



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:
CNM: 099242.2.0129918-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN93-4VNPR-WPEGX-9RXTT>

129.918 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.918

IMÓVEL: LOJA nº 1 do Edifício Mattos Vanique, situada na Avenida João Pessoa, nº 1.788, Bairro Santana, com acesso direto e independente pela Avenida João Pessoa, no andar térreo, localizada a direita da fachada daquela avenida, com a área global de 87,45m², sendo 76,96m² de área própria; fração ideal de 1,11% no condomínio e no terreno. O TERRENO, com a área total de 641.1970m², medindo 27,50m de frente a Sudoeste à Avenida João Pessoa e 20,70m de frente ao Noroeste à Praça Piratini, limitando-se a Nordeste, fundos com o terreno de Flaviano Mattos Vanique, na extensão de 27,50m e a Sudeste com imóvel que é ou foi de propriedade do Banco da Província do Rio Grande do Sul S/A., sendo que esta divisa tem a forma de um arco e acompanha em linha paralela, a curvatura do alinhamento da referida Praça Piratini, medindo em linha reta de uma a outra extremidade deste arco, 25,93m.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CM/2, fl. 295, sob nº 90.936, datada de 27/08/1968, (loja), Transcrições do Livro 3-CG/2, fl. 270, sob nº 82.744, datada de 14/02/1967, e Transcrição do Livro 3-AZ/2, fl. 187, sob nº 56.702, datada de 25/04/1957, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Regina de Fátima Marques Fernandes
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.03729 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03457 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.918 - QUARTEIRÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 093/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Praça Piratini, Avenida Piratini, Rua Laurindo, Rua Santana e Rua Luiz Manoel.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Regina de Fátima Marques Fernandes
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01626 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03473 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.918 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Mattos Vanique, sob nº 2.104 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 08/04/1992.

CONTINUA NO VERSO *Regina de Fátima Marques Fernandes*

Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



...continuação

CNM: 099242.2.0129918-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN93-4VNPR-WPEGX-9RXTT>

	FICHA	MATRÍCULA
	01	129.918
	VERSO	

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03181 (R\$ 0,40) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.04080 (R\$ 0,20)

Av.3 - 129.918 - CNPJ:
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25293 (isento);

R.4 - 129.918 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25310 (isento);

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2026 81646657 57

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30473 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30474 (isento) ; Total: R\$ 34,40 12:51