



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

---

## **PARECER TÉCNICO MECÂNICO**

---

**Data:** 15/05/2026

**PROCESSO:** 22-1900-0033791-0

**ASSUNTO:** SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO ADOTADO PARA PROJETO

**OBJETO:** AR-CONDICIONADO SEDUC

**LOCAL:** CAFF / SEDUC

**Rua:** Av. BORGES DE MEDEIROS, 1501

**MUNICÍPIO:** PORTO ALEGRE / RS.

---

**Parecer sobre: ESTUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA - ETE**  
**SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO EXISTENTE - RETROFIT - SUBSTITUIÇÃO**  
**Da Empresa: SISTEMA DE ENGENHARIA**

Versa o presente expediente da contratação de serviços de elaboração de estudo preliminar, projeto básico de climatização, ventilação e automação e orçamento do sistema de ar-condicionado para o prédio sede da SEDUC, anexo ao Centro Administrativo Fernando Ferrari, em Porto Alegre.

Em análise a solicitação feita pelo arquivo em pdf sobre. nº. 1164589.pdf temos o seguinte a esclarecer:

-No “**Memorial Técnico de Climatização**” é feito um cálculo para sabermos qual seria os valores ideais para atender a climatização do prédio da SEDUC.

-De posse dos dados do MTC o projetista irá realizar o projeto.

-Assim são escolhidos os equipamentos com dimensões padrões mais próximos possíveis para atender as necessidades MTC.

-Obs.: Mesmo que em projeto as vezes optamos por um equipamento maior, este por ser “padrão” (pronta entrega) tem valor mais em conta tanto na compra inicial como em manutenções futuras.

-Obs.: Que, mesmo com custo inicial mais elevado, a escolha dos equipamentos nesse projeto, o seu amortecimento se dará em curto espaço de tempo.

### **Conclusão**

Dadas as características técnicas deste sistema, concordamos com a diferenças acima citadas, sendo os dados validos os do projeto.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2024.

Jorge Aberto de Souza Cunha  
Eng. Mecânico - CREA: RS044639; ID 3589943.  
SOP/DPEDS - Seção de Projetos Diversos e Segurança