

BAGGIO

ARQ & ENG



UNIDADE	
UNIDADE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO RS
OBRA / SERVIÇO:	OBRA DE RECUPERAÇÃO DE TELHADO
PRAZO OBRA:	6 MESES
DATA DO DOCUMENTO:	19/03/2026

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - CFF

DADOS DA EMPRESA CONTRATADA				ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO				DADOS DO CONTRATO			
CONTRATADA:	E-MAIL:	RUA/AV/PÇA	Nº	COMPLEMENTO	VALOR INICIAL	PRAZO (DIAS)					
RESP. TÉCNICO	TELEFONE	Av. Borges de Medeiros	1501	SEDUC	DATA ASSINATURA	DATA TÉRMINO					
		BAIRRO	CIDADE	CEP							
		Praia de Belas	Porto Alegre/RS	90119-900							

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CUSTO TOTAL DO ITEM	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	PREVISÕES DAS ETAPAS											
				FASE 1 (30 dias)		FASE 2 (30 dias)		FASE 3 (30 dias)		FASE 4 (30 dias)		FASE 5 (30 dias)		FASE 6 (30 dias)	
				VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS	R\$ 771.422,34	8,11%	R\$ 231.426,70	2,43%	R\$ 154.284,47	1,62%	R\$ 115.713,35	1,22%	R\$ 115.713,35	1,22%	R\$ 77.142,23	0,81%	R\$ 77.142,23	0,81%
				30,00%		20,00%		15,00%		15,00%		10,00%		10,00%	
2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 248.353,43	2,61%	R\$ 173.847,40	1,83%	R\$ 74.506,03	0,78%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				70,00%		30,00%									
3	SERVIÇOS CIVIS	R\$ 490.597,31	5,16%	R\$ 73.589,60	0,77%	R\$ 73.589,60	0,77%	R\$ 73.589,60	0,77%	R\$ 73.589,60	0,77%	R\$ 98.119,46	1,03%	R\$ 98.119,46	1,03%
				15,00%		15,00%		15,00%		15,00%		20,00%		20,00%	
4	TELHADO E ESTRUTURAS METÁLICAS	R\$ 2.939.705,32	30,91%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.028.896,86	10,82%	R\$ 1.028.896,86	10,82%	R\$ 681.911,60	9,27%
										35,00%		35,00%		30,00%	
5	REVESTIMENTOS, PINTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 3.757.939,52	39,51%	R\$ -	0,00%	R\$ 751.587,90	7,90%	R\$ 751.587,90	7,90%	R\$ 751.587,90	7,90%	R\$ 751.587,90	7,90%	R\$ 751.587,90	7,90%
						20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
6	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 180.083,99	1,89%	R\$ -	0,00%	R\$ 45.021,00	0,47%	R\$ 45.021,00	0,47%	R\$ 45.021,00	0,47%	R\$ 45.021,00	0,47%	R\$ -	0,00%
						25,00%		25,00%		25,00%		25,00%			
7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	R\$ 150.023,92	1,58%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 37.505,98	0,39%	R\$ 75.011,96	0,79%	R\$ 37.505,98	0,39%
										25,00%		50,00%		25,00%	
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 172.392,00	1,81%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 43.098,00	0,45%	R\$ 43.098,00	0,45%	R\$ 43.098,00	0,45%	R\$ 43.098,00	0,45%
								25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO	R\$ 617.579,68	6,49%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 154.394,92	1,62%	R\$ 154.394,92	1,62%	R\$ 154.394,92	1,62%	R\$ 154.394,92	1,62%
								25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
10	INSTALAÇÕES SPDA	R\$ 182.111,73	1,91%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 45.527,93	0,48%	R\$ 45.527,93	0,48%	R\$ 45.527,93	0,48%	R\$ 45.527,93	0,48%
								25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
TOTAL		R\$ 9.510.209,24	100,00%	R\$ 478.863,70	5,04%	R\$ 1.098.989,00	11,56%	R\$ 1.228.932,70	12,92%	R\$ 2.295.335,54	24,14%	R\$ 2.318.800,27	24,38%	R\$ 2.089.288,03	21,97%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 478.863,70	5,04%	R\$ 1.577.852,70	16,59%	R\$ 2.806.785,40	29,51%	R\$ 5.102.120,94	53,65%	R\$ 7.420.921,21	78,03%	R\$ 9.510.209,24	100,00%

NOTAS:
1 - O CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DEVERÁ SER ADAPTADO CONFORME O PLANEJAMENTO PROPOSTO PELA CONSTRUTORA, RESPEITANDO O PRAZO ESTIPULADO PARA A OBRA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME COMPLETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA:
Eng. Civil Ricardo Bernat / Eng. Civil Renan Richter	RS097108 / RS230356
ASSINATURA RESP. TÉCNICO	