



RE: Análise proposta CRE 0028/2026

De Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>
Data Ter, 07/07/2026 11:58
Para Carla Soares Silva <carla-soares@spgg.rs.gov.br>

1 anexo (8 KB)
relatorioCFF.xls;

Carla, bom dia!

Em atendimento ao pedido de análise da proposta e das planilhas apresentadas pela empresa SULMODULAR ENGENHARIA DE OBRAS SUSTENTÁVEIS LTDA., referente à CRE nº 0028/2026 – PROA 25/1900-0024737-3, cujo objeto é a Contratação Integrada de empresa especializada para elaboração dos Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura e Engenharia, incluindo "as built", em plataforma BIM, e execução da obra em sistema construtivo misto (modular off-site e convencional) para a E.E.E.M. Jardim América, no município de Capão do Leão/RS, informamos o que segue:

A empresa apresentou proposta global no valor de R\$ 10.780.000,00 (dez milhões, setecentos e oitenta mil reais), estando esse valor dentro do orçamento estimado para a contratação.

Entretanto, após a importação da proposta para o Sistema de Gestão de Obras (SGO), o valor total passou a ser de R\$ 10.780.000,03 (dez milhões, setecentos e oitenta mil reais e três centavos), em razão dos critérios de arredondamento adotados pelo sistema, que utiliza o método *half-even* (arredondamento para o número par mais próximo).

Verificou-se, ainda, que os percentuais e os valores das etapas do cronograma físico-financeiro permanecem acima dos limites estabelecidos no cronograma de desembolso previsto no edital. Solicitamos que sejam realizados os devidos ajustes para adequação aos limites estabelecidos, e que sejam informados os percentuais totais correspondentes aos itens financiáveis e não financiáveis, conforme o modelo anteriormente encaminhado.

Proposta		1ª Parcela - 30 Dia(s)		2ª Parcela - 60 Dia(s)		3ª Parcela - 90 Dia(s)		4ª Parcela - 120 Dia(s)		5ª Parcela - 150 Dia(s)		6ª Parcela - 180 Dia(s)		7ª Parcela - 210 Dia(s)		8ª Parcela - 240 Dia(s)	
Grupos	Totais	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total
1 EEEM BAIRRO JARDIM AMÉRICA - FINANCIÁVEIS	R\$ 9.220.016,43	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
2 EEEM BAIRRO JARDIM AMÉRICA - NÃO FINANCIÁVEIS	R\$ 1.559.983,60	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
Totais	R\$ 10.780.000,03	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00

Diante disso, solicita-se que a empresa promova os ajustes e complementações acima indicados, para que seja possível dar continuidade à análise da proposta.

Atenciosamente,
Cinara Ramires



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Equipe de Licitações
Secretaria de Obras Públicas
+55 (51) 3288-5650
CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 3º andar
Porto Alegre, RS • 90119-900
obras.rs.gov.br

De: Carla Soares Silva <carla-soares@spgg.rs.gov.br>
Enviado: segunda-feira, 6 de julho de 2026 14:26
Para: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>
Cc: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>
Assunto: RE: Análise proposta CRE 0028/2026

Prezados, boa tarde!

Segue planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro com os ajustes solicitados.

Atenciosamente,

Carla Soares Silva
Analista de Políticas Públicas e Gestão Governamental - Administradora