



GPE Nº 912

Pedido nº 31305

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 16 de junho

de 1992

Fis.

01

MATRÍCULA

15.866

MATRÍCULA Nº 15.866.

IMÓVEL: Nove quinhões de terras de campo, situadas no lugar denominado "Xarqueadas", 1º distrito deste município, assim discriminados: Primeiro quinhão: Um pedaço de campo com a área de duas braças e três quartos ou sejam trinta e nove mil, novecentos e trinta metros quadrados (39.930mq.), que o transmitente houve por compra a Antonio Domingues Dornelles, por escritura pública lavrada pelo notário Saturnino Antonio Lopes, em 14 de janeiro de 1.929, dividindo-se: ao norte, com a estrada geral, a leste, com terrenos dos atuais vendedores, que ora vendem, também ao outorgado comprador, ao sul, com a Fazenda São Pedro de Alcantara, a oeste, com terras de Vitor Domingues Dornelles.- Segundo quinhão: Uma fração de campo com a área de quatrocentos e sete mil, trezentos e dezesseis metros quadrados (407.317 mq.), que o transmitente houve por compra a Felisberto Inácio de Andrade e sua mulher, por escritura passada pelo notário Saturnino Antonio Lopes, em 07 de outubro de 1.937, situa no 1º distrito deste município denominado, digo, no lugar denominado "Xarqueadas", dividindo-se: ao norte, com a estrada geral, ao sul, com a Fazenda São Pedro, a leste, com herdeiros de Dona Julia Rosa, e, a oeste, com os vendedores.- Terceiro quinhão: Uma parte de campo com vinte e cinco e meias (25 1/2), braças de sesmaria ou sejam trezentos e setenta mil, duzentos e sessenta metros quadrados (370.260), situado no 1º distrito deste município no lugar denominado "Xarqueadas", que o transmitente houve por compra a Felisberto Inácio de Andrade e sua mulher por escritura pública lavrada em 2 de Setembro de 1.938, pelo notário interina Deolinda Barbosa Lopes, confrontando-se: ao norte, com a estrada geral, ao sul, com a Fazenda São Pedro, a leste, com as terras que foram de Constantino Fernandes e sua mulher, hoje dos outorgantes vendedores e também vendidas ao outorgado comprador.- Quarto quinhão: Um quinhão de terras situado em Xarqueadas, 1º distrito deste município, com a extensão de nove braças de frente, por uma légua de fundo, ou sejam cento e trinta mil, seiscentos e oitenta metros quadrados (130.680 mq.), que o transmitente houve por compra feita a João Carlos de Figueiredo e sua mulher, por escritura pública passada em 12 de Janeiro de 1.914, confrontando-se: ao norte, com a estrada geral, a leste, e oeste, com quinhão da herança de Maria Domingues, hoje pertencente aos vendedores, e ao sul, com a Fazenda São Pedro.-

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS Angela Lorenzo Schmidt SUBSTITUTA DESIGNADA SÃO JERÔNIMO - RS



MATRICULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

40

SÃO JERÔNIMO, 16 de junho de 19 92

Fis. MATRICULA 02 15.866

Nono quinhão: Um sítio, com casa de moradia, galpões e mais benfeitorias, medindo o prédio cincoenta e dois palmos de frente, por sessenta e dois ditos de fundos e o respectivo terreno, com cento e quarenta braças de frente, por duzentas e sessenta e uma ditos de fundos, ou sejam cento e sessenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis, digo, e tres metros quadrados, (178.853mq.), em Xarqueadas 1º distrito deste município, que o transmitente houve por compra feita a João Carlos de Figueiredo e sua mulher, por escritura pública lavrada pelo notário Saturnino Antonio Lopes, em 6 de julho de 1.925, confrontando-se: ao norte, com a estrada geral, a leste, com herdeiros de Carolina Poeta, ao sul, com ditos de Julia Rosa de Andrade, e a oeste, com terrenos dos outorgantes vendedores, ora vendidos ao outorgado comprador e Estado do Rio Grande do Sul.- Os nove (9), quinhões, ora vendidos perfazem uma área total de um milhão quatrocentos e noventa e sete mil trezentos e setenta e dois metros quadrados (1.497.372mq.).- O Oficial Ruy M. Pedroso.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representada pelo procurador Dr. Plauto de Azevedo.

PROcedencia anterior: Havido por compra feita a Manoel Pinto Araujo e sua mulher Angelina Fernandes de Araujo, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 10-06-1.941, pelo notário José Pedro de Moura e registrada sob nº 3.147, folhas 39 e 40 do livro "3-I" datado de 20-08-1.941 deste ofício.

Dou fé.

A Oficial Titular: *Digijó*

AVERBAÇÃO: OI, Certifico que por escritura pública de quitação passada em 5 de Novembro de 1.941, pelo notário José Pedro de Moura, em seu livre de notas nº 6, folhas 84, Manoel Pinto de Araujo e sua mulher Virgilina Fernandes de Araujo, deram plena e geral quitação ao Governo do Estado do Rio Grande do Sul, da quantia de cinquenta e oito contos de réis (58:000\$000), quantia essa que o referido Estado por escritura pública lavrada em 10 de julho de 1.941, pelo mesmo notário, constituem-se devedor ou referido casal Manoel Pinto Araujo, e, que tendo este, recebido daquele, a já mencionada importância de 58:000\$000, davam ao mesmo Estado plena quitação dessa importância, autorizando como autorizam a competente averbação.- O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo, 14 de Novembro de 1.941.

O Oficial, Ruy M. Pedroso.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS Angela Lorenzo Schmid SUBSTITUTA DESIGNADA SÃO JERÔNIMO - RS



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
02vº	15.866

AVERBAÇÃO: 02, Certifico que, o Estado do Rio Grande do Sul, fez doação de duas áreas que totalizam 216.577,53m², conforme matrículas 15.492/15.493 do livro 2 RG. Dou fé. Eu 04.04.1.991. Jorge Hamilton Dou fé.

A Oficial: *[Signature]*

AV.03/15.866- de 27.06.1.995.

Certifico que o Estado do Rio Grande do Sul, desmembrou uma área denominada "Área nº01" (Distrito Industrial) de Charqueadas, com a extensão de 542.901,75m², e matriculada sob nº17.020 livro 2-RG deste Ofício. Dou fé.

E-R\$: 7,10.

P/Oficial: *[Signature]*

JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrivente Autorizado

AV.04/15.866-feito em 20.04.1.998.

Certifico que, o Estado do Rio Grande do Sul, fez doação ao Município de Charqueadas-RS, de uma área com 94.761,42m², para a construção de habitações dos servidores da Susepe, Brigada Militar e Polícia Civil no complexo Penitenciário do Jacuí, e matriculada sob nº17.844, livro 2-RG, deste Ofício. Dou fé.

E-R\$: 9,35.

Oficiala Reg. *[Signature]*

JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrivente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de São Jerônimo-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel do original existente neste Ofício, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.73. Dou fé.

São Jerônimo, 21 de fevereiro de 2017.

Soila L.S. Rocha

ANGELA LORENZO SCHMIDT - Substituta Designada
Soila Lidiane de Souza Rocha - Escrevente Autorizada
Elisabete Dihl Mechebeyer - Substituta

Pedido nº 31305

Certidão: R\$ 20,80.

Selo: 0600.03.1600008.00936.

Busca: R\$ 8,60.

Selo: 0600.01.1700001.01819.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.

Selo: 0600.01.1700001.01820.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00

CONTINUA A FOLHAS

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Angela Lorenzo Schmidt
SUBSTITUTA DESIGNADA
SÃO JERÔNIMO - RS