



| SOHS/RS SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E SANEAMENTO | | | | |
|---|--|---|-------|--------|
| PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI | | | | |
| Tomador | FASE/RS | | | |
| Nº do Contrato de Repasse/Processo | | | | |
| Nome da Obra | INSTALAÇÃO DE ELEVADORES SEDE E CECONP | | | |
| Município da Obra | PORTO ALEGRE | | | |
| Tipo de Obra | Construção Civil Predial | | | |
| ONERADO | % | Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013 | | |
| PARCELAS DO BDI | ADOTADO | MÍNIMO | MÉDIA | MÁXIMO |
| 1. (AC) Administração Central | 3,00 | 3,00 | 4,00 | 5,50 |
| 2. (SG) Seguro e Garantia (SG) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 1,00 |
| 3. (R) Risco | 1,27 | 0,97 | 1,27 | 1,27 |
| 4. (DF) Despesas Financeiras | 1,23 | 0,59 | 1,23 | 1,39 |
| 5. (L) Lucro Bruto | 7,00 | 6,16 | 7,40 | 8,96 |
| 6. ISS (localidade) (só MO) | 0,34 | 2,00 | 4,00 | 5,00 |
| 7. COFINS (C) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 8. PIS (PIS) | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 9. Contribuição Previdenciária (CP) | 0,00 | zero | zero | 4,50 |
| BDI SERVIÇOS: | 18,54% | Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)}$ -1 | | |
| DECLARAÇÕES: | | | | |
| 1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, 2,50% | | | | |
| 2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão de obra do orçamento: 90,22% | | | | |
| De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: SINAPI | | | | |
| 3. Mais adequado ao Estado modalidade ONERADO | | | | |
| Assinatura: Responsável técnico: Engenheiro Civil Luis Pedro Silvério | | Nº ART/RRT do orçamento: | | |
| Assinatura: Responsável tomador: Nome/Carimbo | | Data ART ou RRT: | | |





25215800020771

Nome do documento: BDI NORMAL ELEVADOR.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Luís Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

20/10/2025 16:48:20





| SOHS/RS SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E SANEAMENTO | |
|---|--|
| PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI | |
| Tomador | FASE/RS |
| Nº do Contrato de Repasse/Processo | 0 |
| Nome da Obra | INSTALAÇÃO DE ELEVADORES SEDE E CECONP |
| Município da Obra | PORTO ALEGRE |
| Tipo de Obra | Fornecimento de Materiais e Equipamentos |

| ONERADO | % | Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013 | | |
|-------------------------------------|---------------|---|--------|-----------|
| | | ADOTADO | MÍNIMO | MÉDIA |
| PARCELAS DO BDI | | | | |
| (AC) Administração Central | 1,50 | 1,50 | 3,45 | 4,49 |
| (SG) Seguro e Garantia (SG) | 0,48 | 0,30 | 0,48 | 0,82 |
| (R) Risco | 0,85 | 0,56 | 0,85 | 0,89 |
| (DF) Despesas Financeiras | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 1,11 |
| (L) Lucro Bruto | 3,50 | 3,50 | 5,11 | 6,22 |
| 6. ISS (localidade) (só MO) | 0,34 | 0,00 | 3,00 | 5,00 |
| I2 COFINS (C) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| I3 PIS (PIS) | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| I4 Contribuição Previdenciária (CP) | 0,00 | zero | zero | 4,50 |
| BDI EQUIPAMENTOS: | 11,80% | $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)}$ | | -1 |

DECLARAÇÕES:

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, 2,50%

2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão de obra do orçamento: 90,22%
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: SINAPI

3. Mais adequado ao Estado modalidade **ONERADO**

| | |
|---|----------------------------------|
| Assinatura: Responsável tomador: | Nº ART/RRT do orçamento: |
| Assinatura: Responsável tomador: Nome/Carimbo | Data ART ou RRT: Porto Alegre |





Nome do documento: BDI DIFERENCIADO ELEVADOR.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Luís Pedro Silvério

FASE / NEA / 4775236

20/10/2025 16:48:33

