



Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público  
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

## ANÁLISE TÉCNICA - 03 - ESTRUTURAL

**PROCESSO:** 22190000337910  
**OBJETO:** SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO SEDUC  
**LOCAL:** CAFF / SEDUC  
**MUNICÍPIO:** PORTO ALEGRE / RS

Porto Alegre, 19 de setembro de  
2025.

### À Divisão de Projetos em Prédios Diversos

Este processo trata sobre a contratação de estudo preliminar, projeto básico de climatização ventilação e automação e orçamento de ar condicionado para o prédio sede da SEDUC, anexo ao Centro Administrativo Fernando Ferrari em Porto Alegre.

A contratação envolve o projeto de plataformas metálicas para locação das condensadoras que serão instaladas na cobertura existe da referida edificação, fato que motivou esta análise.

A presente análise foi realizada com base nas Diretrizes para Elaboração de Projetos da Secretaria de Obras Públicas – SOP.

Após análise da documentação técnica apresentada, seguem considerações referentes ao projeto:

### 1. ESTRUTURAL

#### 1.1. Apresentar ART:

##### ~~DADOS DO CONTRANTE E PROPRIETÁRIO:~~

~~Contratante: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO (SEDUC)~~

~~➤ CNPJ: 92.941.681/0001-00~~

~~➤ Projeto estrutura metálica em Kg~~

~~➤ Projeto reforço estrutural em m<sup>2</sup>~~

#### 1.2. Apresentar Memorial Descritivo contendo:

~~➤ Steel deck? Placas cimentícias? Revisar.~~

#### 1.3. Apresentar tabela de carga dos pilares;

1.4. Nas pranchas da cobertura, há indicação de perfis na prancha “SEDUC PB-EST 002 COB-R01” que não estão na tabela de quantitativos da prancha “SEDUC PB-EST 001 COB-R01”. Apresentar uma tabela única com a indicação de categoria, código, indicação de perfis, tipo de aço, quantitativo e pesos. Também deixar a qual a quantas estruturas a tabela se refere, exemplo: “QUANTITATIVO PLATAFORMA METÁLICA 01 (1x)”.





Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público  
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

- 1.5. O descrito no item 1.4 se aplica também para pranchas da escada e cobertura, em que não foi encontrado quantitativo referente ao perfil 02. Especificar chapa expandida (GME 5?);
- 1.6. Incluir na tabela de quantitativos o comprimento por peça e a quantidade de peças. Na forma em que o projeto está hoje, não temos como saber, por exemplo, o tamanho de cada DG10 ou VM06. No caso do VM06 (e outros semelhantes) terão que ser criados novos códigos para especificar os comprimentos das peças. Segue exemplo/sugestão de tabela de quantitativos:

QUANTITATIVOS								
POS.	DESCRIÇÃO	MATERIAL	QUANT.	COMP. (mm)	PESO LINEAR (kg/m)	PESO UNIT. (kg)	PESO TOTAL (kg)	OBSERVAÇÕES
1	PERFIL L 50x50x6mm	ASTM A36	1	100,00	4,47			
2	PERFIL L 2"x2"x1/4"	ASTM A36	3	150,00	4,75			
3	PERFIL W 150x13	ASTM A572 G50	4	300,00	13,00			
4	PERFIL HP 250x62	ASTM A572 G50	2	95,00	62,00			

- 1.7. No projeto das escadas, indicar com seta o sentido de ascendente;
- 1.8. Apresentar nos projetos as ligações de formas gerais, indicação de chapas base, de ligação e chumbadores. Indicação genérica de ligações parafusadas ou soldadas;
- 1.9. Perfil cartola será somente apoiado na telha existe? Fixação?
- 1.10. Patamares das escadas também terão piso em chapa expandida? Apresentar especificação, hachuras etc.
- 1.11. Prever guarda corpos, inclusive no nível cobertura topo da escada. Apresentar um detalhe genérico e quantitativo. Este item pode ser atendido nos projetos de adequações civis;
- 1.12. Prever tratamento superficial através da galvanização a fogo da estrutura;

**2. ADEQUAÇÃO CIVIL/IMPERMEABILIZAÇÃO**

2.1. Apresentar ART;

DADOS DO CONTRANTE E PROPRIETÁRIO:

Contratante: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO (SEDUC)

➤ CNPJ: 92.941.681/0001-00





Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público  
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

- ~~2.2. Apresentar memorial descritivo dos projetos de adequação civil;~~  
➤ ~~Abordar amarração da alvenaria (ferro cabelo ou tela galvanizada pinada), apresentar procedimento, material etc.~~
- ~~2.3. Prancha SEDUC PB CIV 001 2PA R00 cita diversas vezes “conforme arquitetura”, mas não há prancha de arquitetura. Apresentar as especificações na própria prancha. Caso precise de definição do cliente (escolha de cor, por exemplo), podemos avaliar com o Rodrigo Baroni (fiscal adm);~~
- ~~2.4. Apresentar na prancha SEDUC PB CIV 001 2PA R00 a localização/implantação da escada metálica e indicar para ver o projeto estrutural;~~
- ~~2.5. Apresentar/locar área da laje a demolir e indicações de procedimentos e quantitativos (demolição do trecho da laje deve estar orçada também);~~
- ~~2.6. Especificar altura da alvenaria em planta baixa, blocos, revestimento e demais informações pertinentes (colocar uma hachura para facilitar representação);~~  
➤ ~~Apresentar detalhe de amarração da alvenaria (ferro cabelo ou tela galvanizada pinada), apresentar procedimento, material etc.~~
- ~~2.7. Especificar a telha e quantitativos;~~
- ~~2.8. Especificar fechamento lateral e quantitativos;~~
- ~~2.9. Revisar de detalhes genéricos nas pranchas de impermeabilização, menções à: piso elevado, registro de chuveiro e demais itens que não se referem a esta obra em específico.~~
- ~~2.10. — Sobre os ralos, não há previsões/menções sobre ligações para tubulações. Apresentar uma solução completa.~~
- ~~2.11. — Apresentar dimensões dos furos;~~

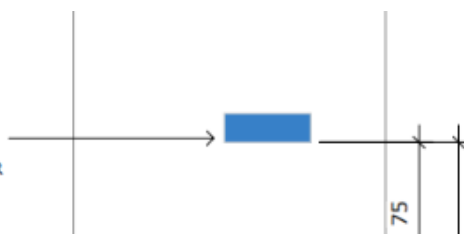




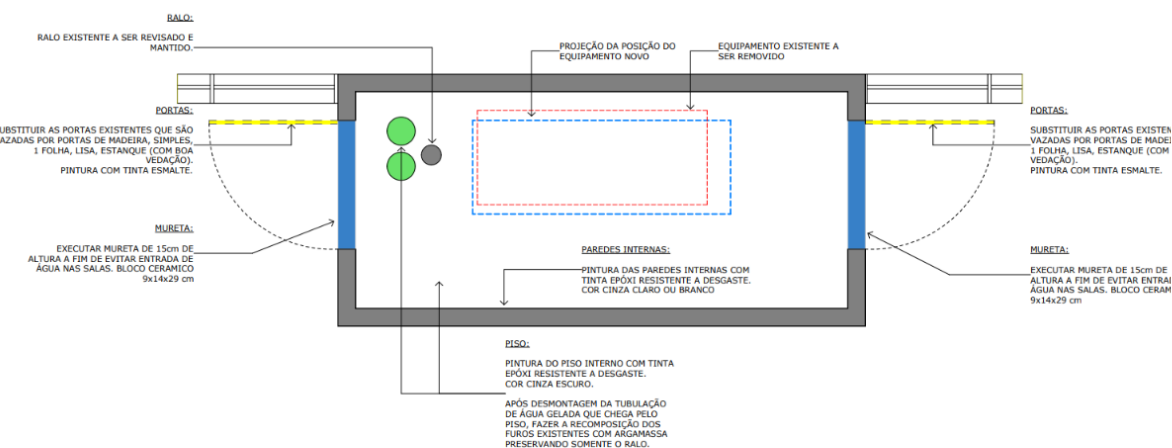
Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público  
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

**TOMADA DE AR:**

ABRIR FURO RETANGULAR COM ACABAMENTO EM REBOCO LISO DE CIMENTO PARA A INSTALAÇÃO DE GRELHA PARA TOMADA DE AR NA SALA DE MÁQUINAS.



**2.12. Cotar sala de máquinas (dimensões internas, externas, e localização do novo equipamento):**



2 SALA DE MÁQUINAS  
1 : 25

Por fim, após análise da documentação técnica apresentada até o momento, conclui-se a documentação atendeu ao solicitado e está de acordo com as diretrizes.

Atenciosamente,

**Leandro Krupp**  
Especialista em Infraestrutura - Engenharia Civil  
Departamento de Projetos em Prédios Diversos





22190000337910

**Nome do documento:** 22190000337910-AN-EST-03.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Leandro Krupp

SOP / SPDIVERSOS / 485957001

22/09/2025 09:46:25

