



Outlook

---

**RE: Análise proposta CRE 0028/2026**

---

De Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Data Qui, 02/07/2026 14:26

Para Carla Soares Silva <carla-soares@spgg.rs.gov.br>

Prezados,

Boa tarde!

Em atendimento ao pedido de análise da proposta e das planilhas apresentadas pela empresa SULMODULAR ENGENHARIA DE OBRAS SUSTENTÁVEIS LTDA., referente à CRE nº 0028/2026 – PROA 25/1900-0024737-3, cujo objeto é a Contratação Integrada de empresa especializada para elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura e Engenharia, incluindo "as built", em plataforma BIM, e execução da obra em sistema construtivo misto (modular off-site e convencional) para a E.E.E.M. Jardim América, no município de Capão do Leão/RS, informamos o que segue:

A empresa apresentou proposta global no valor de R\$ 10.780.000,00 (dez milhões, setecentos e oitenta mil reais), estando esse valor dentro do orçamento estimado para a contratação.

Entretanto, após a importação da proposta para o Sistema de Gerenciamento de Obras (SGO), o valor total passou a ser de R\$ 10.779.999,49 (dez milhões, setecentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta e nove centavos), em razão dos critérios de arredondamento adotados pelo sistema, que utiliza o método half-even (arredondamento para o número par mais próximo).

Além disso, a planilha orçamentária apresenta inconsistências, uma vez que alguns valores de materiais estão superiores aos valores de referência adotados pela Administração. Solicitamos os devidos ajustes nos seguintes itens:

- Instalação e mobilização de obra: valor do material superior ao valor de referência;
- Serviços preliminares: valor do material superior ao valor de referência;
- Administração da obra: valor do material superior ao valor de referência;
- Serviços estruturais: valor do material superior ao valor de referência;
- Pórtico principal – Tipo 01: valor do material superior ao valor de referência;
- Cercamento (alambrado, muro de concreto e tela Otis): valor do material superior ao valor de referência.

Quanto ao Cronograma Físico-Financeiro, verificou-se que os percentuais das etapas 2 e 3 estão acima dos limites estabelecidos no cronograma de desembolso previsto no edital, sendo necessária a devida adequação. Solicitamos, ainda, que sejam informados os percentuais totais dos itens financiáveis e não financiáveis, conforme o modelo encaminhado

Proposta	Totais	1ª Parcela - 30 Dias(s)		2ª Parcela - 60 Dias(s)		3ª Parcela - 90 Dias(s)		4ª Parcela - 120 Dias(s)		5ª Parcela - 150 Dias(s)		6ª Parcela - 180 Dias(s)		7ª Parcela - 210 Dias(s)		8ª Parcela - 240 Dias(s)		9ª Parcela - 270 Dias(s)	
		%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total
1 EEM BAIRRO JARDIM AMÉRICA - FINANCIÁVEIS	R\$ 9.705.419,05	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
2 EEM BAIRRO JARDIM AMÉRICA - NÃO FINANCIÁVEIS	R\$ 1.614.742,84	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
<b>Totais</b>	<b>R\$ 11.320.161,89</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>

Por fim, solicitamos que a empresa antecipe seu cadastro junto à SEFAZ, a fim de agilizar os procedimentos de contratação, caso venha a ser declarada vencedora do certame, e que sejam complementadas as informações necessárias para o cadastro da empresa no Sistema de Gerenciamento de Obras (SGO), uma vez que os seguintes dados não constam na proposta apresentada:

- Nome do representante legal;
- Telefone do representante legal;
- CPF do representante legal;
- E-mail da empresa;

Diante disso, solicita-se que a empresa promova os ajustes e complementações acima indicados, para que seja possível dar continuidade à análise da proposta.

Atenciosamente,  
Cinara Ramires



**Equipe de Licitações**

**Secretaria de Obras Públicas**  
+55 (51) 3288-5650

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 3º andar  
Porto Alegre, RS • 90119-900

[obras.rs.gov.br](http://obras.rs.gov.br)



**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO GRANDE DO SUL**

**De:** Carla Soares Silva <carla-soares@spgg.rs.gov.br>

**Enviado:** quarta-feira, 1 de julho de 2026 16:39

**Para:** Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>; Carmen Assumpção <carmen@sop.rs.gov.br>; Cinara Cristina dos Santos Ramires <cinara-ramires@sop.rs.gov.br>

**Cc:** CPL - Comissão Permanente de Licitações - [ SPGG ] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

**Assunto:** Análise proposta CRE 0028/2026

Prezados, boa tarde!

Solicita-se análise da proposta apresentada pela empresa SULMODULAR ENGENHARIA DE OBRAS SUSTENTAVEIS LTDA, referente a CRE nº 0028/2026 - PROA **25/1900-0024737-3**, cujo objeto é a Contratação Integrada de empresa especializada para elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura e Engenharia, incluindo "as built", em plataforma BIM e execução da obra em sistema

construtivo misto(modular off-site e convencional) para E.E.E.M. Jardim América, no município de Capão do Leão/RS.

Atenciosamente,



**GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL**

Carla Soares Silva

**DILOB/DELIC/CELIC**

+55 - 51 3288.1568 ou 1586

CAFF - Av. Borges de Medeiros 1501, 2º andar

email: [cpl@planejamento.rs.gov.br](mailto:cpl@planejamento.rs.gov.br)