



| SOHS/RS SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E SANEAMENTO |  |                                        |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|
| PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI                     |  |                                        |  |  |
| Tomador                                             |  | FASE/RS                                |  |  |
| Nº do Contrato de Repasse/Processo                  |  |                                        |  |  |
| Nome da Obra                                        |  | INSTALAÇÃO DE ELEVADORES SEDE E CECONP |  |  |
| Município da Obra                                   |  | PORTO ALEGRE                           |  |  |
| Tipo de Obra                                        |  | Construção Civil Predial               |  |  |

  

| ONERADO                             | %       | Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013 |                                                                           |        |
|-------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| PARCELAS DO BDI                     | ADOTADO | MÍNIMO                                                                                  | MÉDIA                                                                     | MÁXIMO |
| 1. (AC) Administração Central       | 3,00    | 3,00                                                                                    | 4,00                                                                      | 5,50   |
| 2. (SG) Seguro e Garantia (SG)      | 0,80    | 0,80                                                                                    | 0,80                                                                      | 1,00   |
| 3. ( R ) Risco                      | 1,27    | 0,97                                                                                    | 1,27                                                                      | 1,27   |
| 4. (DF) Despesas Financeiras        | 1,23    | 0,59                                                                                    | 1,23                                                                      | 1,39   |
| 5. (L) Lucro Bruto                  | 7,00    | 6,16                                                                                    | 7,40                                                                      | 8,96   |
| 6. ISS (localidade) (só MO)         | 0,34    | 2,00                                                                                    | 4,00                                                                      | 5,00   |
| 7. COFINS ( C )                     | 3,00    | 3,00                                                                                    | 3,00                                                                      | 3,00   |
| 8. PIS ( PIS )                      | 0,65    | 0,65                                                                                    | 0,65                                                                      | 0,65   |
| 9. Contribuição Previdenciária (CP) | 0,00    | zero                                                                                    | zero                                                                      | 4,50   |
| <b>BDI SERVIÇOS:</b>                |         | <b>18,54%</b>                                                                           | Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)} - 1$ |        |

  

**DECLARAÇÕES:**

|                                                                                                                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, | 2,50%  |
| 2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão de obra do orçamento:                                                                                    | 90,22% |
| De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme:                                                                                     | SINAPI |
| 3. Mais adequado ao Estado modalidade <b>ONERADO</b>                                                                                                       |        |

  

|                                                                                                                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Assinatura:<br>Responsável técnico:<br><div style="text-align: right;">Engenheiro Civil Luis Pedro Silvério</div> | Nº ART/RRT do orçamento: |
| Assinatura:<br>Responsável tomador:<br>Nome/Carimbo                                                               | Data ART ou RRT:         |





25215800020771

**Nome do documento:** BDI NORMAL ELEVADOR.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Luís Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

20/10/2025 16:48:20

