



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER
REGISTRADORA

Página 1 de 2

ONR

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Cartório, o livro n.º 3-AM de Transcrições das Transmissões, nele, à fl.290, deparei com o registro do teor seguinte: Número de ordem e da Transcrição anterior:59.997;36.590.

Data:30 de junho de 1970.

Circunscrição:Lajeado.

Denominação ou Rua e Número:Subúrbios, junto a Rodovia P. Kennedy, trecho Trevo de acesso à esta cidade, figura de vértice ABIJA.

Características e Confrontações:Uma área de terras, com 1.495,80m² (mil quatrocentos e noventa e cinco mts quadrados e oitenta dcm quadrados) confrontando ao norte, com área remanescente dos outorgantes vendedores, representada pelo segmento reto II, com 66,60 metros; ao sul, com o Grupo Escolar Pirai; representado pelo segmento reto AB com 65,40m; a leste, com a rua Barão do Triunfo, representada pelo segmento reto JA com 38,40m; ao oeste, com a rua Almirante Barroso, representada pelo segmento reto BI, com 8,20m, no quarteirão formado pelas ruas Barão do Triunfo, 11 de junho, Almirante Barroso e rodovia P. Kennedy, junto ao trevo de acesso a esta cidade.

Adquirente(s):Estado do Rio Grande do Sul - Secretaria de Educação e Cultura.

Transmitente(s):Arno Krey e s.mulher Alice Krey e Paulo Oppliger Filho e s.mulher Erna Oppliger, brasileiros, nesta cidade.

Título Compra e venda.

Forma do título, data e serventuário:Escritura de 26.6.1970 pelo tabelião Helmuth A. Thomas.

Valor do Contrato:Cr\$6.527,12 (seis mil quinhentos e vinte e sete cruzeiros e doze centavos).- Lajeado, 30 de junho de 1970.- Sub.Oficial:Delole B. Maia.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Vitoria Luiza Schlabit, Auxiliar Escrevente, digitei.-

Lajeado-RS, quinta-feira, 2 de abril de 2026, às 15:49:32.

Assinado digitalmente

Emol.: R\$73,04EQLG18

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0350.04.2500005.00840 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0350.03.2500003.30552 = R\$4,40)

continua na próxima página...

Rua Irmão Emilio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone (51) 3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBXN-DCGSR-YYUFP-WSTN3>



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER
REGISTRADORA

Página 2 de 2



CERTIDÃO

ISS: R\$1,54 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (20) DIAS ÚTEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097261 53 2026 00026545 57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBXN-DCGSR-YYUFP-WSTN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Rua Irmão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone (51) 3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS

