



**DETALHAMENTO BDI**

**PROCESSO:** 22/0802-0000028-2

**OBJETO:** Construção da sede do novo Pelotão do Corpo de Bombeiros Militar

**LOCAL:** Rua Dante Razeira, s/ nº – Bairro Colina

**MUNICÍPIO:** Guaíba/RS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (SOP-RS)				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador		Secretaria da Segurança Pública		
Nº do Contrato de Repasse/Processo		22/0802-0000028-2		
Nome da Obra		Nova sede do Pelotão do Corpo de Bombeiros Militar		
Município da Obra		Guaíba		
Tipo de Obra		Construção Civil Predial		

  

ONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013/2015		
		MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
<b>PARCELAS DO BDI</b>	<b>ADOTADO</b>			
Administração Central (AC)	4,25	3,00	4,25	5,50
Seguro (S) e Garantia (G)	0,90	0,80	0,90	1,00
Risco (R)	1,12	0,97	1,12	1,27
Despesas Financeiras (DF)	0,99	0,59	0,99	1,39
Lucro Bruto (L)	7,56	6,16	7,56	8,96
ISS (ISS local aplicado ao % de MO)*	0,56	2,00	2,00	5,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
Contribuição Previdenciária (CP)				
<b>BDI SERVIÇOS:</b>	<b>20,50%</b>	Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)}$ -1		

**DECLARAÇÕES:**

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alíquota na Mão de Obra em 2,00%	
2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 112,84% De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: SINAPI	
3. Mais adequado ao Estado	<b>ONERADO</b>
*4. Na fórmula utilizou-se o BDI (ponderado) entre BDI Mão de Obra com ISS e BDI de Materiais sem ISS. Então ponderar: (ISS*MO%) = 27,80%      2,00%      Resulta ISS = 0,56%	

Assinatura: Responsável técnico: Engenheiro Civil Carlos Fernandes Moesch	Nº ART/RRT do orçamento: 14156820
Assinatura: Responsável tomador: Nome/Carimbo	Data ART ou RRT: 10/12/2025



Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS**  
dppd@sop.rs.gov.br | (51) 3288-5728



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (SOP-RS)				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador	Secretaria da Segurança Pública			
Nº do Contrato de Repasse/Processo	22/0802-0000028-2			
Nome da Obra	Nova sede do Pelotão do Corpo de Bombeiros Militar			
Município da Obra	Guaíba			
Tipo de Obra	Fornecimento de Materiais e Equipamentos			

  

ONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013/2015		
		ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA
<b>PARCELAS DO BDI</b>				
Administração Central (AC)	3,00	1,50	3,00	4,49
Seguro (S) e Garantia (G)	0,56	0,30	0,56	0,82
Risco (R)	0,73	0,56	0,73	0,89
Despesas Financeiras (DF)	0,98	0,85	0,98	1,11
Lucro Bruto (L)	4,86	3,50	4,86	6,22
ISS (ISS local aplicado ao % de MO)*	0,56	2,00	2,00	5,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
Contribuição Previdenciária (CP)				
<b>BDI EQUIPAMENTOS:</b>	<b>15,27%</b>	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)} - 1$		

  

**DECLARAÇÕES:**

- De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alíquota na Mão de Obra em 2,00%
- Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 112,84%  
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: SINAPI
- Mais adequado ao Estado **ONERADO**
- Na fórmula utilizou-se o BDI (ponderado) entre BDI Mão de Obra com ISS e BDI de Materiais sem ISS.  
Então ponderar:  $(ISS * MO\%) = 27,80\% \quad 2,00\% \quad \text{Resulta ISS} = 0,56\%$

  

Assinatura: Responsável técnico: Engenheiro Civil Carlos Fernandes Moesch	Nº ART/RRT do orçamento: 14156820
Assinatura: Responsável tomador: Nome/Carimbo	Data ART ou RRT: 10/12/2025

Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS**  
dppd@sop.rs.gov.br | (51) 3288-5728





**Nome do documento:** Bombeiros Guaiba 3 - Detalhamento BDI.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Carlos Fernandes Moesch

SOP / SPDIVERSOS / 482169601

02/06/2026 11:27:44

