



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

INFORMAÇÃO

PROCESSO: 26/2600-9000042-9

OBJETO: Construção do Parque Memorial Passo de Estrela

MUNICÍPIO: Cruzeiro do Sul

Este processo trata da solicitação da contratação de empresa para execução das obras para o Parque Memorial Passo de Estrela em Cruzeiro do Sul.

Informamos que através do processo nº **25/1700-0000745-9** a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária está desenvolvendo loteamento de interesse social denominado Novo Passo de Estrela.

Após a finalização das obras e a individualização das matrículas do loteamento os imóveis serão doados ao município de Cruzeiro do Sul visando a execução de políticas de interesse social, principalmente as famílias residentes do bairro Passo de Estrela - Cruzeiro do Sul, atingidas pelas calamidades de abril e maio de 2024.

Atualmente o município move ação de REURB, através de Usucapião, referente ao Bairro Passo de Estrela do município de Cruzeiro do Sul/RS, este processo tramita no Foro da Comarca de Lajeado, nº 50189291220258210017, ele encontra-se em fase de citação das partes, conforme determinado no despacho do evento 19 dos autos.

No total o município cadastrou 292 famílias atingidas no bairro do Passo de Estrela, sendo que grande parte destas já foram contempladas em programas de interesse social, como o Programa Compra Assistida do Governo Federal.

O Município de Cruzeiro do Sul, o Ministério Público Estadual e o Governo do Estado do Rio Grande do Sul elaboraram Termo de Habilitação ao Programa Habitacional e de Regularização Fundiária de Cruzeiro do Sul vinculando as famílias atingidas aos programas habitacionais do Estado. O município recolhera as assinaturas dos beneficiários visando a concordância com o termo.

Sendo o que temos para o momento, ficamos à disposição para mais esclarecimentos

Porto Alegre, 23 de abril de 2026

Marcos Hofmeister
Analista Arquiteto – ASTEC
ID. Func, 3870960.