



E STADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da Necessidade da Contratação

A Delegacia de Polícia Regional de Passo Fundo – DPRI dispõe de 01 (um) elevador de passageiros, equipamento essencial para assegurar **acessibilidade, segurança e continuidade** das atividades administrativas e operacionais da unidade. A indisponibilidade do elevador impacta diretamente o fluxo de atendimento ao público, a circulação interna e o cumprimento de rotinas institucionais, especialmente para pessoas com mobilidade reduzida.

A ausência de manutenção regular aumenta a probabilidade de falhas, paralisações e riscos operacionais, com potencial de **interdição do equipamento**, além de elevar o custo de correções corretivas e reduzir a vida útil dos componentes. Assim, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para a prestação contínua de manutenção preventiva e corretiva, com atendimento emergencial, de modo a garantir a operação segura do equipamento e mitigar riscos à Administração.

2. Previsão no Plano de Contratações Anual

A contratação encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual da Polícia Civil, no âmbito das ações voltadas à **manutenção predial e à preservação da infraestrutura física** das unidades policiais, necessárias ao funcionamento regular dos serviços públicos prestados.

Na hipótese de atualização ou revisão do Plano de Contratações Anual durante o exercício, a presente demanda permanece compatível com as diretrizes institucionais de **manutenção continuada de equipamentos essenciais**, não caracterizando contratação desconectada do planejamento administrativo.

3. Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar, de forma integrada, os seguintes requisitos mínimos:

a) **manutenção preventiva periódica**, com periodicidade mensal, destinada à verificação, ajuste, limpeza, lubrificação e testes dos sistemas mecânicos, elétricos e de segurança do elevador;

b) **manutenção corretiva sob demanda**, compreendendo intervenções necessárias à correção de falhas e restabelecimento do funcionamento do equipamento;



E STADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

- c) **atendimento emergencial**, acionável sempre que houver paralisação ou situação que comprometa a segurança dos usuários, observado prazo máximo de atendimento a ser definido no Termo de Referência;
- d) **fornecimento de peças de pequeno valor**, conforme definição a ser estabelecida no instrumento convocatório, visando à pronta recomposição das condições operacionais do equipamento;
- e) **observância às normas técnicas aplicáveis**, incluindo especificações do fabricante, normas da ABNT e demais disposições legais e regulamentares vigentes;
- f) **registro e rastreabilidade das intervenções**, mediante relatório técnico ou instrumento equivalente, permitindo o acompanhamento, a fiscalização e a verificação da conformidade dos serviços executados

4. Estimativa das Quantidades

A estimativa das quantidades refere-se à prestação contínua de serviços de manutenção de **01 (um) elevador de passageiros**, com capacidade nominal de **PAS de 7 passageiros**, instalado na Delegacia de Polícia Regional de Passo Fundo – DPRI.

A contratação está dimensionada para um período inicial de **12 (doze) meses**, com **previsão de prorrogações sucessivas**, observado o limite temporal estabelecido na **Lei nº 14.133/2021**, mantidas as condições de vantajosidade para a Administração, a adequação do objeto e o interesse público.

5. Levantamento de Mercado

No momento da elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, **ainda não foram obtidos os orçamentos de mercado**, os quais serão solicitados ao órgão de origem do processo, responsável pelo levantamento das propostas junto a empresas potencialmente aptas à prestação dos serviços.

Registra-se, contudo, que os serviços de manutenção de elevadores de passageiros configuram **serviço comum**, amplamente ofertado no mercado por empresas especializadas **multimarcas**, inexistindo, em tese, exclusividade técnica ou comercial vinculada ao fabricante do equipamento.

Após o retorno do processo com os orçamentos coletados, será elaborada **análise mercadológica específica**, destinada a avaliar a compatibilidade técnica das propostas, a razoabilidade dos preços e a conformidade com os requisitos definidos no Termo de Referência, a qual integrará os autos como subsídio à definição da modalidade e ao julgamento da contratação.

6. Estimativa do Valor da Contratação



E STADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

A estimativa do valor da contratação será elaborada **posteriormente**, com base em **pesquisa de mercado** a ser realizada junto a empresas especializadas, em **contratações similares** já celebradas pela Administração Pública e em **parâmetros de preços praticados no mercado**, em conformidade com o **art. 23 da Lei nº 14.133/2021**.

O valor estimado terá como referência o **custo anual** da prestação contínua dos serviços de manutenção de **01 (um) elevador de passageiros**, considerando o período inicial de 12 (doze) meses de vigência contratual, servindo exclusivamente como **parâmetro para definição da modalidade de contratação, análise de vantajosidade e controle administrativo**, sem prejuízo de posterior avaliação da adequação dos preços ofertados.

7. Descrição da Solução como um Todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação **contínua e integrada** de serviços de manutenção de elevadores, abrangendo **manutenção preventiva periódica, manutenção corretiva sob demanda, atendimento emergencial e fornecimento de peças de pequeno valor**, conforme critérios a serem definidos no Termo de Referência.

A adoção de um modelo integrado de manutenção permite assegurar a **regularidade do funcionamento, a segurança dos usuários, a disponibilidade operacional do equipamento** e a **preservação da vida útil do elevador**, além de proporcionar maior previsibilidade administrativa, padronização dos procedimentos técnicos e eficiência no acompanhamento e fiscalização da execução contratual.

8. Justificativa para Parcelamento ou Não da Contratação

Não se recomenda o parcelamento do objeto, uma vez que a execução **integrada** dos serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial por um único contratado assegura **maior eficiência operacional, padronização dos procedimentos técnicos, redução de riscos à segurança e melhor controle da execução contratual**.

O parcelamento poderia acarretar dificuldades de coordenação entre prestadores distintos, aumento do risco de responsabilidades difusas, comprometimento da rastreabilidade das intervenções e prejuízo à continuidade do serviço, sem ganhos técnicos ou econômicos relevantes para a Administração.

9. Resultados Pretendidos

Com a contratação, pretende-se:

- assegurar a disponibilidade operacional do elevador**, reduzindo períodos de paralisação e indisponibilidade do equipamento;
- diminuir a ocorrência de falhas e interrupções**, por meio da adoção de rotinas sistemáticas de manutenção preventiva;



E STADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

- c) **preservar e prolongar a vida útil do equipamento**, mitigando o desgaste prematuro de componentes;
- d) **garantir a segurança dos usuários**, mediante a manutenção contínua dos sistemas de proteção e controle do elevador;
- e) **assegurar a conformidade técnica e documental**, com registros das intervenções realizadas e atendimento às normas aplicáveis.

10. Providências Prévia à Celebração do Contrato

Antes da celebração do contrato, deverão ser adotadas as seguintes providências administrativas:

- a) **aprovação do Termo de Referência**, em conformidade com o Estudo Técnico Preliminar;
- b) **verificação da disponibilidade orçamentária e financeira**, nos termos da legislação vigente;
- c) **designação formal dos responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato**, observada a segregação de funções;
- d) **instauração e condução do procedimento licitatório ou do instrumento de contratação cabível**, conforme a legislação aplicável.

11. Contratações Correlatas ou Interdependentes

Após análise do objeto, verificou-se que **não há contratações correlatas ou interdependentes** que condicionem ou sejam condicionadas pela presente contratação, sendo a execução dos serviços de manutenção do elevador **autônoma** e independente de outros contratos vigentes ou planejados.

12. Impactos Ambientais

Os impactos ambientais associados à contratação são **reduzidos**, restringindo-se, principalmente, à eventual substituição de componentes e ao descarte de resíduos decorrentes das atividades de manutenção.

Tais resíduos deverão ser **segregados, armazenados e destinados de forma ambientalmente adequada**, em conformidade com a legislação ambiental vigente, sendo responsabilidade da contratada adotar as práticas necessárias para mitigar impactos negativos ao meio ambiente.

13. Posicionamento Conclusivo

Diante do exposto, conclui-se que a contratação dos serviços de manutenção contínua de elevador de passageiros mostra-se **necessária, adequada e vantajosa** para a Administração, por atender às necessidades de acessibilidade, segurança e continuidade das atividades da Delegacia de Polícia Regional de Passo Fundo.



E STADO DO RIO GRANDE DO SUL
POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

A solução proposta encontra-se **tecnicamente justificada**, compatível com as práticas de mercado e **alinhada às disposições da Lei nº 14.133/2021**, recomendando-se, portanto, o **prosseguimento do processo administrativo**, com a adoção das providências cabíveis para a formalização da contratação.

Porto Alegre, 03 de fevereiro de 2026

Sandro Martins

Engenheiro Eletricista

Inspetor de Polícia

ID 4917960

AE/DSG/DAP

SANDRO DA
COSTA

MARTINS:52921
514087

Assinado de forma
digital por SANDRO DA
COSTA

MARTINS:52921514087
Dados: 2026.02.03
17:21:45 -03'00'