



Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

INFORMAÇÃO Nº0404/2026

Porto Alegre, 25 de maio de 2026.

Assunto: **Análise de Documentos – Obra da Sala Corporativa do Centro Administrativo Fernando Ferrari**
Processo Administrativo: 25/1300-0008271-0
Destino: CPL/CELIC

O presente expediente trata de contratação de empresa especializada para a execução de obra de sala corporativa no Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF), contemplando a reconfiguração do espaço físico com implantação de novo layout, tratamento acústico, instalação de infraestrutura tecnológica (áudio, vídeo e conectividade), climatização, iluminação técnica, aquisição e instalação de mobiliário ergonômico, bem como adaptações de acessibilidade e segurança, conforme projeto executivo e especificações técnicas.

Considerando a solicitação encaminhada pela Comissão Permanente de Licitações – CPL/CELIC, esta Divisão de Engenharia e Projetos (DIEP) encarregou-se de dar prosseguimento na análise de documentos relacionados à **proposta de preços** da empresa participante do CRE nº 0023/2026, **AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.**, tendo em vista arquivo encaminhado pela CPL contendo documentos da empresa supracitada (fls. 3902 a 4036). Salienta-se que essa análise é referente exclusivamente ao rol de documentos exigidos na CRE nº 0023/2026.

Sendo assim, passa-se à análise documental da empresa **AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.**:





Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Tabela 1. Resumo das exigências para a licitação da CRE nº 0023/2026.

CGL	Exigências	Parecer/Resultado	Páginas
10. 10.2.2.	Documentos Relativos à Proposta de Preços Orçamento Discriminado	Não Atende O valor total final do orçamento (coluna <i>Total com BDI</i>) constante na planilha orçamentária detalhada (fl. 3942) não coincide com o valor global da proposta exposto no ANEXO IV - Carta de Apresentação da Proposta (fl. 3902). Na mesma folha, observa-se que o valor global da proposta não explicita os valores de BDI para o cálculo do seu somatório.	3926 a 3942
10.2.3.	Cronograma Físico-Financeiro	Não Atende O somatório percentual acumulado, a partir da FASE 2, possui diferença de valores. O valor acumulado total da planilha não coincide com o valor global da proposta exposto no ANEXO IV - Carta de Apresentação da Proposta (fl. 3902).	3922
10.2.4.	Demonstrativo de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	Atende	3923 a 3924
10.2.5	Demonstrativo de Encargos Sociais	Atende	3925

Considerando a análise da Tabela 1, conclui-se que os documentos referentes à **proposta de preços** apresentados pela empresa **AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA.** **atendem parcialmente** as exigências previstas nas Condições Gerais de Licitação, devendo receber as devidas correções para seu aceite definitivo.

Sendo assim, encaminha-se o expediente à CPL/CELIC para prosseguimento dos trâmites licitatórios envolvendo a CRE nº 0023/2026.





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Contudo, à consideração superior.

Cordialmente,

DAVI FINCATTO,

Especialista em Infraestrutura –
Engenharia Civil
DIEP/DGCAE

ARTHUR FULBER,

Chefe da Divisão de Engenharia e
Projetos
DIEP/DGCAE

De acordo.

VINICIUS CARDOSO DA ROCHA,

Diretor Depto. Gestão do CAE
DGCAE/SUAD

De acordo.

Remeta-se o expediente à CPL/CELIC, nos termos da manifestação.

LIÉGE PASCOTINI DRESCH,

Subsecretária de Administração
SUAD



Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Davi Fincatto	SPGG / DGCAE/SUAD / 460789901	25/05/2026 13:57:17
Arthur Alfredo de Oliveira Fulber	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872673	25/05/2026 14:01:59
Vinicius Cardoso da Rocha	SPGG / DGCAE/SUAD / 4870476	25/05/2026 14:02:45
Liege Nadir Pascotini Dresch	SPGG / SUAD / 260554601	25/05/2026 14:03:34

