



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

DADOS GERAIS

| | | | |
|---|--|---|--|
| Número do Cadastro: | 15885 | Classificação: | PROPRIO |
| Nome de Referência do Imóvel: | PENITENCIARIA MODULADA | Nome de Referência das | |
| Classificação do Bem Público: | USO ESPECIAL | Unidade Associada: | |
| Tipo do Imóvel: | AREA/TERRENO/GLEBA | Situação de Destinação: | DESTINADO |
| Situação de Regularização: | REGULARIZADO | Índice de Destinação (%): | 100,000000 |
| Descrição: | Tramita expediente Ação Civil CASE/Osório Proc. 4934-10.00/12-7 | | |
| Em Alienação: | Não | Nº Incorporação PROA/SPI: | 18/2400-0005779-7 |
| Lei Autorizativa de Alienação: | | Nº Alienação PROA/SPI: | |
| Data Lei Autorizativa Alienação: | | NIRF/CIB: | |
| Nº tomo antigo do imóvel: | 5753 | CCIR: | |
| Uso irregular: | | CAR: | |
| Tombado Patr. Histórico: | Não | VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL | |
| Nº Inscrição Municipal: | | Tipo de Valor | Esfera Competente Legislação Número/Ano |

BAIXA IMÓVEL

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Motivo da Baixa: | Data da Baixa: |
| Nº Processo da Baixa SPI: | Nº Processo da Baixa PROA: |
| Informações Adicionais Baixa: | |

PROCESSOS

| Data Consulta | Nº Processo | Data Abertura | Assunto | Tipo Assunto | Situação |
|---------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------|
| 02/10/2023 | 23060200083863 | 28/08/2023 | Contratação de | Licitação | Ativo |

LOCALIZAÇÃO

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Zona: | Rural |
| Unidade da Federação: | Rio Grande do Sul |
| Município: | OSORIO |
| Bairro/Distrito: | CENTRO |
| Logradouro/Localidade: | EST AFONSO CARDOSO |
| Numero/Lote: | |
| Quadra: | |
| Complemento: | |
| CEP: | |
| Ponto Referência: | |

GEORREFERÊNCIA

| | |
|---------------------------|-------------|
| DATUM: | SIRGAS 2000 |
| Fuso: | 22 |
| Meridiano Central: | 51 |

Coordenadas Geodésicas do Marco

| | |
|---------------------------|---------|
| Latitude grau: | -29 ° |
| Latitude minuto: | 57 ' |
| Latitude segundo: | 31,524" |
| Longitude grau: | -50 ° |
| Longitude minuto: | 15 ' |
| Longitude segundo: | 23,602" |

Coordenadas Planas UTM do Marco

| | |
|------------------------------|---------------|
| Altitude ortométrica: | 14,790 |
| Este: | 571.734,088 |
| Norte: | 6.685.552,301 |





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 74423
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS DE OSORIO
Comarca: OSORIO
Data do Registro: 20/02/1997
Forma de Incorporação: DESAPROPRIAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 79.991,47
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

| | |
|-------------------------------|------------|
| Área Total (m²): | 457.601,05 |
| Frente (m): | 231,41 |
| Área com fração (m²): | 0,0000 |
| Fração Ideal (m²): | 0,000000 |
| Profundidade Equivalente (m): | |
| Área Disponível (m²): | 394.401,05 |

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

TERRENO REGISTRADO

| Frente/Lateral | Confrontação da Frente/Lateral | Confrontante |
|----------------|--------------------------------|--------------|
| 231,41 | | |

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

| | |
|--------------------|-------------------|
| Vegetação: | Grande Porte |
| Uso do solo: | Serviços públicos |
| Situação de quadra | Meio de quadra |

Levantada (Vistoria)

| | |
|------------------|------------|
| Área Total (m²): | 461.050,69 |
| Frente (m): | 231,73 |

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Herdeiros de Manoel Osório Alves
Oeste: Herdeiros de Enio Cesar Bender
Norte: Herdeiros de Antonio Ziegler
Sul: Estrada Afonso Cardoso



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

| Data de Realização | Situação da Localização | Obstruíd | Pertence ao Estado | Tel. Contato | Observação Vistoria |
|--------------------|-------------------------|----------|--------------------|----------------|--------------------------------------|
| 07/04/2017 | Localizado | Não | Pertence | (51) 36638-410 | As medições das edificações internas |

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Esgoto Cloacal
- Telefone
- Energia elétrica

| | |
|--------------------------------|-------|
| Tráfego de pedestres: | Baixo |
| Tráfego de veículos: | Baixo |
| Atividade predominante: | Rural |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Pavimentação do logradouro: | Sem pavimentação |
| Pavimentação passeio: | Sem pavimentação |
| Zoneamento: | Rural |
| Largura logradouro (m): | 7,75 |

DOCUMENTOS

| Data | Tipo Documento | Nome Documento |
|------------|----------------|------------------------------------|
| 01/11/2024 | LAUDO DE | LAUDO_281_2024_GPE_15885_CAN |
| 27/11/2023 | LAUDO DE | LAUDO 170 2023 GPE 15885 |
| 25/10/2021 | LAUDO DE | LAUDO 071 2021 |
| 04/02/2016 | TERMO / | Primeiro termo aditivo ao termo de |
| 27/01/2016 | PUBLICAÇÃO | publicação doe 15885.pdf |
| 27/01/2016 | TERMO / | termo 15885.pdf |
| 14/11/2014 | PLANTA | Planta de Locação.pdf |
| 14/11/2014 | PLANTA | Mapa reduzido.pdf |
| 28/03/2014 | OUTROS | Comprovante de Publicação do Termo |
| 28/03/2014 | TERMO / | Termo de Cessão de Uso 78-2013.pdf |
| 25/09/2013 | MATRÍCULA | Matrícula nº 74.423.PDF |
| 05/02/2013 | OUTROS | Memorial.pdf |
| 10/07/2012 | RELATORIO | Documento Fotográfico.pdf |
| 01/07/2012 | PLANTA | Anteprojeto Arquitetônico.pdf |
| 31/08/2010 | RELATORIO | Foto vista Área.pdf |
| 06/03/2007 | MATRÍCULA | DOC080.pdf |

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

| Data | Tipo Documento | Nome Documento |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 25/04/2017 | ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE | ART José Maria - David - Robson.pdf |
| 25/04/2017 | MATRÍCULA | GPE 15885 - Mat. 74423.PDF |
| 25/04/2017 | MONOGRAFIA DO MARCO | GPE15885 - Monografia do marco.pdf |
| 25/04/2017 | RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO | GPE 15885 - Relatório Fotográfico.pdf |
| 25/04/2017 | MEMORIAL DESCRITIVO | GPE 15885 - Memorial Descritivo.pdf |
| 25/04/2017 | LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO | GPE 15885 - Levantamento |

IMAGENS

HISTÓRICO





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

| Número Solicitação | Tipo Solicitação | Situação Solicitação | Situação Destinação |
|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 18091 | D | AUTORIZADA | |

AFETAÇÃO

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|-------------|
| Número Solicitação: | 18091 | | |
| Exercício: | 2014 | | |
| Órgão: | SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA | | |
| Unidade Orçamentária: | | | |
| Usuário vinculado: | 443347 | | |
| Usuário: | GPE - Usuário migração solicitação | | |
| Área afetada terreno (m²): | 394401,0500 | | |
| Data início: | 20/03/1997 | Tipo ocupação: | PRESÍDIO |
| Data public. Diário Oficial: | 27/01/2016 | Nº Processo PROA: | 34662400130 |
| Informações adicionais: | Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS | | |
| IDT da escola: | | | |

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Tipo Documento: | CONTRATO | Nº Processo PROA/SPI: | 0003466-2400/13-0 |
| Tipo Uso Terceiros: | Cessão de Uso | | |
| Finalidade Uso: | INSTALAÇÃO DA UNIDADE CASE OSÓRIO | | |
| Número Documento: | 78 | Quantidade Prazo: | 20 |
| Área Mov. Terreno (m²): | 63200,0000 | Data Pub. Diário Oficial: | 28/03/14 00:00 |
| Prazo: | Determinado | Data Término: | |
| Tipo Dia Mês Ano Prazo: | Ano | Representante Legal: | Sim |
| Data Início: | 28/03/2014 | Nome Repres. Legal: | Fabiano Pereira |
| Interveniência: | Sim | Nome Interveniente: | SECRETARIA DA JUSTICA E |

ONEROSIDADE

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|--|
| Valor Arrecadação: | | Percentual Juros: | |
| Sigla índice reajuste: | | Percentual Multa: | |
| Índice Reajuste: | | | |
| Vencimento (dia): | | | |

DADOS USUÁRIO

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|--|
| CPF/CGC: | 18721150559 | Nome Município: | |
| Nome Usuário: | JOELZA MESQUITA ANDRADE | Telefone: | |
| Unidade da Federação: | | | |
| Bairro/Distrito: | | | |
| Nome Logradouro: | | | |
| Cep: | | | |

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

| Espécie Edificação | Área Mov. Edificação (m²) | Área Disponível (m²) | Data Inicial |
|--------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| | 63200,00 | | |





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

VISTORIA

Data da vistoria: 07/04/2017
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: As medições das edificações internas não foram permitidas por questões de segurança, portanto, o desenho das edificações na planta planialtimétrica foi realizado por meio de imagens de satélite do Google Earth.
Situação de localização: Localizado
Obstruído: Não
Motivo da obstrução: Não
Contato no local:
Telefone do contato: Adilson Rech - Diretor administrativo
(51) 36638-410
Pertence ao Estado do RS: Pertence