



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANDELARIA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Luiz da Rosa Gomes - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101683.2.0007179-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/X74V9-ADHV8-E9QPX-LJDY5>

Matrícula N.º 7.179

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE CANDELÁRIA - RS		001	7.179
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
<p>Prot.28.552.- Candelária, 10 de outubro de 1991-</p> <p>IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 10 m de frente, situado nesta cidade, no bairro Rincão Comprido; dividindo-se: Ao NORTE e LESTE, com terreno de Adão Reny Bopp; ao SUL, com a estrada geral Candelária - Santa Cruz do Sul; e, ao OESTE, com terreno de Silvano Manoel Ferreira Filho.-----</p> <p>PROPRIETÁRIA: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL.-----</p> <p>ORIGEM: Havido por Adjudicação, nos termos da Carta passada em 31 de março de 1969, pelo Escrivão Judicial, José Carlos Alvim Sarai-va, assinada pelo Dr. Nero Letti, MM. Juiz de Direito, então desta Comarca, onde figura como transmitente, Arlindo Theobaldo Käfer, -cuja Carta foi transcrita sob nº 14.407, às fls. 10v/11, do livro / 3-AU, em 07 de abril de 1969.-----</p> <p>E. Cr\$. 1.336,00.- O Oficial: <i>[Assinatura]</i> - Luiz da Rosa Gomes -</p> <hr/> <p>AV. 1- 7.179- Em 10 de outubro de 1991-CARACTERÍSTICAS-P.28.552.- AVERBO, a requerimento da parte interessada e nos termos dos documentos apresentados, para fazer constar que, o imóvel descrito, tem atualmente, as seguintes características: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 10,00m de frente; situado nesta cidade, à rua Gaspar Silveira Martins, lado par, distante 90,40 m da esquina com a rua Santo Antonio, dentro de quarteirão indefinido; dividindo-se: Na frente, ao SUL, com a citada rua Gaspar Silveira Martins; por um lado, a LESTE, com terreno de Nair H. do Nascimento (matrícula nº 6.983); pelo outro lado, ao OESTE, com terreno de Angelo Miguel Persch (matrícula nº 6.698); e, nos fundos, ao NORTE com terreno de Adão Reny Bopp.-----</p> <p>E. Cr\$. 2.672,00.- O Oficial: <i>[Assinatura]</i> - Luiz da Rosa Gomes -</p> <hr/> <p>AV.2 - 7.179 - Em 05 de maio de 2005. - INCORPORAÇÃO - Protocolo nº 49.068. ----- Data do Protocolo: 05 de maio de 2005. - AVERBO, nos termos do requerimento firmado em 15 de abril de 2005, por Antônio Henrique Abrahão Ribeiro, Diretor do Departamento de</p>			

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 101683.2.0007179-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANDELÁRIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
001

MATRÍCULA
7.179

Administração do Patrimônio do Estado, para fazer constar que, o imóvel objeto desta matrícula, foi INCORPORADO ao Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul - CNPJ nº 87 934 675/0001-96, tendo em vista que a Instituição Fazenda Pública Estadual não possui patrimônio próprio.

Emol.: R\$.Nihil. A Substª do Oficial: *Elza Gomes Barcellos* Elza Gomes Barcellos.

AV.3 - 7.179 - Em 16 de agosto de 2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA AVERBO**, para fazer constar que, o CNM da presente matrícula, já implementado no SREI, é 101683.2.0007179-62 - Emol.: NIHIL (0090.04.2200001.14491 = NIHIL) - AGNR -
Escrevente Autorizado: *Marcelo Machado* Marcelo Machado

Matrícula N.º
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X74V9-ADHV8-E9QPX-LJDY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

continua na folha

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Candelária-RS, 31/03/2026 08:37:45

Emol.: NIHIL

Autenticidade digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.179: NIHIL (0090.04.2200001.27012 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0090.03.1900002.41852 = NIHIL)

Eduarda Bianca Wollmann - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101683 53 2026 00002282 22

Endereço: Rua Senador Pinheiro Machado, 120, Centro - CEP: 96930-000 - Candelária/RS - Fone: (51) 3743-1667