



ANEXO 11
DETALHAMENTO BDI E DETALHAMENTO ENCARGOS SOCIAIS

NOVEMBRO | 2025 | R01

PROA: 24/2000-0160911-8
Local: Laboratório Central do Estado do Rio Grande do Sul – LACEN/RS
Endereço: Av. Ipiranga, 5400, Jardim Botânico
Cidade: Porto Alegre
CROP: 1ª

Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS
dppd@sop.rs.gov.br | (51) 3288-5728





DETALHAMENTO BDI

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (SOP-RS)				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador	LACEN/CEVS			
Nº do Contrato de Repasse/Proces	24/2000-0160911-8			
Nome da Obra	RECUPERAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO LABORATORIO DE BIOSSEGURANÇA NIVEL 3 - NB3 LACEN			
Município da Obra	Porto Alegre			
Tipo de Obra	Construção Civil Predial			
DESONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013/2015		
PARCELAS DO BDI	ADOTADO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central (AC)	4,25	3,00	4,25	5,50
Seguro (S) e Garantia (G)	0,90	0,80	0,90	1,00
Risco (R)	1,12	0,97	1,12	1,27
Despesas Financeiras (DF)	0,99	0,59	0,99	1,39
Lucro Bruto (L)	7,56	6,16	7,56	8,96
ISS (ISS local aplicado ao % de MO)	0,78	2,00	2,50	5,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
Contribuição Previdenciária (CP)	3,60		3,60	
BDI SERVIÇOS:	25,51%	Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)}$		-1
DECLARAÇÕES:				
1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alicota na Mão de Obra 2,50%				
2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 90,22% De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: SINAPI				
3. Mais adequado ao Estado DESONERADO				
*4. Na fórmula utilizou-se o BDI (ponderado) entre BDI Mão de Obra com ISS e BDI de Materiais sem ISS. Então ponderar: $(ISS * MO\%) = 31,12\%$ 2,50% Resulta ISS = 0,78%				
Assinatura:		Nº ART/RRT do orçamento:		
Responsável técnico:		14034519		
	Engenheiro Civil Jaelton de Oliveira Paes			
Assinatura:		Data ART ou RRT:		
Responsável tomador:		2/10/2025		
Nome/Carimbo				

Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DIVERSOS

dppd@sop.rs.gov.br | (51) 3288-5728

