



REFORMA BLOCO 1 E SANITÁRIO

UNIDADE EM ERECHIM

PROJETO ARQUITETÔNICO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

APRESENTAÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para REFORMA DO BLOCO 1 E SANITÁRIOS, na unidade de Erechim da UERGS, localizado na Rua José Bisognin, n° 250 na cidade de Erechim. Sua área e intervenção aproximada é de **160,00m²**.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- Todos os materiais a serem empregados deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.
- A obra será executada por empresa do ramo administrada por um profissional vinculado ao Executante devidamente inscrito no CREA e ou CAU, o qual deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.
- Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.
- Deverá ser articulada com o Departamento de Projetos Especiais, a instalação da obra, determinando os locais para depósito dos materiais, circulação de operários, a compatibilização das etapas da obra com a remoção dos entulhos, a proteção da obra, de terceiros, etc.
- A empresa manterá organizado, limpo e em bom estado de higiene o canteiro de obras, especialmente as vias de circulação e passagens, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral.
- A empresa deverá adotar as medidas de segurança a serem implantadas durante a execução do serviço, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção. Fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.
- Não poderá a empresa, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos.
- A empresa será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.
- Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empresa.
- Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar algum profissional habilitado do Departamento de Projetos Especiais da Uergs, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.
- Recomenda-se a visita de inspeção prévia para participação da Cotação Eletrônica de Dispensa de Licitação, devendo a Declaração de Visita Técnica, assinada e carimbada pela empresa, ser enviada juntamente com a proposta para o pregão.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs /uergs /uergsinstitucional

- Prazo de Execução: 90 (noventa) dias. A empresa possui um prazo de 5 (cinco) dias para organizar a mobilização da obra, a partir da assinatura do contrato.
- O cronograma desta obra deverá ser elaborado de maneira que a execução seja iniciada pela sala do antigo IPERGS onde será instalada a nova Biblioteca e Secretaria, para que não haja prejuízo nas atividades desse setor.

1. CONDIÇÕES GERAIS

As metragens, quantidades e itens de materiais descritos neste memorial são uma estimativa para a execução das obras e serviços descritos neste documento. **Todas as medidas deverão ser conferidas no local.** As obras e serviços deverão ser concluídos conforme solicitado, dentro dos padrões técnicos mencionados e aplicáveis independentemente das quantidades especificadas ou não constantes neste documento.

2. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

2.1. Remoção do piso de madeira.

Nas salas de informática, biblioteca, secretaria, coordenação, sala dos professores e servidor, o piso de tacos de madeira deverá ser removido.

2.2. Remoção de forro de madeira.

Nas áreas do bloco 1 e dos sanitários o forro existente em madeira deverá ser removido.

2.3. Remoção de portas de madeira existentes.

Todas as portas de madeira existentes nos sanitários deverão ser removidas incluindo marcos e guarnições.

2.4. Remoção e recolocação de mobiliários

Para a execução da obra todo mobiliário existente deverá ser relocado para outro local e posteriormente trazido de volta.

2.5. Remoção de entulho, inclusive o transporte e descarga em caçambas de aço - em unidades de, até 5m³

Estão inclusas neste item as remoções diárias e periódicas de todo o entulho: resíduos de materiais, retalhos de perfis, montantes e tubulações, sobras de fiações, restos de embalagens de papel e plásticas, partículas, cacos e sobras de argamassas, etc.

Deverão ser previstos os serviços de retirada manual, com a utilização de equipamentos adequados. Sempre que possível, os entulhos deverão ser embalados em sacos de papel kraft, resistentes e com capacidade compatível com os materiais a serem retirados. Poderão ser utilizados sacos plásticos de resistência elevada para materiais residuais menores, restos de varrição, etc.

Em todas as áreas de trabalho deverão ser instalados containers (caçambas) específicos para o acondicionamento dos entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO. Será definido previamente pelo executor junto à fiscalização os locais para depósito de materiais, observadas as legislações municipais.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

3. PAREDES E PAINÉIS

 @uergs  /uergs  /uergsinstitucional

3.1. Divisórias Leves

As salas da secretaria, coordenação, sala dos professores, copa e servidor serão em divisórias composta por painéis em miolo colmeia, espessura 35 mm, revestidos em ambas as faces, modulação eixo a eixo de 1220 mm, requadrados em chapa isolante de fibra de madeira, revestimento em chapa de madeira compensada do tipo naval com 3 mm de espessura com acabamento em laminado melamínico de baixa pressão prensado a quente na chapa, tornando-se um só corpo, tipo BP-Plus na cor Areia Jundiá.

Estrutura: perfis de aço liga 1010/1020 ABNT zincado tipo B (massa de zinco depositada nas duas faces) 260g/m², conforme NBR 7008. Perfis de aço perfilados, pintados em epóxi a pó por eletrodeposição com camada mínima de 60 micra, cor cinza.

Conforme indicado em projeto na área da secretaria serão instalados vidros fixos lisos e transparentes 6 mm; os vidros são colocados depois da divisória montada, presos com o perfil baguete e com o tarucel em espuma de poliuretano.

A parte superior (acima do vidro) será cega.

4. ESQUADRIAS

4.1. Portas de divisórias

As portas internas das divisórias serão no mesmo material das divisórias, algumas terão visor de vidro 6mm e outras serão cegas, conforme indicado em projeto.

4.2. Portas de Alumínio

Para a entrada dos sanitários serão instaladas portas em alumínio lisa, com maçaneta e fechadura. A porta terá acabamento com pintura eletrostática na cor branca.

Para os boxes sanitários serão instaladas portas de alumínio venezianadas, com fechadura com chave interna fixa. A porta terá acabamento com pintura eletrostática na cor branca.

5. FORROS

5.1. Fornecimento e instalação de forro linear em PVC

Em todas as áreas deverá ser instalado forro linear em PVC com roda forro também em PVC.

Forro linear 10mmx200mm em PVC branco.

6. REVESTIMENTOS

6.1. Aplicação de fundo selador acrílico, uma demão

Aplicar selador acrílico em todas as superfícies que receberão posterior pintura acrílica.

O uso do selador uniformiza a absorção da superfície, promove uma maior aderência, além de melhorar significativamente o rendimento do produto que será aplicado. Para atingir o resultado esperado, cuidados prévios devem ser rigorosamente observados. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs /uergs /uergsinstitucional

poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo. O fundo selador acrílico deve ser aplicado conforme orientação do fabricante.

6.2. Pintura com tinta látex acrílica

Deverá ser executada pintura acrílica nos seguintes locais:
Paredes internas (cor verde) do bloco 1 e sanitários.

A superfície da argamassa deve estar firme (coesa), limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco.

Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica.

Com "lixa para massa", modelo de referência 230 U, grão 100, da 3M ou equivalente técnico, eliminar qualquer espécie de brilho.

A tinta acrílica, também é indicada para revestimentos internos e externos, sendo mais recomendada para o uso externo em superfícies de reboco e possui acabamento acetinado, semi-brilho ou fosco, sendo necessário também a preparação adequada da superfície a ser pintada, compreendendo assim, em semelhança a tinta PVA, a correção das superfícies através da massa acrílica e aplicação de fundo preparador ou selador acrílico que tem a função de corrigir a alcalinidade, a pulverulência e a absorção do substrato.

Os acabamentos podem variar entre acetinado, semi-brilho ou fosco a depender dos condicionantes do local para onde for especificada e indicações do projeto de arquitetura.

O intervalo entre as demãos varia entre 3 e 6 horas. Deverão ser seguidas todas as recomendações do fabricante.

Referência comercial:

Paredes internas: Tinta látex acrílica na cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: mergulho do mar, código A017, RGB 227,235,214 do catálogo da suvinil) ou equivalente técnico.

6.3. Revestimento cerâmico com porcelanato

As paredes dos sanitários serão revestidas com porcelanato. O porcelanato deverá ter absorção menor ou igual a 0,5%, serão nas dimensões 30x60cm, retificado, monolítico ou massa única, de 1ª qualidade, classe A, cor branca e acabamento acetinado.

Referência Comercial: Revestimento de Parede Interno Monocolor Acetinado 30x60cm Borda Reta Cetim Bianco Portobello ou equivalente técnico.

7. PAVIMENTAÇÕES

7.1. Contrapiso

Nas áreas onde serão executados pisos, conforme necessário, principalmente em áreas onde havia piso de madeira e onde haverá escavação para execução ou reparo de instalações, deverá ser executado contrapiso de argamassa de cimento e areia, traço 1:4, na espessura adequada para nivelamento com os pisos existentes, mantendo o mínimo de 3cm sempre que possível.

7.2. Piso e rodapé em porcelanato

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs  /uergs  /uergsinstitucional

Os porcelanatos devem ser do tipo “toda massa” ou porcelanato técnico, que se configura com alta resistência mecânica e não recebe esmalte na superfície.

Os pisos deverão ser na cor cinza, sem desenhos. O acabamento deve ser natural. Deverão ser indicados em projeto rodapés da mesma linha do material do piso, em todo o perímetro da área de assentamento prevista.

Dimensionamento recomendado:

60x60cm - para os ambientes maiores.

Quando ocorrer a necessidade de rejunte, o recomendado é o epóxi, que é impermeável e garante um ótimo acabamento.

Admite-se a variação na especificação do dimensionamento das placas desde que as peças se caracterizem por ter formato quadrado. Sendo assim a dimensão dos formatos que pode diferir entre os fabricantes, em função de sistema de unidades ou padrão fabril, pode ser indicado desde que esteja em acordo com o intervalo estabelecido.

8. INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1. Fornecimento e instalação de bancada de granito

Na copa, deverá ser fornecida e instalada bancada em granito cinza, esp.=2mm, apoiada sobre suportes metálicos.

Estão inclusos neste item os serviços de instalação, de argamassas, colas, adesivos, vedantes, reparos, mãos francesas, rejuntas, acessórios, ferragens e outros acabamentos necessários.

Peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa ou com veios que comprometam seu aspecto e estabilidade não poderão ser assentadas.

Deverão apresentar forma, cor e textura regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas e polidas.

Padrão de Granito: Granito Corumbá, Cinza Andorinha, padrão existente ou equivalente com acabamento polido na face externa e bordas, com espessura de 2 cm, a ser fixado verticalmente.

8.2. Cuba em aço inox

Fornecimento e instalação de cuba simples retangular de aço inox, Referência Comercial: 47 bl - cód.: 94083506 - Tramontina, acabamento polido; ou equivalente técnico.

8.3. Torneira para copa

Torneira de mesa para pia de cozinha, com bica móvel – Referência Comercial: linha targa - ref: 1167.c40.cr -cromado - deca; ou equivalente técnico.

8.4. Mictório

No sanitário masculino deverão ser instalados mictórios em louça com sifão integrado.

9. Serviços Finais

- Serão removidos todos os entulhos das áreas afetada e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.
- A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

[@uergs](#) [/uergs](#) [/uergsinstitucional](#)

Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.

- A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Porto Alegre, 22 de abril de 2026.

Arq. Taís Ortiz Cruz

CAU A41830-7 / Matrícula 4814681/01

Departamento de Projetos Especiais

