

**Anexo - TERMO DE REFERÊNCIA****SECRETARIA**

CELIC

UNIDADE CENTRAL DE COMPRAS

CELIC - SUBSECRETARIA DA ADMIN. CENTRAL DE LICITAÇÕES

E-MAIL

PREGOEIROS-CELIC@PLANEJAMENTO.RS.GOV.BR

ENDEREÇO ELETRÔNICO

WWW.CELIC.RS.GOV.BR

TERMO DE REFERÊNCIA

NÚMERO DA COMPRA: 42061

DATA DA MONTAGEM DA CONTRATAÇÃO: 29/04/2026

EDITAL NÚMERO: 203 / 2026

DATA DA REALIZAÇÃO: 29/05/2026 09:30

NÚMERO EXPEDIENTE: 26/0500-0000720-8

TIPO PRAZO DE ENTREGA: POR COMPRA

OBJETO

AQUISIÇÃO DE BENS DA(S) FAMÍLIA(S): 0465-EQUIPAMENTOS/MATERIAIS P/CONSTRUCAO CIVIL;

JUSTIFICATIVA

SOB O PONTO DE VISTA TÉCNICO, ESTRUTURAL, OCUPACIONAL E ADMINISTRATIVO, A SITUAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES CONHECIDAS COMO “ZOOLOGIA” E “PALHOÇA”, LOCALIZADAS NO PARQUE ZOOLOGICO DE SAPUCAIA DO SUL/RS, JUSTIFICA-SE A NECESSIDADE DE SUA DEMOLIÇÃO E A SUBSTITUIÇÃO POR UNIDADES MODULARES DO TIPO CONTÊINER HABITÁVEL, CONSIDERADAS MAIS ADEQUADAS ÀS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO LOCAL. PROCESSOS ADMINISTRATIVOS REÚNEM EXTENSA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA DA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, OS QUAIS AVALIARAM AS CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DAS EDIFICAÇÕES MENCIONADAS. AS ANÁLISES TÉCNICAS REALIZADAS AO LONGO DO TEMPO EVIDENCIAM DEGRADAÇÃO ESTRUTURAL PROGRESSIVA, COM AGRAVAMENTO DAS PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS E RISCO À SEGURANÇA DE SERVIDORES, VISITANTES E DA FAUNA SOB MANEJO INSTITUCIONAL. A EDIFICAÇÃO CONHECIDA COMO “PALHOÇA” APRESENTOU, CONFORME LAUDOS TÉCNICOS CONSTANTES NOS AUTOS: COMPROMETIMENTO AVANÇADO DAS ESTRUTURAS DE MADEIRA (PILARES, VIGAS E COBERTURA), COM PRESENÇA SIGNIFICATIVA DE CUPINS, UMIDADE E BIODETERIORAÇÃO; INFILTRAÇÕES CRÔNICAS E AUSÊNCIA DE MANUTENÇÃO COMPATÍVEL COM A VIDA ÚTIL DOS MATERIAIS; FALHAS GRAVES NA CONTENÇÃO DO TERRENO, INCLUINDO RACHADURAS EXPRESSIVAS, DESLOCAMENTO ESTRUTURAL E RISCO IMINENTE DE DESMORONAMENTO; E POSSIBILIDADE CONCRETA DE COLAPSO EM EFEITO CASCATA, ENVOLVENDO CONTENÇÃO, LAJE, PILARES E COBERTURA. DIANTE DESSE CENÁRIO, FOI EMITIDO AUTO DE INTERDIÇÃO, COM RECOMENDAÇÃO EXPRESSA PELA DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA, CONSIDERANDO A INVIABILIDADE TÉCNICA DE RECUPERAÇÃO SEGURA. A EDIFICAÇÃO DA ANTIGA SEDE DA SEÇÃO DE ZOOLOGIA APRESENTOU AS SEGUINTE PATOLOGIAS ESTRUTURAIS RELEVANTES: FISSURAS, TRINCAS E RACHADURAS SIGNIFICATIVAS EM ALVENÁRIAS ESTRUTURAIS, COM EVOLUÇÃO AO LONGO DO TEMPO; INDÍCIOS DE RECALQUE DIFERENCIAL, POSSIVELMENTE DECORRENTE DA AUSÊNCIA DE SONDAGEM DE SOLO E ERRO DE DIMENSIONAMENTO DAS FUNDAÇÕES; PRESENÇA CRÍTICA DE UMIDADE ASCENDENTE, INDICANDO FALHAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAME; AUSÊNCIA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS ESSENCIAIS, COMO VERGAS E CINTAS DE AMARRAÇÃO; DESNÍVEIS NO PISO, CEDÊNCIA DE ASSOALHO E COMPROMETIMENTO DO MADEIRAMENTO DA COBERTURA; E RISCO POTENCIAL DE COLAPSO ESTRUTURAL PARCIAL OU TOTAL. A EDIFICAÇÃO ENCONTRA-SE FORMALMENTE INTERDITADA, SENDO REITERADAMENTE APONTADA COMO TECNICAMENTE INVIÁVEL PARA REFORMA, TANTO DO PONTO DE VISTA ESTRUTURAL QUANTO ECONÔMICO. A DEMOLIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES “ZOOLOGIA” E “PALHOÇA” DECORRE DE FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA ROBUSTA, CONSUBSTANCIADA EM: LAUDOS TÉCNICOS SUCESSIVOS E CONVERGENTES; AUTO(S) DE INTERDIÇÃO EXPEDIDO(S) PELA SOP; E CONSTATAÇÃO DE QUE EVENTUAIS OBRAS DE RECUPERAÇÃO DEMANDARIAM INTERVENÇÕES ESTRUTURAIS PROFUNDAS, COM ELEVADO CUSTO E SEM GARANTIA DE DESEMPENHO ESTRUTURAL COMPATÍVEL COM AS NORMAS VIGENTES. A SUBSTITUIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES DEMOLIDAS POR CONTÊINERES HABITÁVEIS ADAPTADOS APRESENTA-SE TECNICAMENTE MAIS VANTAJOSA PELOS SEGUINTE ASPECTOS: MENOR CUSTO DE AQUISIÇÃO EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL; RAPIDEZ DE IMPLANTAÇÃO, REDUZINDO O TEMPO DE INDISPONIBILIDADE DAS ATIVIDADES TÉCNICAS; FLEXIBILIDADE DE REMANEJAMENTO INTERNO, PERMITINDO REORGANIZAÇÃO ESPACIAL CONFORME NECESSIDADES OPERACIONAIS FUTURAS DO PARQUE; ATENDIMENTO ÀS NORMAS ATUAIS DE SEGURANÇA, ERGONOMIA E SAÚDE OCUPACIONAL, COM ADEQUAÇÃO DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE TRABALHO; E POSSIBILIDADE DE EXPANSÃO MODULAR OU REALOCAÇÃO, CONFORME PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL. OS AUTOS EVIDENCIAM QUE SERVIDORES EXERCERAM SUAS ATIVIDADES, POR LONGO PERÍODO, EM EDIFICAÇÕES ESTRUTURALMENTE COMPROMETIDAS, SITUAÇÃO INCOMPATÍVEL COM BOAS PRÁTICAS DE GESTÃO PÚBLICA E COM AS NORMAS DE SEGURANÇA DO TRABALHO. NESSE SENTIDO, A ADOÇÃO DE CONTÊINERES HABITÁVEIS PERMITIRÁ: AMBIENTES DE TRABALHO MAIS SEGUROS, SALUBRES E ADEQUADOS; MELHORIA DAS CONDIÇÕES ERGONÔMICAS E FUNCIONAIS; E VALORIZAÇÃO INSTITUCIONAL DAS EQUIPES TÉCNICAS, EM ESPECIAL DA SEÇÃO DE ZOOLOGIA, CUJO TRABALHO ENVOLVE MANEJO DA FAUNA, ENRIQUECIMENTO AMBIENTAL, BEM-ESTAR ANIMAL, EDUCAÇÃO AMBIENTAL E APOIO À PESQUISA. A COMPRA/CONTRATAÇÃO PRETENDIDA APRESENTA VIABILIDADE TÉCNICA, OPERACIONAL E ORÇAMENTÁRIA E ESTÁ EM CONFORMIDADE PARA ATENDIMENTO À NECESSIDADE IDENTIFICADA NA DEMANDA.

DESCRIÇÃO DO OBJETO**Lote 1 CONTAINER - HABITÁVEL COMPRIMENTO: 6,06M LARGURA: 2,44M**

TIPO DE ENTREGA : TOTAL

TRATAMENTO ME/EPP : Preferência

PRAZO DE ENTREGA : 90 Dias

VALIDADE DA PROPOSTA : 60 Dias

Item 1 - 0465.0270.009997**CONTAINER - HABITÁVEL COMPRIMENTO: 6,06M LARGURA: 2,44M**

**QUANTIDADE:** 5,0000**UNIDADE:** un**FAMÍLIA DO ITEM:** EQUIPAMENTOS/MATERIAIS P/CONSTRUCAO CIVIL**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:**

CONTAINER - **TIPO CONTAINER:** HABITÁVEL; **TIPO DE MATERIAL DO CONTAINER:** AÇO; **ACABAMENTO:** AÇO; **ESPESSURA:** 16,00 MM; **COMPRIMENTO:** 6,06 M; **ALTURA:** 2,90 M; **LARGURA:** 2,44 M; **GARANTIA:** 12 MESES; **COMPLEMENTAÇÃO DA ESPECIFICAÇÃO:** ESCRITÓRIO COM BLINDEX: 01 MÓDULO CAIXA REEFER 06 METROS; 01 FECHAMENTO COM PRÓPRIO MATERIAL DO CONTAINER; 01 VÃO DE PORTA COM ACABAMENTO MEDINDO 300X220 (ENTRADA); 01 REVESTIMENTO NO ASSOALHO COM PLACAS CIMENTAIS 8MM E PORCELANATO PADRÃO; 01 PORTA DE CORRER; 04 FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO 8MM INCOLOR MEDINDO 300X200; 01 REPINTURA INTERNA EM ACRÍLICO; COR BRANCA NA PARTE INTERNA; 01 ELÉTRICA BÁSICA; 02 LUMINÁRIAS DE LED, 5 PONTOS DE TOMADA, MATERIAL E MÃO DE OBRA.

RELAÇÃO DE ANEXOS:

ANEXO A - PROJETO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES Nº: 1, 6, 7**CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:** NÃO**LOCAIS DE ENTREGA:**

SECRETARIA DO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTAVEL PARQUE ZOOLOGICO DE SAPUCAIA - ZOO BR 116, KM 252 S/N PARADA 41 COLONIAL SAPUCAIA DO SUL RS QUANTIDADE: 5

OBSERVAÇÕES DOS ITENS:OBSERVAÇÃO 1

O LICITANTE DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES E OBSERVAÇÕES EXIGIDAS NO EDITAL (EXCETO PARA LICITAÇÕES REALIZADAS POR MEIO ELETRÔNICO).

DEVERÁ SER POSSIBILITADA A CONFIRMAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO ITEM, ATRAVÉS DE CATALOGO TÉCNICO/FICHA TÉCNICA A SER DISPONIBILIZADO PELO FABRICANTE, QUANDO SOLICITADO.

ANTES DA ADJUDICAÇÃO OU ANTES DA ASSINATURA CONTRATUAL, PODERÁ SER SOLICITADO UMA AMOSTRA AO LICITANTE VENCEDOR A SER ENTREGUE E INSTALADA (CASO DE EQUIPAMENTOS QUE EXIJAM ESSA CONDIÇÃO PARA TESTES) EM LOCAL A SER DEFINIDO, SEM QUALQUER ÔNUS AO ERÁRIO PÚBLICO.

O ÓRGÃO REQUISITANTE EM CASO DE DÚVIDA PODERÁ SOLICITAR LAUDO DOS PRODUTOS ENTREGUES, A SER EMITIDO POR LABORATÓRIO ACREDITADO INMETRO, AFIM DE CONFIRMAR O ATENDIMENTO AO DISPOSTO EM EDITAL, FICANDO TODAS AS DESPESAS DE TRANSPORTE E EMISSÃO DO LAUDO POR CONTA DA LICITANTE CONTRATADA.

O EQUIPAMENTO DEMONSTRADO DEVERÁ APRESENTAR EXATAMENTE A MESMA CONFIGURAÇÃO PROPOSTA, POIS NÃO SERÃO ACEITO(S) EQUIPAMENTO(S) SIMILAR(ES) PARA AVALIAÇÃO. E A NÃO AVALIAÇÃO PODERÁ DETERMINAR SUA EXCLUSÃO.

O PRAZO DE ENTREGA DAS AMOSTRAS AO ÓRGÃO REQUISITANTE É DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS APÓS A HABILITAÇÃO. CASO HAJA INDICAÇÃO DE PRAZO DIFERENTE PARA A AMOSTRA NO ITEM OU NA COMPRA, PREVALECERÁ O PRAZO ESPECIFICADO NO ITEM OU NA COMPRA

OBSERVAÇÃO 6

EM CASO DE DÚVIDA, A AMOSTRA E/OU DESENHO DO MATERIAL ESPECIFICADO E/OU PROJETO ENCONTRA-SE A DISPOSIÇÃO NO ÓRGÃO SOLICITANTE, BEM COMO, GRAFISMO, LOGOTIPIA E ADESIVAGEM CASO SEJA SOLICITADO JUNTO A DESCRIÇÃO DO ITEM OU OBSERVAÇÃO GERAL DA COMPRA.

OBSERVAÇÃO 7

O EQUIPAMENTO E OU PRODUTO DEVERÁ SER ENTREGUE E INSTALADO EM LOCAL A SER DEFINIDO PELO ÓRGÃO REQUISITANTE.

CONSIDERAR A INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO NA PROPOSTA, JUNTAMENTE COM TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA A MESMA.



EQUIPAMENTO E OU PRODUTO QUE NECESSITE DE TREINAMENTO CONFORME INSERIDO JUNTO A DESCRIÇÃO TÉCNICA, ATENTAR PARA O QUE SEGUE:

A EMPRESA LICITANTE DEVERÁ CONSIDERAR EM SUA PROPOSTA FINAL TREINAMENTO NA SEDE DO ORGÃO REQUISITANTE "SALVO SE CONSTAR NA DESCRIÇÃO DO ITEM LOCAL DIFERENTE", SEM QUALQUER CUSTO ADICIONAL POSTERIOR QUANTO A DESLOCAMENTO, ESTADIAS, ALIMENTAÇÃO E TODOS OS DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS.