



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	912	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das Unidade Associada:	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Situação de Destinação:	DESTINADO
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Índice de Destinação (%):	100,000000
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Descrição:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Em Alienação:	Não	CIB:	
Lei Autorizativa de Alienação:		CCIR:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CAR:	
Nº tomo antigo do imóvel:	603	Nº RIP União:	
Uso irregular:			
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:	0		

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
27/09/2021	21130000077340	27/09/2021	Imóveis		Ativo
01/03/2024	23060200128450	23/12/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo
18/08/2025	25130000068700	18/08/2025	Imóveis	Regularização	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CHARQUEADAS
Bairro/Distrito:	INDUSTRIAL
Logradouro/Localidade:	EST BR 401
Numero/Lote:	coord
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	PASC - Penitenciária de Alta Segurança de Charqueadas

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
14/03/2022	Rio Grande	CHARQUEADAS	Urbana	PENIT EST DO	CHARQUEADAS	0		

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
 Tipo de Registro: Matrícula
 Número do Registro: 15866
 Livro: 2RG
 Folha: 01
 Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS
 Comarca: SAO JERONIMO
 Data do Registro: 16/06/1992
 Forma de Incorporação: COMPRA
 Valor de Incorporação: R\$ 1,00
 Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
 Data registro patrimônio União:
 Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	737.892,72
Frente (m):	0,00
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	737.892,72

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
 0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Médio porte
Uso do solo:	Mista
Situação de quadra	Mais de uma frente

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	
Frente (m):	





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

Espécie de Edificação Área Total Levantada (m²) Idade Aparente Pavimentos Dependência Padrão de Edificação Estado de Conservação

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
27/09/2017	Localizado	Sim	Pertence	(51) 39588-452	A matrícula fornecida nº 15.866,

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Baixo
Tráfego de veículos: Alto
Atividade predominante: Industrial

Pavimentação do logradouro: Asfalto
Pavimentação passeio: Sem pavimentação
Zoneamento: Distrito
Largura logradouro (m):

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel: Fácil acesso
Perspectivas de mercado: Normal
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
14/03/2017	MATRÍCULA	15866.pdf
11/04/2008	PLANTA	croqui.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
02/10/2017	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
02/10/2017	MATRÍCULA	GPE 912 - Mat. 15866.pdf
02/10/2017	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 912 - Relatório Fotográfico.pdf
03/11/2017	OUTROS DOCUMENTOS	Documentação fornecida pela





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
14529	D	AUTORIZADA	
14530	D	AUTORIZADA	
24775	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Situação: Vigente
Número Solicitação: 14529
Exercício: 1995
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 643131,3000
Data início: 17/02/1995
Tipo ocupação: PRESÍDIO
Nº Processo PROA: 123456789
Data public. Diário Oficial:
Informações adicionais: 1400/94.2-ACAO DEMARC. VER TBOS 696, 5485 E 915.6 Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS

AFETAÇÃO

Situação: Vigente
Número Solicitação: 14530
Exercício: 1995
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 94761,4200
Data início: 17/02/1995
Tipo ocupação: MORADIA POLICIAL-MILITAR
Nº Processo PROA: 123456789
Data public. Diário Oficial:
Informações adicionais: .INISTRACAO DA BM CONFORME PROC N. 23465-1200/93.5 Usuário Vinculado: BRIGADA MILITAR





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

VISTORIA

Data da vistoria: 27/09/2017
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: A matrícula fornecida nº 15.866, constam 854.240,70 m² de doações, restando 643.131,30m² para o Estado.
Situação de localização: Conforme informações obtidas na Prefeitura de Charqueadas com a Sra. Elisabete Vale da Silva do Cadastro Imobiliário - Fone: (51) 3958-8481 e analisando alguns documentos para chegar no saldo restante da área matriculada, 643.131,30m² e chegamos a conclusão que uma parcela desta área, 124.024,12 m² que a prefeitura doou para a Empresa Belagres supondo que estava dentro da área doada para o Distrito Industrial (área municipal), mas posteriormente viram que a área era estadual, porém a empresa já havia regularizado a área no registro de imóveis. Outra parcela desta área, de aproximadamente 18,00 hectares tem direito de posse ao Sr. Jairo Dornelles, e o restante, aproximadamente 50,00 hectares, há uma ação judicial de Usucapião do mesmo sr. Jairo Dornelles contra o Estado do Rio Grande do Sul, que o sr. Jairo ganhou, pois ninguém representou o estado na audiência.
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local: Localizado
Telefone do contato: Sim
Pertence ao Estado do RS: Segue em anexo documentação fornecida pela prefeitura na seguinte ordem:
Carla Pain - Oficial Administrativa
(51) 39588-452
Pertence