



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58



Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 02 ELEVADORES EM PRÉDIOS DA
FASE/RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande
do Sul
SBC - 08/2025 - Rio Grande do
Sul

B.D.I.
Normal: 18,54%
Diferenciado: 11,80%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M. O.	Valor Unit com BDI	Total	M. O.	Total	Peso (%)
1		PROJETOS EXECUTIVOS									
1.1	00000050	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E MECÂNICA	1	2	3.595,90	4.180,95	81,62	4.262,57	8.361,90	163,24	2,08 %
2		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA									
2.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	462,32	40,71	507,32	548,03	162,84	2.029,28	0,53 %
2.2	00000031	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA	MES	4	4.549,06	5.222,44	170,01	5.392,45	20.889,76	680,04	5,26 %
3		ELEVADOR SEDE ADMINISTRATIVA									
3.1		SERVIÇOS INICIAIS									
3.1.1	00010527 SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/ME S	8	33,00	0,00	39,12	39,11	0,00	312,88	0,08 %
3.1.2	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	8	33,36	32,83	6,71	39,54	262,64	53,68	0,08 %
3.2		ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
3.2.1	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,4	96,16	85,95	28,03	113,98	378,18	123,33	0,12 %
3.2.2	97629 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8	121,00	114,69	28,74	143,43	917,52	229,92	0,28 %
3.2.3	97624 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5	119,90	108,08	34,04	142,12	540,40	170,20	0,17 %
3.2.4	00000064	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8,04	7,38	2,15	9,53	369,00	107,50	0,12 %
3.3		CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR									
3.3.1	00000053	CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 2 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	26.340,44	3.762,63	27.461,32	31.223,95	3.762,63	27.461,32	7,62 %
3.3.2	98865 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA. 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,6	33,88	20,95	19,21	40,16	201,12	184,41	0,09 %
										153.439,66	37,44 %

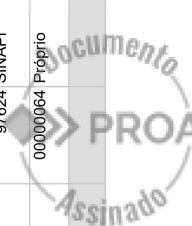


AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/ luis-silverio@fase.rs.gov.br



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

3.3.3	00000051	Próprio	ELEVADOR HIDRÁULICO, 2 PARADAS, 8 PASSAGEIROS, 600 KG, VEL. MÍN. 0,5 M/S. DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M. COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	108.174,56	0,00	120.939,15	120939,15 (11,8%)	0,00	120.939,15	120.939,15	29,51 %
3.3.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1,65	455,56	45,47	494,55	540,02	75,02	816,01	891,03	0,22 %
3.4			PAREDES E FECHAMENTOS									5.893,12	1,44 %
3.4.1	96370	SINAPI	PARADE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VAOS. AF_07/2023_PS	m²	33,64	68,96	14,54	67,20	81,74	489,12	2.260,61	2.749,73	0,67 %
3.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	m²	33,64	3,90	2,29	2,33	4,62	77,03	78,38	155,41	0,04 %
3.4.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	m²	33,64	20,58	12,50	11,89	24,39	420,50	399,97	820,47	0,20 %
3.4.4	104642	SINAPI	DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	33,64	11,58	5,64	8,08	13,72	189,72	271,82	461,54	0,11 %
3.4.5	91341	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	m²	1,68	856,64	14,70	1.000,76	1.015,46	24,69	1.681,28	1.705,97	0,42 %
3.4.5			PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²									
3.5			LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS									1.668,62	0,41 %
3.5.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	4,86	4,33	1,43	5,76	433,00	143,00	576,00	0,14 %
3.5.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	480,87	131,42	414,89	546,31	262,84	829,78	1.092,62	0,27 %
3.6			MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA									8.104,20	1,98 %
3.6.1	00000011 - COTACAO	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	569,73	0,00	675,36	675,35	0,00	8.104,20	8.104,20	1,98 %
4			ELEVADOR GECONP									204.924,46	50,01 %
4.1			SERVIÇOS INICIAIS									943,80	0,23 %
4.1.1	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	12	33,00	0,00	39,12	39,11	0,00	469,32	469,32	0,11 %
4.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12	33,36	32,83	6,71	39,54	393,96	80,52	474,48	0,12 %
4.2			ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									4.109,00	1,00 %
4.2.1	93359	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,4	96,16	85,95	28,03	113,98	378,18	123,33	501,51	0,12 %
4.2.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12	121,00	114,69	28,74	143,43	1.376,28	344,88	1.721,16	0,42 %
4.2.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,92	119,90	108,08	34,04	142,12	1.072,15	337,68	1.409,83	0,34 %
4.2.4	00000064	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8,04	7,38	2,15	9,53	369,00	107,50	476,50	0,12 %
4.3			ADAPTAÇÕES NO AUDITÓRIO (1º PAVIMENTO)									8.055,33	1,97 %



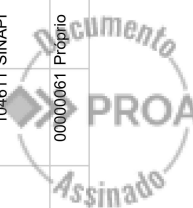
AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

4.3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,1	119,90	108,08	34,04	142,12	659,28	207,65	866,93	0,21 %
4.3.2	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2	104,76	52,48	71,70	124,18	104,96	143,40	248,36	0,06 %
4.3.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	4	8,00	5,72	3,76	9,48	22,88	15,04	37,92	0,01 %
4.3.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	4	46,40	27,24	27,76	55,00	108,96	111,04	220,00	0,05 %
4.3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4	3,90	2,29	2,33	4,62	9,16	9,32	18,48	0,00 %
4.3.6	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	39	11,58	5,64	8,08	13,72	219,96	315,12	535,08	0,13 %
4.3.7	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17,5	157,17	30,74	155,56	186,30	537,95	2.722,30	3.260,25	0,80 %
4.3.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	35	20,58	12,50	11,89	24,39	437,50	416,15	853,65	0,21 %
4.3.9	00000062	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE ABRIR DE FOLHAS DUPLAS PARA DE CORRER	UN	1	1,385,53	529,37	1,113,03	1,642,40	529,37	1,113,03	1,642,40	0,40 %
4.3.10	00000044	Próprio	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA - 30W A 40W, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	157,02	24,12	162,01	186,13	48,24	324,02	372,26	0,09 %
4.4			ADAPTAÇÕES NO SANITÁRIO (1º PAVIMENTO)									7.006,62	1,71 %
4.4.1	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	10,30	9,40	2,80	12,20	56,40	16,80	73,20	0,02 %
4.4.2	00000058	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA	UN	1	124,39	55,97	91,48	147,45	55,97	91,48	147,45	0,04 %
4.4.3	00000059	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO,, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	UN	1	217,57	66,88	191,02	257,90	66,88	191,02	257,90	0,06 %
4.4.4	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,67	10,10	9,44	2,53	11,97	81,84	21,93	103,77	0,03 %
4.4.5	00000060	Próprio	CORTE E ADAPTAÇÃO (REDUÇÃO) DE BANCADA DE GRANITO PARA LAVATÓRIO	UN	1	394,33	73,97	393,46	467,43	73,97	393,46	467,43	0,11 %
4.4.6	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,8	157,17	30,74	155,56	186,30	331,99	1.680,05	2.012,04	0,49 %
4.4.7	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26	99,83	27,40	90,93	118,33	712,40	2.364,18	3.076,58	0,75 %
4.4.8	00000061	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	2	53,70	49,37	14,28	63,65	98,74	28,56	127,30	0,03 %

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br





FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

4.4.9	00000063	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA DE ABRIR PARA DE CORRER	UN	1	625,07	392,64	348,31	740,95	392,64	348,31	740,95	0,18 %
4.5			CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR									172.575,68	42,11 %
4.5.1	00000053	Próprio	CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 3 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	26.340,44	3.762,63	27.461,32	31.223,95	3.762,63	27.461,32	31.223,95	7,62 %
4.5.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,6	33,88	20,95	19,21	40,16	201,12	184,41	385,53	0,09 %
4.5.3	00000056	Próprio	ELEVADOR HIDRÁULICO, 3 PARADAS, 6 PASSAGEIROS, 450 KG. VEL. MÍN. 0,5 M/S. DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M. COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	118.900,00	0,00	132.930,20	132.930,2 (11,8%)	0,00	132.930,20	132.930,20	32,44 %
4.5.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1,65	455,56	45,47	494,55	540,02	75,02	816,01	891,03	0,22 %
4.5.5	91341	SINAPI	A - PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	1,79	856,64	14,70	1.000,76	1.015,46	26,31	1.791,36	1.817,67	0,44 %
4.5.6	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUJAS SIMPLES. SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	42,8	68,96	14,54	67,20	81,74	622,31	2.876,16	3.498,47	0,85 %
4.5.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	42,8	3,90	2,29	2,33	4,62	98,01	99,72	197,73	0,05 %
4.5.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	42,8	20,58	12,50	11,89	24,39	535,00	508,89	1.043,89	0,25 %
4.5.9	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	42,8	11,58	5,64	8,08	13,72	241,39	345,82	587,21	0,14 %
4.6			PAREDES (2º E 3º PAVIMENTOS)									2.461,21	0,60 %
4.6.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,6	10,10	9,44	2,53	11,97	288,86	77,42	366,28	0,09 %
4.6.2	00000061	Próprio	RETRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	3	53,70	49,37	14,28	63,65	148,11	42,84	190,95	0,05 %
4.6.3	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUJAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,22	157,17	30,74	155,56	186,30	314,16	1.589,82	1.903,98	0,46 %
4.7			LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS									1.668,62	0,41 %
4.7.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	4,86	4,33	1,43	5,76	433,00	143,00	576,00	0,14 %
4.7.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	480,87	131,42	414,89	546,31	262,84	829,78	1.092,62	0,27 %
4.8			MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA									8.104,20	1,98 %
4.8.1	00000011 - COTACAO	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	569,73	0,00	675,36	675,35	0,00	8.104,20	8.104,20	1,98 %
										Totais ->	52.965,40	356.816,97	409.782,37
										Total sem BDI	358.605,74		
										Total do BDI	51.176,63		
										Total Geral	409.782,37		



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br



25215800020771

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL- FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

Luís Silvério
Eng. Civil

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS
/luis-silverio@fase.rs.gov.br





25215800020771

Nome do documento: POG-ELEVADORES-CECONP-SEDE r03.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Luís Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

09/12/2025 15:18:07

