



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL - FASE RS  
 CNPJ: 92.956.077/0001-58



**Obra**  
**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 02 ELEVADORES EM PRÉDIOS DA**  
**FASE/RS**

**Bancos**  
 SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul  
 SBC - 08/2025 - Rio Grande do Sul

**B.D.I.**  
 Normal: 18,54%  
 Diferenciado: 11,80%

**Encargos Sociais**  
 Não Desonerado

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

| Item       | Código Banco | Descrição  | Und    | Quant. | Valor Unit |           | Valor Unit com BDI |           | M. O.     | Total     | M. O.     | Total  | Peso (%) |
|------------|--------------|--|--------|--------|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|----------|
|            |              |  |        |        | Valor Unit | MAT.      | MAT.               | MAT.      |           |           |           |        |          |
| <b>1</b>   |              | <b>PROJETOS EXECUTIVOS</b>   |        |        |            |           |                    |           |           |           |           |        |          |
| 1.1        | 00000050     | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR - FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E MECÂNICA  | 1      | 2      | 3.595,90   | 81,62     | 4.180,95           | 4.262,57  | 8.361,90  | 163,24    | 8.525,14  | 2,08 % |          |
| <b>2</b>   |              | <b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA</b>  |        |        |            |           |                    |           |           |           |           |        |          |
| 2.1        | 103689       | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS   | m²     | 4      | 462,32     | 507,32    | 40,71              | 548,03    | 162,84    | 2.029,28  | 23.761,92 | 5,80 % |          |
| 2.2        | 00000031     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA   | MES    | 4      | 4.549,06   | 170,01    | 5.222,44           | 5.392,45  | 20.889,76 | 680,04    | 21.569,80 | 5,26 % |          |
| <b>3</b>   |              | <b>ELEVADOR SEDE ADMINISTRATIVA</b>  |        |        |            |           |                    |           |           |           |           |        |          |
| <b>3.1</b> |              | <b>SERVIÇOS INICIAIS</b>   |        |        |            |           |                    |           |           |           |           |        |          |
| 3.1.1      | 00010527     | LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) | M/ME S | 8      | 33,00      | 39,12     | 0,00               | 39,11     | 0,00      | 312,88    | 629,20    | 0,15 % |          |
| 3.1.2      | 97064        | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024   | M      | 8      | 33,36      | 6,71      | 32,83              | 39,54     | 262,64    | 53,68     | 316,32    | 0,08 % |          |
| <b>3.2</b> |              | <b>ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>  |        |        |            |           |                    |           |           |           |           |        |          |
| 3.2.1      | 93358        | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024   | m³     | 4,4    | 96,16      | 28,03     | 85,95              | 113,98    | 378,18    | 123,33    | 501,51    | 0,12 % |          |
| 3.2.2      | 97629        | DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | m³     | 8      | 121,00     | 28,74     | 114,69             | 143,43    | 917,52    | 229,92    | 1.147,44  | 0,28 % |          |
| 3.2.3      | 97624        | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | m³     | 5      | 119,90     | 34,04     | 108,08             | 142,12    | 540,40    | 170,20    | 710,60    | 0,17 % |          |
| 3.2.4      | 00000064     | RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES  | M      | 50     | 8,04       | 2,15      | 7,38               | 9,53      | 369,00    | 107,50    | 476,50    | 0,12 % |          |
| <b>3.3</b> |              | <b>CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR</b>   |        |        |            |           |                    |           |           |           |           |        |          |
| 3.3.1      | 00000053     | CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDAÇÕES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 2 PAVIMENTOS, COMPLETA  | CJ     | 1      | 26.340,44  | 27.461,32 | 3.762,63           | 31.223,95 | 3.762,63  | 27.461,32 | 31.223,95 | 7,62 % |          |
| 3.3.2      | 98955        | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023   | m²     | 9,6    | 33,88      | 19,21     | 20,95              | 40,16     | 201,12    | 184,41    | 385,53    | 0,09 % |          |



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS  
 / luis-silveiro@fase.rs.gov.br



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS  
 CNPJ: 92.956.077/0001-58

|            |                    |         |   |        |       |            |        |            |            |          |            |                   |                |
|------------|--------------------|---------|---|--------|-------|------------|--------|------------|------------|----------|------------|-------------------|----------------|
| 3.3.3      | 00000051           | Próprio | ELEVADOR HIDRÁULICO, 2 PARADAS, 8 PASSAGEIROS, 600 KG. VEL. MÍN. 0,5 M/S, DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M, COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO   | UN     | 1     | 108.174,56 | 0,00   | 120.939,15 | 120.939,15 | 0,00     | 120.939,15 | 120.939,15        | 29,51 %        |
| 3.3.4      | 98671              | SINAPI  | PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020  | m²     | 1,65  | 455,56     | 45,47  | 494,55     | 540,02     | 75,02    | 816,01     | 891,03            | 0,22 %         |
| <b>3.4</b> |                    |         | <b>PAREDES E FECHAMENTOS</b>  |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>5.893,12</b>   | <b>1,44 %</b>  |
| 3.4.1      | 96370              | SINAPI  | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF_07/2023 - PS   | m²     | 33,64 | 68,96      | 14,54  | 67,20      | 81,74      | 489,12   | 2.260,61   | 2.749,73          | 0,67 %         |
| 3.4.2      | 88485              | SINAPI  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023   | m²     | 33,64 | 3,90       | 2,29   | 2,33       | 4,62       | 77,03    | 78,38      | 155,41            | 0,04 %         |
| 3.4.3      | 88497              | SINAPI  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023   | m²     | 33,64 | 20,58      | 12,50  | 11,89      | 24,39      | 420,50   | 399,97     | 820,47            | 0,20 %         |
| 3.4.4      | 104642             | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023   | m²     | 33,64 | 11,58      | 5,64   | 8,08       | 13,72      | 189,72   | 271,82     | 461,54            | 0,11 %         |
| 3.4.5      | 91341              | SINAPI  | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  | m²     | 1,68  | 856,64     | 14,70  | 1.000,76   | 1.015,46   | 24,69    | 1.681,28   | 1.705,97          | 0,42 %         |
| <b>3.5</b> |                    |         | <b>LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS</b>  |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>1.668,62</b>   | <b>0,41 %</b>  |
| 3.5.1      | 00000040           | Próprio | LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO   | M²     | 100   | 4,86       | 4,33   | 1,43       | 5,76       | 433,00   | 143,00     | 576,00            | 0,14 %         |
| 3.5.2      | 210000             | SBC     | BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS   | UN     | 2     | 460,87     | 131,42 | 414,89     | 546,31     | 262,84   | 829,78     | 1.092,62          | 0,27 %         |
| <b>3.6</b> |                    |         | <b>MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA</b>   |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>8.104,20</b>   | <b>1,98 %</b>  |
| 3.6.1      | 00000011 - COTACAO | Próprio | MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR   | MES    | 12    | 569,73     | 0,00   | 675,36     | 675,35     | 0,00     | 8.104,20   | 8.104,20          | 1,98 %         |
| <b>4</b>   |                    |         | <b>ELEVADOR CECONP</b>  |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>204.924,46</b> | <b>50,01 %</b> |
| <b>4.1</b> |                    |         | <b>SERVIÇOS INICIAIS</b>  |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>943,80</b>     | <b>0,23 %</b>  |
| 4.1.1      | 00010527           | SINAPI  | LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) | M/ME S | 12    | 33,00      | 0,00   | 39,12      | 39,11      | 0,00     | 469,32     | 469,32            | 0,11 %         |
| 4.1.2      | 97064              | SINAPI  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024  | M      | 12    | 33,36      | 32,83  | 6,71       | 39,54      | 393,96   | 80,52      | 474,48            | 0,12 %         |
| <b>4.2</b> |                    |         | <b>ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>   |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>4.109,00</b>   | <b>1,00 %</b>  |
| 4.2.1      | 93358              | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024  | m³     | 4,4   | 96,16      | 85,95  | 28,03      | 113,98     | 378,18   | 123,33     | 501,51            | 0,12 %         |
| 4.2.2      | 97629              | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | m³     | 12    | 121,00     | 114,69 | 28,74      | 143,43     | 1.376,28 | 344,88     | 1.721,16          | 0,42 %         |
| 4.2.3      | 97624              | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | m³     | 9,92  | 119,90     | 108,08 | 34,04      | 142,12     | 1.072,15 | 337,68     | 1.409,83          | 0,34 %         |
| 4.2.4      | 00000064           | Próprio | RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS/ELETROCALHAS OU TUBULAÇÕES   | M      | 50    | 8,04       | 7,38   | 2,15       | 9,53       | 369,00   | 107,50     | 476,50            | 0,12 %         |
| <b>4.3</b> |                    |         | <b>ADAPTAÇÕES NO AUDITÓRIO (1º PAVIMENTO)</b>   |        |       |            |        |            |            |          |            | <b>8.055,33</b>   | <b>1,97 %</b>  |



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS  
 / luis-silveira@fase.rs.gov.br



FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS  
 CNPJ: 92.956.077/0001-58

|            |          |         |  |    |      |          |        |          |          |        |          |                 |               |
|------------|----------|---------|--|----|------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|-----------------|---------------|
| 4.3.1      | 97624    | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | m² | 6,1  | 119,90   | 108,08 | 34,04    | 142,12   | 659,28 | 207,65   | 866,93          | 0,21 %        |
| 4.3.2      | 103363   | SINAPI  | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021  | m² | 2    | 104,76   | 52,48  | 71,70    | 124,18   | 104,96 | 143,40   | 248,36          | 0,06 %        |
| 4.3.3      | 87893    | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022                                       | m² | 4    | 8,00     | 5,72   | 3,76     | 9,48     | 22,88  | 15,04    | 37,92           | 0,01 %        |
| 4.3.4      | 87794    | SINAPI  | EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022  | m² | 4    | 46,40    | 27,24  | 27,76    | 55,00    | 108,96 | 111,04   | 220,00          | 0,05 %        |
| 4.3.5      | 88485    | SINAPI  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023  | m² | 4    | 3,90     | 2,29   | 2,33     | 4,62     | 9,16   | 9,32     | 18,48           | 0,00 %        |
| 4.3.6      | 104642   | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | m² | 39   | 11,58    | 5,64   | 8,08     | 13,72    | 219,96 | 315,12   | 535,08          | 0,13 %        |
| 4.3.7      | 96361    | SINAPI  | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | m² | 17,5 | 157,17   | 30,74  | 155,56   | 186,30   | 537,95 | 2.722,30 | 3.260,25        | 0,80 %        |
| 4.3.8      | 88497    | SINAPI  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023  | m² | 35   | 20,58    | 12,50  | 11,89    | 24,39    | 437,50 | 416,15   | 853,65          | 0,21 %        |
| 4.3.9      | 00000062 | Próprio | ADAPTAÇÃO DE PORTA DE ABRIR DE FOLHAS DUPLAS PARA DE CORRER DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN | 1    | 1.385,53 | 529,37 | 1.113,03 | 1.642,40 | 529,37 | 1.113,03 | 1.642,40        | 0,40 %        |
| 4.3.10     | 00000044 | Próprio | LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA - 30W A 40W, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN | 2    | 157,02   | 24,12  | 162,01   | 186,13   | 48,24  | 324,02   | 372,26          | 0,09 %        |
| <b>4.4</b> |          |         | <b>ADAPTAÇÕES NO SANITÁRIO (1º PAVIMENTO)</b>  |    |      |          |        |          |          |        |          | <b>7.006,62</b> | <b>1,71 %</b> |
| 4.4.1      | 97666    | SINAPI  | REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | UN | 6    | 10,30    | 9,40   | 2,80     | 12,20    | 56,40  | 16,80    | 73,20           | 0,02 %        |
| 4.4.2      | 00000058 | Próprio | RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA  | UN | 1    | 124,39   | 55,97  | 91,48    | 147,45   | 55,97  | 91,48    | 147,45          | 0,04 %        |
| 4.4.3      | 00000059 | Próprio | RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO,, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR          | UN | 1    | 217,57   | 66,88  | 191,02   | 257,90   | 66,88  | 191,02   | 257,90          | 0,06 %        |
| 4.4.4      | 97638    | SINAPI  | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | m² | 8,67 | 10,10    | 9,44   | 2,53     | 11,97    | 81,84  | 21,93    | 103,77          | 0,03 %        |
| 4.4.5      | 00000060 | Próprio | CORTE E ADAPTAÇÃO (REDUÇÃO) DE BANCADA DE GRANITO PARA LAVATÓRIO   | UN | 1    | 384,33   | 73,97  | 383,46   | 467,43   | 73,97  | 383,46   | 467,43          | 0,11 %        |
| 4.4.6      | 96361    | SINAPI  | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | m² | 10,8 | 157,17   | 30,74  | 155,56   | 186,30   | 331,99 | 1.680,05 | 2.012,04        | 0,49 %        |
| 4.4.7      | 104611   | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE   | m² | 26   | 99,83    | 27,40  | 90,93    | 118,33   | 712,40 | 2.364,18 | 3.076,58        | 0,75 %        |
| 4.4.8      | 00000061 | Próprio | RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL   | UN | 2    | 53,70    | 49,37  | 14,28    | 63,65    | 98,74  | 28,56    | 127,30          | 0,03 %        |

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS  
 / luis-silveira@fase.rs.gov.br





FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL – FASE RS  
 CNPJ: 92.956.077/0001-58

|                      |                    |         |  |     |       |            |          |            |            |                   |                   |                   |        |
|----------------------|--------------------|---------|--|-----|-------|------------|----------|------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 4.4.9                | 00000063           | Próprio | ADAPTAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA DE ABRIR PARA DE CORRER  | UN  | 1     | 625,07     | 382,64   | 348,31     | 740,95     | 348,31            | 740,95            | 0,18 %            |        |
| <b>4.5</b>           |                    |         | <b>CAIXA DE CORRIDA E ELEVADOR</b>   |     |       |            |          |            |            |                   | <b>172.575,68</b> | <b>42,11 %</b>    |        |
| 4.5.1                | 00000053           | Próprio | CAIXA DE CORRIDA PARA ELEVADOR EM ESTRUTURA METÁLICA, COM FUNDADORES E POÇO EM CONCRETO ARMADO, 3 PAVIMENTOS, COMPLETA   | CJ  | 1     | 26.340,44  | 3.762,63 | 27.461,32  | 31.223,95  | 27.461,32         | 31.223,95         | 7,62 %            |        |
| 4.5.2                | 98555              | SINAPI  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023   | m²  | 9,6   | 33,88      | 20,95    | 19,21      | 40,16      | 184,41            | 385,53            | 0,09 %            |        |
| 4.5.3                | 00000056           | Próprio | ELEVADOR HIDRÁULICO, 3 PARADAS, 6 PASSAGEIROS, 450 KG, VEL. MÍN. 0,5 M/S, DIM. INTERNAS MÍN. 1,10 M X 1,40 M X 2,10 M, COMPLETO - FORNECIMENTO, FRETE, INSTALAÇÃO  | UN  | 1     | 118.900,00 | 0,00     | 132.930,20 | 132.930,20 | 132.930,20        | 132.930,20        | 32,44 %           |        |
|                      |                    |         |  |     |       |            |          |            | (11,8%)    |                   |                   |                   |        |
| 4.5.4                | 98671              | SINAPI  | PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020   | m²  | 1,65  | 455,56     | 45,47    | 494,55     | 540,02     | 816,01            | 891,03            | 0,22 %            |        |
| 4.5.5                | 91341              | SINAPI  | A - PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | m²  | 1,79  | 856,64     | 14,70    | 1.000,76   | 1.015,46   | 1.791,36          | 1.817,67          | 0,44 %            |        |
| 4.5.6                | 96370              | SINAPI  | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS  | m²  | 42,8  | 68,96      | 14,54    | 67,20      | 81,74      | 622,31            | 2.876,16          | 3.498,47          | 0,85 % |
| 4.5.7                | 88485              | SINAPI  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023  | m²  | 42,8  | 3,90       | 2,29     | 2,33       | 4,62       | 98,01             | 99,72             | 197,73            | 0,05 % |
| 4.5.8                | 88497              | SINAPI  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023  | m²  | 42,8  | 20,58      | 12,50    | 11,89      | 24,39      | 535,00            | 508,89            | 1.043,89          | 0,25 % |
| 4.5.9                | 104642             | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | m²  | 42,8  | 11,58      | 5,64     | 8,08       | 13,72      | 241,39            | 345,82            | 587,21            | 0,14 % |
| <b>4.6</b>           |                    |         | <b>PAREDES (2ª E 3ª PAVIMENTOS)</b>  |     |       |            |          |            |            |                   | <b>2.461,21</b>   | <b>0,60 %</b>     |        |
| 4.6.1                | 97638              | SINAPI  | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | m²  | 30,6  | 10,10      | 9,44     | 2,53       | 11,97      | 288,86            | 77,42             | 366,28            | 0,09 % |
| 4.6.2                | 00000061           | Próprio | RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL   | UN  | 3     | 53,70      | 49,37    | 14,28      | 63,65      | 148,11            | 42,84             | 190,95            | 0,05 % |
| 4.6.3                | 96361              | SINAPI  | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | m²  | 10,22 | 157,17     | 30,74    | 155,56     | 186,30     | 314,16            | 1.589,82          | 1.903,98          | 0,46 % |
| <b>4.7</b>           |                    |         | <b>LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS</b>   |     |       |            |          |            |            |                   | <b>1.668,62</b>   | <b>0,41 %</b>     |        |
| 4.7.1                | 00000040           | Próprio | LIMPEZA FINAL E RETIRADA DE ENTULHO  | M²  | 100   | 4,86       | 4,33     | 1,43       | 5,76       | 433,00            | 143,00            | 576,00            | 0,14 % |
| 4.7.2                | 210000             | SBC     | BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS  | UN  | 2     | 460,87     | 131,42   | 414,89     | 546,31     | 262,84            | 829,78            | 1.092,62          | 0,27 % |
| <b>4.8</b>           |                    |         | <b>MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA</b>  |     |       |            |          |            |            |                   | <b>8.104,20</b>   | <b>1,98 %</b>     |        |
| 4.8.1                | 00000011 - COTACAO | Próprio | MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA (24 H POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA) DE ELEVADOR  | MES | 12    | 569,73     | 0,00     | 675,36     | 675,35     | 0,00              | 8.104,20          | 8.104,20          | 1,98 % |
| <b>Totais -&gt;</b>  |                    |         |  |     |       |            |          |            |            | <b>52.965,40</b>  | <b>356.816,97</b> | <b>409.782,37</b> |        |
| <b>Total sem BDI</b> |                    |         |  |     |       |            |          |            |            | <b>358.605,74</b> |                   |                   |        |
| <b>Total do BDI</b>  |                    |         |  |     |       |            |          |            |            | <b>51.176,63</b>  |                   |                   |        |
| <b>Total Geral</b>   |                    |         |  |     |       |            |          |            |            | <b>409.782,37</b> |                   |                   |        |



AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS  
 / luis-silveira@fase.rs.gov.br



25215800020771

FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DO RIO GRANDE DO SUL - FASE RS  
CNPJ: 92.956.077/0001-58

Luís Silvério  
Eng. Civil

AVENIDA PADRE CACIQUE - MENINO DEUS - PORTO ALEGRE / RS  
/ luis-silveiro@fase.rs.gov.br





25215800020771

**Nome do documento:** POG-ELEVADORES-CECONP-SEDE r03.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Luis Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

09/12/2025 15:18:07

