



LIVRO 040
TRANSMISSÕES

FOLHA

Nº 055
SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL DE
IBIRAPUITA RS
ROGÉRIO GILBERTO
TABELA DE

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE IBIRAPUITA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SOLEDADE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE
Nicácio João Maria de Lima

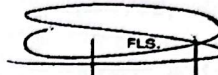
Página 1 de 3

RTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036318-88



MATRÍCULA

SOLEDADE, 02 de maio de 2025. 001 36.318

IMÓVEL: Uma parte de terras rurais situada na localidade de **SANTOS VAZ**, no município de **IBIRAPUITA/RS**, com a área de **"32.210,51m²" (trinta e dois mil, duzentos e dez metros e cinquenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias**, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GXM-M-9780**, de coordenadas N 6.839.289,86m e E 350.532,48m; deste, segue confrontando com o limite da Faixa de Domínio da Baragem Ernestina-CSN, com as seguintes azimutes e distâncias: 124°45'09" e 5,7m até o vértice **GXM-V-11580**, de coordenadas N 6.839.286,62m e E 350.537,15m; 141°26'48" e 5,0m até o vértice **GXM-V-11581**, de coordenadas N 6.839.282,68m e E 350.540,29m; 94°38'56" e 4,6m até o vértice **GXM-V-11582**, de coordenadas N 6.839.282,31m e E 350.544,84m; 104°55'26" e 9,7m até o vértice **GXM-V-11583**, de coordenadas N 6.839.279,81m e E 350.554,22m; 105°33'32" e 7,9m até o vértice **GXM-V-11584**, de coordenadas N 6.839.277,68m e E 350.561,87m; 119°39'30" e 8,2m até o vértice **GXM-V-11585**, de coordenadas N 6.839.273,62m e E 350.569,00m; 109°20'41" e 11,4m até o vértice **GXM-V-11586**, de coordenadas N 6.839.269,86m e E 350.579,71m; 119°52'30" e 10,4m até o vértice **GXM-V-11587**, de coordenadas N 6.839.264,69m e E 350.588,71m; 95°22'58" e 11,3m até o vértice **GXM-V-11588**, de coordenadas N 6.839.263,63m e E 350.599,96m; 76°09'22" e 5,1m até o vértice **GXM-V-11589**, de coordenadas N 6.839.264,84m e E 350.604,87m; 111°13'25" e 7,7m até o vértice **GXM-V-11590**, de coordenadas N 6.839.262,04m e E 350.612,08m; 91°31'44" e 26,6m até o vértice **GXM-V-11591**, de coordenadas N 6.839.261,33m e E 350.638,68m; 90°49'19" e 16,7m até o vértice **GXM-V-11592**, de coordenadas N 6.839.261,09m e E 350.655,41m; 88°27'27" e 11,1m até o vértice **GXM-V-11593**, de coordenadas N 6.839.261,39m e E 350.666,55m; 95°07'41" e 10,2m até o vértice **GXM-V-11594**, de coordenadas N 6.839.260,48m e E 350.676,89m; 89°09'11" e 16,9m até o vértice **GXM-V-11595**, de coordenadas N 6.839.260,73m e E 350.693,60m; 90°28'14" e 15,8m até o vértice **GXM-V-11596**, de coordenadas N 6.839.260,80m e E 350.709,43m; 94°58'51" e 20,4m até o vértice **GXM-V-11597**, de coordenadas N 6.839.258,83m e E 350.729,74m; 130°44'16" e 6,4m até o vértice **GXM-M-9765**, de coordenadas N 6.839.254,67m e E 350.734,57m; deste, segue confrontando com o imóvel de José Valtuir Pezzini Klar, com as seguintes azimutes e distâncias: 236°49'20" e 27,6m até o vértice **GXM-M-9766**, de coordenadas N 6.839.239,56m e E 350.711,48m; 146°58'39" e 35,5m até o vértice **GXM-M-9767**, de coordenadas N 6.839.209,82m e E 350.730,79m; 235°01'16" e 71,6m até o vértice **GXM-M-9768**, de coordenadas N 6.839.168,75m e E 350.672,09m;

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

NICÁCIO J.M. DE LIMA
REG. IMOVEIS - SOLEDADE - RS



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036318-68

FLS.

MATRÍCULA

001v

36.318

236°27'58" e 139,8m até o vértice GXM-M-9769, de coordenadas N 6.839.091,52m e E 350.555,56m; 236°59'36" e 146,5m até o vértice GXM-M-9770, de coordenadas N 6.839.011,72m e E 350.432,71m; 215°26'20" e 14,8m até o vértice GXM-M-9771, de coordenadas N 6.838.999,65m e E 350.424,12m; deste, segue confrontando com o limite da Faixa de Domínio da Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°25'42" e 63,6m até o vértice GXM-M-9772, de coordenadas N 6.839.054,97m e E 350.392,73m; deste, segue confrontando com o imóvel de Valdir Schener, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°32'01" e 11,9m até o vértice GXM-M-9773, de coordenadas N 6.839.053,00m e E 350.404,46m; 56°00'11" e 132,6m até o vértice GXM-M-9774, de coordenadas N 6.839.127,12m e E 350.514,36m; 56°13'30" e 7,5m até o vértice GXM-M-9775, de coordenadas N 6.839.131,28m e E 350.520,58m; 45°45'07" e 2,7m até o vértice GXM-M-9776, de coordenadas N 6.839.133,16m e E 350.522,51m; 35°49'13" e 4,5m até o vértice GXM-M-9777, de coordenadas N 6.839.136,79m e E 350.525,13m; 20°16'32" e 3,3m até o vértice GXM-M-9778, de coordenadas N 6.839.139,93m e E 350.526,29m; 8°32'28" e 2,8m até o vértice GXM-M-9779, de coordenadas N 6.839.142,66m e E 350.526,70m; 2°14'55" e 147,3m até o vértice GXM-M-9780, ponto inicial da descrição deste perímetro; tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 07 de abril de 2025, sob o nº 06.861, às fls. 035 e ss., do Livro nº "040" - Transmissões, nos Serviços Notariais e de Registros de Ibirapuitã/RS, instruída com Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Responsável Técnico Jeferson Camargo da Silva - CREA/RS nº 181541 (ART nº 13562634 - quitada), os quais ficam arquivados neste Ofício com os demais documentos que os instruem. Observação: CCIR - INCRA nº 873.039.021.709-6; A.T.: 54,4350ha; M.R: 20,0138; N.M.R: 2,52; M.F: 18,0000; N.M.F: 3,0242; F.M.P: 2,00; Denominação do Imóvel: Lagoa; Indicação para localização do Imóvel Rural: Estrada Caneleira a Santos Vaz; Município Sede do Imóvel Rural: Ibirapuitã/RS; Nome do Detentor: Ilto Erig CPF 412.713.000-87; Nacionalidade: brasileira; Dados dos titulares: Ilto Erig CPF 412.713.000-87 - 28,38%; Vanderlei Pezzini Klar CPF 629.180.250-49 - 41,20%; Julio Rodrigues dos Santos CPF 031.024.750-00 - 13,71%; Guilherme Schaeffer CPF 032.954.860-34 - 11,63%; Eduardo Cimarosti de Anunciação CPF 003.431.690-61 - 5,08%; ITR - NIRF nº 2.000.655-1. Procedência: Matrícula nº 36.317, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 02/05/2025. Proprietário: JOSÉ VALDIR DE ANUNCIÇÃO, brasileiro, divorciado, declara não conviver em união estável, contador, inscrito no CPF sob nº 250.977.760-20, portador do RG nº 1014628182, expedido pela

- CONTINUA A SEGUIR -

Continua na Próxima Página

NICÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Rua Benjamin Constant, 128 - Centro, Soledade - RS, CEP: 99300-000 - Fones: (54)3381-1000 / (54)3381-5405
E-mail: contato@risoledade.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



LIVRO 040
TRANSMISSÕES

FOLHA

035
SERVICO NOTARIAL
E REGISTRAL DE
IBIRAPUITA RS
ROGERIO GILBERTO
TABELA

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE IBIRAPUITA

Página

Página 3 de 3

Continuação da Página Anterior

318-68



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036318-68

MATRÍCULA

FLS.

MATRÍCULA

5.318

SOLEDADE, 02 de maio de 2025. 002 36.318

52m e E
adadas N
771, de
com o
utes e
das N
Valdir
vértice
32,6m
.36m;
e E
is N
de
rtice
até
e
do
25,
de
ro
.1
ie
:
v;
a
o
:
:

SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Jorge Simão Dipp, nº 179, bairro Centro, na cidade de Ibirapuitã-RS. Protocolo n.º.150.268, do dia 28/04/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$28,90. (Selo: 0330.03.2100001.54357 = R\$4,20); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.11625 = R\$2,10). Total: R\$42,10.
Escriturante Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Elolea Spinelli).

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Benjamin Constant, nº 128
Sala 02 - CEP 99.300-000
SOLEDADE - RS
NICÁCIO JOÃO MARIA DE LIMA
REGISTRADOR
LUCAS BRITO MEINEN
REGISTRADOR SUBST. PLENOILEGAL
FABIANO TELÓ TRINDADE
ESCREVENTE AUTORIZADO
TÂNIA BORGES DA CRUZ
ESCREVENTE AUTORIZADA

NICÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

- CONTINUA NO VERSO -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade - RS, 6 de maio de 2025, às 16:38:47.
Emolp: R\$56,20
Custas: R\$56,20 - 3 páginas: R\$26,60 (0330.03.2100001.54732 = R\$4,20)
Publicações e arquivas: R\$13,20 (0330.03.2100001.54731 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0330.01.2400001.11663 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098236 53 2025 00007988 65