



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	2012	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PRESÍDIO ESTADUAL DE	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	1151	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMOVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
31/05/2021	21060200025080	31/05/2021	Contratação de Serviços		Ativo
06/04/2024	23060200113070	20/11/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	LAJEADO
Bairro/Distrito:	FLORESTAL
Logradouro/Localidade:	AV BENJAMIN CONSTANT
Numero/Lote:	2802
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Rodoviária.

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	27 '
Latitude segundo:	5,738"
Longitude grau:	-51 °
Longitude minuto:	58 '
Longitude segundo:	39,409"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	68,700
Este:	405.194,928
Norte:	6.741.582,260

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
14/03/2022	Rio Grande	LAJEADO	Urbana	FLORESTAL	BENJAMIN	2821		





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Transcrição
Número do Registro: 41427
Livro: 3FF
Folha: 113
Cartório: RI
Comarca: LAJEADO
Data do Registro: 27/01/1958
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 25.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	7.731,00
Frente (m):	148,00
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	7.731,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
148,00		

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Rasteira
Uso do solo:	Serviços públicos
Situação de quadra	Esquina

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	7.643,22
Frente (m):	139,07

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Imóveis números 2679 e 2669.
Oeste: Rua Waldemar Ely.
Norte: Rua Ermundo F. Ely.
Sul: Rua Benjamin Constant.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
CARGA		0,00	405,00		0	0,00

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

Espécie de Edificação	Área Total Levantada (m²)	Idade Aparente	Pavimentos	Dependência	Padrão de Edificação	Estado de Conservação
Prédio	7643,22	20	1		Normal	Regular

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruíd	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
23/08/2016	Localizado	Não	Pertence	(51) 37142-120	Não foi autorizado registros

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Shopping
- Iluminação pública
- Hospital
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Médio
Atividade predominante:	Mista

Pavimentação do logradouro:	Pedra irregular
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	13,50

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:	Fácil acesso
Perspectivas de mercado:	Normal
Diagnóstico de mercado:	

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
30/08/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA CGA 08-2024.PDF
05/04/2024	LAUDO DE	LAUDO_112_2024_GPE_2012__CAN
05/08/2021	LAUDO DE	LAUDO 034 2021_PRESIDIO
12/05/2016	TRANSCRIÇÃO	Transcrição 41427.pdf
29/05/2008	MATRÍCULA	registro de imoveis.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/09/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
01/09/2016	MATRÍCULA	GPE 2012 - Transcrição 41427.pdf
01/09/2016	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 2012.pdf
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 01 PLAQUETA .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 02 MARCO .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 03 RUA ERMUNDO F.
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 04 RUA WALDEMAR ELY
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 05 AV. BENJAMIN





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 06 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 07 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 08 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 09 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
15130	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	15130		
Exercício:	1993		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	7731,0000		
Data início:	02/04/1993	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
CARGA	405,00	405,00	0,00	

VISTORIA

Data da vistoria:	23/08/2016
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Não foi autorizado registros fotográficos no interior das edificações por medidas de segurança.
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	David Horn - Administrador substituto.
Telefone do contato:	(51) 37142-120
Pertence ao Estado do RS:	Pertence

