



**Obra**  
260325.R05 - Parque Linear - Passo de Estrela

**Bancos**  
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul 20,5%  
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 12/2025 - Sergipe  
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo  
SCO - 01/2026 - Rio de Janeiro

**B.D.I.**

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado:  
Horista: 112,88%  
Mensalista: 69,79%

**Planilha Orçamentária Resumida**

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	1	997.145,04	1,95 %
2	FISCALIZAÇÃO TÉCNICA DE OBRA (Projeto de Design Específico)	1	799.747,20	1,56 %
3	ACOMPANHAMENTO DE OBRA - ESCANEAMENTO A LASER DE OBRA (Inicial, Mensal e Final) - (Capítulo considerando execuções mensais = 16 vezes) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HOMOLOGADA NO MINISTÉRIO DA DEFESA CLASSE "A"	16	533.896,96	1,04 %
4	MOBILIZAÇÃO - MÁQUINAS	1	12.134,48	0,02 %
5	CANTEIRO DE OBRAS - MONTAGEM	1	961.126,11	1,88 %
6	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES DE POSTES	1	385.367,22	0,75 %
7	TERRAPLENAGEM	1	7.561.311,01	14,75 %
7.1	Remoção de Árvores	1	5.638,80	0,01 %
7.2	Preparação Inicial	1	524.773,30	1,02 %
7.3	Movimentações de Solo	1	4.887.952,56	9,54 %
7.4	Empréstimos de Solo	1	2.142.946,35	4,18 %
7.4.1	Licenciamento Ambiental de Jazidas	1	79.458,76	0,16 %
7.4.2	Empréstimo de solo (Bota-Fora/ Ou jazida licenciada)	1	2.063.487,59	4,03 %
8	BIOENGENHARIA	1	12.907.146,30	25,19 %
8.1	Estabilização e Recuperação Biotécnica da Margem	1	12.907.146,30	25,19 %
8.1.1	Enrocamento Vegetado (plantio em área)	1	8.265.534,35	16,13 %
8.1.2	Rede antierosiva e plantio de espécies arbustivas autóctones (plantio em linha)	1	389.619,45	0,76 %

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
8.1.3	Plantio de arbustivas autóctones (plantio em linha)	1	253.500,26	0,49 %
8.1.4	Plantio de herbáceas autóctones na faixa das arbustivas autóctones (plantio em área)	1	814.947,12	1,59 %
8.1.5	Plantio de herbáceas autóctones na faixa das espécies arbóreas autóctones	1	933.337,26	1,82 %
8.1.6	Plantio de herbáceas de forração no entorno das figueiras remanescentes	1	178.057,26	0,35 %
8.1.7	Plantio de Arbustivas e herbáceas na região do mirante (área especificada em prancha esquemática)	1	1.255.176,42	2,45 %
8.1.8	Plantio de arbóreas	1	356.020,50	0,69 %
8.1.9	Conexão entre biovaleta e enrocamento vegetado	1	438.172,40	0,86 %
8.1.10	Controle de formigas cortadeiras	1	2.067,84	0,00 %
8.1.11	Manutenção	1	20.713,44	0,04 %
8.1.11.1	1ª Manutenção	1	5.178,36	0,01 %
8.1.11.2	2ª Manutenção	1	5.178,36	0,01 %
8.1.11.3	3ª Manutenção	1	5.178,36	0,01 %
8.1.11.4	4ª Manutenção	1	5.178,36	0,01 %
9	DRENAGEM SUSTENTÁVEL	1	1.048.998,61	2,05 %
9.1	Biovaletas	1	584.765,48	1,14 %
9.2	Tubulação	1	340.674,90	0,66 %
9.3	Dispositivos de Drenagem	1	123.558,23	0,24 %
10	INFRAESTRUTURA - PAVIMENTAÇÕES	1	10.977.621,85	21,42 %
10.1	MA-01 (PISO EM SAIBRO ESTABILIZADO COM TRAÇO DE CIMENTO - H=12CM)	1	1.146.936,37	2,24 %
10.1.1	Preparo Preliminar	1	342.372,72	0,67 %
10.1.2	Capa Final	1	804.563,65	1,57 %
10.2	MA-02 (PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ACAB. VASSOURADO - JUNTAS SERRADAS 4M X 4M- H=10CM - TRÁFEGO PEDESTRE)	1	3.362.017,21	6,56 %
10.2.1	Preparo Preliminar	1	405.567,68	0,79 %

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
10.2.2	Capa Final	1	2.956.449,53	5,77 %
10.3	MA-03 (PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ACAB. VASSOURADO - JUNTAS SERRADAS 4M X 4M- H=12CM - TRÁFEGO VEÍCULO)	1	36.907,74	0,07 %
10.3.1	Preparo Preliminar	1	2.973,15	0,01 %
10.3.2	Capa Final	1	33.934,59	0,07 %
10.4	MA-04 (PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ACAB. LISO COM PINTURA EM EPÓXI - JUNTAS SERRADAS 4M X 4M - H=12CM)	1	890.977,76	1,74 %
10.4.1	Preparo Preliminar	1	58.853,01	0,11 %
10.4.2	Capa Final	1	832.124,75	1,62 %
10.5	MA-05 (PISO EM ASFALTO - H=5CM - COM REFORÇO DE SUBLEITO)	1	2.365.102,01	4,62 %
10.5.1	Preparo Preliminar	1	1.265.223,26	2,47 %
10.5.2	Capa Final	1	1.099.878,75	2,15 %
10.5.2.1	Insumos Asfálticos	1	553.074,78	1,08 %
10.5.2.2	Usinagem	1	375.810,22	0,73 %
10.5.2.3	Execução	1	170.993,75	0,33 %
10.6	MA-06 (PISO EM PARALELEPÍPEDO EM PEDRA BASALTO IRREGULAR - H=12CM - COM REFORÇO DE SUBLEITO)	1	2.175.109,36	4,24 %
10.6.1	Preparo Preliminar	1	150.303,47	0,29 %
10.6.2	Capa Final	1	2.024.805,89	3,95 %
10.7	MA-07 (PISO EM INTERTRAVADO DE CONCRETO - COR NATURAL - H=8CM)	1	31.700,76	0,06 %
10.7.1	Preparo Preliminar	1	2.370,52	0,00 %
10.7.2	Capa Final	1	29.330,24	0,06 %
10.8	MA-08 (PISO EM AREIA LAVADA - H=30CM)	1	244.000,55	0,48 %
10.8.1	Preparo Preliminar	1	11.312,69	0,02 %
10.8.2	Capa Final	1	232.687,86	0,45 %

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
10.9	MA-09 (PISO EM BRITA N° 01 - H=8CM)	1	15.457,44	0,03 %
10.9.1	Preparo Preliminar	1	2.306,78	0,00 %
10.9.2	Capa Final	1	13.150,66	0,03 %
10.10	MA-10 (PISO DE PEDRISCO SOLTO DE ENTULHO TRITURADO (GRANULOMETRIA BRITA N° 1) - H=8CM)	1	1.290,71	0,00 %
10.10.1	Preparo Preliminar	1	755,46	0,00 %
10.10.2	Capa Final	1	535,25	0,00 %
10.11	MA-11 (PISO TATIL DE ALERTA - PLAQUEADO EM CONCRETO - COR: PRETO - DIM:25CM X 25CM)	1	21.061,28	0,04 %
10.12	MA-12 (PISO TATIL DIRECIONAL - PLAQUEADO EM CONCRETO - COR: PRETO - DIM:25CM X 25CM)	1	50.151,71	0,10 %
10.13	MA-17 (TINTA ACRÍLICA PARA DEMARCAÇÃO DE CAMPO ESPORTIVO EM GRAMA - COR: BRANCA)	1	3.185,22	0,01 %
10.14	MA-18 (TINTA EPÓXI PARA DEMARCAÇÃO EM CONCRETO - COR: BRANCA)	1	17.429,35	0,03 %
10.15	MA-19 (FAIXA DE PISO DE CONCRETO COM AGREGADO EXPOSTO EM ENTULHO TRITURADO (GRANULOMETRIA BRITA N° 1) - H=12CM - CRUZEIRO DO SUL)	1	709,73	0,00 %
10.15.1	Preparo Preliminar	1	15,70	0,00 %
10.15.2	Capa Fnal	1	694,03	0,00 %
10.16	Dispositivos Auxiliares	1	615.584,65	1,20 %
11	SKATEPARK	1	818.606,70	1,60 %
11.1	Terraplenagem	1	54.374,00	0,11 %
11.2	Infraestrutura	1	172.999,47	0,34 %
11.2.1	Drenagem	1	120.851,26	0,24 %
11.2.2	Fundações	1	52.148,21	0,10 %
11.3	Supra-Estrutura	1	12.460,22	0,02 %
11.3.1	Alvenaria Estrutural em Blocos de Concreto	1	10.027,92	0,02 %
11.3.2	Paredes em Concreto Armado	1	2.432,30	0,00 %
11.4	Serralheria	1	20.996,91	0,04 %

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
11.5	Pavimentações - Formas s/ Ferragens/ Concretagem	1	484.279,42	0,95 %
11.6	Acabamentos	1	72.090,24	0,14 %
11.6.1	Revestimentos	1	6.283,79	0,01 %
11.6.2	Pinturas	1	65.806,45	0,13 %
11.7	Acabamentos SkatePark	1	1.406,44	0,00 %
11.7.1	Limpeza de Obra	1	1.406,44	0,00 %
12	QUADRAS ESPORTIVAS	1	405.761,69	0,79 %
12.1	Academia	1	55.991,25	0,11 %
12.2	Campinho de futebol	1	144.366,10	0,28 %
12.3	Quadra poliesportiva	1	46.440,60	0,09 %
12.4	Quadras de vôlei	1	4.518,18	0,01 %
12.5	Quadra de futsal	1	6.396,82	0,01 %
12.6	Quadra de basquete	1	18.059,30	0,04 %
12.7	Alambrados	1	129.989,44	0,25 %
13	ELEMENTOS ESTRUTURAIS	1	2.637.943,26	5,15 %
13.1	Fundações	1	458.351,60	0,89 %
13.1.1	Sapatas	1	65.063,46	0,13 %
13.1.2	Pilaretes de Concreto	1	4.865,85	0,01 %
13.1.3	Radier e=20cm	1	105.541,32	0,21 %
13.1.4	Viga Baldrame 14 x 35	1	11.751,28	0,02 %
13.1.5	Bloco de Fundação	1	5.701,97	0,01 %
13.1.6	Estaca Escavada	1	5.897,88	0,01 %
13.1.7	Sapata Corrida	1	220.674,98	0,43 %
13.1.8	Fundação em Laje de Concreto 10 cm	1	4.880,41	0,01 %

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
13.1.9	Fundação em Laje de Concreto 15 cm	1	5.745,21	0,01 %
13.1.10	Fundação em Laje de Concreto 20 cm	1	24.986,13	0,05 %
13.1.11	Fundação em Laje de Concreto 30 cm	1	3.243,11	0,01 %
13.2	Supraestrutura	1	2.179.591,66	4,25 %
13.2.1	Grautes Verticais e Horizontais em Blocos Cerâmicos	1	15.321,63	0,03 %
13.2.2	Armaduras de Amarração das Paredes	1	1.218,70	0,00 %
13.2.3	Vigas Metálicas	1	77.002,02	0,15 %
13.2.4	Pilar Metálico Circular Diâmetro 100mm, Espessura 10mm	1	22.308,03	0,04 %
13.2.5	Perfil Metálico Retangular 75x75mm	1	239,89	0,00 %
13.2.6	Perfis Metálicos U	1	46.806,21	0,09 %
13.2.7	Escada de concreto	1	48.090,86	0,09 %
13.2.8	Chapas de Ligação 10mm	1	1.103,67	0,00 %
13.2.9	Chapas de Enrijecimento 10mm	1	508,65	0,00 %
13.2.10	Chapas de Base dos Pilares 10mm	1	2.288,01	0,00 %
13.2.11	Âncoras	1	24.828,74	0,05 %
13.2.12	Pilar de Concreto Armado de Seção Variável, h=11,00m	1	24.453,67	0,05 %
13.2.13	Mobiliário de Concreto - Bancadas dos banheiros	1	13.389,44	0,03 %
13.2.14	Arquibancadas de Concreto	1	232.538,35	0,45 %
13.2.15	Muros de concreto armado	1	580.033,80	1,13 %
13.2.16	Muros Ala para Travessias de Banhados	1	56.031,01	0,11 %
13.2.17	Base de fixação dos alambrados	1	3.586,05	0,01 %
13.2.18	Chapas de ligação forro	1	4.055,22	0,01 %
13.2.19	Microestaca para fixação de alambrados	1	9.183,37	0,02 %

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
13.2.20	Bancos de concreto	1	188.724,95	0,37 %
13.2.21	Mobiliário - Mesas de concreto e dormentes	1	29.449,26	0,06 %
13.2.22	Mobiliário - Bancos de concreto e dormentes sobre solo	1	186.765,49	0,36 %
13.2.23	Mobiliário - Bancos de concreto e dormentes sobre piso	1	138.542,26	0,27 %
13.2.24	Pergolado de Madeira 01	1	222.154,50	0,43 %
13.2.25	Pergolado de Madeira 02	1	185.176,75	0,36 %
13.2.26	Bancada de apoio com cuba	1	30.244,57	0,06 %
13.2.27	Mureta de concreto para torneira	1	5.260,06	0,01 %
13.2.28	Abrigo de hidrômetro em concreto	1	30.286,50	0,06 %
14	EDIFICAÇÕES	1	817.933,22	1,60 %
14.1	Centro de Convivência	1	540.335,27	1,05 %
14.1.1	Fundações	1	36.321,81	0,07 %
14.1.2	Alvenarias e Estruturas	1	107.200,44	0,21 %
14.1.3	Cobertura	1	141.939,73	0,28 %
14.1.4	Revestimentos	1	55.429,24	0,11 %
14.1.5	Esquadrias	1	165.981,34	0,32 %
14.1.6	Louças e Metais	1	33.462,71	0,07 %
14.2	Sanitário Skatepark	1	252.676,41	0,49 %
14.2.1	Fundações	1	12.937,34	0,03 %
14.2.2	Alvenarias e Estruturas	1	42.513,65	0,08 %
14.2.3	Cobertura	1	51.279,14	0,10 %
14.2.4	Revestimentos	1	44.988,33	0,09 %
14.2.5	Esquadrias	1	76.208,68	0,15 %
14.2.6	Louças e Metais	1	24.749,27	0,05 %

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
14.3	Galpão	1	24.921,54	0,05 %
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1	560.895,98	1,09 %
15.1	Tubulações	1	240.187,10	0,47 %
15.1.1	Banheiros - Sede Administrativa	1	22.574,12	0,04 %
15.1.2	Banheiros - Quadras	1	8.945,58	0,02 %
15.1.3	Implantação	1	208.667,40	0,41 %
15.2	Válvulas e registros	1	30.207,14	0,06 %
15.2.1	Banheiros - Sede Administrativa	1	536,84	0,00 %
15.2.2	Banheiros - Quadras	1	386,37	0,00 %
15.2.3	Implantação	1	29.283,93	0,06 %
15.3	Conexões	1	38.430,11	0,07 %
15.3.1	Banheiros - Sede Administrativa	1	12.918,86	0,03 %
15.3.2	Banheiros - Quadras	1	10.495,66	0,02 %
15.3.3	Implantação	1	15.015,59	0,03 %
15.4	Infraestrutura	1	252.071,63	0,49 %
15.4.1	Banheiros - Sede Administrativa	1	26.278,68	0,05 %
15.4.2	Banheiros - Quadras	1	17.637,62	0,03 %
15.4.3	Implantação	1	208.155,33	0,41 %
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	1.998.246,14	3,90 %
16.1	Materiais	1	1.430.970,87	2,79 %
16.2	Cabos	1	525.381,39	1,03 %
16.2.1	QD-03-002	1	12.142,14	0,02 %
16.2.2	QD-01-001	1	108.274,22	0,21 %
16.2.3	QD-02-001	1	178.871,22	0,35 %

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
16.2.4	QD-03-001	1	226.093,81	0,44 %
16.3	Quadros de distribuição e Dispositivos de Proteção	1	41.893,88	0,08 %
17	LUMINOTÉCNICO	1	1.779.645,40	3,47 %
17.1	Geral	1	1.731.161,74	3,38 %
17.2	Edificações	1	48.483,66	0,09 %
18	FORRAÇÃO PAISAGISMO	1	5.484.877,20	10,70 %
18.1	Geral	1	321.008,06	0,63 %
18.2	Árboreo	1	117.419,94	0,23 %
18.3	Áreas Secas	1	3.920.313,09	7,65 %
18.4	Áreas Úmidas	1	158.205,43	0,31 %
18.5	Canteiros Lineares	1	192.979,60	0,38 %
18.6	Jd. de Chuva	1	268.299,02	0,52 %
18.7	Clareira Reflorestamento	1	320.043,69	0,62 %
18.8	Manutenção	1	186.608,37	0,36 %
18.8.1	1ª Manutenção	1	180.741,81	0,35 %
18.8.2	2ª Manutenção	1	1.955,52	0,00 %
18.8.3	3ª Manutenção	1	1.955,52	0,00 %
18.8.4	4ª Manutenção	1	1.955,52	0,00 %
19	EQUIPAMENTOS URBANOS	1	516.025,00	1,01 %
19.1	Brinquedos	1	307.562,39	0,60 %
19.2	Mobiliário	1	157.864,71	0,31 %
19.3	Sinalização	1	29.321,03	0,06 %
19.4	Casa técnica de elétrica	1	16.663,96	0,03 %
19.5	Totem informativo	1	4.612,91	0,01 %

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
20	PPCI	1	5.879,03	0,01 %
21	DESMOBILIZAÇÃO - MÁQUINAS	1	16.221,92	0,03 %
22	CANTEIRO DE OBRAS - DESMONTAGEM	1	19.638,26	0,04 %

**Total sem BDI** 42.568.135,17  
**Total do BDI** 8.678.033,41  
**Total Geral** 51.246.168,58

ARTHUR GUILHERME  
FRITSCHER  
GRIESANG:01205573046

Assinado de forma digital por ARTHUR  
GUILHERME FRITSCHER  
GRIESANG:01205573046  
Dados: 2026.03.25 20:22:37 -03'00'

Engenheiro Civil - Responsável Técnico  
Arthur Guilherme Fritscher Griesang  
CREA/RS 230.280

SEDUR/RS - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano do Rio Grande do Sul  
CNPJ: 32.678.022/0001-00

OBRA: Parque Linear - Passo de Estrela  
Cruzeiro do Sul/RS  
Latitude: -29.496607 | Longitude: -51.975586