

**Anexo - TERMO DE REFERÊNCIA****SECRETARIA**

CELIC

UNIDADE CENTRAL DE COMPRAS

CELIC - SUBSECRETARIA DA ADMIN. CENTRAL DE LICITAÇÕES

E-MAIL

PREGOEIROS-CELIC@PLANEJAMENTO.RS.GOV.BR

ENDEREÇO ELETRÔNICO

WWW.CELIC.RS.GOV.BR

TERMO DE REFERÊNCIA

NÚMERO DA COMPRA: 41646

DATA DA MONTAGEM DA CONTRATAÇÃO: 10/03/2026

EDITAL NÚMERO: 156 / 2026

DATA DA REALIZAÇÃO: 12/05/2026 09:30

NÚMERO EXPEDIENTE: 26/2200-9000307-0

TIPO PRAZO DE ENTREGA: POR COMPRA

PERÍODO DE VIGÊNCIA DO REGISTRO DE PREÇO: 365

OBJETO

AQUISIÇÃO DE BENS DA(S) FAMÍLIA(S): 1002-SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP _CONTROLE DE SALDO; CROP 1 E 11 - LOTE 9

JUSTIFICATIVA

CONFORME DOCUMENTO INCLUÍDO NO PROCESSO SEI 26/2200-9000307-0 CONFORME DOCUMENTO INCLUÍDO NO PROCESSO SEI 26/2200-9000307-0

DESCRIÇÃO DO OBJETO**Lote 1 MANUTENCAO 14 PREDIOS PUBLICOS**

TIPO DE PREVISÃO DE CONSUMO : Total

TRATAMENTO ME/EPP : Não Aplicável

PRAZO DE ENTREGA : 20 Dias

VALIDADE DA PROPOSTA : 60 Dias

VALOR DO LOTE : R\$ 36.094.369,84

Item 1 - 1002.0002.000025**MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO****QUANTIDADE:** 1.075,0000**UNIDADE:** m2**VALOR UNITÁRIO:** R\$ 478,32**FAMÍLIA DO ITEM:** SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP _CONTROLE DE SALDO**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:**MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA;

ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO

ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:**CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:****LOCAIS DE ENTREGA:**SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 1075**Item 2 - 1002.0002.000026****MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA**

**LOCAIS DE ENTREGA:**

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 1064

Item 5 - 1002.0002.000029**MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO -ALVENARIA,VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS****QUANTIDADE:** 3.514,0000**UNIDADE:** m2**VALOR UNITÁRIO:** R\$ 428,89**FAMÍLIA DO ITEM:** SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP_CONTROLE DE SALDO**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:**

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO

ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:**CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:****LOCAIS DE ENTREGA:**

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 3514

Item 6 - 1002.0002.000030**MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO-ESQUADRIAS****QUANTIDADE:** 2.317,0000**UNIDADE:** m2**VALOR UNITÁRIO:** R\$ 1.014,21**FAMÍLIA DO ITEM:** SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP_CONTROLE DE SALDO**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:**

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** ESQUADRIAS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO

ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:**CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:****LOCAIS DE ENTREGA:**

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 2317

Item 7 - 1002.0002.000031**MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - COBERTURA****QUANTIDADE:** 19.110,0000**UNIDADE:** m2**VALOR UNITÁRIO:** R\$ 316,43**FAMÍLIA DO ITEM:** SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP_CONTROLE DE SALDO**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:**

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** COBERTURA



LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA
ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO
ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 19110

Item 8 - 1002.0002.000017

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

QUANTIDADE: 7.486,0000 **UNIDADE:** un **VALOR UNITÁRIO:** R\$ 494,04

FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP _ CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA
ANEXO B - ANEXOS I - XXIX;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 7486

Item 9 - 1002.0002.000018

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

QUANTIDADE: 1.819,0000 **UNIDADE:** un **VALOR UNITÁRIO:** R\$ 491,03

FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP _ CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA
ANEXO B - ANEXOS I - XXIX;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 1819

Item 10 - 1002.0002.000019

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - INSTALAÇÕES DE PPCI

QUANTIDADE: 3.056,0000 **UNIDADE:** un **VALOR UNITÁRIO:** R\$ 588,78



FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP_CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** INSTALAÇÕES DE PPCI

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXOS I - XXIX;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 3056

Item 11 - 1002.0002.000032

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO -REVEST. PISOS,PAREDES,FORROS

QUANTIDADE: 32.490,0000

UNIDADE: m2

VALOR UNITÁRIO: R\$ 281,15

FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP_CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** REVESTIMENTOS DE PISOS PAREDES E FORROS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO

ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 32490

Item 12 - 1002.0002.000033

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - PINTURAS E TEXTURAS

QUANTIDADE: 83.426,0000

UNIDADE: m2

VALOR UNITÁRIO: R\$ 55,07

FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP_CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** PINTURAS E TEXTURAS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO

ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:



SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 83426

Item 13 - 1002.0002.000034

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - SERVIÇOS FINAIS

QUANTIDADE: 759,0000

UNIDADE: hr

VALOR UNITÁRIO: R\$ 549,09

FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP _ CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** SERVIÇOS FINAIS

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXO V DO TR CORRIGIDO

ANEXO C - ANEXO IX DO TR CORRIGIDO;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 759

Item 14 - 1002.0002.000024

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - REGISTRO C EXECUTADO AS BUILT

QUANTIDADE: 31,0000

UNIDADE: un

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.852,43

FAMÍLIA DO ITEM: SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA _ PARA ATAS RP _ CONTROLE DE SALDO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ADMINISTRAÇÃO - **DESCRIÇÃO:** REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)

LISTAGEM DE ANEXOS:

ANEXO A - TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO B - ANEXOS I - XXIX;

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES N°:

CONSIDERAR OBSERVAÇÕES ESPECÍFICAS:

LOCAIS DE ENTREGA:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITACAO SECRETARIA ESTADUAL DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO - POA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 3º ANDAR DMP PRAIA DE BELAS PORTO ALEGRE RS QUANTIDADE: 31