4.3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TILOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,1	119,90	108,08	34,04	142,12	659,28	207,65	866,93	0,21 %



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

4.3.2	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2	104.76	52.48	71.70	124.18	104.96	143.40	248.36	0.06 %
4.3.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	4	8.00	5.72	3.76	9.48	22.88	15.04	37.92	0.01 %
4.3.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	4	46.40	27.24	27.76	55.00	108.96	111.04	220.00	0.05 %
4.3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4	3.90	2.29	2.33	4.62	9.16	9.32	18.48	0.00 %
4.3.6	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	39	11.58	5.64	8.08	13.72	219.96	315.12	535.08	0.13 %
4.3.7	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17.5	157.17	30.74	155.56	186.30	537.95	2,722.30	3,260.25	0.80 %
4.3.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	35	20.58	12.50	11.89	24.39	437.50	416.15	853.65	0.21 %
4.3.9	00000062	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE ABRIR DE FOLHAS DUPLAS PARA DE CORRER	UN	1	1,385.53	529.37	1,113.03	1,642.40	529.37	1,113.03	1,642.40	0.40 %
4.3.10	00000044	Próprio	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA - 30W A 40W, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	157.02	24.12	162.01	186.13	48.24	324.02	372.26	0.09 %
4.4			ADAPTAÇÕES NO SANITÁRIO (1º PAVIMENTO)									7.006.62	1.71 %
4.4.1	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	10.30	9.40	2.80	12.20	56.40	16.80	73.20	0.02 %
4.4.2	00000058	Próprio	RETRADA E REINSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA	UN	1	124.39	55.97	91.48	147.45	55.97	91.48	147.45	0.04 %
4.4.3	00000059	Próprio	RETRADA E REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO,, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	UN	1	217.57	66.88	191.02	257.90	66.88	191.02	257.90	0.06 %
4.4.4	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8.67	10.10	9.44	2.53	11.97	81.84	21.93	103.77	0.03 %
4.4.5	00000060	Próprio	CORTE E ADAPTAÇÃO (REDUÇÃO) DE BANCADA DE GRANITO PARA LAVATÓRIO	UN	1	394.33	73.97	393.46	467.43	73.97	393.46	467.43	0.11 %
4.4.6	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10.8	157.17	30.74	155.56	186.30	331.99	1,680.05	2,012.04	0.49 %
4.4.7	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PFE	m²	26	99.83	27.40	90.93	118.33	712.40	2,364.18	3,076.58	0.75 %
4.4.8	00000061	Próprio	RETRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	2	53.70	49.37	14.28	63.65	96.74	28.56	127.30	0.03 %
4.4.9	00000063	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA DE ABRIR PARA DE CORRER	UN	1	625.07	392.64	348.31	740.95	392.64	348.31	740.95	0.18 %
4.5			CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR									172.575.68	42.11 %



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

4.5.1	00000053	Próprio	CJ	1	26,340.44	3,762.63	27,461.32	31,223.95	3,762.63	27,461.32	31,223.95	7.62 %
4.5.2	98555	SINAPI	m²	9.6	33.88	20.95	19.21	40.16	201.12	184.41	385.53	0.09 %
4.5.3	00000056	Próprio	UN	1	118,900.00	0.00	132,930.20	132,930.20 (11.8%)	0.00	132,930.20	132,930.20	32.44 %
4.5.4	98671	SINAPI	m²	1.65	455.56	45.47	494.55	540.02	75.02	816.01	891.03	0.22 %
4.5.5	91341	SINAPI	m²	1.79	856.64	14.70	1,000.76	1,015.46	26.31	1,791.36	1,817.67	0.44 %
4.5.6	96370	SINAPI	m²	42.8	68.96	14.54	67.20	81.74	622.31	2,876.16	3,498.47	0.85 %
4.5.7	88485	SINAPI	m²	42.8	3.90	2.29	2.33	4.62	98.01	99.72	197.73	0.05 %
4.5.8	88497	SINAPI	m²	42.8	20.58	12.50	11.89	24.39	535.00	508.89	1,043.89	0.25 %
4.5.9	104642	SINAPI	m²	42.8	11.58	5.64	8.08	13.72	241.39	345.82	587.21	0.14 %
4.6										2,461.21		0.60 %
4.6.1	97638	SINAPI	m²	30.6	10.10	9.44	2.53	11.97	288.86	77.42	366.28	0.09 %
4.6.2	00000061	Próprio	UN	3	53.70	49.37	14.28	63.65	148.11	42.84	190.95	0.05 %
4.6.3	96361	SINAPI	m²	10.22	157.17	30.74	155.56	186.30	314.16	1,589.82	1,903.98	0.46 %
4.7										1,668.62		0.41 %
4.7.1	00000040	Próprio	M²	100	4.86	4.33	1.43	5.76	433.00	143.00	576.00	0.14 %
4.7.2	210000	SBC	UN	2	460.87	131.42	414.89	546.31	262.84	829.78	1,092.62	0.27 %
4.8										8,104.20		1.98 %
4.8.1	00000011 - COTAÇÃO	Próprio	MES	12	569.73	0.00	675.36	675.35	0.00	8,104.20	8,104.20	1.98 %
Totais ->										52,965,40	356,816,97	409,782,37
Total sem BDI										358,605,74		
Total do BDI										51,176,63		
Total Geral										409,782,37		



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br



25215800020771

Nome do documento: POG-ELEVADORES-CECONP-SEDE-r02.xlsx

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Luís Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

09/12/2025 15:36:07

