



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:  
CNM: 099242.2.0129909-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGM6H-8XHEL-YPCF4-YTYMN>

129.909 MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b>					
		COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>					
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FICHA</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">129.909</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	01	129.909
FICHA	MATRÍCULA						
01	129.909						
<p><b>IMÓVEL:</b> LOJA-APARTAMENTO nº 709, situada no andar térreo e a direita do edifício à Avenida Bento Gonçalves, Bairro Santo Antônio, com a área construída inclusive paredes de 84,60m², constituída de loja propriamente dita, comedor, 1 dormitório, corredor de ligação, banheiro, cozinha e terraço descoberto. É de uso exclusivo desta economia uma área descoberta existente ao lado da mesma. Corresponde-lhe uma parte ideal de 22,0890m² nas coisas de uso comum e no terreno. O TERRENO, que mede 13,54m de frente ao Norte, para a Avenida Bento Gonçalves, distante 36,52m da Rua Fagundes Varela, lado ímpar, por 20,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Szlama Loks, dividindo-se por um lado, com imóvel de sucessores de Guilherme Schell e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de Gastão de Oliveira.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.</p> <p><b>PROCEDÊNCIA:</b> Transcrição do Livro 3-CM/1, fl. 29, sob nº 89.547, datada de 30/05/1968, (loja-apartamento), Transcrição do Livro 3-AE/2, fl. 241, sob nº 38.266, datada de 07/05/1951, ambas deste Serviço Registral.</p> <p><b>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009</b></p> <p>Em 03/08/2009</p> <p style="text-align: right;"><i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora</p> <p>Usu: 23</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05720 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03448 (R\$ 0,20)</small></p> <p><b>Av.1 - 129.909 - SERVIDÃO DE PASSAGEM:</b></p> <p>Consta da coluna das averbações do Livro 3-CM/1, fl. 29, sob nº 89.547, que conforme a inscrição nº 19.794, fl. 293, Livro 4-AB, foi instituída servidão de passagem de acordo com a Escritura de Compra e Venda e Instituição de Servidão de Passagem, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 17/06/1966, servidão esta localizada no hall do andar térreo ou corredor central do edifício, com 1,00m de largura, por 16,00m de comprimento, em favor do terreno existente nos fundos do edifício.</p> <p><b>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.</b></p> <p>Em 03/08/2009</p> <p style="text-align: right;"><i>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</i> Registradora</p> <p>Usu: 23</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03150 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03483 (R\$ 0,20)</small></p> <p><b>Av.2 - 129.909 - OUARTEIRÃO:</b></p> <p>De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 084/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo</p>							
CONTINUA NO VERSO			<i>Reg.</i>				

Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129909-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGM6H-8XHEL-YPCF4-YTVMN>

	FICHA	MATRÍCULA
	01	129.909
VERSO		
<p>esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Bento Gonçalves, Rua Fagundes Varela, Travessa Ouvidor e Rua Guilherme Schell.</p> <p><b>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.</b></p> <p>Em 03/08/2009  <b>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</b> Registradora</p> <p>Usu: 23</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01630 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03484 (R\$ 0,20)</small></p> <hr/> <p><b>Av.3 - 129.909 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> O edifício do qual faz parte a unidade autônoma desta matrícula, recebeu a denominação de <b>Edifício Juliana</b> e sua Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 3.107 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 31/07/2000.</p> <p><b>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.</b></p> <p>Em 03/08/2009  <b>Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes</b> Registradora</p> <p>Usu: 23</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03167 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03485 (R\$ 0,20)</small></p> <hr/> <p><b>Av.4 - 129.909 - CNPJ:</b> De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº <b>92.829.100/0001-43</b>.</p> <p><b>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</b></p> <p>Em 29/07/2022  <b>Bel. Raul Carneiro Neto</b> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 43</p> <p><small>Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25301 (Isento);</small></p> <hr/> <p><b>R.5 - 129.909 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:</b> <b>Transmitente:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. <b>Adquirente:</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. <b>Objeto:</b> A totalidade do imóvel desta matrícula. <b>Valor:</b> Não consta. <b>Valor Fiscal:</b> Não consta. <b>ITBI:</b> Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. <b>Forma:</b> Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NA FICHA Nº <u>2</u></p>		

Continua na página 03



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129909-92

129.909 MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b>	
		COMARCA DE PORTO ALEGRE	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA	
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
		Porto Alegre, 29 de julho de 2022	02
		FICHA	MATRÍCULA
		02	129.909
<b>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</b>			
<b>Em 29/07/2022</b>			
 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto			
Ussu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25318 (isento);			
CONTINUA NO VERSO			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGM6H-8XHEL-YPCF4-YTYMN>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2026 81646657 57

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
Bel. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 27,20 Selo: 0470.03.2500006.30465 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30466 (isento) ; Total: R\$ 41,20 12:50



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

