



Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

INFORMAÇÃO Nº **0497/2026**

Porto Alegre, 23 de junho de 2026.

Assunto: **Análise de Qualificação Técnica – Melhorias na SEDUC – Sistema de ar condicionado no Prédio da SEDUC – Empresa analisada: AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.**
Processo Administrativo: 22/1900-0033791-0
Destino: CPL/CELIC

O presente expediente trata de contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia visando a adequações e melhorias da SEDUC, como a reforma do sistema central de ar condicionado do prédio da Secretaria da Educação do Estado do Rio Grande do Sul – SEDUC, localizado no Centro Administrativo Fernando Ferrari – CAFF, contemplando Projeto Executivo de Climatização, ventilação e Automação, incluindo adequações civis e elétricas, e Orçamentação para a substituição do sistema de climatização.

Considerando a solicitação encaminhada pela Comissão Permanente de Licitações – CPL/CELIC, esta Divisão de Engenharia e Projetos (DIEP) encarregou-se de dar prosseguimento na análise de documentos da **qualificação técnica** da empresa participante do CRE 0044/2026, **AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.**, tendo em vista os arquivos constantes no PROA encaminhados pela empresa supracitada (fls. 2469 a 2534).

Salienta-se que esta análise segue exclusivamente o rol de documentos exigidos na CRE nº 0044/2026.

Sendo assim, passa-se à análise documental da empresa **AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.**



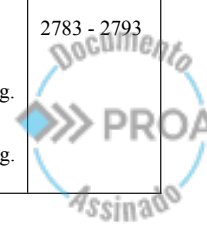
Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Tabela 1. Resumo das exigências para a licitação da CRE nº 0023/2026.

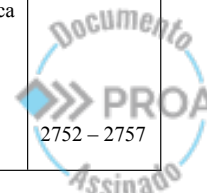
CGL	Exigências	Parecer/Resultado	Páginas
15.1.3 (conf CRE) 15.1.3.1 (CGL)	<p>Documentos Relativos à Qualificação Técnica</p> <p>15.1.3.1. Será exigida a certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho profissional competente, conforme discriminado no Anexo X - Folha de Dados (CGL 15.1.3.1);</p> <p>15.1.3.1.1 Certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT. (verificar em todos os itens)</p> <p>15.1.3.1.2. O visto do CREA/RS, para empresas não domiciliadas no Estado (caso da filial), <u>será exigido por ocasião da assinatura do contrato;</u></p>	<p>Atende</p> <p>Outras informações: CREA – MG Nº3372004/2026 – Texto: ELABORAÇÃO DE PROJETOS, ESTUDOS, CONSULTORIA, EXECUÇÃO, MONTAGEM, INSTALAÇÕES, START UP, COMMISSIONAMENTO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, RETROFIT; OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, REFRIGERAÇÃO, VENTILAÇÃO MECÂNICA E EXAUSTÃO MECÂNICA; INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA, MÉDIA E ALTA TENSÃO; QUADROS ELÉTRICOS, ILUMINAÇÃO E TOMADAS; REDES ELÉTRICAS ESTABILIZADAS E ATERRADAS CNPJ: 19.119.463/0001-03</p> <p>Outras informações: O visto do CREA/RS, para empresas não domiciliadas no Estado (caso da filial), <u>será exigido por ocasião da assinatura do contrato;</u></p>	2550 - 2552
15.1.3.2 (CRE)	<p><u>Declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, conforme discriminado no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.2), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra, consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;</u></p>	<p>Atende:</p> <p>Outras informações: ANEXO III - DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO</p> <p>Atende:</p> <p>Outras informações: (disporá) Declaração de intenção de contratar futuramente o profissional RAFAEL FELIPE MENDES SANTOS – CREA/MG Nº21.214/D</p> <p>Outras informações: Pessoal técnico: Gualter Rodrigues Resende (Eng. Mecânico – CREA 244.698/D) e <u>Edimar Ribeiro Silva</u>(Eng. Mecânico – CREA 61394/D)</p>	2681 2682 - 2792 2783 - 2793





Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

	<p>15.1.3.2.1. Instalação de Sistema de Climatização (395,00TR); 55,88%</p> <p>15.1.3.2.2. Instalações Elétricas (13.067,83m²); 27,25%</p> <p>15.1.3.2.3. Estruturas Metálicas (6.562,50kg e 151,34m²); 4,41%</p>	<p>Outras informações: Declaração de responsável técnico para a licitação e execução da obra os profissionais:</p> <p>Marcelo Werner Castro Batista – CREA MG 186667/D – Eng. Civil</p> <p>Rafael Felipe Mendes Santos – CREA DF 21214/D – Eng. Eletricista</p> <p>Atende:</p> <p>Outras informações: TR's total: 150 + 525 = 675 TR's</p> <p>Atende:</p> <p>Outras informações: Área: 6940 + 8500 = 15.440 m²</p> <p>Atende:</p> <p>Outras informações: Massa: = 8.500 kg e Estrutura Metálica = 86,9 + 89,04 = 175,94 m²</p>	<p>2683</p> <p>2555 - 2562</p> <p>2760 - 2767</p> <p>2762 2856</p>
<p>15.1.3.3 (CRE)</p> <p>15.1.3.3 (CGL)</p>	<p>Comprovação da <u>capacitação técnico-profissional</u>, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e correspondente <u>Certidão de Acervo Técnico – CAT</u> registrados no CREA/CAU/CFT, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participaram da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.3);</p> <p>15.1.3.3.1 A licitante deverá comprovar sua capacidade técnica operacional por meio da apresentação de:</p> <p>15.1.3.3.1.1 Certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT.</p> <p>15.1.3.3.1.2 Comprovação de que possui, em seu</p>	<p>Atende:</p> <p>Atestado de Capacidade Técnica N°ACT001/DO/2021/R00 do Comando da Aeronáutica</p> <p>Atende:</p> <p>CAT em nome de Gualter Rodrigues Resende – CAT N° 2620210003871 – Comprovante ART 28027230200533703</p> <p>Outras informações: CAT em nome do IEAV – Instituto de Estudos Avançados 360TR's</p> <p>Atende:</p> <p>Atestado de Capacidade Técnica s/N° do SESI</p>	<p>2746 - 2751</p> <p>2550</p> <p>2752 – 2757</p>





Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

<p>quadro, profissional de nível superior, devidamente registrado no CREA ou CAU, detentor de atestado(s) de responsabilidade técnica (em ART e/ou RRT) relacionado(s) à execução de serviços similares.</p> <p>15.1.3.3.1.1 Para fins de compatibilidade, será considerado atestado, certidão ou declaração que comprovem:</p> <p>15.1.3.3.1.1.1 Execução de serviço de climatização não residencial, com capacidade mínima de 50% do total de toneladas de refrigeração (TR) exigidas para o objeto desta licitação (197,5 TR).</p> <p>15.1.3.3.1.1.2 Execução de serviços de instalações elétricas em edificações, com área mínima de 50% da área total prevista para o objeto desta licitação (6.533,92 m²).</p> <p>15.1.3.3.1.3 Os atestados poderão se referir a contratos distintos, desde que cada documento, isoladamente, comprove a execução de uma ou mais atividades de forma compatível com os quantitativos acima.</p> <p>15.1.3.3.1.4 <u>Será aceito o somatório de documentos para cumprir os requisitos mínimos de forma isolada (conforme estabelecido em 15.1.3.3.1.1.1 e 15.1.3.3.1.1.2),</u></p> <p>15.1.3.3.1.5 Não serão aceitos atestados emitidos pelas próprias licitantes a seu favor ou a favor de profissionais a elas vinculados.</p> <p>15.1.3.3.1.6 Os documentos apresentados devem conter a <u>identificação do signatário</u> e da pessoa jurídica emitente, com descrição das características, quantidades e prazos das atividades executadas, acompanhados da respectiva ART/RRT ou CAT do profissional responsável.</p> <p>15.1.3.3.1.7 <u>A comprovação da responsabilidade técnica do profissional</u> será feita por meio de documento emitido pelo respectivo Conselho de Classe, constando a identificação do responsável técnico da empresa, ou por atestado devidamente registrado no CREA/CAU, ou ainda por meio de Certidão de Registro de Pessoa Jurídica, em plena validade.</p>	<p>Atende:</p> <p>Outras informações: CAT em nome de Gualter Rodrigues Resende – CAT N° 2620240018639 – Comprovante ART 28027230231579846</p> <p>Atende:</p> <p>Outras informações: CAT em nome do IEAV – Instituto de Estudos Avançados 360TR's</p> <p>Atende:</p> <p>Outras informações: Comprovante ART 28027230221229494 e declaração</p> <p>Atende:</p> <p>Atende:</p> <p>Atende:</p> <p>Atende:</p>	<p>2764 - 2774</p>
---	---	--------------------





Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Considerando a análise da Tabela 1, e relacionado à qualificação técnica, conclui-se que os documentos apresentados pela empresa AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.. **atendem** as exigências previstas nas Condições Gerais de Licitação.

Sendo assim, encaminha-se o expediente à CPL/CELIC para prosseguimento dos trâmites com vistas à empresa proponente envolvida no CRE nº 0044/2026.

Contudo, à consideração superior.

WILQUES PINHEIRO,
Especialista em Infraestrutura –
Engenheiro Mecânico
DIEP/DGCAE

**PAULO MATHEUS REBELLO
DUARTE,**
Chefe Substituto da Divisão de
Engenharia e Projetos
DIEP/DGCAE

De acordo.

VINICIUS CARDOSO DA ROCHA,
Diretor do Depto. Gestão do CAE
DGCAE/SUAD

De acordo.

Remeta-se o expediente à CPL/CELIC, nos termos da manifestação.

LIÉGE PASCOTINI DRESCH,
Subsecretária de Administração
SUAD



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



22190000337910

Nome do documento: Inf 0497-2026 DGCAE DIEP - Analise Qualificacao Tecnica Climatizacao SEDUC - AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.docx

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Wilques Wanderson Ferreira Pinheiro	SPGG / DGCAE/SUAD / 4695909	23/06/2026 13:45:26
Paulo Matheus Rebello Duarte	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872720	23/06/2026 14:06:41
Vinicius Cardoso da Rocha	SPGG / DGCAE/SUAD / 4870476	23/06/2026 14:24:49
Liege Nadir Pascotini Dresch	SPGG / SUAD / 260554601	23/06/2026 15:49:46

