09/12/2025 15:37:35 FASE/NEA/4775236 PARA NUMERAR 275

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL– FASE RS
CNPJ: 92.956.077/0001-58

Obra
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 02 ELEVADORES EM PRÉDIOS DA FASE/RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
Normal: 18,54%
Diferenciado: 11,80%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**PROJETOS EXECUTIVOS**									**8,525.14**	**2.08 %**
1.1	00000050	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E MECÂNICA	1	2	3,595.90	4,180.95	81.62	4,262.57	8,361.90	163.24	8,525.14	2.08 %
2			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA**									**23,761.92**	**5.80 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	462.32	40.71	507.32	548.03	162.84	2,029.28	2,192.12	0.53 %
2.2	00000031	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA	MES	4	4,549.06	5,222.44	170.01	5,392.45	20,889.76	680.04	21,569.80	5.26 %
3			**ELEVADOR SEDE ADMINISTRATIVA**									**172,570.85**	**42.11 %**
3.1			**SERVIÇOS INICIAIS**									**629.20**	**0.15 %**
3.1.1	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/ MES	8	33.00	0.00	39.12	39.11	0.00	312.88	312.88	0.08 %
3.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	8	33.36	32.83	6.71	39.54	262.64	53.68	316.32	0.08 %
3.2			**ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**									**2,836.05**	**0.69 %**
3.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4.4	96.16	85.95	28.03	113.98	378.18	123.33	501.51	0.12 %
3.2.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8	121.00	114.69	28.74	143.43	917.52	229.92	1,147.44	0.28 %
3.2.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5	119.90	108.08	34.04	142.12	540.40	170.20	710.60	0.17 %
3.2.4	00000064	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8.04	7.38	2.15	9.53	369.00	107.50	476.50	0.12 %
3.3			**CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR**									**153,439.66**	**37.44 %**
3.3.1	00000053	Próprio	CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 2 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	26,340.44	3,762.63	27,461.32	31,223.95	3,762.63	27,461.32	31,223.95	7.62 %
3.3.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9.6	33.88	20.95	19.21	40.16	201.12	184.41	385.53	0.09 %
3.3.3	00000051	Próprio	ELEVADOR HIDRÁULICO, 2 PARADAS, 8 PASSAGEIROS, 600 KG, VEL. MÍN. 0,5 M/S, DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M, COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	108,174.56	0.00	120,939.15	120939,15 (11.8%)	0.00	120,939.15	120,939.15	29.51 %

Assinado PROA Documento

PROA Processos Administrativos e-Gov
252158000207771

3.3.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1.65	455.56	45.47	494.55	540.02	75.02	816.01	891.03	0.22 %
3.4			**PAREDES E FECHAMENTOS**									**5,893.12**	**1.44 %**
3.4.1	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	33.64	68.96	14.54	67.20	81.74	489.12	2,260.61	2,749.73	0.67 %
3.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	33.64	3.90	2.29	2.33	4.62	77.03	78.38	155.41	0.04 %
3.4.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	33.64	20.58	12.50	11.89	24.39	420.50	399.97	820.47	0.20 %
3.4.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	33.64	11.58	5.64	8.08	13.72	189.72	271.82	461.54	0.11 %
3.4.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1.68	856.64	14.70	1,000.76	1,015.46	24.69	1,681.28	1,705.97	0.42 %
3.5			**LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS**									**1,668.62**	**0.41 %**
3.5.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	4.86	4.33	1.43	5.76	433.00	143.00	576.00	0.14 %
3.5.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	460.87	131.42	414.89	546.31	262.84	829.78	1,092.62	0.27 %
3.6			**MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA**									**8,104.20**	**1.98 %**
3.6.1	00000011 - COTACAO	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	569.73	0.00	675.36	675.35	0.00	8,104.20	8,104.20	1.98 %
4			**ELEVADOR CECONP**									**204,924.46**	**50.01 %**
4.1			**SERVIÇOS INICIAIS**									**943.80**	**0.23 %**
4.1.1	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/ MES	12	33.00	0.00	39.12	39.11	0.00	469.32	469.32	0.11 %
4.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12	33.36	32.83	6.71	39.54	393.96	80.52	474.48	0.12 %
4.2			**ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**									**4,109.00**	**1.00 %**
4.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4.4	96.16	85.95	28.03	113.98	378.18	123.33	501.51	0.12 %
4.2.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12	121.00	114.69	28.74	143.43	1,376.28	344.88	1,721.16	0.42 %
4.2.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9.92	119.90	108.08	34.04	142.12	1,072.15	337.68	1,409.83	0.34 %
4.2.4	00000064	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES	M	50	8.04	7.38	2.15	9.53	369.00	107.50	476.50	0.12 %
4.3			**ADAPTAÇÕES NO AUDITÓRIO (1º PAVIMENTO)**									**8,055.33**	**1.97 %**
4.3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6.1	119.90	108.08	34.04	142.12	659.28	207.65	866.93	0.21 %

09/12/2025 15:37:35 FASE/NEA/4775236 PARA NUMERAR 276
PROA Processos Administrativos e-Gov
Documento Assinado PROA
252158000020771

4.3.2	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2	104.76	52.48	71.70	124.18	104.96	143.40	248.36	0.06 %
4.3.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	4	8.00	5.72	3.76	9.48	22.88	15.04	37.92	0.01 %
4.3.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	4	46.40	27.24	27.76	55.00	108.96	111.04	220.00	0.05 %
4.3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4	3.90	2.29	2.33	4.62	9.16	9.32	18.48	0.00 %
4.3.6	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	39	11.58	5.64	8.08	13.72	219.96	315.12	535.08	0.13 %
4.3.7	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17.5	157.17	30.74	155.56	186.30	537.95	2,722.30	3,260.25	0.80 %
4.3.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	35	20.58	12.50	11.89	24.39	437.50	416.15	853.65	0.21 %
4.3.9	00000062	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE ABRIR DE FOLHAS DUPLAS PARA DE CORRER	UN	1	1,385.53	529.37	1,113.03	1,642.40	529.37	1,113.03	1,642.40	0.40 %
4.3.10	00000044	Próprio	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA - 30W A 40W, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	157.02	24.12	162.01	186.13	48.24	324.02	372.26	0.09 %
4.4			**ADAPTAÇÕES NO SANITÁRIO (1º PAVIMENTO)**									**7,006.62**	**1.71 %**
4.4.1	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	10.30	9.40	2.80	12.20	56.40	16.80	73.20	0.02 %
4.4.2	00000058	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA	UN	1	124.39	55.97	91.48	147.45	55.97	91.48	147.45	0.04 %
4.4.3	00000059	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO,, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	UN	1	217.57	66.88	191.02	257.90	66.88	191.02	257.90	0.06 %
4.4.4	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8.67	10.10	9.44	2.53	11.97	81.84	21.93	103.77	0.03 %
4.4.5	00000060	Próprio	CORTE E ADAPTAÇÃO (REDUÇÃO) DE BANCADA DE GRANITO PARA LAVATÓRIO	UN	1	394.33	73.97	393.46	467.43	73.97	393.46	467.43	0.11 %
4.4.6	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10.8	157.17	30.74	155.56	186.30	331.99	1,680.05	2,012.04	0.49 %
4.4.7	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26	99.83	27.40	90.93	118.33	712.40	2,364.18	3,076.58	0.75 %
4.4.8	00000061	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	2	53.70	49.37	14.28	63.65	98.74	28.56	127.30	0.03 %
4.4.9	00000063	Próprio	ADAPTAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA DE ABRIR PARA DE CORRER	UN	1	625.07	392.64	348.31	740.95	392.64	348.31	740.95	0.18 %
4.5			**CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR**									**172,575.68**	**42.11 %**

09/12/2025 15:37:35 FASE/NEA/4775236 PARA NUMERAR 277
PROA Processos Administrativos e-Gov
Documento Assinado PROA
252158000020771

09/12/2025 15:37:35 FASE/NEA/4775236 PARA NUMERAR 278

4.5.1	00000053	Próprio	CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 3 PAVIMENTOS, COMPLETA	CJ	1	26,340.44	3,762.63	27,461.32	31,223.95	3,762.63	27,461.32	31,223.95	7.62 %
4.5.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9.6	33.88	20.95	19.21	40.16	201.12	184.41	385.53	0.09 %
4.5.3	00000056	Próprio	ELEVADOR HIDRÁULICO, 3 PARADAS, 6 PASSAGEIROS, 450 KG, VEL. MÍN. 0,5 M/S, DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M, COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO	UN	1	118,900.00	0.00	132,930.20	132930,2 (11.8%)	0.00	132,930.20	132,930.20	32.44 %
4.5.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	1.65	455.56	45.47	494.55	540.02	75.02	816.01	891.03	0.22 %
4.5.5	91341	SINAPI	A - PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	1.79	856.64	14.70	1,000.76	1,015.46	26.31	1,791.36	1,817.67	0.44 %
4.5.6	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	42.8	68.96	14.54	67.20	81.74	622.31	2,876.16	3,498.47	0.85 %
4.5.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	42.8	3.90	2.29	2.33	4.62	98.01	99.72	197.73	0.05 %
4.5.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	42.8	20.58	12.50	11.89	24.39	535.00	508.89	1,043.89	0.25 %
4.5.9	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	42.8	11.58	5.64	8.08	13.72	241.39	345.82	587.21	0.14 %
4.6			**PAREDES (2º E 3º PAVIMENTOS)**									**2,461.21**	**0.60 %**
4.6.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30.6	10.10	9.44	2.53	11.97	288.86	77.42	366.28	0.09 %
4.6.2	00000061	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL	UN	3	53.70	49.37	14.28	63.65	148.11	42.84	190.95	0.05 %
4.6.3	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10.22	157.17	30.74	155.56	186.30	314.16	1,589.82	1,903.98	0.46 %
4.7			**LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS**									**1,668.62**	**0.41 %**
4.7.1	00000040	Próprio	LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO	M²	100	4.86	4.33	1.43	5.76	433.00	143.00	576.00	0.14 %
4.7.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	2	460.87	131.42	414.89	546.31	262.84	829.78	1,092.62	0.27 %
4.8			**MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA**									**8,104.20**	**1.98 %**
4.8.1	00000011 - COTACAO	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR	MES	12	569.73	0.00	675.36	675.35	0.00	8,104.20	8,104.20	1.98 %
									Totais ->	**52.965,40**	**356.816,97**	**409.782,37**	

Total sem BDI	**358,605.74**
Total do BDI	**51,176.63**
Total Geral	**409,782.37**

Documento Assinado PROA

PROA Processos Administrativos e-Gov
2521580002077

Nome do documento: POG-ELEVADORES-CECONP-SEDE-r02.xlsx

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Luís Pedro Silvério	FASE / NEA / 4775236	09/12/2025 15:36:07

Documento PROA Assinado